

## ZÁPISNICA

**z 11. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,  
ktoré sa uskutočnilo dňa 28. novembra 2024 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá**

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Správa č. 4/2024 o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá
5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2024
6. Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na r. 2025
7. Harmonogram sobášnych dní matričného úradu na rok 2025
8. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy s Materskou školou Dolná Krupá
9. Voľba hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá
10. Zámer prenajať časť nebytového priestoru – MUDr. Bílik
11. Zámer prenajať časť nebytového priestoru – MUDr. Lančarič
12. Schválenie Kúpnej zmluvy - Martin Zachar
13. Schválenie Kúpnej zmluvy – Peter Zachar
14. Žiadosť o predaj majetku obce – COOP Jednota (zámer)
15. Žiadosť o kúpu majetku – COOP Jednota
16. Zriadenie vecného bremena – COOP Jednota
17. Schválenie 8. spoluúčasti na projekte – Pripojovací vodovod VDJ Dechtice - Potôčky
18. Rôzne
19. Diskusia
20. Záver

**prítomní:** podľa prezenčnej listiny (ospravedlnení Mgr. Bc. Ľubomír Vričan a Mgr. Juraj Anetta)

### b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

### b o d 2:

Starosta obce za overovateľov určil poslancov Mgr. Marek Horváth a František Kumančík.

### b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ.

(Príloha č. 1)

### **Uznesenie č. 195/2024**

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** návrh programu zasadnutia OZ.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

### b o d 4:

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby prečítala správu č. 4/2024 z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá. Kontrola sa týkala pokladne za 2. a 3. štvrt'rok, kontrola nedoplatku dane z nehnuteľnosti a nedoplatku za komunálny odpad a daň za psa k 25.11.2024.

(Príloha č. 2)

### **Uznesenie č. 196/2024**

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** správu č. 4/2024 o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá.

### b o d 5:

Starosta obce informoval poslancov OZ o rozpočtovom opatrení, ktoré sa týka 5 výdavkových pohybov, a to konkrétne nákup strojov a náradia vo výške 3 000€, rozpočtu na odmeny zamestnancov OcÚ vo výške 2 600 €, nákup pozemku (za OcÚ) vo výške 20 600, nákup pracovného stroja s príslušenstvom vo výške

28 000 €, projekt – vizualizácia verejného priestranstva Hlavná ulica (od OcÚ po Apimed) vo výške 4 000 €, ktoré sú vykryté z navýšenia podielových daní podľa aktualizovanej daňovej prognózy vo výške 24 600 €, z nevyčerpaných prostriedkov z poplatkov za uloženie komunálneho odpadu vo výške 13 000 €, nevyčerpané prostriedky určené na originálne kompetencie ZŠ vo výške 16 600 € a nevyčerpané prostriedky na zmenu ÚP vo výške 4 000 € (zmena ÚP bude financovaná v roku 2025).

(Príloha č. 3)

#### **Uznesenie č. 197/2024**

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 8/2024.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### **b o d 6:**

Starosta predložil poslancom OZ prehľad žiadostí na dotáciu z rozpočtu obce Dolná Krupá.

(Príloha č. 4)

#### **Uznesenie č. 183/2024**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** žiadosti miestnych spoločenských organizácií o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025 na svoju činnosť a projekty podľa predloženého návrhu.

| <b>Žiadosti na dotáciu z rozpočtu obce na rok 2025</b> |                |                    |
|--------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| <b>Názov organizácie</b>                               | <b>Žiadaná</b> | <b>Schválená</b>   |
| Kráčaj s nami - Centrum Vitaj                          | 10 000,00 €    | <b>1 500,00 €</b>  |
| Jednota Dôchodcov DK                                   | 1 500,00 €     | <b>1 500,00 €</b>  |
| Krupanskí Črpáci                                       | 2 000,00 €     | <b>1 500,00 €</b>  |
| DHZ Dolná Krupá                                        | 37 500,00 €    | <b>1 500,00 €</b>  |
| OŠK                                                    | 11 000,00 €    | <b>10 000,00 €</b> |
| Slovenský zväz záhradkárov, Dolná Krupá                | 1 000,00 €     | <b>1 000,00 €</b>  |
| Bežecký Klub Dolná Krupá                               | 1 600,00 €     | <b>1 500,00 €</b>  |

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### **b o d 7:**

Starosta obce prečítal poslancom OZ návrh sobášnych dní na rok 2025.

