

ZÁPISNICA

z 12. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 20. júna 2020 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia
4. Záverečný účet obce Dolná Krupá za rok 2019, hodnotenie programov obce a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
6. Dofinancovanie projektu „Zberný dvor“ z vlastných zdrojov
7. Dofinancovanie novej triedy materskej školy
8. Zmeny územného plánu obce – prerokovanie doručených žiadostí
9. Návrh na vypracovanie Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2020 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady
10. Majetkové záležitosti – prerokovanie doručených žiadostí
11. Riešenie sťažnosti p. Jána I...
12. Riešenie sťažnosti p. Jána K...
13. Rôzne a Diskusia
14. Návrh uznesenia
15. Záver

prítomní: podľa prezenčnej listiny (ospravedlnený Mgr. Juraj Drozda)

b o d u 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

k b o d u 2:

Starosta obce za zapisovateľa určil Ing. Michala Žáka a za overovateľov určil Daniela Sucháňa a Ing. Michala Žáka.

k b o d u 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ. Starosta ďalej informoval o prácach, ktoré sa priebežne vykonávajú v obci. Obci bola schválená dotácia 90 000 EUR na zberný dvor, ktorý by mal realizovať v najbližších mesiacoch po podpise zmluvy s Envirofondom.

Obci bolo schválených ešte v roku 2017 z MAS Malokarpatské partnerstvo 70 000 EUR. Z týchto peňazí bolo povolené čerpanie sumy 35 000 EUR v roku 2020 a 35 000 EUR v roku 2021 z MAS Malokarpatské partnerstvo na vybudovanie chodníkov na Hlavnej v smere na H. Krupú, Potôčkoch a Školskej ulici.

Pracujeme na rozšírenie Materskej školy o 1 triedu v budove Základnej školy ako s dočasným riešením schváleným hygienou.

Boli vykonávané terénne úpravy v átriu za Kultúrnym strediskom a Obecným úradom.

Po dedine bola realizovaná výsadba stromčekov a osadenie nových zberných nádob na verejné priestranstvá.

V procese riešenia sú projekty na odvodnenie tzv. Okopanej spolu s chodníkom až na Chrib, dopojenie sietí na uliciach Školská, Na doline a M.H Chotekovej a projekt na obecné folklórne slávnosti z EÚ.

Pripravuje sa náučný chodník s infotabuľami, na ktorom graficky pracuje poslanec Petráš.

Čistenie koryta vodného toku pod mostom na Nám. Sv. Vendelína máme prisľúbené do dvoch týždňov.

Dopravný pasport a doplnenie dopravného značenia v obci bude realizované v mesiacoch august – september.

Uznesenie č. 123

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** program riadneho rokovania OZ.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 4:

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Vadovičovej, ktorá prítomných oboznámila poslancov OZ so záverečným účtom obce Dolná Krupá za rok 2019, hodnotením programov obce a stanoviskom hlavného kontrolóra k záverečnému účtu. (PRÍLOHA č. 1)

Mihalovič: Upozorňujem, že by bolo vhodné zabezpečiť poslancov OZ vytlačené materiály k takto rozsiahlym bodom. Nikto ich tu nemá vytlačené. Myslím, že obecný úrad má na to prostriedky.

Starosta: Poslanci dostali materiál k danému bodu v dostatočnom predstihu.

Horváth: Všetko máme v mobile.

Mihalovič: Obec má schválený programový rozpočet na rok 2019 a výdavky boli rozpočtované v rámci programov podľa funkčnej klasifikácie a ekonomickej klasifikácie, t.j. podľa jednotlivých položiek a podpoložiek, avšak v materiáloch je to iba všeobecné. Rozpočet má byť vyhodnotený tak ako bol schválený, podľa jeho programov a podprogramov, v takejto forme treba urobiť aj rozbor výdavkov v záverečnom účte. V prevádzkových výdavkoch všetkých stredísk (ako sú prevádzkové náklady, cestovné náhrady, energie, ...) vo funkčnej klasifikácii 01.1.1 nikto nevie aké prostriedky boli vynaložené na údržbu kultúrneho strediska, obecného úradu, údržbu ciest, verejného osvetlenia, ... V tabuľke bežné transfery v položke 642012 bola plánovaná položka na odchodné pri odchode zamestnanca do dôchodku. Podľa zákonníka práce mu patrí 1 priemerný mesačný plat a na základe platnej kolektívnej zmluvy taktiež ďalší plat. Bol teda vyplatený iba 1 priemerný mesačný plat, treba doplatiť. V tabuľke výdavky rozpočtovaných organizácií s právnou subjektivitou chýbajú výdavky materskej školy, školského klubu, školskej jedálne a ďalšie. V hodnotiacej správe je to vynechané. Chýba finančné vysporiadanie so zriadenou rozpočtovou organizáciou. Navyše v bode 4. záverečného účtu, ktorý sa týka rozpočtovej organizácie – Základnej školy je čerpanie bežných výdavkov uvedené v sume 760 062,60 EUR, avšak v hodnotiacej správe je v súvislosti s touto rozpočtovou organizáciou uvedené čerpanie za rok 2019 len vo výške 535 103,75 EUR. Podľa tabuľky Sociálneho fondu záverečného účtu je konečný zostatok tohto fondu ku koncu minulého roku 1359,77 EUR, ale v tabuľke stav záväzkov je k rovnakému termínu uvedená výška tohto fondu 763,12 EUR. V hodnotiacej správe bod 13.04 opatrovateľská služba je schválený rozpočet v sume 7500 EUR, ale skutočné výdavky neboli čerpané žiadne, teda v sume 0 EUR, avšak v merateľnom ukazovateli je uvedený počet klientov – občanov obce využívajúcich opatrovateľskú alebo inú sociálnu službu v čísle 6. Prečo sú tam títo občania uvedení, keď sa obec na zabezpečení ich opatrovateľských a iných sociálnych služieb finančne nepodieľa. Uvedení občania si to hradili z časti sami a zvyšok bol financovaný z eurofondov.

Korchová: Pán Mihalovič má pravdepodobne pravdu, mne tieto veci ušli. Určite to myslí ako konštruktívnu kritiku a preto ma napadá myšlienka, či by nebolo vhodné vytvoriť miesto pre ekonóma.

Starosta: Ak by sme našli ekonóma, ktorý je zaškolený na naše potreby a nepotrebuje sa rok u nás učiť, tak sme určite otvorení tejto možnosti. Zatiaľ sme však takéhoto nenašli. Naša externá firma robí účtovníctvo pre viac ako 30 obcí. Forma je síce iná, možno to bolo v minulosti prehľadnejšie, avšak určite spĺňa zákonné požiadavky.

Mihalovič: Závažných nedostatkov je toľko, že ja si myslím, že by sa mal prijať záverečný účet s výhradami.

Vadovičová: Zákon hovorí, že záverečný účet má byť vyhodnotený presne podľa týchto bodov. Nehovorí, že má byť vyhodnotený podľa ekonomickej a funkčnej klasifikácie ako je rozpísaná. Zákonnosť bola dodržaná.

Mihalovič: Minimálne základná škola by mala byť rozpísaná, tak ako som uviedol, aj podľa zákona.

Starosta: Konštruktívna kritika by bola vtedy, keby sa stretli vopred a danú problematiku preberieme. Bolo by to určite efektívnejšie a lepšie pre prípadné zodpovedanie otázok na zastupiteľstve. Ja si veľmi rád nechám poradiť.

Mihalovič: Načo sú potom zastupiteľstvá. Ak všetko preberieme pred zastupiteľstvom a v komisiách. Nech to počujú aj občania, potom sa do zápisnice dostanú iba pozitívne veci, Negatívne sa do zápisnice nedostanú, tak ako upozorňoval aj poslanec Drozda.

Starosta: Aké negatíva, je to váš pohľad, ale zákonné náležitosti boli splnené. Do zápisnice sa dostanú všetky podstatné veci a nie iba pozitíva.

