

ZÁPISNICA

z 18. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27. septembra 2021 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Prerokovanie Návrhu Všeobecne – záväzného nariadenia obce o službách poskytovaných obcou Dolná Krupá a o poplatkoch za tieto služby č.2/2021
5. Prerokovanie Návrhu Všeobecne – záväzného nariadenia obce o vysporiadaní užívania majetku obce č. 3/2021
6. Informácia o plnení rozpočtu obce k 30.6.2021
7. Rozpočtové opatrenia
8. Správa hlavného kontrolóra č. 2/2021 o kontrole rezervného fondu obce
9. Schválenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov – kuchyňa Kultúrne stredisko
10. Skončenie nájmu nebytových priestorov MUDr. Ján L..., MUDr. Milan B..., Ing. Daniel Ch...
11. Riešenie kapacity Materskej školy
12. Upresnenie výmery pozemkov odsúhlaseného predaja (nadväz. na uzn. OZ č. 140,142,143 z 20.6.2020)
13. Majetkové záležitosti
14. Personálne záležitosti
15. Rôzne a Diskusia
16. Návrh uznesenia
17. Záver

prítomní: podľa prezenčnej listiny

b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

b o d 2:

Starosta obce za zapisovateľa určil Ing. Michala Žáka a za overovateľov určil PhDr. Moniku Korchovú a Mgr. Nikolu Gergely.

b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia.

Uznesenie č. 203

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** program riadneho rokovania.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 4:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 ods. 3 a § 6 ods. 1 prvá a druhá veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto VZN ktorého cieľom je upraviť druh služieb, ktoré poskytuje obec Dolná Krupá, podmienky výšky a vyberania poplatkov za tieto služby. V obci Dolná Krupá (ďalej „obec“) sa budú vyberať tieto poplatky za nasledovné služby poskytované obcou:

- a) Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou písomnej nájomnej zmluvy
- b) Nájom hnutel'ných vecí
- c) Vyhlasovanie v obecnom rozhlase
- d) Kopírovanie dokumentov
- e) Predaj smetných nádob na komunálny odpad
- f) Predaj orientačných čísel

Druhy využitia

1. Obec poskytuje nájom nebytových priestorov Kultúrneho strediska (ďalej „KS“) fyzickým a právnickým osobám za účelom organizovania :
 - spoločenskej alebo kultúrnej akcie (svadba, rodinná oslava, tanečná zábava, ples)

- smútočnej hostiny (kar)
 - predajnej akcie
2. Obec poskytuje nájom nebytových priestorov Kultúrneho domu - KINO (ďalej „kino“) fyzickým a právnickým osobám za účelom organizovania:
 - spoločenskej alebo kultúrnej akcie (premietanie kina, divadelné predstavenie a pod.)
 - prednášky, besedy a pod.
 3. Obec ako vlastník nebytových priestorov neposkytuje predmetné priestory fyzickým alebo právnickým osobám za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.
 4. Záujem o prenájom nebytových priestorov KS, a nebytových priestorov kina, oznámi fyzická alebo právnická osoba na obecny úrad minimálne 30 dní pred začiatkom nájmu.

Výška poplatkov

VÝŠKA POPLATKOV ZA PRENÁJOM KS

- a) **Prenájom priestorov KS:** 225 EUR na akciu* (vrátane nákladov na energie)
**Pozn. pojmom „akcia“ pre účel tohto VZN sa označuje spoločenská akcia (svadba, rod. oslava, ples) ktorej organizačná príprava a priame uskutočnenie trvá max. 3 dni, pričom za každý i načatý deň navyše sa pripočíta 75 EUR/deň*
- b) **Prenájom vestibulu KS:** 112,50 EUR na akciu, s výnimkou prenájmu na kar – smútočná hostina : 50 EUR
- c) **Prenájom záhrady – átria KS:** 50 EUR na 1 deň, ak je súčasťou akcie konanej v sále Kultúrneho strediska, 100 EUR/ deň, ak ide o prenájom samostatného miesta, vrátane nákladov na energie.