(Príloha č. 5)

#### **Uznesenie č. 199/2024**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** harmonogram sobášnych dní matričného úradu na rok 2025 ako boli dátumy prečítané.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### **b o d 8:**

Starosta obce informoval poslancov OZ o zistených nedostatkoch v náležitostiach zriaďovacej listiny Základnej školy s materskou školou Dolná Krupá.

(Príloha č. 6)

#### **Uznesenie č. 200/2024**

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou Dolná Krupá formou doplnením chýbajúcich náležitostí.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### **b o d 9**

Starosta obce informoval poslancov OZ o ukončení funkčného obdobia hlavnej kontrolórky, pričom v súlade s platnou legislatívou je potrebné vyhlásiť voľby na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra.

(Príloha č. 7)

## **Uznesenie č. 201/2024**

OZ obce Dolná Krupá podľa § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) v y h l a s u j e** voľbu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá na deň 24.02.2025 na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnej Krupej.

**b) u r č u j e** podmienky na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá nasledovne:

### **1. Predpoklady na výkon funkcie:**

- a) ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- b) bezúhonnosť,
- c) spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.

### **2. Náležitosti písomnej prihlášky kandidáta:**

- a) osobné údaje - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktný údaj (telefón, email),
- b) profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície,
- c) kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- d) údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov (§10 a nasl. zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- e) čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,
- f) súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) na účely spracovania žiadosti a vykonania voľby.

### **3. Termín a spôsob podania prihlášky:**

Lehota na doručenie prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá je najneskôr do 17.02.2025 do 12:00 h.

### **Prihlášku je možné podať:**

- a) osobne - do podateľne Obecného úradu v Dolnej Krupej, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá.
- b) poštou – na adresu: Obec Dolná Krupá, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá.

Rozhodujúci je dátum a čas doručenia, nie dátum poštovej podacej pečiatky. Uzatvorená obálka s požadovanými dokladmi má byť označená textom „VOLBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA NEOTVÁRAŤ“.

**c) s c h v a ľ u j e** Spôsob vyhlásenia a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce nasledovne:

- a) voľba hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá bude vyhlásená
  - na úradnej tabuli obce Dolná Krupá,
  - na webovom sídle obce Dolná Krupá.
- b) funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na **20%** pracovný úväzok,
- c) kandidát má právo pred vykonaním voľby hlavného kontrolóra vystúpiť na rokovaní obecného zastupiteľstva a prezentovať koncepciu výkonu funkcie hlavného kontrolóra a to v časovom rozsahu maximálne 5 minút,
- d) po vystúpení a odprezentovaní všetkých kandidátov, môžu poslanci dávať jednotlivým kandidátom otázky,
- e) voľbu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá riadi volebná komisia zriadená Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Krupej na tento účel, zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Dolnej Krupej (ďalej aj ako „OZ“), ktorá bude zriadená na zasadnutí OZ v deň konania volieb pred samotnou voľbou,

f) voľba hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá sa uskutoční tajným alebo verejným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá. V prípade, že sú na funkciu hlavného kontrolóra dvaja kandidáti, voľba sa uskutoční tajným hlasovaním. Ak je na funkciu hlavného kontrolóra len jeden kandidát, voľba prebehne verejným hlasovaním.

