

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÁ KRUPÁ**

**ZMENY A DOPLNKY
04/2017**

NÁVRH - SEA

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017
C/ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ :
OBEC DOLNÁ KRUPÁ**

NOVEMBER, 2017

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 ÚPN obce Dolná Krupá pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH smernej časti (A, B)		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 ÚPN OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
	2.1. VÝROBA A SLUŽBY	7
	2.2. IZOLAČNÁ ZELEŇ	8
	3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
	4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
	4.1. HLUK A OVZDUŠIE	8
	4.2. VODA	9
	4.3. ODPADY	9
	5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHR. A OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
	5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	10
	5.2. POŽIARNA OCHRANA	10
	5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	10
	6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	10
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	11
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
VI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	12
VII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	12
VIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	12
OBSAH záväznej časti (C)		strana
C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	14
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	14
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	14
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	15

IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	16
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	16
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	17
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	17
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	17
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	18

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 Územného plánu obce Dolná Krupá pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3-4-5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA (VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA A EKS)	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)

DIGITÁLNE SPRACOVANIE : Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov– reg. č. 301).

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV (ZaD) 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Dolná Krupá v zastúpení starostom obce Ing. Teofilom Mihalovičom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZaD 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá v roku 2017 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Dolná Krupá v roku 2005 a jeho následných ZaD 01/2013, 02/2014 a 03/2016 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZaD 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Dolná Krupá Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017

Cieľom riešenia ZaD 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia funkčných plôch výroby a služieb v novej lokalite, ktorá je v súčasnosti v ÚPN obce klasifikovaná ako poľnohospodárska pôda. Táto zmena vyplynula z požiadavky investora, ktorý má v obci Dolná Krupá záujem realizovať svoje zámery.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie územia a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch s prihliadnutím na ochranu prírody a krajiny.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZaD 04/2017 Územného plánu obce Dolná Krupá je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZaD 04/2017 ÚPN obce Dolná Krupá, ktorý sa stal podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente - ZMENA 04/2017 Územného plánu obce Dolná Krupá“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na

životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZMENY 04/2017 zapracované.

Po vypracovaní konečného návrhu ZMENY 04/2017 ÚPN obce Dolná Krupá sa uskutoční verejné prerokovanie v zmysle platnej legislatívy. Pripomienky a požiadavky občanov a dotknutých orgánov vznesené v rámci prerokovania návrhu budú zapracované do čistopisu ZMENY 04/2017 ÚPN obce Dolná Krupá. Následne budú ZaD 04/2017 predložené na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZaD 04/2017 Územného plánu obce Dolná Krupá vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÄDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Dolná Krupá, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá dňa 24.6.2005 uzn. č. 28/2005. V roku 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá dňa 21.2.2014 uzn. č. 5/2014 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2014 zo dňa 21.2.2014. V roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá dňa 7.5.2015 uzn. č. 43/2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 04/2015 zo dňa 7.5.2015 a v roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky 03/2016 ÚPN obce Dolná Krupá, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá dňa 3.3.2017 uzn. č. 06/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2017 zo dňa 3.3.2017.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Dolná Krupá, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Krupá dňa 2.4.2004 uzn. č. 19/2004.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 ÚPN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017

ZMENY A DOPLNKY 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá riešia zmenu v jednej lokalite, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch výroby, služieb a izolačnej zelene, ktoré budú priamo nadväzovať na pripravovaný polyfunkčný areál výroby a služieb situovaný na susednom pozemku (p.č. 2678) v k.ú. Špačince. Riešená lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce v južnej okrajovej časti katastrálneho územia p.č. 4813/2 v dotyku s k.ú. Špačince, na ploche, ktorá je v ÚPN obce v súčasnosti klasifikovaná ako poľnohospodárska pôda. Riešené územie je vyznačené vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

ZMENY A DOPLNKY 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá sú primerane v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Dolná Krupá v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Dolná Krupá a v jeho následných zmenách.

V katastri obce Dolná Krupá sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Na základe archeologických nálezísk, evidovaných v blízkosti lokality navrhovanej na uskutočnenie zmien a doplnkov bude nutné na navrhovanej ploche zrealizovať archeologický výskum. Je preto potrebné, aby si vlastník pozemku, resp. investor plánovanej stavby pred vydaním územného rozhodnutia vyžiadal vyjadrenie k stavbe od Krajského pamiatkového úradu Trnava v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné

práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá sa uvažuje so zmenou v jednej lokalite, v ktorej je riešený návrh nových funkčných plôch výroby, služieb a izolačnej zelene.

