

ZÁPISNICA

**z 3. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 20. mája 2019 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Nadobudnutie stavby „Komunikácia, chodník, spevnené plochy a parkoviská“ do výlučného vlastníctva obce Dolná Krupá
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra č. 1/2019
7. Informatívna správa o plnení programového rozpočtu na rok 2019
8. Informatívna správa o projektoch podaných obcou Dolná Krupá v rámci vyhlásených výziev
9. Informatívna správa o žiadosti na zmenu dopravného značenia v obci
10. Členstvo v oblastnej organizácii cestovného ruchu
11. Návrh na zmenu územného plánu v lokalite Potôčky
12. Majetkové záležitosti Možnosť odkúpenia hnuteľného majetku mobiliáru detských hracích prvkov Dobudovanie zdroja pitnej vody, plynu a kanalizácie
13. Schválenie zámeru vypracovania projektovej dokumentácie na modernizáciu Materskej školy a vypracovania projektovej dokumentácie na prestavbu/zmenu využitia stavby „kina“
14. Zrušenie uznesenia číslo 26/b
15. Spôsob vyhotovenia zápisníc OZ
16. Prerokovanie platu starostu
17. Rôzne
18. Diskusia
19. Návrh uznesenia
20. Záver

prítomní: podľa prezenčnej listiny (PhDr. Monika Korchová bola prítomní až k bodu 4 rokovania OZ),
ospravedlnený Mgr. Juraj Drozda

b o d u 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

k b o d u 2:

Starosta obce za zapisovateľa určil Ing. Michala Žáka a za overovateľov určil Ing. Teofila Mihaloviča a Mgr. Stanislava Petráša.

k b o d u 3:

Starosta obce požiadal o doplnenie bodu Zrušenie uznesenia 26/b, bodu Spôsob vyhotovenia zápisníc. Zástupca starostu navrhol prerokovať plat starostu.

Uznesenie č. 35

OZ **schvaľuje** program riadneho rokovania OZ.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 4:

Z predošlého rokovania OZ boli prijaté viaceré uznesenia. Starosta obce informoval o ich plnení:

- Uzn. č. 26/d) – kúpa mauzólea momentálne stagnuje kvôli doteraz nevypracovanému odbornému posudku Okresným úradom. Pozemky za OÚ, ktoré sú z polovice COOP Jednoty by chcela spoločnosť predať za trhovú cenu, rokovania ešte prebehnú a možná bude aj výmena jednotlivých polovic pozemkov. K sume parcely za obecným múzeom, ktorý vlastní pani Solárová sme sa stále nedopracovali k sume. Pravdepodobne však budú ochotní predať pozemok spolu s historickým mlynom.
- Uzn. č. 28 a č. 29 – ohľadne výstavby nájomných bytov. Obec podala žiadosť na Katastrálny úrad a po doručení podkladov bude podaná žiadosť na SPF so zámerom.

- Uzn. č. 31 – vo veci doručenia kompostérov bolo zrušené verejné obstarávanie a zadalo sa nové, doposiaľ bez informácie o ďalšom postupe a termíne.
- Z bodu Rôzne – výstavba vodovodu na Potôčkoch bola pozastavená pre údajný rozpor v územnom pláne. Renovácia školských ihrísk bola odložená pre nepriazeň počasia na neurčito. Neporiadok na Potôčkoch bol vyzbieraný a staviteľia upozornení.

k b o d u 5:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá svojim uznesením č. 109/2017 schválilo Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú dňa 28.11.2017 medzi Obcou Dolná Krupá ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Vypra plus s.r.o. Trnava ako nájomcom na prenájom časti parcely č. 3887/21, 3887/24, ktoré sú vo vlastníctve obce Dolná Krupá.

Nájomca podľa vzájomnej dohody v čl. I. ods. 4 Zmluvy o nájme, na predmetných pozemkoch vybuduje stavbu „Komunikácia, chodník spevnené plochy a parkoviská“, pričom stavba bude po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí odovzdaná zo strany stavebníka (nájomcu) do vlastníctva obce Dolná Krupá ako prenajímateľa.

Rozhodnutím Spoločného stavebného úradu Trnava č. Výst.DKR-389/2018/Zá-518 zo dňa 20.12.2019 bola stavba „Novostavba bytového domu – stavebný objekt komunikácia, chodník, spevnené plochy a parkoviská“, daná do užívania.

