

ZÁPISNICA
z rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá
ktoré sa uskutočnilo dňa 23. februára 2007 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

- 1./ Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov
- 2./ Kontrola plnenia uznesení
- 3./ Voľba hlavného kontrolóra obce
- 4./ Príprava individuálnej bytovej výstavby
- 5./ Výber lokality pre výstavbu bytových domov
- 6./ Separovaný zber domového odpadu
- 7./ Úprava rozpočtu obce na rok 2007
- 8./ Rôzne
- 9./ Diskusia
- 10./ Návrh uznesení
- 11./ Záver

prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

k b o d u 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Ing. Teofil Mihalovič: privítal poslancov a ďalších prítomných, ktorých oboznámil s programom. Za overovateľov určil Ondreja Bohunického a Mgr. Jaroslava Hulíka. O. Bohunický navrhol doplniť program o zrušenie VZN o chove, držaní a ochrane zvierat.

Uznesenie č. 22/2007

OZ **schvaľuje** program rokovania /za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 2:

Zástupca starostu obce Mgr. Petráš informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. 1. 2007:

- na základe uznesenia č. 19/2007 bolo zvolané zasadnutie Komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku. Uskutočnili sa dve rokovania v dňoch 19. 1. a 1. 2. 2007, na ktorých sa prijali odporúčania a návrhy v oblasti výstavby a rozvoja obce. Bližšie informácie budú predmetom okovania OZ v bodoch 4 a 5,
- na základe uznesenia č. 20/2007 starosta obce rokoval s p. Sýkorom, ktorý predložil cenovú ponuku na ozvučenie cintorína, bližšie informácie podá starosta v bode 8.

k b o d u 3:

Starosta obce informoval, že na základe Uznesenia OZ č. 14/2007, ktorým bol schválený termín a podmienky voľby hlavného kontrolóra obce, ktoré musí uchádzač spĺňať kandidát na túto funkciu, sa prihlásil jeden kandidát, ktorý splnil všetky zákonom predpísané požiadavky. (PRÍLOHA č. 1)

O funkciu sa uchádza Ing. Mária Vadovičová, bytom Dolná Krupá, Nová ul. 14. Absolvovala kurz hlavných kontrolórov obce.

- poslanci OZ nevyslovili žiadne výhrady voči kandidátke, starosta obce dal následne hlasovať o voľbe hlavného kontrolóra obe.

Uznesenie č. 23/2007

OZ **schvaľuje** do funkcie hlavného kontrolóra obce Ing. Máriu Vadovičovú. /za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 4:

Starosta obce informoval o výsledkoch, ktoré vzišli z rokovania Komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku pre oblasť individuálnej bytovej výstavby.

Základné východisko poskytuje platný územný plán obce (ďalej ÚPO), ktorý vymedzuje lokality určené na IBV. Na najvhodnejšiu členovia komisie navrhli lokalitu s pracovným názvom „Záhrady/ Záhradná ul.“.

Ide o terajšie záhrady za RD na Hlavnej ulici č. 7- 45.

Zámerom bude vykúpiť časť záhrad od občanov, vybudovať inžinierske siete a prístupovú komunikáciu. Počíta sa s výstavbou, ktorá bude sčasti od Krátkej ul. jednostranná, v časti, kde dĺžka záhrad umožňuje obojstrannú zástavbu, budú stáť 2 rady RD. V SZ časti, kde je vzdialenosť od terajšej zástavby najväčšia, sa bude situácia riešiť osobitne.

Terajší vlastníci budú oslovení, aby časť záhrad odpredali a pozemky pod cestu darovali. Obec vybuduje infraštruktúru, čím ich pozemky zhodnotí. Vlastníci zároveň získajú stavebné pozemky na ľavej strane predpokladanej ulice, ktoré budú ich vlastníctvom.

Aby prípadný projekt nebol pre obec stratový a aby nezaťažil obecný rozpočet splácaním vysokého úveru, bude nutné hľadať aj mimorozpočtové zdroje financovania z prostriedkov ŠFRB a pod. Finančná náročnosť projektu si bude vyžadovať etapovitú realizáciu.