2.1. VÝROBA A SLUŽBY

Návrhom v ZMENE 04/2017 dochádza k vytvoreniu nových funkčných plôch so zmiešanou funkciou – nepoľnohospodárska výroba a služby **s označením C2-4/B2-4 Polyfunkčný areál JUH** (p.č. 4813/2), ktorý bude súčasťou pripravovaného polyfunkčného areálu výroby a služieb situovaného na susednom pozemku v k.ú. Špačince. Väčšia časť areálu bude zasahovať do k.ú. obce Špačince (p.č. 2678) čo si vyžaduje aj ZMENU ÚPN obce Špačince. S polyfunkčným areálom v k.ú. obce Špačince bude aj navrhovaný areál C2-4/B2-4 organizačne prepojený (vstup do lokality, dopravné a technické vybavenie).

V tomto polyfunkčnom areáli budú kumulované nezávadné podnikateľské výrobné činnosti a výrobné prevádzky, resp. remeselné činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré budú poskytovať služby pre širšie okolie (napr. ľahká výroba, logistika, stavebné práce a pod.). Na území bude dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň. K výrobným objektom (vrátane príslušných skladových plôch) a objektom služieb budú patriť aj plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre jednotlivé prevádzky, ich zamestnancov a návštevníkov. Tieto plochy budú od okolitej poľnohospodárskej pôdy odizolované izolačnou (krajinnou) zeleňou (viď kap. 2.2. IZOLAČNÁ ZELEŇ).

V samotnom areáli sa budú môcť umiestňovať aj zariadenia príslušnej administratívy, ubytovacie, sociálne, kultúrne, zdravotnícke a športové zariadenia pre zamestnancov a návštevníkov a realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou. V celom areáli výroby a služieb bude zákaz umiestňovať objekty trvalého bývania (bytové a rodinné domy) a takej výroby, skladov a prevádzok, ktoré by mali negatívne dopady na životné prostredie.

Prístup do lokality, resp. k novým funkčným plochám bude zabezpečený z areálu v k.ú. obce Špačince (pripojenie na cestu III. tr. Trnava - Dolná Krupá). V areáli v k.ú. Špačince sa nachádzajú aj jestvujúce rozvody technickej vybavenosti, na ktoré je možné lokalitu pripojiť (plyn, vodovod) a v blízkosti lokality je trasované aj elektrické vedenie. Toto dopravné a technické vybavenie bude riešené v rámci riešenia ZMENY ÚPN obce Špačince.

2.2. IZOLAČNÁ ZELEŇ

V dotyku s polyfunkčným areálom C2-4/B2-4 Polyfunkčný areál JUH sa vytvárajú aj plochy izolačnej zelene s označením **E4-3 JUH** (väčšia časť bude zasahovať do k.ú. obce Špačince – ZMENA ÚPN obce Špačince). Tieto plochy predstavujú izolačnú ochrannú zeleň, ktorá bude oddeľovať výrobný areál od okolitej krajiny a prepojí sa s krajinnou zeleňou areálu v k.ú. obce Špačince.

Izolačná zeleň bude tvorená súvislými pásmi krovín s výsadbou stromov v šírke od 5-10 m, resp. v min. šírke 5m (viacvrstvová línia pozostávajúca z krovinej a drevinnej etáže z domácich druhov v kombinácii s ihličnatými druhmi drevín, ktoré zabezpečia optickú izoláciu aj mimo vegetačného obdobia).

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešené funkčné plochy Zmeny 04/2017 (nové plochy výroby a nevýrobných služieb) budú napojené na existujúce a navrhované verejné dopravné a technické vybavenie (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, elektrická energia, elektronické komunikačné systémy) v rámci riešenia celého areálu, ktorého väčšia časť sa nachádza v k.ú. obce Špačince (ZMENA ÚPN obce Špačince). Dopravne bude lokalita prístupná účelovou komunikáciou, ktorá bude napojená na cestu III. tr. taktiež v k.ú. obce Špačince. V menšej časti areálu, ktorá sa nachádza v k.ú. obce Dolná Krupá sa budú nachádzať iba vnútroareálové komunikácie a vnútroareálová technická vybavenosť.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácie, ktorá je v dotyku s riešenou lokalitou budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene. V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku...

4.1. HLUK A OVZDUŠIE

Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácie, ktorá je v dotyku s riešenou lokalitou budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku...

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 04/2017 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Obytná zástavba od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia má dostatočnú vzdialenosť, treba však prihliadať aj na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci budovania areálu, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu.