POPLATOK ZA UPRATOVANIE

Upratovanie priestorov KS: 100,00 EUR na akciu

VÝŠKA POPLATKOV ZA PRENÁJOM KINA

30 EUR na 1 deň (vrátane úhrady spotreby energií)

VÝŠKA POPLATKOV ZA KOPÍROVANIE

Kopírovanie formátu A4 jednostranne: 0,10 EUR/kus
 Kopírovanie formátu A4 obojstranne: 0,17 EUR /kus
 Kopírovanie formátu A3 jednostranne: 0,30 EUR /kus
 Kopírovanie formátu A3 obojstranne: 0,50 EUR /kus
 Poplatok za služby je uhrádzaný bezprostredne po vykonaní služby.

VÝŠKA POPLATKOV ZA VYHLASOVANIE V OBECNOM ROZHLASE

Vyhlásenie oznamu na komerčné účely: 5,00 EUR /jedno hlásenie.
 Vyhlásenie oznamu občanov obce, spoločenských organizácií so sídlom v Dolnej Krupej, smútočných oznamov: bezplatné
 Poplatok za služby je uhrádzaný bezprostredne po vykonaní služby.

POPLATOK ZA PREDAJ ZBERNÝCH NÁDOB NA KOMUNÁLNY ODPAD: Predaj zbernej smetnej nádoby (plastová) 120 l na komunálny odpad : vo výške obstarávacej ceny

POPLATOK ZA PREDAJ ORIENTAČNÝCH ČÍSEL: Predaj orientačné číslo 1 ks : vo výške obstarávacej ceny

POPLATOK ZA PRENÁJOM PIVNÝCH SETOV (1stôl + 2 lavice): 2 EUR /deň/set

POPLATOK ZA PRENÁJOM ZÁHRADNÝCH „PARTY“ STANOV: 10 EUR /deň

POPLATOK ZA PRENÁJOM TRAKTORA s príslušenstvom (podkop, plošina, lyžica, zametacia kefa) a obsluhou: 25 EUR /hod. vrátane nákladov na spotrebu nafty, ceny práce, amortizácia stroja)

POPLATOK ZA PRENÁJOM TRAKTOROVEJ VLEČKY (na odvoz): 10 EUR /deň

POPLATOK ZA PRENÁJOM PRÍVESNÉHO VOZÍKA: 10 EUR /deň (PRÍLOHA č. 1)

Uznesenie č. 204

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** text návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce o službách poskytovaných obcou Dolná Krupá a o poplatkoch za tieto služby č. 2/2021, v znení ako bol prerokovaný na OZ. Nariaduje obecnému úradu zverejniť Návrh tohto nariadenia na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 5:

Účelom tohto VZN je určiť spôsob vysporiadania užívania nehnuteľného majetku obce a určiť výšku obvyklého nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov v vlastníctve obce Dolná Krupá. Nájomné určené týmto VZN sa považuje za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké, alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Toto VZN platí pre celú správu obecného majetku, pričom sadzby – výška nájomného určené týmto VZN je povinné brať pri prenájme nehnuteľného majetku ako minimálne.

Určovanie výšky nájomného a finančnej odplaty

1. Pre účely tohto VZN sa určuje minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy pre jednotlivé objekty – stavby vo vlastníctve obce Dolná Krupá nasledovne:

- a) Budova Obecného úradu na Nám. L. van Beethovena č. 139/1, vrátane nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky, reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 55,00 EUR
- b) Budova Obecného úradu na Nám. L. van Beethovena č. 139/1, vrátane nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na účel poskytovania zdravotnej, lekárskej starostlivosti minimálna výška nájomného za 1 m² 40,00 EUR
- c) Budova kabín Obecného športového klubu úradu na Nám. L. van Beethovena č. 139/ 4, bez nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky a reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 20,00 EUR
- d) Budova Domu služieb na Nám. L. van Beethovena č. 554/11, bez nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky a reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 20,00 EUR
- e) Budova „Starej pošty“ na Nám. L. van Beethovena č. 121/6, bez nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky a reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 20,00 EUR
- f) Budova „KINO“ na Hlavnej ul. č. 142/62 bez nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky a reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 18,00 EUR
- g) Budova „Obchod“ na Trnavskej ceste č. 313/1 bez nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky a reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 15,00 EUR