JUDr. Branišová: Zákon č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy stanovuje náležitosti, ktoré musí obsahovať záverečný účet: „Rozpočet nemusí obsahovať podpoložky ekonomickej klasifikácie, rozpočtovej klasifikácie. Postačí iba delenie na daňové príjmy, nedaňové príjmy a transfery.“

Uznesenie č. 124

OZ Dolná Krupá:

- a) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019.
- b) **schvaľuje** Záverečný účet obce za rok 2019, celoročné hospodárenie bez výhrad a tvorbu rezervného fondu vo výške 123 329,85 EUR. /za 7 - proti 0 - zdržal sa Mihalovič/

k b o d u 5:

Hlavný kontrolór obce Dolná Krupá predložil Obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok r. 2020. Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke. (PRÍLOHA č. 2)

Uznesenie č. 125

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 6:

Starosta informoval o schválení dotácie na vybudovanie zberného dvoru vo výške 90 000 EUR z Envirofondu. Budúci týždeň by mala byť podpísaná aj zmluva a následne by sa mohla začať hneď aj realizácia. Avšak je potrebné dofinancovanie vysúťaženej sumy 113 906,46 EUR. Teda je potrebné odsúhlasiť sumu na dofinancovanie vo výške 23 906,46 EUR. V rozpočte bol vyčlenený balík vo výške 50 000 EUR. Ostatné peniaze z tohto balíku, teda 26 093,54 EUR by OZ mohlo schváliť na mechanizáciu zberného dvora. Jednalo by sa napr. o traktor s príslušenstvom, vysokozdvížná plošina, reťazový naviják na kontajner, nakladač a pod.

Uznesenie č. 126

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** dofinancovanie stavby „Zberný dvor“ z rozpočtu obce z rozpočtových kapitálových výdavkov vo výške 23 906,46 EUR.

OZ Dolná Krupá zároveň **schvaľuje** čerpanie zostatku rozpočtových kapitálových výdavkov vo výške 26 093,64 EUR na nákup mechanizácie na zberný dvor. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 7:

Starosta informoval o možnosti zriadiť dočasnú triedu pre 16-18 žiakov Materskej školy. Poslanci dostali mailov zoznam položiek, ktoré by bolo treba nakúpiť ako vybavenie do danej triedy spolu s pár technickými úpravami. Všetky výdavky možno rozdeliť na materiálne zabezpečenie vo výške 10 000 EUR a zabezpečenie plátov dvoch učiteľiek vo výške 10 000 EUR na mesiace september, október, november a december. Jedná sa o miestnosť o bývalú družinu od jedálne. Materiálne zabezpečenie vo výške 2 000 EUR by zabezpečila obec Horná Krupá, 8 000 EUR by bolo zo zdrojov obce Dolná Krupá. Časť by sme vedeli vyčleniť z úspory po „korona kríze“, tiež je nejaká energetická úspora v ZŠ s MŠ. Presunuli by sa rozpočtovým opatrením 2 položky: odložila by sa kúpa odsávača pár vo výške 5 000 EUR do školskej jedálne, na čom sme sa zhodli s vedúcou jedálne. Ďalšou položkou je úprava Školskej ulice na jednosmernú cestu.

PaedDr. Ladvenicová: Tá sa nebude realizovať?

Starosta: Po obhliadke projektantom nám bolo povedané, že plánované prekrytie rigola bude musieť byť z dôvodu splnenia normy komplikovanejšie. Jednosmernú cestu zrealizovať môžeme, avšak prekrytie rigola a posunutie oplotenia bude komplikovanejšie.

PaedDr. Ladvenicová: Chceli by sme zakázať parkovanie v areáli školy. Máme tam porozbíjané fľašky, porozbíjané kamery, odpadky, psie exkrementy, autá nám chodia na pergolu a preto by sme chceli zatvoriť celý školský dvor.

Starosta: Riešenie by bolo ráno otvoriť danú bránu pre učiteľov a rodičov škôlkarov na cca hodinu a rovnako poobede keď deti končia. Možno by sa dalo parkovať aj pod prístreškom kotolne.

PaedDr. Ladvenicová: Čo ak sa tam niečo stane?

Petráš: Jedna vec je oplotenie školského areálu a druhá je ako rozumne pristupovať k uzatvoreniu areálu počas vyučovania, hlavne pre rodičov škôlkarov. Rodičia musia mať prístup. Časť dolnej prístupovej cesty by sa mohla rozšíriť o zatravnovaciu dlažbu a tým by sa vytvorili minimálne 10 parkovacích miest. Tiež je pod „školskou bytovkou“ veľký obecný pozemok, ktorý by stačilo spevniť.

Starosta: Je pravdou, že rodičia sa sťažujú na nedostatok parkovacích miest.

Žák: Najvhodnejšou a najlacnejšou cestou je doplnenie zatravnovacej dlažby na dolnej prístupovej ceste po pravej strane. Je to periférium školského areálu.

Starosta: Ešte týždeň vydržme a vyriešime to v priebehu roka. Bránu zatvárajte samozrejme večer.

PaedDr. Ladvenicová: Plánujeme do budúcnosti oplotiť celý areál.

Korchová: Treba na to vyčleniť peniaze v rozpočte.

Starosta: V súčasnosti je prioritou parkovisko.

Korchová: Kam sa podeli peniaze, ktoré boli určené na parkovisko v minulosti?

Starosta: Do rezervného fondu, pretože sa nerealizovalo. V rámci projektu rozšírenia škôlky bude dopracovaný aj projekt aj pre parkovisko. Potom by sme vedeli finančné náklady. Ak ho chceme robiť svojpomocne, tak potom nám tých 15 000 EUR bude stačiť.

PaedDr. Ladvenicová: Kde chceme presne šetriť v škole na úkor rozšírenia kapacít škôlky?

Starosta: Šetrilo by sa v jedálni a škôlke. Na vyžiadanie mi bol doručený zoznam, kde by vedeli v škôlke a v jedálni ušetriť 2 400 – 3 000 EUR z vlastných zdrojov.

Korchová: Reálne sa to nedá ušetriť. Starosta chce použiť peniaze na rozšírenie škôlky peniaze, ktoré si rodičia platia mesačne ako školné. Obec nemá dostatok peňazí na rozšírenie škôlky? Šetrí takto obecný úrad aj pri rekonštrukcii kultúrneho strediska? Zriaďovateľ by mal nájsť sám peniaze na rozšírenie škôlky a nie brať existujúcej škôlke ak jej dané peniaze boli rozpočtované na dané obdobie a poslancami schválené.

Starosta: Obec šetrí všade kde sa dá, pretože ešte nevieme konečnú sumu o ktorú obec príde pre koronakrízu. Šetrenie v rámci škôlky je len malé percento z požadovanej sumy na rozširovanie škôlky. Hovorím iba o peniazoch ktoré sa dajú využiť na zariadenie novej triedy a neovplyvnia chod škôlky, čiže iba reálne ušetrené peniaze. Sú to peniaze rodičov, avšak rodičov detí, ktoré budú navštevovať aj rozšírenú triedu. Ved' priamo od teba som dostal zoznam položiek, kde vieme ušetriť v rámci „korona krízy“. Len ich čítam tak ako si mi ich poslal mailom.

Korchová: Tie peniaze ani reálne nevyberieme od rodičov.

Starosta: Tak ten zoznam bol asi zlý a dala si mi nepravdivé údaje.

Petráš: Navrhujem hlasovať o danej položke vo výške 8 000 EUR pre materiálové vybavenie škôlky.

Starosta: Reálne však nevieme dopad „korona krízy“ na rozpočet obce.

Mihalovič: Keďže je tu aj pani riaditeľka školy, nech povedia čísla ktoré môže poskytnúť bez toho aby bol ohrozený chod ZŠ s MŠ.

PaedDr. Ladvenicová: Dané čísla boli posielané 2. apríla a vtedy ešte nebolo vyčíslené straty na položkách, ktoré nevyberieme. Zo školy nevieme uvoľniť žiadne peniaze. Vyúčtovacie faktúry budú chodiť do konca roka.

A. Myjavcová: Koľko detí sa neumiestní do materskej školy po jej rozšírení?

Korchová: 12 detí s tým, že žiadne z nich nespĺňajú kritériá, čiže majú pod 3 roky.

PaedDr. Ladvenicová: Môžeme teda tých 18 detí reálne prijať? Musíme vydať rozhodnutia.

Starosta: Áno.

Korchová: To sa pod to pani riaditeľka podpíše?

Starosta: Ved' ste boli pri tom keď tam bola hygiena na obhliadke a ak splníme dané podmienky, tak nám triedu schvália. Rozhodnutie treba poslať včas, aby rodičia nehládali voľné kapacity inde. Vyžiadame stanovisko od hygieny, aby sme to mali podložené aj papierovo.

PaedDr. Ladvenicová: Ja si to ešte overím na Ministerstve školstva a na Krajskom školskom úrade, či môžem dané rozhodnutia vydať aj po 15. júly.