V tejto veci starosta obce zvolal 1. stretnutie s vlastníkami pozemkov, ktoré sa uskutočnilo dňa 4. 2. 2007. Občania boli informovaní o pripravovanom zámere výstavby RD v tejto lokalite. Zo stretnutia, na ktorom sa zišli takmer všetci pozvaní, vzišla požiadavka na určenie ceny, za ktorú bude obec záhrady vykupovať.

- V. Bachratý: každopádne je za to, aby sa v obci stavalo, predstavený stavebný obvod je veľký, rovnako bude náročný finančne. Navrhol, aby sa predvolali aj vlastníci pozemkov na opačnej strane Hlavnej ulice, čím by medzi vlastníkami vznikla istá konkurencia,
- starosta obce: podľa predbežného prepočtu výstavby IS k jednému RD by v tomto prípade predstavovala cca 370 000 Sk. O inej lokalite sa môže uvažovať ihneď, keď niektorý z vlastníkov z prvého návrhu nebudú súhlasiť,
- O. Bohunický: mali by sa vypracovať a podpísať predbežné dohody,
- Mgr. Petráš: postupnosť krokov vyžaduje najskôr zavolať druhé stretnutie, kde bude oznámená cena a ak budú vlastníci súhlasiť, rozbehne sa príprava (geometrický plán, darovacie a kúpne zmluvy...)
- Mgr. Hulík: podporil návrh, rovnako ako zámer pozemok pod cestu získať darovacími zmluvami.

Uznesenie č. 24/2007

OZ **schvaľuje** terajšie záhrady za rodinnými domami na Hlavnej ulici č. 7- 45 ako lokalitu na otvorenie stavebného obvodu „Záhrady“.

/6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce informoval, že cenu, za ktorú sa v 1. etape budú pozemky vykupovať, musí určiť OZ. Pripomenul, že úradná cena záhrady v obci je 56 Sk/m².

Jednotliví poslanci predniesli svoje návrhy, ktoré sa vzhľadom k možnostiam rozpočtu obce pohybovali v rozmedzí 50 až 60 Sk za m².

Uznesenie č. 25/2007

OZ **schvaľuje** 60 Sk za m² ako cenu za výkup pozemkov v plánovanom stavebnom obvode „Záhrady“.

/6 - proti 0 - zdržal sa

0/

k b o d u 5:

Starosta obce informoval o probléme bytovej výstavby, ktorá dlhé roky stagnuje. Tento problém považuje za natoľko závažný, že jeho riešenie si vyžaduje urýchlené vytýčenie konkrétnych zámerov.

Jedinými pozemkami vo vlastníctve obce, kde momentálne prichádza výstavba do úvahy, sú: 3887/21 v areáli školy a podľa ÚP sú schválené aj lokality Školská (za starou MŠ a starým MNV).

V súčasnosti je možných viacero spôsobov financovania výstavby bytových domov: z príspevku zo ŠFRB, z úveru a z prostriedkov súkromného investora bez účasti obce (obec by poskytla pozemok).

Najvýhodnejšou alternatívou pre obec sa javí ponúknuť výstavbu investorovi, ktorý by dokončené byty predal do osobného vlastníctva. Bývanie v nájomných bytoch obnáša pre obec vysoké náklady, údržba bytov zaťažuje obecný rozpočet a byty sú určené iba pre rodiny, ktorých príjem nepresahuje 3-násobok životného minima. Všetky uvedené skutočnosti túto alternatívu znevýhodňujú.

- Mgr. Petráš: ak sa OZ rozhodlo pre rozsiahlu investíciu do prípravy nového stavebného obvodu, nebolo by v tomto momente pre obec únosné zaťažiť rozpočet ďalším projektom financovania nájomných bytov, preto je treba podporiť výstavbu bytoviek inými subjektami. Upozornil, že prínosom do rozpočtu budú aj prostriedky z odpredaja pozemku pod bytovku,

- V. Bachratý: či obec má prehľad o investoroch a potenciálnych záujemcoch o bývanie,

- starosta obce: má kontakty na viacerých záujemcov, s niektorými už osobne hovoril a bude v tomto smere naďalej vyvíjať aktivitu. Záujemcovia o bývanie sa už hlásia.