#### Tajné hlasovanie:

- hlasovací lístok bude spoločný pre všetkých kandidátov uvedených v abecednom poradí podľa priezviska, pričom hlasovacie lístky budú opatrené okrúhlou pečiatkou obce Dolná Krupá,
- hlasovací lístok dostane poslanec OZ od volebnej komisie pred začiatkom hlasovania,
- voľba sa vykoná tak, že na hlasovacom lístku sa zakrúžkuje poradové číslo len jedného kandidáta,
- po úprave hlasovacieho lístka, poslanec umiestni zložený hlasovací lístok do pripravenej hlasovacej schránky,
- platný hlasovací lístok bude ten, na ktorom bude označené zakrúžkovaním poradové číslo len jedného kandidáta,
- neplatný hlasovací lístok bude ten, na ktorom budú zakrúžkované dve alebo viaceré poradové čísla kandidátov alebo nebude zakrúžkované poradové číslo žiadneho kandidáta,
- o výsledku hlasovania vyhotoví volebná komisia zápisnicu, ktorá bude obsahovať minimálne: dátum a čas konania voľby, zoznam členov volebnej komisie s označením predsedu volebnej komisie, počet vydaných hlasovacích lístkov, počet odovzdaných hlasovacích lístkov, počet platných hlasovacích lístkov, počet neplatných hlasovacích lístkov, počet odovzdaných platných hlasov za jednotlivých kandidátov, vyhlásenie, či bol zvolený hlavný kontrolór obce Dolná Krupá, dátum a čas vyhotovenia zápisnice, podpisy všetkých členov volebnej komisie; v prípade, že niektorý člen komisie odmietne zápisnicu podpísať, môže do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť,
- na zvolenie hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov,
- ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, obecné zastupiteľstvo ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov,
- pre prípad konania druhého kola volieb budú pripravené hlasovacie lístky s označením "Druhé kolo volieb HK" a hlasovacie lístky sa budú umiestňovať do novopripravenej hlasovacej schránky s označením "Druhé kolo volieb HK",
- v druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov,
- o výsledku hlasovania v prípade druhého kola vyhotoví volebná komisia zápisnicu č. 2, ktorá bude obsahovať minimálne: dátum a čas konania voľby, zoznam členov volebnej komisie s označením predsedu volebnej komisie, počet vydaných hlasovacích lístkov, počet odovzdaných hlasovacích lístkov, počet neplatných hlasovacích lístkov, počet platných hlasovacích lístkov, počet odovzdaných platných hlasov za jednotlivých kandidátov, vyhlásenie, či bol zvolený hlavný kontrolór obce Dolná Krupá, dátum a čas vyhotovenia zápisnice, podpisy všetkých členov volebnej komisie; v prípade, že niektorý člen komisie odmietne zápisnicu č. 2 podpísať, je povinný do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť,
- pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhodne žrebom, pričom zodpovednú osobu, ktorá bude žrebovať sa určí na OZ,
- o priebehu voľby hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá bude vyhotovený v rámci zápisnice z rokovania OZ podrobný zápis, ktorý vyhotoví zapisovateľ OZ.

#### Verejné hlasovanie:

Verejne sa hlasuje zdvihnutím ruky a sčítavanie hlasov zabezpečuje zapisovateľ. O jednotlivých kandidátoch sa bude hlasovať postupne, o každom zvlášť v abecednom poradí.

g) ak nebude hlavný kontrolór obce Dolná Krupá zvolený, bude pokračovať funkčné obdobie súčasného hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá a OZ vyhlási novú voľbu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá.

**d) z r i a d' u j e** pracovnú komisiu Obecného zastupiteľstva v Dolnej Krupej na otváranie obálok s

prihláškami a posúdenie náležitosti prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá a vyhodnotenie splnenia predpokladov kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá, ktorá bude mať štyroch členov. Jedného člena pracovnej komisie menuje starosta a troch členov pracovnej komisie menuje Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Krupej.

**e) m e n u j e** členov pracovnej komisie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Krupej na otváranie obálok s prihláškami a posúdenie náležitosti prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá a vyhodnotenie splnenia predpokladov kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá v zložení:

1. Ing. Tomáš Bohunický
2. Ing. Michal Žák
3. Mgr. Stanislav Petráš
4. Mgr. Marek Dekan

**f) u k l a d á** pracovnej komisii Obecného zastupiteľstva v Dolnej Krupej na posúdenie náležitosti prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá a vyhodnotenie splnenia predpokladov kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá:

- a) posúdiť, či boli dodržané termíny písomného doručenia prihlášok, náležitosti prihlášok a splnenie určených predpokladov kandidátov na výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá,
- b) vyhotoviť a predložiť záznam z otvárania obálok spolu so zoznamom kandidátov, ktorí splnili určené podmienky na funkciu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Krupej za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra Obce Dolnej Krupej,
- c) predložiť zoznam kandidátov, ktorí splnili určené podmienky starostovi obce do 18.02.2025 na spracovanie a zaslanie pozvánok jednotlivým kandidátom na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Krupej.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### b o d 10

Starosta obce informoval OZ o blížiacom sa ukončení nájomného vzťahu s MUDr. Milanom Bílikom a MUDr. Jánom Lančaričom, ktorí prejavili záujem o predĺženie nájomnej zmluvy.

(Príloha č. 8,9)

#### **Uznesenie č. 202/2024**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** prenajať časť nebytového priestoru nachádzajúci sa na prízemí budovy obecného úradu na adrese Nám. L. van Beethovena 139/1, postavený na parcele č. 150/14, zapísaný na LV č. 1400 o celkovej podlahovej ploche 87,15m<sup>2</sup>, ktorú tvorí čakáreň pre pacientov o ploche 25,38m<sup>2</sup>, zádverie 10,93m<sup>2</sup>, izolačná miestnosť 6,31m<sup>2</sup>, ordinácia lekára 40,48m<sup>2</sup> a toalety o ploche 4,05m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi: MUDr. Milan Bílik, so sídlom: Hlboká 26, 917 01 Trnava, IČO: 31209726, za účelom využitia priestorov ako zdravotnícke zariadenie – ambulancia lekára pre deti a dorast, za nájomné 3 486,- Eur/rok.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### b o d 11