Uznesenie č. 127

- a) OZ Dolná Krupá **schvaľuje** dofinancovanie materiálovo a personálneho zabezpečenia pri vytvorení novej triedy materskej školy, z rozpočtu obce Dolná Krupá v maximálnej výške 18 000 EUR. Na dofinancovanie nákladov obec Dolná Krupá využije rozpočtovej kapitoly časť zdrojov z 08.01. Základná škola.
- b) Vzhľadom k tomu, že do školského obvodu ZŠ s MŠ patria aj deti z obce Horná Krupá, obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o spolupráci o finančnej refundácii obce Horná Krupá týkajúcu sa nákladov na zriadenie novej triedy MŠ vo výške cca 2 000 EUR (20%).
- c) OZ Dolná Krupá **schvaľuje** presun finančných prostriedkov z časti kapitálových výdavkov programu 08.01. Základná škola vo výške 5 000 EUR pôvodne určených na nákup odsávača pár, do bežných výdavkov programu 08.01. Základná škola, bez zmeny celkovej výšky schváleného rozpočtu a zároveň schvaľuje presun finančných prostriedkov z časti kapitálových výdavkov programu 07.03. Výstavba jednosmernej ulice Školská vo výške 4 000 EUR, do bežných výdavkov programu 08.01. Základná škola, bez zmeny celkovej výšky schváleného rozpočtu. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 8:

Starosta informoval o doručení viacerých žiadostí o zmenu územného plánu v katastri obce Dolná Krupá.

Prvá žiadosť sa týka rozšírenia Potôčkov na betónovej ploche, kde je teraz prevažne odpad v rozsahu 44 domov. Problém je pripojenie na vodu a kanalizáciu, s ktorými sú problémy aj v existujúcej časti Potôčkov, ktoré predložená žiadosť nerieši. Treba pravdepodobne realizovať dopojenie na existujúce vetvy vodovodu

a kanalizácie, nie vo forme vrtov a bio čističiek. Investor by nám teda reálne mohol pomôcť s dopojením starých Potôčkov na dané siete. (PRÍLOHA č. 3)

Žák: Súhlasím so starostom. Ak má byť rozšírenie rovnako problémové ako terajšie Potôčky, to bude len záťaž pre obec. Treba dodefinovať realizáciu sietí a potom sa môže žiadosť predložiť opakovane.

R. Džamko: Zatiaľ neexistuje priestor podieľaní sa na zvyšovaní kapacít.

Starosta: Vy ste mali v prvej fáze tiež takúto otázku na stole? Myslím napojenie vodovodu na špačinskú alebo bohdanovskú vetvu. Stále sú problémy s vodou a týždenne mi volajú kvôli tomu obyvatelia Potôčkov.

R. Džamko: My sme neboli pri úvodných jednaniach, my sme boli až pri realizácii. Predpokladám ekonomické dôvody.

P. Juhás: Takáto alternatíva bola aj v prvej etape. Avšak firma Amylum s týmto riešením z kapacitných dôvodov nesúhlasil. Dokonca sme mali aj prísľub od firmy TAVOS, ktorá by následne prebrala správu vodovodu. Avšak sa to nakoniec riešilo takto lokálne. Približne 200 metrov od Potôčkov ide hlavný zberač vody do Trnavy, nebol problém napojiť sa, aj TAVOS s tým súhlasil. Padlo to z dôvodu, že vrt, ktorý je realizovaný mal veľmi dobrú kvalitu a výdatnosť a preto to nebolo treba ďalej riešiť. Avšak napojenie na vodovod si myslím nie je problém ani doteraz. Problém je podľa mňa v technológií, ktorá bola použitá, naprojektovaná bola iná.

R. Džamko: Vody je dostatok. Technológia úpravy a čistenie je iná, nová a moderná. Podľa prevádzkovateľa je kvalita vody splnená, by až prekročená. Avšak ľudia si nedávajú pozor a pri bagrovaní si nedávajú pozor je už iná vec. V existujúcom riešení nie je priestor na dopojenie 44 domov na vodu a kanalizáciu. Tie by si musel nový investor riešiť rozšírením.

Anetta: Treba hľadať kapacity v obci.

Mihalovič: Tieto satelity majú viaceré nevýhody pre materské obce, ako napr. potreba budovania ďalších sietí, komunikácií a ďalšej vybavenosti. Neporiadok, ktorý tam majú, je potrebné, aby priebežne odstraňovali, a to aj bez zmeny územného plánu.

Petráš: Investor sa nezúčastnil rokovania OZ už druhýkrát. Nie som proti, avšak zatiaľ to treba odložiť.

Uznesenie č. 128

OZ Dolná Krupá žiada doplniť vyriešenie inžinierskych sietí v predmetnej lokalite, vec odkladá na prerokovanie po doplnení požadovaných dokumentov a informácií. (PRÍLOHA č. 4 a 5)

Druhá žiadosť týka doručenej žiadosti od firmy Hangár 58 s.r.o., ktorá bola doručená spoločne s vyjadrením Okresného riaditeľstva Hasičského zboru Trnava.

Firma Hangár 58 s.r.o. ako vlastníč pozemkov v lokalite Rybníčky, chce v areáli bývalej inseminačnej stanice vybudovať a správať športovo-rekreačný, oddychový, nácvikový a vzdelávací areál. Nakoľko predmetné územie sa v súčasnosti eviduje v územnom pláne na poľn. Výrobu a zeleň, žiadame Vás o spracovanie zmeny územného plánu obce tak, aby sme mohli zrealizovať náš zámer oddychovo-relaxačného centra so zachovaním všetkých atribútov súčasných stavieb areálu, ich zhodnotením a dostavbou drobných funkcií a stavieb zabezpečujúcich naplnenie nášho zámeru:

- Eventovo-zábavné stredisko pre rodiny s možnosťou stravy a rekreačného ubytovania. Pobyt v prírode, lanová dráha, detské ihrisko a minifarma (kontaktná ZOO)
- Školenia, tematické výstavy, hry v prírode pre deti, mládež a firmy
- Školenia, nácvik a prezentácie pre hasičské a záchranárske zložky a ich techniky
- Oddychovo-relaxačná zóna so saunami a vodnými kaďami
- Uvádzanie nových výrobkov automatizovanej záhradnej a poľnohospodárskej výroby
- Predvádzanie a skúšobné jazdy malých poľnohospodárskych vozidiel, automobilov, motoriek a bicyklov
- Výstavy vojenskej a poľnohospodárskej historickej techniky v muzeálnom prevedení

Slovo dostal majiteľ firmy Hangár 58 s.r.o Jozef Hambálek a následne predložil grafickú vizualizáciu areálu.

J. Hambálek: Dobrý deň. Som majiteľ firmy Hangár 58 s.r.o. a zároveň predseda Združenia DHZ Pole, ktoré zasahuje takmer v celej Európe. Areál bude zahŕňať parkovisko pre návštevníkov a zároveň ako predvádzacia časť pre vozidlá, motocykle a záhradnú techniku. Tiež by mohlo slúžiť ako autokino. Pre deti bude vytvorené malé improvizované dopravné ihrisko, kde by si mohli deti požičať napr. štvorkolky pre deti. V areáli sa bude tiež nachádzať malé detské ihrisko, mini zoo a camping pre cca 10 vozidiel. Ďalej bude areál zahŕňať výcvikový areál pre biznis, teda predvádzacie jazdy motocyklov, štvorkoliek, offroadových vozidiel, prípadne snežných skútrov. Daný výcvikový areál bude slúžiť aj ako cvičisko pre záchranárske zložky, preto bolo k našej žiadosti priložené aj vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského zboru Trnava, ktoré má tiež vozový park, pre ktorý by dané cvičisko bolo vytvorené. Dané cvičisko bude pre všetky záchranárske zložky a pre všetky hasičské zbory v trnavskom okrese. Priložená je aj požiadavka Okresného riaditeľstva hasičského zboru na to, že by sa

všetky ukončenia skúšok v danej téme by sa vykonávali v našom areáli. V areáli budú tiež lezecké steny, ktoré tiež využijú dané záchranné zložky. V administratívnej budove sa budú tiež vykonávať napr. školenia pilčíkov a veliteľské kurzy. Druhá výcviková dráha bude slúžiť pre deti. Deti majú hasičské súťaže približne raz za mesiac vo forme atletickej súťaže s prístupom k vode. Takto by sme chceli aj motivovať deti z okolitých dedín, aby sa stali hasičmi. Ďalšie objekty sa nebudú dobudovávať. V existujúcich objektoch bude múzeum historických vozidiel, ubytovanie pre hasičov a záchranárov, múzeum techniky, múzeum poľnohospodárskej techniky.

Novotová: Bude to prístupné pre verejnosť?