Uznesenie č. 26/2007

OZ **schvaľuje**:

a/ časť pozemku parc. číslo 3887/21 na výstavbu bytových domov. Presnú výmeru určí geometrický plán,

b/ zmenu územného plánu č. 1/2007 v časti pozemku parc. č. 3887/21 určeného geometrickým plánom z doterajšieho účelu na účel výstavby bytových domov.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 27/2007

OZ **odporúča** starostovi obce:

a/ predvolať investorov s cieľom predstaviť zámer obce, umožniť obhliadku pozemku a dohodnúť predbežné podmienky výstavby,

b/ v prípade záujmu investora, zadať vypracovanie geometrického plánu, ktorým sa odčlení požadovaná výmera pozemku určeného na výstavbu a bude slúžiť k ďalšej dokumentácii.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 6:

Starosta obce uviedol, že dňa 26. 1. 2007 sa zúčastnil na stretnutí, ktoré pre starostov zorganizovala spoločnosť A.S.A., na ktorom prítomných oboznámili so svojimi službami. (PRÍLOHA č. 2)

Obec následne obdržala cenovú ponuku na rok 2007. Odvoz plechovej popolnice – 19,04 Sk, plastovej nádoby – 26 Sk (cena je vyššia z dôvodu splátok nájomného za takýto typ nádoby, cena novej je 890 Sk). Za uloženie a dopravu sa účtuje 842 Sk za tonu, ak obec preukáže, že separuje 5 druhov surovín (papier, plastové fľaše, sklo...), odpočítava sa 100 Sk. Obec, ktorá realizuje separovaný zber druhotných surovín, môže požiadať o príspevok z recyklačného fondu, čím sa čiastočne vrátia investované prostriedky.

Pri prepočte na 800 populníc by takáto forma separovaného zberu vyšla na cca. 700 tis. Sk. Podmienkou je, aby obec prijala VZN o separovanom odpade.

- V. Bachratý: aký je rozdiel v porovnaní s predošlým spôsobom zberu odpadu?

- O. Bohunický: či za vývoz odpadu platia aj organizácie?

- Mgr. Petráš, Mgr. Hulík: separovaný zber odpadu je nevyhnutnosť, skôr či neskôr by obci táto povinnosť nariadená zákonom.

- starosta obce: platia všetky firmy a inštitúcie v obci, náklady sa zvýšia o cca. 150 tis. Sk, pri terajšej výške poplatku za odvoz komunálneho odpadu by obec nemala na službu doplácať.

- V. Bachratý: v takomto prípade nezostane finančná rezerva na náklady spojené s likvidáciou divokých skládok.

- starosta obce: ak sa vytváraniu divokých skládok nezamedzí, náklady na ich likvidáciu bude musieť znášať obec z rozpočtu.

Uznesenie č. 28/2007

OZ **schvaľuje** zber, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov produkovaných v obci na základe cenovej ponuky spoločnosti A.S.A. /za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 29/2007

OZ **odporúča** starostovi obce vypracovať VZN o separovanom zbere druhotných surovín v obci.

/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 7:

Ing. Kozáková predniesla návrh na zmenu rozpočtu obce na základe rozpočtového opatrenia č. 1/2007

(PRÍLOHA č. 3)

- S. Lehotu: navrhol doplniť v časti „Výdaje“ sumu 20 tis. Sk na opravu strechy sakristie a oratória farského kostola.