#### **Uznesenie č. 203/2024**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** prenajať časť nebytového priestoru nachádzajúci sa na prízemí budovy obecného úradu na adrese Nám. L. van Beethovena 139/1, postavený na parcele č. 150/14, zapísaný na LV č. 1400 o celkovej podlahovej ploche 83,85m<sup>2</sup>, ktorú tvorí čakáreň pre pacientov o ploche 22,82m<sup>2</sup>, prijímacia kancelária o ploche 22,50m<sup>2</sup>, ordinácia lekára 22,50m<sup>2</sup> a toalety o ploche 16m<sup>2</sup>, na základe § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi: MUDr. Ján Lančarič, so sídlom: Dolnopotočná 1, 917 01 Trnava, IČO: 34027866, za účelom využitia priestorov ako zdravotnícke zariadenie – ambulancia všeobecného lekára pre dospelých, za nájomné 3 354,- Eur/rok.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### b o d 12

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadostiach, ktoré už boli schválené, avšak z dôvodu zamietnutia prevodu nehnuteľností na katastri je potrebné proces prevodu zopakovať.

(Príloha č. 10,11)

#### **Uznesenie č. 204/2024**

OZ obce Dolná Krupá na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

**Schvaľuje prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Dolná Krupá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:**

- pozemok registra „C“ KN s par. č. 3856/6 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, LV č. 2351, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 16/2024,

pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Martin Zachar, rod. Zachar, bytom Dolná Krupá, 919 65 Dolná Krupá.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 7.5.2024, vypracovaný Ing. Chrenková Marta, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 930,- €, ktorá bola uhradená na bankový účet predávajúceho, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pre účely prechodu na vlastnú nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúceho, podľa ustanovenia § 4 ods. 11 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Krupá.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### b o d 13

#### **Uznesenie č. 205/2024**

OZ obce Dolná Krupá na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

**Schvaľuje prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku obce Dolná Krupá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:**

- pozemok registra „C“ KN s par. č. 3856/5 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, LV č. 2351, na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 17/2024 za kúpnu cenu 2 630,- € (všeobecná hodnota majetku),

pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Peter Zachar, rod. Zachara, bytom Ul. Andreja Kubinu 6937/16, 917 01 Trnava.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2024 zo dňa 8.5.2024, vypracovaný Ing. Chrenková Marta, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 630,- €, ktorá bola uhradená na bankový účet predávajúceho, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pre účely prechodu na vlastnú nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúceho, podľa ustanovenia § 4 ods. 11 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Krupá.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### b o d 14

Starosta obce informoval poslancov OZ o predaji pozemkov v prospech COOP Jednoty. Ide o parcely, ktoré budú potrebné na zabezpečenie zásobovania novej predajne.

#### **Uznesenie č. 206/2024**

OZ obce Dolná Krupá na základe § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

**Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Dolná Krupá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:**

- pozemku registra „C“ KN s par. č. 151/3 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 46/2024,

- novovytvoreného pozemku registra „C“ KN s par. č. 151/5 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN s par. č. 151/1 o výmere 396 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá na základe Geometrického plánu č. 54/2024 zo 4.11.2024, vypracovaným geodetickou spoločnosťou BESTGEO, s.r.o., so sídlom Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-1427/2024 z 14.11.2024, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 46/2024,

pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, sídlom Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava, IČO: 00168921

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (kúpna cena) bola určená Znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 27.11.2024, vypracovaný Ing. Chrenková Marta, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 774,89,- €, z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je prevod nehnuteľností s malou výmerou do 400 m<sup>2</sup>, podľa ustanovenia § 4 ods. 11 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Krupá.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci, pričom na úhrade znaleckého posudku sa kupujúci podieľa vo výške 50 % jeho celkovej hodnoty.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### b o d 15

Starosta obce informoval poslancov OZ o kúpe časti pozemkov a podielu COOP Jednoty, nachádzajúcich sa za budovou obecného úradu, z dôvodu ich dlhodobého využívania obcou.