J. Hambálek: Každý deň to bude otvorené pre verejnosť.

M. Magula: Keď ste kupovali tento objekt, bola hlavná téma, že tam chcete klub Nočných vlkov. Od tohto zámeru ste už upustili? Poviete nám to nahlas pred poslancami?

J. Hambálek: Určite poviem, ale neviem kde ste zobrali, že toto je hlavná téma.

M. Magula: Pred dvoma rokmi ste prišli s nejakými zmenami, no na facebooku ste komunikovali iný zámer.

J. Hambálek: ja som napísal, že to bude eventové centrum pre predvážiacu jazdu mojej firmy.

M. Magula: Mali ste na svojej stránke napísané dokonca adresu, že sídlite aj na Rybníčkoch.

J. Hambálek: Nikdy som nevyhlásil, že objekt je robený pre Nočných vlkov. Ja sám som Nočný vlk a vlastníkom objektu. Nikdy to nebolo robené pre Nočných vlkov. Noční vlci to nevlastnia, ja jediný som vlastníkom. Dané eventové akcie robím už 25 rokov.

T Bohunický: V areáli sa dialo cvičenia Slovenských brancov, keď ešte nebolo schválené užívanie daného areálu na podobné aktivity. Aký máte vzťah k takýmto reáliám.

J. Hambálek: Vyhlásenie aj pre médiá bolo, že žiadna organizácia, ktorá nebola riadne schválená štátom na vykonanie záchranných, hasičských a podobných prác tam nebude mať umožnený vjazd ani možnosť využiť areál pre výcvik.

T Bohunický: Môžete dať prísľub, že sa to nezopakuje?

J. Hambálek: Môžem dať prísľub, že sa to nezopakuje, pokiaľ nebude riadne schválená.

T Bohunický: Bola vo Vašom objekte aj nejaká vojenská technika, ktorá musela odísť.

J. Hambálek: Nemusela odísť, skončila zmluva o prenájme.

T Bohunický: Aká vojenská technika tam bude teda umiestnená.

J. Hambálek: To ešte neviem, mám pocit, že ľudia nechcú vidieť históriu vojny. Moja idea je zrealizovať eventový areál pre rodiny s deťmi, aby ten areál prinášal úsporu dobrovoľným aj štátnym hasičom a priniesol nejakú obchodnú príležitosť a budúcnosť pre deti, ktoré sú protechnické a športové.

D. Nádaský: Ja nevidím chybu v prezentovaní vojenskej techniky, skôr aby bola prezentovaná správne.

Starosta: Pre nás ako obec je najpodstatnejšie aby bol objekt použitý správne a bez spojitosti z nočnými vlkami a podobnými organizáciami. Ďalej aby bol prístupný pre všetkých a určite väčšina od nás chce aby mohli využívať areál aj školy s deťmi. V druhom rade aby naša obec nebola spájaná so spolkami ako napr. Slov. branci a s inými pofidérnymi organizáciami. Hlavné pozitívum pre obec a okolie vidím v spolupráci s Hasičským zborom a možnosti využitia priestorov na rôzne nácviky, semináre a podobne. Takisto v prípade potreby bude záchranná technika v areály využívaná aj pre našu obec a okolie. Takéto stanovisko sme obdržali od hasičského zboru. V tomto by som chcel od Vás prísľub, aby bol areál využívaný na to, na čo ste ho dnes prezentovali a aby bol plne dostupný pre DHZ v okolí.

J. Hambálek: Môžem dať jednoznačný prísľub! Určite chcem zaujať aj deti, aby boli zvýhodnené ako napr. vstupom zdarma.

A. Myjavcová: Budete spolupracovať aj s DHZ Dolná Krupá?

J. Hambálek: Áno, my spolupracujeme.

Petráš: Existuje aj časový harmonogram otvárania areálu?

J. Hambálek: Ak by obec schválila môj zámer, tak zmena územného plánu bude trvať 6-8 mesiacov a to presne neviem ako fungujú úrady. Užívanie budov, ktoré boli preklasifikované stavebným úradom z chlievov na sklady, už len dokončím nejaké úpravy. V súčasnosti je to na 80-90% pripravené.

Horváth: Ja by som bol veľmi sklamaný keby tam zbierka vojenskej techniky zo Slovenska nie je. Takú zbierku som ja osobne ešte nevidel.

J. Hambálek: Technika bola zapožičaná na 5 rokov s podmienkou, že musí byť zreštaurovaná. Techniku som prevzal hrdzavú vo veľmi zlom stave.

T Bohunický: Bola tam daná aj nejaká pokuta.

J. Hambálek: To je úplne iná téma.

T Bohunický: Je to súčasť jednej veľkej témy, ktorá vznikla kvôli tomu ako ste areál využívali.

J. Hambálek: Cez médiá som to nechcel komunikovať. Ja nemám žiadny priestupok, žiadny trestný čin. Na konci dňa sa vlastne nič nestalo. Bolo to jedno veľké mediálne divadlo, kde som neporušil zákon, ale

ohlasovaciú povinnosť. Pokuta pre porušenie ohlasovacej povinnosti pre zberateľov nie je vyčíslená. Síce mám licenciu, no musím každý ¼ rok poslať hlásenie. Dané porušenie ohlasovacej povinnosti ma stálo 30 000 EUR. Korchová: Média vedia veľmi ublížiť človeku, pamätám si zastupiteľstvo, keď sme boli v areáli na obhliadke, na sprievod médií. No to bolo hrozné, čo tí novinári dokázali, čo sa dokázali pýtať a ako to prekrúcali všetko. J. Hambálek: Keby poruším zákon, prečo by mi nechávali licenciu? Ja som zákon neporušil.

M. Magula: Jedná sa o zmenu územného plánu aj za plotom?

J. Hambálek: Len to čo je oplotené zatiaľ.

Petráš: Ako to bude klasifikované v územnom pláne?

Starosta: Ako plochy rekreácie, plochy športových zariadení, plochy zelene, prípadne múzeum. V žiadosti píšete, že budete znášať náklady čiastočne alebo v celej výške.

J. Hambálek: V celej výške.

Uznesenie č. 129

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zmenu územného plánu v lokalite Rybníčky par. č. 4727/6, 4727/23 z pôvodného účelu poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb na nový účel – rekreačné plochy s tým, že žiadateľ Hangar 58 s.r.o. Dolná Krupá bude hradiť náklady na uskutočnenie tejto zmeny.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Tretiu žiadosť doručil E. Pleško a týka sa žiadosti zmeny územného plánu parcely č. 4625/4 na nový účel plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy. Na danej parcele je umiestnená prečerpávačka kanalizácie a zároveň je parcela v Chránenom vtáčom území. Na stavebnej komisii sme riešili k záveru, že plocha od prečerpávačky kanalizácie po potok by si majiteľ odčlenil a ostatná plocha od prečerpávačky by mohol využiť na výstavbu. (PRÍLOHA č. 6)

Horváth: Ideálne danú hranicu konzultovať s obcou.

Starosta: Takisto by sme mali zapracovať do územného plánu verejnoprospešnú stavbu – kanalizáciu. Na stavebnom úrade nám odporučili dať kanalizáciu do územného plánu. A rovnako sa zaradi do zmeny územného plánu aj parcela oproti požadovanej parcele s tým, že sa ponechá ochranné pásmo pri potoku ako na parcele č. 4625/4.

Uznesenie č. 130

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zmenu územného plánu parc. č. 4625/4 z pôvodného účelu plochy poľn. výroby na nový účel – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy, s tým, že žiadateľ dá po písomnom odsúhlasení OcÚ vyhotoviť GP na odčlenenie časti pozemku od potoka, na ktorú sa zmena ÚP vzťahovať nebude. Žiadateľ bude hradiť náklady na vyhotovenie GP a uskutočnenie tejto zmeny. Zároveň **schvaľuje** OZ Dolná Krupá umiestnenie verejno-prospešnej stavby – kanalizácie na parcelu č. C-KN 4525 a C-KN 4640/2.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 131

OZ **schvaľuje** aj zmenu ÚP novovytvorenej parcely z parcely č. 4625/4 z pôvodného účelu plochy poľn. výroby na nový účel – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy, s tým, že obec dá vyhotoviť GP na odčlenenie časti pozemku od potoka, na ktorú sa zmena ÚP vzťahovať nebude z dôvodu ponechania ochranného pásma vodného toku.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Štvrtá žiadosť bola doručená M. Doskočilovou LV 3122 p. č. 4580/3 k. ú. Dolná Krupá, kde majiteľ žiada zmenu územného plánu obce Dolná Krupá vo veci využitia tohto pozemku na výstavbu rodinného domu. Rovnako bola doručená rovnaká žiadosť o zmenu územného plánu pozemku LV 3121 p. č. 4580/2 k. ú. Dolná Krupá. (PRÍLOHA č. 7 a 8)

Doskočil: Máme 4 deti, každý by chcel stavať, viacerí občania mi volali. Ak by ste chceli prepojavaciu cestu, my s tým súhlasíme.