Uznesenie č. 30/2007

OZ **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce na základe rozpočtového opatrenia č. 1/2007 vrátane návrhu poslanka S. Lehotu. /za 4- proti 0 - zdržal sa 2/

k b o d u 8:

Starosta obce prečítal:

a) žiadosť spoločnosti DREVOCOM s.r.o. v zastúpení p. René Deprevezom o odkúpenie pozemku vedľa asfaltovej cesty, ktorá smeruje pozdĺž výrobnjej haly firmy na Parkovej ulici, (PRÍLOHA č. 4)

- V. Bachratý: pozastavil sa nad tým, že ak by obec odpredala požadovaný pozemok, ktorý tesne hraničí s miestnou komunikáciou, prišla by v budúcnosti o možnosť uskutočniť akúkoľvek stavbu (rigol, chodník),

- M. Halán – zamestnanec firmy DREVOCOM: na požadovanom pozemku máme vybudovanú žumpu, naším zámerom je vybudovať tu jednoduché skladové priestory, resp. odstavnú plochu pre kamióny.

Po krátkej diskusii sa poslanci zhodli, že v takejto podobe pozemok nie je možné odpredať, OZ bude s predajom súhlasiť po prepracovaní geometrického plánu s podmienkou, aby bol medzi miestnou komunikáciou a odpredávaným pozemkom vyčlenený pás široký 1 m, po dĺžke kopírujúci budovu výrobnjej haly.

b) žiadosť Moniky Gažovej, bytom Dolná Krupá, J. Brunsvika 5, o finančný príspevok na trenažér na cvičenie z dôvodu jej zdravotného postihnutia, (PRÍLOHA č. 5)

c) žiadosť Alojza Blaškoviča, bytom Brestovany, Orechová 24/590, o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 222/2 za rodinným domom na ulici Hoštáky 179/23, (PRÍLOHA č. 6)

- starosta obce pripomenul, že je to jeden z pozemkov, pri ktorých sme v predošlom volebnom období (Uzn. č. 29, 43/2005) odsúhlasili odpredaj za 10 Sk m²

d) žiadosť Aleny Baštrnákovej, bytom Dolná Krupá, Hoštáky 179/23, o prenajatie priestorov bývalej internetovej kaviarne v Dome služieb za účelom zriadenia predajne odevov a zmiešaného tovaru.

(PRÍLOHA č. 7)

e) žiadosť Patrika Horvátha, bytom Hlavná 570/103, na zrušenie prevádzky baru „Betoven“,
(PRÍLOHA č. 8).

- starosta obce sťažovateľa navštívil a informoval ho, že obec môže pri preukázateľnom porušovaní otváraciej doby iba udeliť sankcie, prípadne informovať živnostenský úrad o pretrvávajúcich nedostatkoch. Licenciu – živnostenský list môže odobrať podľa § 58 ods. 1, 2 zákona č. 455/91 Zb. iba živnostenský úrad.

Uznesenie č. 31/2007

OZ **berie na vedomie** žiadosť firmy DREVOCOM s.r.o. a odporúča majiteľovi prepracovať GP tak, aby bol medzi miestnou komunikáciou a odpredávaným pozemkom vyčlenený prístupový pás široký 1 m, po dĺžke kopírujúci budovu výrobnjej haly /2006.
/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 32/2007

OZ **schvaľuje** finančný príspevok vo výške 4 500 Sk pre Moniku Gažovú, bytom Dolná Krupá, J. Brunsvika 5, na nákup trenažéra na cvičenie z dôvodu jej zdravotného postihnutia
/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 33/2007

OZ **schvaľuje** odpredaj obecného pozemku parc. č. 222/2 za rodinným domom na ulici Hoštáky 179/23 o výmere 515 m² za cenu 5150 Sk p. Alojzovi Blaškovičovi, bytom Brestovany, Orechová 24/590.
/za 5- proti 0 - zdržal sa 1/

Uznesenie č. 34/2007

OZ **schvaľuje** prenájom priestorov bývalej internetovej kaviarne v Dome služieb za účelom zriadenia predajne odevov a zmiešaného tovaru p. Alene Baštrnákovej, bytom Dolná Krupá, Hoštáky 179/23.
/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 35/2007