2. Pre účely tohto VZN sa určuje minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy pozemkov ktoré sú zastavané cudzou stavbou vo vlastníctve, alebo v užívaní fyzickej, právnickej osoby, nasledovne:

- a) Pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha v katastrálnom území Dolná Krupá..... 8,00 EUR
- b) Pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností ako orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha v katastrálnom území Dolná Krupá 8,00 EUR

3. Pre účely tohto VZN sa určuje minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy pozemkov ktoré sú užívaní fyzickej, právnickej osoby za účelom parkovania osobných motorových vozidiel vo výške 0,30 EUR

4. Pre účely tohto VZN sa určuje výška náhrady za zriadenie vecného bremena dohodou individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 166 EUR jednorazovo, na celú dobu platnosti vecného bremena. (PRÍLOHA č. 2)

Uznesenie č. 205

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** text návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce o vysporiadaní užívania majetku obce č. 3/2021, v znení ako bol prerokovaný na OZ. Nariaďuje obecnému úradu zverejniť Návrh tohto nariadenia na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 6:

Starosta informoval o čerpaní rozpočtu obce k 30.6.2021.

Uznesenie č. 206

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** informáciu o vyhodnotení plnenia programového rozpočtu obce k 31.8.2021 v znení, ako bola informácia predložená na rokovanie OZ.

b o d 7:

Starosta informoval o zmenách v rozpočte.

(PRÍLOHA č. 3)

Uznesenie č. 207

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zmenu rozpočtu na rok 2021 – rozpočtové opatrenie č. 2/2021.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 8:

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke. Hlavná kontrolórka obce prečítala správu z kontroly č. 2/2021.

(PRÍLOHA č. 4)

Uznesenie č. 208

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolná Krupá č. 2 za rok 2021 o kontrole rezervného fondu obce. Obecné zastupiteľstvo **zároveň** schvaľuje presun finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 26 292,31 EUR na bežné výdavky – rekonštrukcia KS (záverečný účet 2019).

b o d 9:

Starosta informoval o doručení 4 cenových ponúk. Parametrom bola cena za m². Jediným, kto si bol obhliadnuť priestory je zároveň aj víťaz. Vytváracia cena bola 45 EUR/m², výherná 60 EUR/m². Ostatní sa ani na priestory nedopytovali. Starosta ďalej informoval o doručení sťažnosti na postup procesu verejnej súťaže od jedného z uchádzačov. Sťažovateľovi bola doručená odpoveď, kde sa konštatuje dodržanie správneho postupu verejnej súťaže. Sťažovateľ v spätnej odpovedi konštatuje správnosť postupu. (PRÍLOHA č. 5)

Uznesenie č. 209

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov Kultúrneho strediska – kuchyne a prilahlých obslužných priestorov pre p. Ľuboša N., v znení ako bol prerokovaný a doplnený na rokovaní OZ (návrh Nájomnej zmluvy je v prílohe zápisnice z rokovania OZ) v súlade so zámerom obce na prenájom zverejneným na úradnej tabuli 15.7.2021.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 10:

Starosta informoval o vypršaní a následnom predĺžení platnosti prenájmu nebytových priestorov a prenájmu parkoviska.