Starosta: Čiže by ste boli ochotný za symbolickú cenu odpredať pozemok pod novou potenciálnou komunikáciou.

Doskočil: Ak to obec schváli a vybuduje cestu s kanalizáciou a vodou, my pozemok poskytneme. Všetky siete sú pri poslednom dome, stačí to len rozšíriť.

Starosta: To je pravda, avšak obec musí najskôr preveriť možnosť prevodu parcely č. 4498 do vlastníctva obce.

Horváth: Obec však určite nebude siete budovať.

Mihalovič: To je z Vašej strany komerčná záležitosť, vy si pozemky predáte a preto by ste si mohli siete natiahnuť.

Doskočil: Ak to chcem predáť ostatným, musia tam byť siete s cestou.

Horváth: To je Vaša úloha, vy ste investor. Ja si k 1. domu môžem siete natiahnuť a ostatné by som teda riešil priebežne.

Starosta: Ak si tam dotiahnete siete a zrealizujete cestu, môžete si pozemky predať ako stavebné. Druhá možnosť je taká, že obec by od Vás odkúpila časť ako ornú pôdu a následne by si ich obec predala a za to by obec komunikáciu vybudovala. Cestu stredom parcel pôjde hore a následne bude predeľovať parcelu č. 4498 vo vlastníctve SR do územného plánu dáme a bude usťiť na Trnavskú cestu.

Uznesenie č. 132

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zmenu územného plánu v lokalite par. č. 4580/3 a p.č. 4580/2 z pôvodného účelu poľn. výroby a poľn. služieb na nový účel – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy s tým, že žiadatelia budú hradiť náklady na uskutočnenie tejto zmeny.

OZ zároveň schvaľuje zmenu územného plánu v časti odčlenenej novovytvorenej parcely z pozemku par.č. 4580/3 z pôvodného účelu poľn. výroby a poľn. služieb na nový účel - vybudovanie miestnej komunikácie.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Piata žiadosť sa týka rovnako o zmenu územného plánu v lokalite par. č. 867/2, 867/3, 859 z pôvodného účelu výstavby na nový účel – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy. Zmena z využitia parkoviska na parcelu 1205/5, 1205/6 a 1205/27 vo vlastníctve obce. (PRÍLOHA č. 9)

Uznesenie č. 133

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zmenu územného plánu v lokalite par. č. 867/2, 867/3, 859 z pôvodného účelu výstavby plôch nízkokopodlažnej infraštruktúry tzv. súvislé parkovacie plochy na nový účel – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy s tým, že žiadateľ bude hradiť náklady na uskutočnenie tejto zmeny. OZ Dolná Krupá zároveň **schvaľuje** presun parkoviska na opačnú stranu pohrebiska.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Šiesta žiadosť sa týka premietnutia zámeru využiť vlastné pozemky na výstavbu do územného plánu obce Dolná Krupá. (PRÍLOHA č. 10)

Starosta: O. Sersenová žiada parcely č. 4630/2, 4630/3, 4630/8, 4630/9, 4630/14, 4630/17, 4630/18 zaradených do kategórie orná pôda s celkovou výmerou 5391 m² o prekvalifikovanie týchto pozemkov na pozemky vhodné na zastavanie. Na stavebnej komisii sme sa tiež zhodli, že treba zachovať ochranné pásmo potoka, aby sa eliminoval prípadný výrub.

Uznesenie č. 134

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zmenu územného plánu v lokalite par. č. 4630/8, 4630/9, 4630/2, 4630/14, 4630/17, 4630/18 z pôvodného účelu poľn. výroby a poľn. služieb na nový účel – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy s tým, že žiadateľ bude hradiť náklady na uskutočnenie tejto zmeny a obec nebude žiadnym spôsobom participovať na nákladoch spojených s prípadnou prekládkou jestvujúceho el. vedenia.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Siedmu žiadosť doručil M. Choreň a M. Nádaská, kde žiadajú obec o zmenu územného plánu, miestna časť Na doline o posunutie územného plánu o 2 parcely podľa priloženého grafického znázornenia. (PRÍLOHA č. 11)

D. Nádaský: Dištancujeme sa od poplatkov na zmenu územného plánu. Pán Choreň sa prisľúbil, že všetko zaplatí.

M. Choreň: Všetko uhradím.

Uznesenie č. 135

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zmenu územného plánu v lokalite Dolina na časti par. č. 4611, 4617 z pôvodného účelu poľn. výroby a poľn. služieb na nový účel – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy s tým, že žiadateľ dá po písomnom odsúhlasení OcÚ vyhotoviť GP na odčlenenie pozemkov na ktoré sa predmetná zmena bude vzťahovať. Náklady spojené s vyhotovením GP a uskutočnením tejto zmeny budú hradiť žiadatelia.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Ôsmu žiadosť doručil M. Horváth s manželkou M. Horváthovou. Týka sa žiadosti o zmenu územného plánu na parcele č. 3790/3 vo výmere 5004 m², druh pozemku: orná pôda a parcely č. 3787/5 o výmere 7264 m², druh pozemku: lesný pozemok pre účel zástavby plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy. (PRÍLOHA č. 12)

Horváth: Siete si budem riešiť vo svojej rézii. Je tam navrhnutých 13 domov z dôvodu nízkej kapacity el. siete. Dobudovanie trafostanice je podmienené výstavbou aspoň 10 domov. Nakoniec tam myslím 13 domov reálne

nebude. S kolegom Petrášom sme sa bavili o probléme so starými gaštanmi. Avšak ak dané dreviny neodstránim ja, podľa mňa za 3-4 roky padnú samé. Sú hnilé a opadáva z nich haluzovina. Ak ma zaviažete vysadiť 100 gaštanov, vysadím 200 gaštanov.

Petráš: V takomto rozsahu ja s tým súhlasiť nemôžem, aj susedný lesný pozemok by bol pri výstavbe 12 RD z veľkej časti vyrúbaný.

Horváth: Les je môj a keď sa rozhodnem ho vyrúbať, tak ho vyrúbem. Plánujem tú ulicu zveľadiť. Na stromy sa spraví odborný posudok.

Starosta: Nezaradíme do zmeny územného plánu aj opačnú stranu, kde nie je les?

Petráš: Neuberajme si zo zelene. Ja v zásade nemám problém s pasienkom, kde mal kolega poslanec ovce, ale v projekte je aj susedná parcela, ktorú tvorí lesný porast.

Žák: Ja sa stotožňujem s kolegom Petrášom. Nesúhlasím, že výstavba vteká pomaly do pokojných častí našej obce. Keď by som si predstavil bytovku z jednej strany parku ako sme v minulosti chceli realizovať a z druhej strany výstavbu rodinných domov a odlesniť takú plochu to nie je dobre.

Starosta: Je možné schváliť iba prvý pozemok na výstavbu? Pasienok, tak aby nebol dotknutý les?

Horváth: Je tu aj taká možnosť, zároveň z druhej parcely vyčleniť cca 30 metrov, kde les ešte nie je.

Petráš: To vôbec neprichádza do úvahy, v susedných Špačinciach idú vykupovať pozemky od štátu, aby vysádzali zeleň, my si nevieme vážiť, čo máme.

Horváth: Ale my nie sme Špačince, že máme rovinu a môžeme stavať hocikde.

Uznesenie č. 136

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zmenu územného plánu v lokalite Parková ul. par. č. 3790/3, 3787/5 z pôvodného účelu plochy verejnej zelene súvislej a rozptýlenej na nový účel – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy s tým, že žiadateľ bude hradíť náklady na uskutočnenie tejto zmeny.

/za 6 - proti Petráš, Žák - zdržal sa 0/

Deviata žiadosť sa týka zmeny územného plánu v lokalite Potôčky p. č. 4811/107 z pôvodného účelu plochy občianskej vybavenosti na nový účel kombinovanej výstavby polyfunkčnej vybavenosti a bytov. Starosta odovzdal slovo zástupcovi investora. (PRÍLOHA č. 13)

R. Dzamko: V princípe sa hľadá využitie danej parcely. V suteréne by bola občianska vybavenosť a v nadzemných podlažiach byty.