OZ **odporúča** OcÚ dôrazne upozorniť prevádzkovateľa baru „Bethoven“ na presné dodržiavanie otváracích hodín a ukončenia prevádzky vrátane vyprázdnenia priestorov návštevníkmi zariadenia po uplynutí prevádzkovej doby.
/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce ďalej informoval, že:

a) na základe uznesenia č. 86/2006 a odporúčania z rokovania komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku, bola vypracovaná jednoduchá zastavovacia štúdia v lokalite Potočná II. Štúdia vymedzila zastavovaciu zónu, na základe čoho projekt RD p. Vojtecha Drienika na parc. č. 344/2 zasahuje 1,5 m do tejto zóny. Vzhľadom na charakter zamýšľanej stavby by investor musel projekt prepracovať. Starosta obce navrhol, keďže nejde o výrazný zásah do zastavovacej zóny, aby bola stavba povolená v predloženej podobe.
(PRÍLOHA č. 9)

b) obdržal list od p. Jozefa Kozoňa – predsedu združenia obcí, ktoré presadzuje vytvorenie Trnavskej náučnej cyklotrasy. Projekt by bol spolufinancovaný z fondov EÚ a obci bolo v združení ponúknuté členstvo. Pri prípadnom schválení projektu by spoluúčasť obce predstavovala 5 %.

- V. Bachratý: súhlasí so vstupom do združenia, no bez nároku na finančnú spoluúčasť.

c) zvolený starosta je povinný podať majetkové priznanie do 30 dní od nástupu do funkcie. Zástupcovia politických strán zastúpených v OZ nominujú členov do komisie na kontrolu majetkových pomerov starostu obce v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z..

Do komisie boli nominovaní: za SZ Mgr. Stanislav Petráš, za SMER Monika Korčová a za KDH Ondrej Bohunický.

d) na základe zmeny ÚPO v časti Potôčky na účel priemyselnej výroby, skladových priestorov a služieb (uzn. č. 20/2006), prijal JUDr. Dobrovodského – zástupcu holandského investora, ktorý prejavil záujem vybudovať tu logistické centrum.

e) v súvislosti so zámerom obce odpredať budovu bývalej MŠ dal vypracovať znalecký posudok. Viliam Lanák – znalec v oblasti stavebníctva vyčíslil cenu budovy vrátane pozemku na 3,4 mil. Sk. Predaj sa uskutoční formou verejnej súťaže.
(PRÍLOHA č. 10)

- V. Bachratý, Mgr. Hulík, S. Lehota: cena je iba orientačná, zistiť cenové relácie pri obdobných predajoch a porovnať ponuky, predajnú cenu treba zvýšiť,
- starosta obce: záujem o kúpu prejavil jeden investor, prílišným zvýšením ceny bude obec riskovať, že záujemcov odradí a budova bude ďalej chátrať,
- Mgr. Petráš: aj keď ide o lukratívne miesto v centre obce, vzhľadom k nákladom, budovu treba čo najskôr predať a budúce využitie na dom sociálnych služieb, resp. domov dôchodcov podmieniť v predajnej zmluve,
- starosta obce: obec ako stavebný úrad nevydá povolenie na iné ako spomínané využívanie budovy.