Uznesenie č. 210

OZ Dolná Krupá **schvaľuje**

a) Zámer na prenájom časti nebytových priestorov prízemného úradu súp. č. 139/1 na Nám. L. van Beethovena o ploche 83,85 m², na dobu 3 roky za sumu 40 EUR/m² za kalendárny rok vrátane nákladov na energie. Účelom prenájmu je zriadenie ambulancie všeobecného lekára pre dospelých. Prenájom v nadväznosti na ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskl. predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa pre MUDr. Jána L., bytom Dolnopotočná 1 Trnava, za účelom pokračovania jestvujúcej ambulancie zdravotníckeho zariadenia pre dospelých – zdravotníckeho obvodu obce.

b) Zámer na prenájom časti nebytových priestorov prízemného úradu súp. č. 139/1 na Nám. L. van Beethovena o ploche 87,15 m², na dobu 3 roky za sumu 40 EUR/m² za kalendárny rok vrátane nákladov na energie. Účelom prenájmu je zriadenie ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast. Prenájom v nadväznosti na ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskl. predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa pre MUDr. Milana B., bytom Hlboká 26 Trnava, za účelom pokračovania jestvujúcej ambulancie zdravotníckeho zariadenia pre deti a dorast – zdravotníckeho obvodu obce.

c) Zámer na prenájom časti pozemku parcela č. 3857/9 o výmere 67,5 m² a č. 3781/1 o výmere 60 m² na ul. Hlavná č. 30, na účel parkovania osobných vozidiel návštevníkov prevádzky susediacej reštaurácie a penziónu. Doba nájmu sú 3 roky, výška nájomného 1,00 EUR/m²/rok. Prenájom je v nadväznosti na ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskl. predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa pre Ing. Daniela Ch., bytom Vladimíra Clementisa 21 Trnava, pričom sa jedná o prenájom jestvujúceho parkoviska vybudovaného Ing. Danielom Ch. pri prevádzke reštaurácie.

/za 9 – proti 0 – zdržal sa 0/

b o d 11:

Starosta informoval o potrebe vyjadriť sa k možnosti odkúpenia administratívnej budovy PD Krupá susediacej s Kultúrnym strediskom. K danému bodu prebehlo pracovné stretnutie s poslancami OZ.

Žák: Ja som za rozšírenie materskej školy v suteréne, ostatné podlažia na byty a prenájom kancelárskych priestorov.

Sucháň: Súhlasím, veď záujem o prenájom obecných priestorov je veľký.

Gergely: Mne je jedno, či to bude vlastniť obec alebo pán Grónsky. Krivka počtu detí však hore nepôjde, avšak v budúcnosti sa môže zmeniť účel na zariadenie pre seniorov.

Drozda: Škôlka je dôležitá ako aj stacionár. Bude to financované úverom z VÚB banky? Pretože ja sa budem musieť zdržať, pre mňa by to bol konflikt záujmu.

Starosta: Spraví sa prieskum trhu. Napr. úver z Prima banky na 600 000 EUR je po splatení za 10 rokov 612 525 EUR so všetkými poplatkami. Číže za 10 rokov by sme preplatili 12 525 EUR.

Anetta: Problém je iba v škôlke, ak by sme akceptovali návrh pána Grónského, obec by sa nezaťažila obrovským úverom. Číže by sa iba prenajal suterén. Byty sú pri využití átria nie dobrou voľbou.

Starosta: Prioritná je škôlka s možnosťou realizácie do septembra 2022. Ak by bol prenájom ako spomínal pán Grónsky, tak by sme ročne zaplatili cca 25 000 EUR/rok. Číže za 10 rokov splatíme investorovi ½ budovy.

Korchová: Súhlasím s kolegom Anettom. zámer p. Grónského ma veľmi zaujal. Vzhľadom k aktuálnej potrebe rozšírenia kapacity MŠ rekonštrukciu priestorov nechcem oddaľovať a z tohto dôvodu podporím aj zámer obce.

Horváth: Máme 3 alternatívy. Pristaviť škôlku na pergole za takmer 700 000 EUR, kúpiť administratívnu budovu za 450 000 EUR + prerábka so zariadením škôlky 100 000 EUR alebo akceptovať ponuku pána Grónského.

Petráš: Od pracovného stretnutia som zatiaľ názor nezmenil.

Korchová: V oboch prípadoch sa asi nestihne zrekonštruovať celá budova a pokračovalo by sa v nej aj počas prevádzky MŠ, čo bude dosť obmedzujúce.