4.2. VODA

Areál bude napojený na verejný vodovod a odkanalizovanie bude ČOV čím bude zabezpečená **ochrana spodných vôd** a nedôjde k ich ohrozeniu. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu (v prípade potreby po vyčistení v odlučovači ropných látok). Musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMENY 04/2017 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Riešené územie navrhovaných ZaD 04/2017 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

4.3. ODPADY

Odpady z polyfunkčného areálu počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a

doplnení niektorých zákonov a budú zabezpečené jednotlivými prevádzkovateľmi. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dolná Krupá.

5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva v navrhovanej lokalite bude v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany zabezpečené v novovytváraných objektoch.

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V riešenej lokalite budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre rozvojový zámer ZaD 04/2017, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite budú riešené v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Dolná Krupá, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZaD 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území obce Dolná Krupá sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Návrh na vyhlásenie chráneného areálu – park pri kaštieli má mať rozlohu 21,20

ha. Približná hranica navrhovaného chráneného areálu bola zakreslená vo výkrese číslo 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY už pôvodnom ÚPN obce Dolná Krupá (2005).

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality ZAD 04/2017 nie sú v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Dolná Krupá. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - regionálny biokoridor rBK Krupský potok, rBC Šarkan– regionálne biocentrum zámocký park Dolná Krupá, rBC Horný háj – regionálne biocentrum vodná nádrž a horný háj, rBC Podháj – regionálne biocentrum Podháj a navrhované prvky USES – lokálne biokoridory mBK1 - v trase odvodňovacieho kanála a mBK2 biokoridor, ktorý prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri. Žiadne z nich sa nenachádzajú v blízkosti riešeného územia ZaD 04/2017.

Katastrálnym územím obce Dolná Krupá prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Riešené územie Zmien a Doplnkov 04/2017 Územného plánu obce Dolná Krupá (cca 13480 m²) zasahuje do CHVÚ, resp. je v dotyku s jeho vonkajšou hranicou. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch ľahkej výroby, logistiky, služieb a areálovej izolačnej zelene. Vplyv tohto rozvojového zámeru na predmet ochrany CHVÚ možno definovať iba ako svetelné a akustické rušenie z väčšej časti polyfunkčného areálu, ktorý je v k.ú. obce Špačince ale tiež je lokalizovaný v okrajovej, menej perspektívnej časti CHVÚ. Jestvujúca cestná komunikácia (cesta III. tr.) už pri jestvujúcom stave predstavuje určité svetelné a akustické

rušenie. V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie budú navrhnuté adekvátne kompenzačné opatrenia.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom územného plánu obce v roku 2005 a návrhom v jeho následných ZaD bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá nevymedzuje nové zastavané územie.

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 územného plánu obce Dolná Krupá nedochádza k doplneniu ani k zmene stanovených ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia a ani k zmene stanovených chránených území.

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 ÚPN obce Dolná Krupá sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 04/2017 ÚPN obce Dolná Krupá dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie návrhom nových funkčných plôch na poľnohospodárskej pôde.

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešená lokalita ZMENY 04/2017 ÚPN obce Dolná Krupá sa podľa katastra nehnuteľností nachádza mimo zastavané územie obce na pozemku vedenom ako orná pôda v 2 sk. BPEJ 0139002.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V riešení ZMENY 04/2017 ÚPN obce Dolná Krupá sa navrhujú nové rozvojové plochy pre výrobu, služby, izolačnú zeleň a pre dopravnú a technickú vybavenosť.

3. ZÁBER POĽNOHOSPOÁRSKEJ PÔDY

Návrhom v ZMENE 04/2017 dochádza k vytvoreniu nového areálu funkčných plôch so zmiešanou funkciou – nepoľnohospodárska výroba a služby s označením **C2-4/B2-4 Polyfunkčný areál JUH** (väčšia časť areálu je navrhovaná v k.ú. obce Špačince – ZMENA ÚPN obce Špačince). V tomto polyfunkčnom areáli budú kumulované nezávadné podnikateľské výrobné činnosti a výrobné prevádzky, resp. remeselné činnosti bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré budú poskytovať služby pre širšie okolie (napr. ľahká výroba, logistika, stavebné práce a pod.). K výrobným objektom (vrátane príslušných skladových plôch) a objektom služieb budú patriť aj plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre jednotlivé prevádzky, ich zamestnancov a návštevníkov.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre tento polyfunkčný areál predstavuje **výmeru 1,0145 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených ako orná pôda v 2. sk. BPEJ 0139002.