- f) obec obdržala cenovú ponuku na ozvučenie cintorína. (PRÍLOHA č. 11)
- vzhľadom k rôzniciam sa názorom na formu ozvučenia, poslanci nezaujali konečné stanovisko, oslovia zadávateľa prác, aby vysvetlil spôsob, akým by sa ozvučenie realizovalo,
- g) spoločnosť INTEGRY s. r. o. predložila ponuku na vypracovanie projektov financovaných z európskych fondov (chodníky, miestne komunikácie a pod.). Projekty vychádzajú aj z PHSR obce. Starosta zároveň pripomenul, že až do ukončenia výstavby kanalizácie sa podobné projekty nebudú realizovať (PRÍLOHA č. 12)
- poslanci navrhli ako najnaliehavejšie miestne komunikácie na ul. J. Brunsvika a Hornej a chodníky na Novej ul..
- h) v projekte rozšírenia cintorína zistil nové skutočnosti:
Pri parc. č. 873 bolo zistené, že na podiele 2/24 nie je vlastníctvo doložené z toho dôvodu, že podľa notárskej zápisnice bolo predmetom dedičského konanie 6/24, namiesto 8/24. Túto chybu na katastri evidujú a je úlohou katastra, aby nesprávne údaje korigoval. Pre obec z toho vyplynie povinnosť nanovo vyhotoviť kúpne zmluvy, ktorých predmetom budú zmenené vlastnícke podiely.
Pri ďalších parcelách (878, 883, 889/1,2) sa dajú vlastnícke vzťahy vysporiadať iba obnoveným dedičským konaním, čo sa dá dosiahnuť v časovom horizonte 2-3 rokov. Vlastníčka parc. č. 877 bola predvolaná na stretnutie so starostom obce. Naďalej nesúhlasí s cenou 21,80 Sk/m².
Starosta obce navrhol, aby sa vypracoval nový geometrický plán zahŕňajúci iba časť s vysporiadanými pozemkami, ktorej výmera bude dostatočná pre zámery obce v tomto volebnom období.
- i) dňa 17. 1. t.r. sa zúčastnil pracovného stretnutia so zástupcami TAVOS, a.s., na ktorom predostrel hlavné problémy obce s fungovaním obecného vodovodu (permanentné pretiekanie vody z prečerpávacej stanice cez prepad, nekontrolovaný únik vody a pod.). Následne spol. TAVOS zabezpečila opravu, ktorá spočívala vo výmene plaváku v akumuláčnej nádrži a v preložení elektrických krabíc mimo akumuláčnej nádrže, v ktorých kondenzovala vlhkosť, čo zapríčiňovalo ich nefunkčnosť. Rovnako sa urobili opatrenia na výtlačnom potrubí do vodojemu, kde sa vymenili spätné klapky, ktoré už vodu neprepúšťajú do prepadu. Týmito zásahmi sa zamedzí úniku vody, ktorý obec registrovala už niekoľko rokov.
- j) v stredu 21.3. t.r. došlo poklesu tlaku a k nedostatku vody v obecnom vodovode. Bol to dôsledok súhry náhod, keď bolo odstavené automatické napúšťanie vodojemu a spol. AMYLUM Boleráz vyčerpala všetok objem vody.
- k) obdržal list generálneho riaditeľa SNM v Bratislave PhDr. Petra Marákyho, v ktorom SNM informuje, že vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov, uvažuje o ukončení prevádzky kaštieľa. V súvislosti s tým chce ponúknuť kaštieľ a park do užívania, prípadne do majetku obce. (PRÍLOHA č. 13)
- V. Bachratý, Mgr. Petráš: vyjadrili poľutovanie nad situáciou, do akej sa prevádzka kaštieľa dostala a zároveň netajili sklamanie nad neschopnosťou štátu zabezpečiť dôstojnú starostlivosť o majetok v jeho držbe. Apelovali na zodpovedných, aby prehodnotili zámer štátnych inštitúcií vzdať sa jedinečnej súčasťi kultúrneho dedičstva nášho štátu. Vyslovili obavy, že prípadným prechodom tejto národnej kultúrnej pamiatky do inej formy vlastníctva, stratí štát reálnu možnosť ovplyvňovať ďalší osud kaštieľa a parku a nepredvídateľné zámery nového vlastníka môžu zapríčiniť odtrhnutie pamiatky od prostredia obce, ktorá vždy považovala kaštieľ za centrum svojho kultúrneho diania,
 - financovanie prevádzkových nákladov budovy a údržba areálu v súčasnej dobe presahujú možnosti obecného rozpočtu,
 - poslanci odporučili starostovi obce rokovať o iných možnostiach ďalšieho využitia
- l) vyzval členov finančnej komisie, aby prekontrolovali účtovné doklady obce od nástupu nového starostu do funkcie,
- m) v súvislosti s plánovaným nákupom nového motorového vozidla pre obecný úrad (v rozpočte obce na rok 2007 je na tento účel vyčlenených 200 000 Sk) dostal ponuku na nákup osobného automobilu Škoda Fabia za cenu 258 000 Sk. V cene sú zahrnuté ďalšie doplnky a je možné odkúpenie starého vozidla. Po zohľadnení týchto skutočností reálna cena presiahne rozpočtovanú iba o asi 10 až 15 %.
- (PRÍLOHA č. 14)
- Dal na zváženie poslancom, či má zmysel investovať do opráv terajšieho vozidla, ktorého vek a technický stav vyžadujú čoraz náročnejšie opravy.
 - poslanci s nákupom nového vozidla za daných podmienok súhlasili, pretože stav terajšieho vozidla nezodpovedá už ani bezpečnostným požiadavkám a nákup bol plánovaný už v minulom volebnom období.