Suchán: Ak by sa robili práce na prerobení na domov dôchodcov, tak určite sa nestihnú.

Uznesenie č. 211

OZ Dolná Krupá schvaľuje

a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** kúpu stavby administratívnej budovy PD KRUPÁ Dolná Krupá, stavbu súp. číslo 138 na pozemku parcela registra C – KN parcela č. 152/10 a kúpu pozemku registra C-KN parcela č. 152/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m², všetko nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolná Krupá, za celkovú kúpnu cenu 454 380 EUR, za účelom zriadenia elokovaného pracoviska MŠ v Dolnej Krupě a následného využitia ďalších priestorov nachádzajúcich sa v budove.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa Anetta, Drozda/

b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** vzatie bankového úveru vo výške 500 000 EUR pre obec pri dobe splatnosti úveru 10 rokov, za účelom zaplataenia kúpnej ceny za stavbu administratívnej budovy PD a pozemku pod stavbou v prospech predávajúceho PD KRUPÁ Dolná Krupá, za účelom zriadenia elokovaného pracoviska MŠ, a to na základe vykonania prieskumu trhu bankových inštitúcií.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa Anetta, Drozda/

b o d 12:

Starosta informoval o problémoch s odsúhlaseným predajom pozemkov, ktoré však nebolo možné vložiť na katastrálnom úrade. Uznesenia treba upraviť.

Uznesenie č. 212

OZ Dolná Krupá schvaľuje

a) predaj pozemku registra C – KN parcela č. 461/45 zastavaná plocha o výmere 97 m² v katastrálnom území Dolná Krupá odčleneného z pozemku registra C –KN parcela č. 461/4 zastavaná plocha o výmere 201 m² geometrickým plánom č. 156/2021 vyhotoveného GeoMess s.r.o. Trnava, úradne overeného OÚ Trnava 17.9.2021 pod č. G1-1311/2021, v prospech p. Márie Herákovkej nar....., bytom a to postupom podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvodom je nevyužitelnosť pozemku pre obec z dôvodu tvaru a malej výmery, neprístupnosti pozemku, zarovnania pozemku s pozemkom kupujúceho a zabezpečení prístupu k pozemku kupujúceho. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom vo výške 12,55 EUR /m². Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností bude znášať kupujúci.

b) predaj pozemku registra C – KN parcela č. 236/4 zastavaná plocha o výmere 67 m² v katastrálnom území Dolná Krupá odčleneného z pozemku registra C –KN parcela č. 236/1 zastavaná plocha o výmere 142 m² geometrickým plánom č. 156/2021 vyhotoveného GeoMess s.r.o. Trnava, úradne overeného OÚ Trnava 17.9.2021 pod č. G1-1311/2021, v prospech p. Márie Herákovkej nar....., bytom a to postupom podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvodom je nevyužitelnosť pozemku pre obec z dôvodu tvaru a malej výmery, neprístupnosti pozemku, zarovnania pozemku s pozemkom kupujúceho a zabezpečení prístupu k pozemku kupujúceho. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom vo výške 18,41 EUR/m². Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností bude znášať kupujúci. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

OZ Dolná Krupá **schvaľuje**

a) predaj pozemku registra C – KN parcela č. 461/4 zastavaná plocha o výmere 96 m² v katastrálnom území Dolná Krupá odčleneného z pozemku registra C –KN parcela č. 461/4 zastavaná plocha o výmere 201 m² geometrickým plánom č. 156/2021 vyhotoveného GeoMess s.r.o. Trnava, úradne overeného OÚ Trnava 17.9.2021 pod č. G1-1311/2021, v prospech p. Ing. Zuzany Dritomskej nar....., bytom a to postupom podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvodom je nevyužitelnosť pozemku pre obec z dôvodu tvaru a malej výmery, neprístupnosti pozemku, zarovnania pozemku s pozemkom kupujúceho a zabezpečení prístupu k pozemku kupujúceho. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom vo výške 12,55 EUR/m². Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností bude znášať kupujúci.