Starosta: Aká by bola výška?

R. Dzamko: Maximálna výška by bola 12 metrov.

Starosta: To vidím ako veľký problém, hlavne z pohľadu susediacich pozemkov. Čo by sa nachádzalo v občianskej vybavenosti?

R. Dzamko: Napríklad škôlka, ak by mal prenajímateľ záujem ju prevádzkovať.

Novotová: Občania sa často skôr dotazujú na potraviny alebo oddychovú zónu. Komunikovali ste to s obyvateľmi?

R. Dzamko: To bude záležať od prenajímateľa.

Petráš: Na tejto lokalite v takejto výške to je nevyhovujúce.

R. Dzamko: Je tu možnosť aj pre pozemky stavebných domov.

Uznesenie č. 137

OZ Dolná Krupá **neschvaľuje** zmenu územného plánu v lokalite Potôčky. par. č. 4811/107 z pôvodného účelu plochy občianskej vybavenosti na nový účel kombinovanej výstavby polyfunkčnej vybavenosti a bytov v zmysle predloženej žiadosti.

/za 0 - proti Sucháň, Žák - zdržal sa Anetta, Horváth, Korčová, Mihalovič, Novotová, Petráš/

k b o d u 9:

Starosta informoval o nutnosti vytvorenia prevádzkového poriadku Zberného dvoru ku dňu otvorenia. Poslanci budú informovaní e-mailom a vyzvaní k prípadnému doplneniu. Ďalej starosta informoval o distribúcii nálepiek určených na smetné nádoby občanom Dolnej Krupy.

Starosta: Ľudia, ktorí za smeti vôbec neplatili využívali vývoz a týmto krokom sme ich eliminovali. Najviac takýchto prípadov je na Potôčkoch. Avšak toto riešenie nezahrňuje vývoz neoznačených smetných nádob, takže by sa mali poslanci dohodnúť, či do nového VZN pôjdeme formou týchto nálepiek. Náš prepočet v obci na 1 vývoz komunálneho odpadu 1x/2 týždne na 1 obyvateľa, ktorý platí poplatok za vývoz komunálneho odpad vychádza necelých 50litrov/osobu. Ak by 1-2 osoby mali 120 l smetnú nádobu, 3-4 osoby by mali dve 120 l smetné nádoby, 5-6 osôb by mali tri 120 l smetné nádoby a 7 a viac osôb by mali štyri 120 l smetné nádoby, tak by vychádzala podľa prepočtu ešte 10 litrová rezerva objemu smetnej nádoby na jedného obyvateľa.

Navrhujem doplniť VZN tým, že ten kto preukázateľne nebude potrebovať daný počet nálepiek, bude mu znížený poplatok v ďalšom roku o hodnotu vrátenej nálepky. Samozrejme nálepka bude evidovaná na konkrétnu nehnuteľnosť, takže bude neprenosná, nepredajná. Avšak kto by chcel nálepku navyše, by si zaplatil poplatok o 25,55€ navyše. V iných obciach je pravidlom, že poplatok za ďalšiu smetnú nádobu je vyšší ako bežný poplatok, čím motivujú občanov k väčšej separácii odpadu. Navrhujem 2-násobok, čiže 51,10 € za ďalšiu smetnú nádobu.

Mihalovič: Navrhujem ponechať sumu 25,55€ za ďalšiu smetnú nádobu.

Uznesenie č. 138

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** prípravu nového VZN č. 5/2013 o nakladaní s odpadmi na území obce Dolná Krupá, ktoré bude okrem iného obsahovať aj stanovenie limitu smetných nádob na komunálny odpad na domácnosť a prevádzkový poriadok Zberného dvora. /za 7 - proti 0 - zdržal sa Mihalovič/

k b o d u 10:

Starosta informoval o doručení viacerých žiadostí na predĺženie zmluvy nebytových priestorov a predaj pozemkov obce Dolná Krupá.

Prvá žiadosť bola doručená od A. Baštrnákovej o predĺženie nájmu jej obchodu Alba na sumu 15 EUR/m².

(PRÍLOHA č. 14)

Uznesenie č. 139

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** predĺženie nájomného na prenájom nebytových priestorov pre nájomcu A. Baštrnákovú Alba na dobu do 1.5.2023 a zároveň upravuje výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov vo výške 15 EUR/m², energie si uhrádza nájomca dodávateľom sám. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Druhá žiadosť sa týka kúpy pozemku D. Nádaským na parcele č. 461/11 LV 1400 na ulice Hoštáky s výmerou 278 m² a parcela č. 461/12 s výmerou 41 m². (PRÍLOHA č. 15)

D. Nádaský: K žiadosti je priložený obrázok od geodeta. Jedná sa o plochu zelene, kde by som si chcel vytvoriť vjazd do pozemku spolu s oplotením a tak aj eliminovať, že tam budú parkovať cudzie autá. Ak mi schválite predaj, tak budem mať pozemok cca 2 metre od chodníka. Žiadne siete nie sú vedené na danej parcele, okrem odvodňovacieho kanála, ktorý nie je oficiálne zakreslený

Starosta: Znaleckým posudkom by bola parcela ocenená a následne odpredaná, respektíve ponúknutá verejnosti.

Mihalovič: Vzdialenosť 2 metre od chodníka je málo. Ideálne by bolo nechať tam priestor aj pre prípadné siete.

D. Nádaský: Tak mi určite vzdialenosť, je vzdialenosť 4 metre postačujúca?

Uznesenie č. 140

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** predaj časti pozemku parcely registra C-KN č. 461/11 a 461/12 o výmere cca 319 m² (verejné priestranstvo a ul. Hoštáky) pre Ing. Daniela Nádaského a to postupom podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona o majetku obcí ako priamym predajom (predzáhradka a vstup k pozemku z prístupovej cesty). Podmienkou je, že hranica novovytvoreného pozemku od chodníka bude v odstupe 4m. Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností t.j. vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva, bude znášať kupujúci

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Tretia žiadosť je na kúpu pozemku parcely č. 459/18 LV 1400 vo výmere 42 m². Parcela je susediaca a priamo nadväzujúca na parcelu č. 3766/2, ktorá je vo vlastníctve Ing. M. Ištvanca, ktorý je zároveň aj žiadateľom o kúpu. (PRÍLOHA č. 16)

Uznesenie č. 141

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** predaj pozemku parcely registra C-KN č. 4659/16 o výmere 42 m² (verejné priestranstvo ul. Krátka a Horná) pre Matúša Ištvanca (zarovnanie pozemku a vstup k pozemku z prístupovej cesty). Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností t.j. vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva, bude znášať kupujúci.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Štvrtá žiadosť bola doručená od Z. Dritomskej a M. Herákovej na odkúpenie parcely registra C č. 236/1 LV 2351 o výmere 141 m² a parcely registra C č. 461/4 LV 1400 o výmere 201 m². (PRÍLOHA č. 17)

Starosta: Prečo ste si nedali žiadosť o kúpu aj pre parcelu 461/19? Tá je s Vami priamo susediaca a obcou nevyužitelná.

I. Herák: Tá parcela nie je pre nás zaujímavá. Je tam veľký odskok cintorína a neboštíci, ktorí sú tam pochovaní sú približne na úrovni našej parcely. Ak bola suma symbolická, určite by sme mali záujem.

Uznesenie č. 142

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Predaj pozemku parcela registra C-KN č. 236/1 o výmere 142 m², č. 461/4 o výmere 201 m² pre Zuzana Dritomskú a Máriu Herákovú (bezprostredné a oplotené susedné pozemky v užívaní žiadateľov). Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností t.j. vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva, bude znášať kupujúci. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Piata žiadosť je žiadosťou o kúpu pozemku s parcelným č. 3781/11 s výmerou 83 m² pod domov starostu obce, ktorý je zároveň aj žiadateľ. (PRÍLOHA č. 18)

Anetta: Podľa zákona nemôže ani starosta ani poslanec požiadať o kúpu obecného pozemku.

JUDr. Branišová: Priamym prevodom §9a) ods. 1 písm. c) Z.z. 138/1991 Z.b. o majetku obcí uvedené nie je možné previesť. Prevod je možné vykonať podľa §9a) ods. 8 písm. b) Z. z. 138/1991 Z.b. t.j. uľahčiť vlastníkovi stavby majetko-právne vysporiadanie pozemku pod jeho stavbou. Táto výnimka sa vzťahuje iba na prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ako neoddeliteľného celku stavby. Zakázaný je priamy predaj poslancom, starostov a štatutárom orgánom zriadených prednostom, zamestnancom obce a blízkymi osobami týchto osôb.