n) z bývalej gynekologickej ambulancii je na OcÚ ešte niekoľko súčastí pôvodného vybavenia. Požiadal p. Bachratého, aby zistil možnosť odkúpenia.

o) kapelník F. Fekete znova začína so skúškami s mladými hudobníkmi. Požiadal o vyplácanie mesačného príspevku vo výške 1000 Sk, z ktorého by boli uhrádzané dopravné náklady.

Uznesenie č. 36/2007

OZ **schvaľuje** výstavbu rodinného domu Vojtecha Drienika, bytom Dolná Krupá, Hlavná 532, na parc. č. 344/2 a zrušuje v predmetnej veci svoje uznesenie č. 86/2006. /za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 37/2007

OZ **schvaľuje** vstup obce Dolná Krupá do združenia obcí, ktoré presadzuje vytvorenie Trnavskej náučnej cyklotrasy. /za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 38/2007

OZ schvaľuje za členov osobitnú komisiu na kontrolu majetkových pomerov starostu obce v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. v zložení: Mgr. Stanislav Petráš, Monika Korčová a Ondrej Bohunický. /za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 39/2007

OZ **berie na vedomie** zámer investora vybudovať v časti Potôčky logistické centrum.

/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 40/2007

OZ **berie na vedomie** cenu budovy a areálu bývalej materskej školy podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom v oblasti stavebníctva a **odporúča** starostovi obce, aby informoval prípadných záujemcov o kúpu, že záväzné stanovisko k cene odpredávanej nehnuteľnosti zaujme obec na najbližšom rokovaní OZ. /za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 41/2007

OZ **berie na vedomie** ponuku na vypracovanie projektov financovaných z európskych fondov podľa PHSR obce a **odporúča** prednostne zväziť projekty rekonštrukciu miestnych komunikácií na ul. J. Brunsvika a Hornej ul. a chodníky na Novej ul.. /za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 42/2007

OZ **berie na vedomie** cenovú ponuku na ozvučenie cintorína a **odporúča** starostovi obce v tejto veci pozvať p. J. Sýkoru, aby predniesol návrh na realizáciu ozvučenia. /za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 43/2007

OZ **berie na vedomie** list generálneho riaditeľa SNM v Bratislave PhDr. Petra Marákyho a vo veci možného vyhlásenia kaštieľa za nadbytočný majetok štátu **schvaľujú** nasledovné stanovisko:

Ako poslanci OZ v Dolnej Krupej vyjadrujeme hlboké poľutovanie nad situáciou, do akej sa prevádzka kaštieľa dostala a zároveň netajíme sklamanie nad neschopnosťou štátu zabezpečiť dôstojnú starostlivosť o majetok v jeho držbe.

Apelujeme na zodpovedných, aby prehodnotili zámer štátnych inštitúcií vzdať sa jedinečnej súčasti kultúrneho dedičstva nášho štátu. Vyslovujeme obavy, že prípadným prevodom tejto národnej kultúrnej pamiatky do inej formy vlastníctva, stratí štát reálnu možnosť ovplyvňovať ďalší osud kaštieľa a parku. Upozorňujeme, že nepredvídateľné zámery nového vlastníka môžu zapríčiniť odtrhnutie pamiatky od organizmu obce, ktorá vždy považovala kaštieľ za centrum svojho kultúrneho diania.

Konštatujeme, že financovanie prevádzkových nákladov budovy a údržba areálu v súčasnej dobe presahujú možnosti obecného rozpočtu.