b) predaj pozemku registra C – KN parcela č. 236/1 zastavaná plocha o výmere 70 m² v katastrálnom území Dolná Krupá odčleneného z pozemku registra C –KN parcela č. 236/1 zastavaná plocha o výmere 142 m² geometrickým plánom č. 156/2021 vyhotoveného GeoMess s.r.o. Trnava, úradne overeného OÚ Trnava 17.9.2021 pod č. G1-1311/2021, v prospech p. Ing. Zuzany Dritomskej nar....., bytom a to postupom podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvodom je nevyužitelnosť pozemku pre obec z dôvodu tvaru a malej výmery, neprístupnosti pozemku, zarovnania pozemku s pozemkom kupujúceho a zabezpečení prístupu k pozemku kupujúceho. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom vo výške 18,41 EUR/m². Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností bude znášať kupujúci. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

OZ Dolná Krupá **schvaľuje**

Predaj pozemku registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 3781/23 o výmere 24 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dolná Krupá obec Dolná Krupá, t.č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1400 katastrálny odbor Okresného úradu Trnava, odčleneného z pozemku registra C –KN parcela č. 3781/11 zastavaná plocha o výmere 83 m² geometrickým plánom č. 127/2021 vyhotoveného GeoMess s.r.o. Trnava, úradne overeného OÚ Trnava 17.9.2021 pod č. G1-649/2021 pre Mgr. Mareka Dekana nar. 29.8.1984, bytom Hlavná 10/238, 919 65 Dolná Krupá, a to postupom podľa ust. § 9a ods. 8) ods. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa z dôvodu uľahčenia majetko-právneho vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom a to vo výške 18,41 EUR/m². Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností bude znášať kupujúci. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 13:

Starosta predložil žiadosti o kúpu obecných pozemkov resp. časti pozemkov za účelom výstavby rod. domov, resp. parkovanie, vstup na pozemky. Išlo o žiadosť p. Renára Gr...., p. Miroslava B.... a Petronely K...., p. Ingrid Ko...., p. Lubomíra F....

Uznesenie č. 213

Žiadosti o odpredaj obecného majetku odložené až po prijatí VZN 3/2021.

b o d 14:

Horváth: Na OŠK sú viaceré havárie a mali by sa začať riešiť a neustále sa iba odkladajú. Rovnako absentuje spomínaný nový hospodár, ktorý by mohol dané nedostatky priebežne odstraňovať.

Starosta: Nový hospodár je v procese riešenia.

Uznesenie č. 214

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** informáciu o personálnych zmenách so zameraním na obslužné remeselné profesie, to navýšenie o 1 pracovníka vodára – inštalatéra a 1 pracovníka údržbára, opravára. Dôvodom je aj plánovaná realizácia elokovaného pracoviska MŠ. Taktiež berie na vedomie informáciu o zmene zamestnanca v chránenom pracovisku na OŠK z dôvodu odchodu do dôchodku. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 15:

Starosta odovzdal slovo hostom:

PaedDr. Ladvenicová: Riaditeľstvo ZŠ s MŠ Dolná Krupá žiada obecné zastupiteľstvo o udelenie výnimky podľa ust. § 29 ods. 16) písm. a) zákona č. 245/2008 Z. z.. Zriaďovateľ ZŠ môže určiť v osobitných prípadoch aj nižší počet žiakov v triede, ako je uvedený v ust. § 29 školského zákona. Za osobitný prípad sa považuje aj znížená dostupnosť žiakov do školy, za zníženú dostupnosť žiakov sa považuje dĺžka dopravy cesty vlakom alebo autobusom z miesta trvalého pobytu žiaka dlhšia ako 6 km.

Bude odchádzať vedúca jedálne a je dôležité zabezpečiť, aby v rámci čerpania dovolenky vedela zaučiť svoju budúcu nástupkyňu. Bude treba dofinancovať toto preklenovacie obdobie, cena bude približne 2 400 EUR. Na poslednom OZ navrhovala poslankyňa Korchová, zvýšiť o 25% počet hodín nepedagogickému zamestnancovi, tiež bude treba nutné dofinancovať, suma bude približne 1 000 EUR.