V dotyku s polyfunkčným areálom C2-4/B2-4 Polyfunkčný areál JUH sú navrhované plochy izolačnej zelene s označením **E4-3 JUH** (väčšia časť zasahuje do k.ú. obce Špačince – ZMENA ÚPN obce Špačince). Tieto plochy predstavujú izolačnú ochrannú zeleň, ktorá bude oddeľovať výrobný areál od okolitej krajiny a prepoja sa s krajinnou zeleňou v k.ú. Špačince.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je **potrebný súhlas** príslušného orgánu na záber PP predstavuje **výmeru 0,5335 ha** v nezastavanom území obce na pozemkoch vedených ako orná pôda v 2. sk. BPEJ 0139002.

4. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV

Návrh novej lokality v Zmenách a doplnkoch 04/2017 predstavuje funkčné plochy výroby a služieb (vrátane plôch pre dopravnú a technickú vybavenosť) a funkčné plochy izolačnej zelene.

V rámci Zmien a doplnkov 04/2017 je **potrebný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy** o celkovej výmere **1,3480 ha** mimo zastavané územie obce v 2. skupine BPEJ 0139002 na pozemkoch vedených ako orná pôda. Hydromelioračné zariadenia sa na záberových plochách nenachádzajú.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri zábere poľnohospodárskej pôdy podľa ZaD 04/2017 ÚPN obce Dolná Krupá.

Názov lokality	Funkčné využitie	Celková plocha (ha)	Záber PP (ha)			
			Celkom	Extravilán	BPEJ/sk.	Druh pozemku
C2-4/B2-4 Polyfunkčný areál JUH	výroba, služby	1,0145	1,0145	1,0145	0139002/2	orná pôda
E4-3 JUH	izolačná zeleň	0,5335	0,5335	0,5335	0139002/2	orná pôda
SPOLU	-	1,3480	1,3480	1,3480	-	-

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

ZávÄznÄ ÄasŤ ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 územného plÄnu obce Dolná KrupÄ obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **v zmysle riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017**. V nasledujúcim texte sú zmeny vyznaÄené **tuÄným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 územného plÄnu obce a budú súčasťou záväznej Äasti schváleného územného plÄnu obce Dolná KrupÄ (v znení jeho následných ZaD 01/2013, 02/2014 a 03/2016). Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochÄdza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plÄnu obce (v znení jeho následných ZaD).

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **dochÄdza** k zmene a doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovených v schválenom územnom plÄne obce (v znení jeho následných ZaD) v Äastiach 2., 3., a 5. nasledovne:

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B2 Vybavenosť služieb

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobo-obchodných a obslužných Äinností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

- plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holiÄstvo, maliar-natieraÄ, inštalaaÄné práce, opravy elektroinštalaaÄii a pod.
- k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieŤ, obÄerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov,
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

B2-1 Objekt kultúrneho domu na Hlavnej ulici (po rekonštrukcii), B2-2 PotôÄky, B2-3 PotôÄky II, **B2-4 PolyfunkÄný areál JUH**

3. PLOCHY VÝROBY

C2 Nepoľnohospodárska výroba

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva (sklady). Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

► plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

► k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov

► na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

► možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

► v areáloch zákaz umiestňovania bývania, OV, športu a rekreácie

Nové lokality :

C2-1 Areál I pri RS, C2-2 Areál II pri RS, C2-3 Areál III pri RS, **C2-4 Polyfunkčný areál JUH**

5. PLOCHY ZELENE

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE

E4 Izolačná zeleň

Územie určené pre vytváranie plôch izolačnej a ochrannej zelene v dotyku s obytným územím, s hygienickou funkciou a na ochranu životného prostredia.

► plochy nízkej a vysokej zelene (pásy stromov s podrastom krov) na zabezpečenie ochrany obytného územia od výrobných areálov, dopravných komunikácií, resp. iných druhov činností s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie

► možnosť umiestňovať nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia a zariadenia slúžiace na poskytovanie špecifických služieb a predaja

► na území je možné realizovať aj verejné priestory s obslužnými komunikáciami pre peších, detské ihriská, cyklistické komunikácie

► na plochách izolačnej zelene zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom poškodzovali životné prostredie a funkčné plochy zelene

Nové lokality:

E4-1 Potôčky II, E4-2 Potôčky, **E4-3 JUH**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD).

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochádza** k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD).

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 sa vymedzenie OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD) **nemení**.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochádza** k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD).

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 **nedochádza** k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD).

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, november, 2017