Odporúčame starostovi obce rokovať o iných možnostiach ďalšieho využívania národnej kultúrnej pamiatky pri zachovaní terajších vlastníckych vzťahov.

Žiadame zodpovedných, aby obecné zastupiteľstvo o situácii pravidelne informovali.

/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 44/2007

OZ **schvaľuje** zakúpenie motorového vozidla Škoda Fabia za cenu 258 000 Sk a následný odpredaj motorového vozidla Favorit TT-940 BZ.

/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 45/2007

OZ **schvaľuje** uzatvorenie dohody o vykonaní práce od 1. 3. do 31. 12. 2007 s Františkom Feketom za výkon kapelníckych prác v mládežníckej dychovke. Maximálna odmena v hrubom 1 120 Sk.

/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 9:

Starosta obce otvoril diskusiu.

- M. Korčová: pedagogickí zamestnanci materskej školy majú podľa nej nárok na príplatok za zmenu,

- starosta obce: musí naštudovať príslušnú legislatívu, vyplácaniu príspevku sa nebráni, ak naň existuje zákonný nárok.
- V. Bachratý: pri sychravom počasí komplikuje prechod okolo priestoru pred predajňou Jednota množstvo jám a mlák plných vody, v koho vlastníctve je toto priestranstvo?
- O. Bohunický navrhol zrušiť platnosť VZN o chove, držaní a ochrane zvierat. Svoj návrh odôvodnil tým, že pre súkromne hospodáriacich roľníkov predstavuje chov hospodárskych zvierat legálny spôsob, ako získať finančné prostriedky. Obmedzovanie obsiahnuté v zmiernenom VZN je pre nich zásadnou prekážkou. Podľa jeho názoru podobné opatrenia neprijala žiadna obec.
 - Mgr. Hulík VZN o chove, držaní a ochrane zvierat je v poriadku a pripomenul, že bolo prijaté aj z dôvodu súdneho sporu dvoch občanov obce.

Uznesenie č. 46/2007

OZ **odporúča** zistiť vlastníctvo pozemku pod priestranstvom pred predajňou Jednota. Ak je vlastníkom užívateľ budovy, treba ho upozorniť, aby vykonal nápravu nevyhovujúceho stavu okolia predajne.

/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 47/2007

OZ **zamieta** návrh poslanca Ondreja Bohunického na zrušenie VZN o chove, držaní a ochrane zvierat v obci Dolná Krupá.

/za 5- proti 1 - zdržal sa 0/

Do diskusie sa prihlásili aj prítomní občania:

- Roman Bohunický: v akom štádiu je otvorenie stavebného obvodu Záhrady a kedy sa plánuje začiatok,
 - starosta obce: začiatok je podmienený tým, či všetci oslovení vlastníci budú súhlasiť s navrhnutým postupom, resp. s ponúkanou cenou.
- Iveta Žáková: ako obec mieni riešiť priestranstvo v okolí Bistra. Ak je oplotený areál obecný, žiada odstránenie oplotenia, ak je vo vlastníctve J. Heráka, žiada jeho písomné upozornenie. Žiadosť odôvodnila veľkým neporiadkom, zápachom a koncentráciou hlodavcov na tomto mieste. Vzhľadom k tomu, že plánujú nastáňovať sa do novostavby RD v tesnom susedstve zmierneného objektu, prosia obec o zjednanie nápravy.

Uznesenie č. 48/2007

OZ **odporúča** zistiť vlastníctvo pozemku okolo Bistra a upozorniť majiteľa, aby neodkladne odstránil neporiadok v okolí zariadenia.

/za 6- proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 10:

Starosta obce vyzval zástupcu starostu, aby predniesol návrh uznesenia zo zasadnutia OZ. Zástupca starostu predniesol uznesenie, ktoré poslanci hlasovaním za 6- proti 0 - zdržal sa 0 schválili.

k b o d u 11:

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

overovatelia: Ondrej Bohunický
 Mgr. Jaroslav Hulík

V Dolnej Krupej 24. februára 2007

spracoval a zapísal Mgr. Stanislav Petráš
 zástupca starostu

Ing. Teofil Mihalovič
 starosta obce