Chcela by som poďakovať obci pri prácach na novej triede, rovnako ďakujem za spolufinancovanie projektu na konvektomat. Uspeli sme v digitálnom koordinátore, ktorý bude bez finančnej spoluúčasti. Bezpečnostný technik ma upozornil na nutnosť opravy pergoly ako aj prestrešenia. Bude nutná investícia, ak by sme chceli ďalej pergolu využívať.

Starosta: Financovanie sa vyrieši v rámci rozpočtových opatrení.

PaedDr. Ladvenicová: Na základe sťažností by sa mali zmeniť prevádzkové hodiny materskej školy.

Korchová: Prevádzka MŠ bola skrátaná v júni 2021 po výskyte ochorenia Covid v MŠ na základe usmernenia RÚVZ v Trnave. Prevádzka bola prerokovaná so zriaďovateľom. V auguste 2021 bola prevádzka prerokovaná so zákonnými zástupcami detí na stretnutí RZ, kde rodičia dostali priestor k vyjadreniu sa, nikto nemal pripomienky. Keďže máme naďalej odporúčané nemišať deti v stretávacej triede, vieme zabezpečiť prevádzku v čase od 6.30 do 16.00 h, aby stretávacia trieda nefungovala a nevznikali nadčasy zamestnancov.

Uznesenie č. 215

OZ Dolná Krupá **schvaľuje a udeľuje** výnimku pre 7. triedu ZŠ s MŠ v zmysle ust. § 29 ods. 15 písm. a) zákona č. 245/2008 Z. z., a to na najnižší počet žiakov 15 v triede. Dôvodom je znížená dostupnosť žiakov do školy z miesta trvalého bydliska. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 216

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** prevádzkové hodiny Materskej školy pri ZŠ v Dolnej Krupej a to v čase od 6,30 hodiny do 16,00 hodiny, s účinnosťou od 1. októbra 2021. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

Monika Z., rod. Štibraná predniesla žiadosť o odkúpenie resp. zámenu pozemku pri cintoríne za účelom výstavby rod. domu.

Starosta: Daný pozemok bol v minulosti kúpený pre ďalšie rozšírenie nového cintorína. Scelenie parcely s novým cintorínom bolo veľmi komplikované z viacerých vlastníckych dôvodov. Parcela bude využitá ako stavebný pozemok. Postupovať sa bude podľa nového VZN o nakladaní v obecnými pozemkami.

Záhorová D.: Plánujú sa nejaké stretnutia so starostom? Bude sa tam niečo robiť? Plánuje sa obchod?

Starosta: Bol som v minulosti na tomto stretnutí, z dôvodu viacerých problémov. Výsledkom bolo, že mali obyvatelia spísať všetky problémy. Všetko, čo mi prišlo som preposlal investorovi, aby sa odstránilo do doby kolaudácie Potôčkov a jeho prebratia pod obec. Čo sa týka ostatných vecí, momentálne sa rieši napojenie vodovodu na TAVOS na vetvu medzi Špačincami a Bohdanovcami. To je aktuálne asi najväčší problém. Čo sa týka občianskej vybavenosti, obec nedisponuje žiadnymi pozemkami na Potôčkoch. Investor prisľúbil vybudovanie detského ihriska v priestoroch za autobusovou zastávkou, avšak až po zmene územného plánu. Máme kúpenú informačnú tabuľu, ktorá sa osadí. Tento rok by sme chceli zrealizovať projekt chodníka od zastávky do starých Potôčkov.

Záhorová D.: Na ceste do Trnavy je veľký ruch, nie je možné tam osadiť nejaké verejné osvetlenie, aby šoféri spomalili?

Starosta: Dalo sa tam označenie obce, obmedzenie rýchlosti.

Novotová: A ostrovček?

Starosta: Takéto riešenie sa navrhuje na nehodových úsekoch.

Záhorová D.: A meranie rýchlosti?