#### **Uznesenie č. 207/2024**

OZ obce Dolná Krupá na základe § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

**Schvaľuje z pozície obce Dolná Krupá ako kupujúceho nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku formou kúpnej zmluvy, konkrétne:**

- novovytvoreného pozemku registra „C“ KN s par. č. 152/25 o výmere 213,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1159, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN s par. č. 152/2 o výmere 1220 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1159, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá na základe Geometrického plánu č. 135/2024 zo 14.8.2024, vypracovaný geodetickou spoločnosťou GEOMESE, s.r.o., so sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-1021/2024 z 2.9.2024, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 k celku na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 46/2024
- novovytvoreného pozemku registra „C“ KN s par. č. 152/26 o výmere 116,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, LV č. 1159, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN s par. č. 152/7 o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, LV č. 1159, na základe Geometrického plánu č. 135/2024 zo 14.8.2024, vypracovaný geodetickou spoločnosťou GEOMESE, s.r.o., so sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-1021/2024 z 2.9.2024, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 k celku na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 46/2024,
- pozemku registra „C“ KN s par. č. 152/12 o výmere 11,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1159, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 k celku na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 46/2024,

- pozemku registra „C“ KN s par. č. 152/13 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1159, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 k celku na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 46/2024,
- pozemku registra „C“ KN s par. č. 152/14 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1159, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 k celku na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 46/2024.

od predávajúceho, ktorým je vlastník vyššie uvedených a bližšie špecifikovaných nehnuteľností, konkrétne od COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, sídlom Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava, IČO: 00168921

Všeobecná hodnota nadobúdaného majetku (kúpna cena) bola určená Znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 27.11.2024, vypracovaný Ing. Chrenková Marta, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a predstavuje celkovú kúpnu cenu 20 598,94,- €.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci, pričom na úhrade znaleckého posudku sa kupujúci podieľa vo výške 50 % jeho celkovej hodnoty.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### b o d 16

Starosta obce informoval poslancov OZ o zriadení vecného bremena na parcele nachádzajúcej sa vedľa budovy kina, ktoré bude slúžiť na zabezpečenie prejazdu nákladných vozidiel potrebných na zásobovanie novovybudovanej prevádzky COOP Jednota.

#### **Uznesenie č. 208/2024**

OZ obce Dolná Krupá na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení § 1 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolná Krupá **schvaľuje** zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve oprávnenej osoby v prechode peši a prejazde motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok vo vlastníctve obce Dolná Krupá, a to pozemok registra „C KN“ nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Krupá, obec Dolná Krupá, okres Trnava na LV č. 1400 s par. č. 151/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 54/2024 vyhotoveným geodetickou spoločnosťou BESTGEO, s.r.o., so sídlom Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice dňa 4.11.2024., úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 14.11.2024, pod č. G1-1427/2024 pre oprávneného z vecného bremena, ktorým je COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, sídlom Trojičné námestie 5915/9, 918 42 Trnava, IČO: 00 168 921 na dobu neurčitú, bez finančnej náhrady.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### b o d 17

#### **Uznesenie č. 209/2024**

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **8 %** z maximálnej sumy projektu **244 730,00 €**, pričom konečná cena bude usmernená procesom verejného obstarávania.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### b o d 18 Rôzne

Starosta obce informoval poslancov OZ o zverení nasledovného majetku do správy rozpočtovej organizácii Základná škola s materskou školou Dolná Krupá

#### **Uznesenie č. 210/2024**

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** zverenie majetku obce do správy rozpočtovej organizácii Základná škola s materskou školou Dolná Krupá, so sídlom Školská 439/12, 919 65 Dolná Krupá, IČO: 36080586 a to technické vybavenie IKT učebne v obstarávacej cene 23.712,36 € a v účtovnej zostatkovej cene 16.796,22 €.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 211/2024**

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** zverenie majetku obce do správy rozpočtovej organizácii Základná škola s materskou školou Dolná Krupá, so sídlom Školská 439/12, 919 65 Dolná Krupá, IČO: 36080586 a to časť stavby Administratívna budova PD na ulici Družstevná 138/2, 919 65 Dolná Krupá, umiestnená na pozemku reg. C-KN parc. č. 152/10 k. ú. Dolná Krupá. Jedná sa o plochu nachádzajúcu sa na prízemí so samostatným vchodom o výmere 285,2m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 50.841,60 € a v účtovnej zostatkovej cene 47.239,90 €.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa Bohunický/

### b o d 19 Diskusia

Celá diskusia je zaznamenaná na audiovizuálnom zázname, ktorý bol vyhotovený počas tohto zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### b o d 20 Záver:

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

overovatelia:                    **Mgr. Marek Horváth v.r.**                    .....

**František Kumančík v.r.**                    .....

Dolná Krupá **02.12.2024**

spracoval a zapísal:        **Adrián Blaho v.r.**                    .....

starosta obce:                **Mgr. Marek Dekan v.r.**                    .....