Uznesenie č. 143

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Predaj pozemku parcela registra C-KN č. 3781/11 o výmere 83 m² pre Mgr. Marek Dekana a to postupom podľa § 9a ods.8, písm. b) zákona o majetku obcí ako dôvod osobitného zreteľa (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa z dôvodu uľahčenia majetko-právneho vysporiadania pozemku pod stavbou žiadateľa) Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností t.j. vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva, bude znášať kupujúci. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Šiesta žiadosť doručil E. Kurta, kde žiada Obecný úrad o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva a prenájom parkovacej plochy na parcele 461/11, za účelom trvalého parkovania vozidla, vyhradením z verejného priestranstva ako parkovisko pre osobné motorové vozidlá. (PRÍLOHA č. 19)

Starosta: Jedná sa o pozemok vedľa vjazdu na „pastieru“, kde nie je možné vytvoriť parkovacie plochy a teda pravdepodobne potrebuje doklad pre kolaudačné rozhodnutie. Pán Kurta chce vybudovať aj na danej komunikácii odvodňovací žľab. Dané parkovisko by bolo vyčlenené popri danej ceste na „pastieru“.

Uznesenie č. 144

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Prenájom časti pozemku parcela registra C-KN č. 461/11 o výmere 66,7 m² za účelom parkovania osobného motorového vozidla pre Ľuboslava Kurtu a to postupom podľa § 9a ods.8, písm. c) zákona o majetku obcí ako dôvod osobitného zreteľa (bezprostredný pozemok miestnej komunikácie Hoštáky s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa) za účelom vydania stavebného povolenia, na dobu neurčitú. Nájomné je určené vo výške 0,266 Eur/m²/rok. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Siedma žiadosť sa týka nájmu prístupovej cesty k dielni T. Hrčkom. Rozmery prístupovej cesty sú 54m² na parcele č. 459/28. (PRÍLOHA č. 20)

Starosta: V areáli družstva si žiadateľ prenajal halu, ku ktorej si musí vytvoriť prístupovú cestu pod pozemkom. Jedná sa o tzv. „záhumenky“ medzi cestou a oplotením družstva.

JUDr. Branišová: Navrhujem zriadiť vecné bremeno, ktoré sa dá kedykoľvek rušiť.

Uznesenie č. 145

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu vozidlom cez parcelu č. 459/28 o výmere cca 54 m², k stavbe umiestnenej na parcele č. 1127/35 v užívaní Tomáša Hrčku ako žiadateľa. Vecné právo ako vecné bremeno bude na dobu neurčitú a odplatné za ročnú odplatu vo výške 1 Eur. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Ôsma žiadosť sa týka odpredaju pozemkov a stavebného objektu vo vlastníctve Ing. J. Kolimar, IC BK, s.r.o. v rámci stavby IBV Potôčky IV, Dolná Krupá, Pozemné komunikácie a inžinierske siete do vlastníctva obce Dolná Krupá. Ide o pozemky parcela č. 4811/8, 4811/12, 4811/13, 4811/130, 4811/155, 4811/171. žiadateľ navrhuje uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za vyššie uvedené pozemky ako aj objekt Pozemnej

komunikácie, ktorý bude situovaný na týchto pozemkoch. Následne po kolaudácii stavebného objektu Pozemné komunikácie by došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy. (PRÍLOHA č. 21)

Uznesenie č. 146

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Zmluvu o budúcej Darovacej zmluve na pozemky registra C – KN parcela č. 4811/8, 4811/12, 4811/13, 4811/155, 4811/171, 4814/130 vo vlastníctve Ing. Jána Kolimara a IC BK s.r.o., a na stavebné objekty „Pozemné komunikácie“ a „Inžinierske siete“, ktoré Ing. Ján Kolimar a IC BK s.r.o. ako súčasní vlastníci predmetných pozemkoch vybudujú a bezodplatne prevedú do vlastníctva obce Dolná Krupá.

Obecné zastupiteľstvo žiada zahrnúť do Zmluvy o budúcej zmluve tzv. odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy v súlade s ust. § 36 ods. 1 Obč. zákonníka, na základe ktorej obec Dolná Krupá prevezme predmet Zmluvy o budúcej darovacej zmluve, až po úplnom odstránení technických nedostatkov zistených pri kolaudácii stavebných objektov Potôčky I, II, III,IV. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta ďalej informoval o rozšírení zámeru o prenájom miestnosti budovy „MNV“ kde v minulosti sídlilo OZ Korompa Dogz s výmerou 25 m², vypratané kancelárie starostu a matrikárky s výmerou 46 m². Spoločne by sa zverejnil zámer o prenájom bývalej Sporiteľne vo výške 35 €/m² vrátane energií, v budove „MNV“ priestor OZ Korompa Dogz vo výške 15 €/m², s tým, že nájomca by si platil energie sám, dve kancelárie vo výške 35 €/m² spolu s energiami a priestor súčasného Šport baru vo výmere 80 m², vo výške 20 €/m², kde by sa mal súčasný stav upraviť riadnym zámerom o prenájom.

Mihalovič: Pri zámere o prenájom kancelárii treba uvažovať aj nad tým, že je v blízkosti pokladňa, rôzne osobné materiály.

Starosta: Čo sa týka zabezpečenia, tak tento týždeň by mal prísť p. Bottek na obhliadku. Zabezpečovací systém by sme rozdelili na 2 okruhy. Okruh OÚ s knižnicou a okruh prenajaté kancelárie, prípadne na dvere od kancelárii a knižnice by sa nainštalovala bezpečnostná mreža.

Uznesenie č. 147

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer o prenájom časti nebytových priestorov na prízemí OÚ a to priestor bývalej Sporiteľne s výmerou 25 m², administratívne priestory na poschodí OÚ o celkovej ploche 46 m² na dobu 3 roky za sumu 35 €/m² za kalendárny rok vrátane nákladov na energie.

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer o prenájom časti nebytových priestorov v budove bývalej „MNV“ vo výmere 25 m², ktoré v minulosti využívalo bezodplatne OZ Korompa Dogz, na 3 roky vo výške 15 €/m², energie si bude nájomca uhrádzať sám.

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer o prenájom nebytových priestorov v spoločenskej miestnosti baru v budove Obecného športového klubu vo výmere 80 m², na 3 roky vo výške 20 €/m² vrátane nákladov na energie.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 11:

Starosta informoval o doručení sťažnosti J. Ivanoviča.

Anetta: Obe doručené sťažnosti prerieši najskôr stavebná komisia. Časť sa týka trestného oznámenia resp. oznámenia o priestupku, ktorý treba odstúpiť na OPZ Trstín. Druhú sťažnosť preverí stavebná komisia.

Uznesenie č. 148

OZ Dolná Krupá odstupuje riešenie sťažnosti J. Ivanoviča. Sťažnosť preverí stavebná komisia a následne sa sťažnosť prerieši na OZ. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 12:

Starosta informoval o doručení sťažnosti J. Kúcika.

Uznesenie č. 149

OZ Dolná Krupá odstupuje riešenie sťažnosti J. Kúcika. Sťažnosť preverí stavebná komisia a následne sa sťažnosť prerieši na OZ. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 13:

M. Kudelášová: Chceme sa informovať ako pokročili veci s geodetom ohľadom výstavby na Potočnej ulici. 22. mája geodet povedal, že do mesiaca bude vyjadrenie a doteraz nič.

Starosta: Geodet bol na katastri, ulica je zameraná a vytýčená. Na stavebnom úrade mu povedali, že tam bude musieť byť pravdepodobne na konci ulice, t.j. za Vami otoč. Čiže z vašich parciel bude treba odčleniť kus

pozemku na prístupovú cestu. Keď bude toto zrealizované spolu s parametrami daného otoču. Potom oslovíme všetkých vlastníkov.

Žák: Kto bude financovať danú komunikáciu?

Starosta: To bude treba doriešiť, ale najpravdepodobnejšie to bude o dohode obce a vlastníkov a bude to podobne ako sa plánuje v lokalite Záhrady. Povrch bude pravdepodobne asfaltová drť. Je tam mnoho problémov.

Žák: Pokiaľ by bola daná komunikácia?

M. Kudelášová: Možno by viacerí predali časť záhrady.

M. Magula: Zápisnice z komisie sú zverejnené? Nevie ich nikde nájsť.

Starosta: Tento rok veľa komisii nebolo, stavebná komisia zasadala pred OZ, z nej bude vytvorená zápisnica.