Starosta: Myslím, že z našej strany, sa spravilo všetko. Osvetlenie neobmedzí rýchlosť. Meranie rýchlostí, ako býva pri vstupe do obcí môžeme vyskúšať, avšak je to nemalá investícia, ktorá nevyrieši daný problém. Pomohlo by keď stromy vyrastú a prípadne sa zrealizuje ďalšia línia výsadby.

Novotová: Nefunguje celé verejné osvetlenie.

Starosta: Číslo na kompetentného človeka som viackrát posielal. My nemôžeme poslať nášho človeka opraviť verejné osvetlenie, ktoré nám nepatrí a nemáme ho v správe.

Gronský V. prezentoval svoj zámer kúpy tzv. Družstevného domu s možnosťou vytvorenia zariadenia pre seniorov v spojení s materskou školou na prízemí danej budovy.

Starosta: Bola doručená žiadosť od pani Némethovej, ktorá žiada obec o úľavu z prenájmu, ktorý bol v minulosti odsúhlasený viacerým nájomcom obecných priestorov z dôvodu zatvorenia prevádzky, kvôli pandémie.

Uznesenie č. 217

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** úľavu na nájomnom pre p. Darinu Némethovú nájomcu časti nebytových priestorov v budove „býv. MNV“ za obdobie 1. štvrťroka 2021 (mesiac I. – III. 2021) z dôvodu existencie platnej Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorou bolo zakázané prevádzkovanie iných služieb, ako služieb povolených predmetnou vyhláškou, a to na čiastku 1 EUR mesačne. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta: Ak dostane stavebné povolenie na vodovod na Potôčky a vodovod a kanalizácia na ulicu M. H. Chotekovej, tak by sa akcie realizovali ešte tento rok. Výmena asfaltu by sa mohla realizovať na ulici Dopjeru, avšak je tam problém s odvodnením. Projekčne sa to asi nestihne tento rok. Alternatívou je Horný Chríb od odbočky na bytovky smerom k vinohradu alebo z danej odbočky smerom na bytovky alebo na Hoštákoch smerom od cintorína k pánovi Kamilovi Žákovi. Obec spolupracuje na obnove budovy vrátnice a umelého kopca. Záznam do kroniky dostali poslanci v predstihu mailom.

Uznesenie č. 219

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** informáciu o zápise do obecnej kroniky r. 2018 v znení predloženom kronikárom.

Sucháň: Bude sa riešiť rigol na Okopanej?

Starosta: Projektant priniesol pracovnú verziu, upravujú sa posledné detaily. Odvodnenie Okopanej až po Nám. Sv. Vendelína bude realizovaný budúci rok.

Drozda: Navrhujem, aby obec s pomenovaním ulíc na Potôčkoch

Anetta: Chcel by som pochváliť úpravu átria s pódium. Rovnako navrhujem zverejniť zoznam neplatičov daní. Robia to tak viaceré inštitúcie.

Korchová: Mám podnet od občanom na vyvesenie parte na tabuliach na novom cintoríne, spevnenie plochy pod smetnými nádobami na cintoríne a pri vstupe do starého cintorína upraviť terén, aby tam nestála voda, keď prší.

Mihalovič: Robí sa passport dopravného značenia a za futbalovým ihriskom na Novej ulici sa niekedy nedá prejsť.

Starosta: Do 2 týždňov bude značenie osadené.

Petráš: Navrhujem prekrytie rigolu na Nám. Sv. Vendelína, kde sa nedávno stal úraz.

Horváth: Ako to vyzerá s územným plánom?

Starosta: Finišuje sa.

b o d 16:

Zástupca starostu ako zapisovateľ zrekapituloval uznesenia schválené na tomto rokovaní OZ. Starosta obce poďakoval za účasť, ukončil rokovanie.

b o d 17:

overovatelia: PhDr. Monika Korchová

Mgr. Nikola Gergely

Dolná Krupá 4. októbra 2021

spracoval a zapísal: Ing. Michal Žák

starosta obce: Mgr. Marek Dekan