Horváth: Zápisnice sa nezverejňujú.

Petráš: Výsledky z komisie sa prerokovávajú na OZ.

Anetta: Zápisnice sa nerobili ani zo zasadnutia krízového štábu.

Korchová: Nedalo by sa skrátiť otvorenie MŠ iba do polovice júla? Vždy som bola za otvorenie MŠ počas celého júla, avšak v súčasnosti máme problém s nevyčerpanými dovolenkami, čo s tým, keď sa budú dovolenky prenášať do ďalšieho roka? Navrhujem otvorenie MŠ iba prvého 2,5 týždňa v mesiaci júl.

Starosta: Počet by sme nechali 15 žiakov?

Korchová: Áno, keďže majú učiteľky veľa náhradného voľna a zároveň nevyčerpanú aj minuloročnú dovolenku si myslím, že im zostane veľa nevyčerpanej dovolenky aj v tomto roku.

Petráš: Čím je spôsobený prebytok dovolenky?

Korchová: Čo ja viem? Tak sa nerobilo asi alebo ja neviem.

Petráš: Nemohli si čerpať dovolenku v priebehu školského roka?

Korchová: Učiteľky sa musia navzájom zastupovať a tým sa im tvorí náhradné voľno.

Starosta: Koľko dní dovolenky približne zostáva učiteľkám?

Korchová: 50 dní, pretože jedna učiteľka má napríklad nevyčerpanú ešte dovolenku z minulého roka a za tento rok nových 45 dní. K tomu bol aj nadčas z dôvodu zastupovania, ktorý bude čerpaný ako náhradné voľno.

Anetta: To si musí ustriechnuť zamestnávateľ.

Korchová: Kedy si to majú čerpať?

Anetta: Zamestnávateľ môže disponovať s časťou dovolenky zamestnanca.

Starosta: Teraz, keď bola otvorená iba jedna trieda tak ostatné učiteľky čerpali dovolenku?

Korchová: Nie, mali home office, pretože stále sa vešalo na stránky.

Starosta: Tam sa mohla čerpať aspoň časť dovolenky.

Korchová: Nevyriešime to teraz, pýtam sa na otvorenie MŠ počas mesiaca júl. V mesiaci august by sme čerpali dovolenky a náhradné voľno.

Starosta: Koľko dní náhradného voľna to asi je?

Korchová: Približne 25 hodín.

Starosta: To je ale veľmi veľa.

Anetta: My máme v práci 42 dní dovolenky ale ja som nedal nikomu home office, kto nemal vyčerpanú starú dovolenku. Mať ešte 50 dní dovolenky v mesiaci jún je extrém.

Korchová: Mali sme to komunikované s ministerstvom. Toto bola mimoriadna situácia.

Ing. Vadovičová: Minuloročná dovolenka má byť vyčerpaná do apríla nasledujúceho roka.

Starosta: Čo sa týka dovolenky, treba to do budúcnosti ustrážiť, pretože ten priestor tam bol.

Korchová: dochádzka v mesiaci júl nie je pravidelná, viacerí rodičia sú doma.

Uznesenie č. 150

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** otvorenie MŠ na celý mesiac júl. Ak počet žiakov klesne pod 15 na 3 dni po sebe nasledujúce, tak sa nasledujúci deň MŠ zatvorí. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Novotová: Ľudia sa na Potôčkoch dotazujú na služby ako poštová schránka, detské ihrisko.

Starosta: S občanmi som diskutoval a môže byť osadená informačná tabuľa s oznamami, avšak dané oznamy si môžu bezplatne nahlásiť formou sms. Detské ihrisko nemá kde obec realizovať, pretože v časti Potôčky nevlastní žiadne pozemky. Poštová schránka je otázka na Slovenskú Poštu. Odpadkové koše na psie exkrementy môžeme osadiť, keď bude prihlásených aspoň časť psov, aktuálne je prihlásených iba pár psov. Osadenie dopravného značenia „Potôčky časť Dolná Krupá“ bude realizované v prvej fáze dopravného passportu v mesiaci júl/august.

Novotová: Občania sa dotazujú tiež na bezpečnosť detí. Bolo by možné osadiť spomaľovacie prahy?

Starosta: Komunikácia je v správe investora a teda obec nemá kompetencie.

Horváth: Ako sa riešia nevhodne zaparkované nepojazdné vozidlá, na ktoré obec žiadala osobné údaje majiteľov od PZ?

Starosta: PZ nám doručil osobné údaje majiteľov a v tomto týždni budú odoslané výzvy majiteľom.

Anetta: Navrhujem osadiť dopravné značenie Zákaz predbiehať pred vjazdom do časti Potôčky. Osobne som zažil viacero kolíznych situácií.

Starosta: Môžeme dopravné značenie osadiť.

Anetta: Mám podnet od občanov, že po zvýšení daní mohla byť možnosť vytvorenia splátkového kalendára, pretože splatnosť bola 15 dní.

Starosta: Podnetov bolo viac a oprávnených. Tí, ktorí prišli tak sa im vytvoril splátkový kalendár.

Anetta: Bude Uvítanie do života?

Starosta: Chcel by som Uvítanie do života realizovať na jeseň z dôvodu výsadby stromov na počesť narodenia detí.

Mihalovič: Keď sa vrátim k vyplateniu odchodného, tak p. Branišová nemá pravdu. Platí Vyššia kolektívna zmluva, v prípade ak nie je uzavretá Podniková kolektívna zmluva.

JUDr.Branišová: Vyžiadam sekciu územnej samosprávy na SLOVESe o vyjadrenie.

Starosta: Môžeme to preveriť, nikto vedome nepochybil.

Mihalovič: Stanovená suma za Mauzóleum 77 000€ je pravdivá?

Starosta: Je to pravda, aktuálne prebieha 2.kolo. V 1.kole bola suma ešte vyššia.

Mihalovič: Obec mala prísľub od Okresného úradu v Trnave za približne 1500€ kúpiť Mauzóleum?

Starosta: Na začiatku roka bol vytvorený nový znalecký posudok. Najskôr prebehnú 4 kolá a potom by malo bezodplatne prejsť do majetku obec. Nové vedenie ministerstva sa dotazovalo na súčasný postup, je možnosť, že sa postup stopne a prevedie sa priamo do majetku obce.

Žák: Obec nemala spomínaný prísľub od Okresného úradu, vychádzalo sa z posledného znaleckého posudku v sume 300 000 SK, avšak keď obec pred 1,5 rokom požiadala o kúpu Mauzólea dostali sme informáciu, že to môže odkúpiť za 10% sumy znaleckého posudku. Avšak Okresný úrad vytvoril na prelome roka nový znalecký posudok, ktorý ohodnotil stavbu Mauzólea na 155 000€ a teda 10% z tejto sumy nebolo pre obec rentabilné. Preto obec v spolupráci s Okresným úradom zvolila súčasný postup. Čiže ak budú 4 verejné kolá neúspešné, objekt Mauzólea prejde bezodplatne do majetku obce.

Starosta: Na obhliadke bol dokonca jeden pán.

Žák: Bola vytvorená najvyššia možná zábezpeka, ktorá by mala potenciálnych uchádzačov odradiť.

Mihalovič: Na webovej stránke sa nedajú nájsť zápisnice za október a december 2019, takisto sa nedá nájsť rozpočet na rok 2020-2022. Tá stránka je strašná, peniaze sa nato dali a web je 5x horší ako predchádzajúci.

Starosta: Mne vždy všetky dokumenty nájde cez vyhľadávač na webe.

Korchová: Oznamy, ktoré sa vyhlasujú, sa nezverejňujú na webe?

JUDr. Branišová: Oznamy nie, úradná tabuľa áno.

Mihalovič: Navrhujem prijať uznesenie, aby boli všetky podklady k OZ vytlačené pre všetkých poslancov.

Sucháň: Ja si nájdem všetko v telefóne.

Starosta: Bude možnosť z Ústavu na výkon trestu v Hrnčiarovciach na 2 týždne zabezpečiť odsúdených na prácu, suma je 2,30€/h so všetkým.

k b o d u 14:

Zástupca starostu ako zapisovateľ zrekapituloval uznesenia schválené na tomto rokovaní OZ.

Starosta obce poďakoval za účasť, ukončil rokovanie.

k b o d u 15:

overovatelia: Daniel Sucháň v.r.

Ing. Michal Žák v.r.

Dolná Krupá 29. jún 2020

spracoval a zapísal: Ing. Michal Žák v.r.

starosta obce: Mgr. Marek Dekan v.r.