Uznesenie č. 36

OZ **schvaľuje** Kúpnu zmluvu medzi obchodnou spoločnosťou Vypra plus s.r.o. Trnava ako stavebníkom a predávajúcim a Obcou Dolná Krupá ako kupujúcim na inžiniersko-dopravnú stavbu „Novostavba bytového domu – stavebný objekt komunikácia, chodník, spevnené plochy a parkoviská“ za celkovú kúpnu cenu 1€.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 6:

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Vadovičovej, ktorá prítomných oboznámila so Správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Ing. Vadovičová prečítala Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce č. 1/2019. (PRÍLOHA č. 1)

Uznesenie č. 37

OZ **berie na vedomie** Správu z kontrolnej o činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolná Krupá č. 1/2019.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 7:

Obec predkladá poslancom OZ informáciu o plnení rozpočtu – čerpanie schváleného rozpočtu k obdobiu do 31. marca 2019.

Uznesenie č. 38

OZ **berie na vedomie** informáciu o plnení výdavkov programového rozpočtu obce do 31.3.2019

k b o d u 8:

Starosta obce predložil poslancom OZ informáciu o projektoch podaných obcou Dolná Krupá v rámci výziev vyhlásených štátnymi orgánmi resp. štátnymi organizáciami a to v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2019 a 32/2019. Jedná sa o projekty predložené do 10. mája 2019.

Uznesenie č. 39

OZ **berie na vedomie** informáciu o projektoch podaných zo strany obce Dolná Krupá v rámci vyhlásených výziev.

k b o d u 9:

Starosta predložil poslancom OZ informáciu o plánovanej žiadosti na zmenu/doplnenie dopravného značenia v obci Dolná Krupá nasledovne :

- a) Umiestnenie spomaľovačov na ul. Podhájska a Horný Chríb (podnetom je aj list podpísaný občanmi ulice Dolný Chríb doručený starostovi obce, so žiadosťou na riešenie rýchlej premávky v oblasti tejto ulice + monitorovaním priestoru parkoviska pri vinohrade).

Poznámka: čo sa týka monitorovania priestoru parkovisku pri vinohrade, vec je v riešení tým, že obec v rámci projektu rozšírenia monitorovacieho systému v obci plánuje umiestniť kameru aj v danej lokalite.

Starosta navrhol spomaľovač na Podhájskej zakomponovať prípadne do plánovanej rekonštrukcie. Spomaľovač na ulici Horný Chríb bude smerom na Hlavnú ulicu.

- b) Zmena dopravnej premávky na jednosmernú na ul. Školskej a ul. Jozefa Brunsvika. Starosta informoval o viacerých variantoch zmeny v organizácii dopravy, ako zjednosmernenie ulíc Jozefa Brunsvika a časti Školskej zároveň alebo zjednosmernenie len časti Školskej ulice v smere na Dolný Chríb. Informoval o požiadavke vytvoriť parkovacie miesta v okolí školy, ktoré by boli vytvorené v počte cca 10 parkovacích miest pozdĺžne popri zjednosmernenej časti Školskej ulice. Mgr. Petráš navrhuje doplniť požiadavku na Školskej ulici o značenie „Prednosť protiúdcich vozidiel“ pred mostom pri pivárni v smere z Hlavnej cesty. Požiadavka bude odoslaná na zjednosmernenie časti Školskej ulice v smere od križovatky s ulicou Jozefa Brunsvika po križovatku s ulicou Dolný Chríb.
- c) Umiestnenie dopravnej značky „STOP“ na ul. Hoštáky. Na podnet viacerých občanov tiež starosta navrhuje podať žiadosť na umiestnenie dopravnej značky STOP a zároveň spomaľovača na križovatke ulice Hoštáky smerom z parkoviska starého cintorína (v danom mieste je aktuálne dopravné značenie „Daj prednosť v jazde“, ktoré by bolo nahradené dopravným značením STOP). Poslanci s doplnením požiadavky o spomaľovač k požadovanej „STOP-ke“ súhlasia.
- d) Umiestnenie dopravných značiek na označenie miestnej časti Potôčky. Starosta ďalej informuje o návrhu doplnenia označenia časti Potôčky, ktoré sa však nemôže umiestniť na Hlavnej ceste medzi Trnavou a Dolnou Krupou. Z tohto dôvodu dané značenie nebude plniť dostatočnú informovanosť o blížiacей sa odbočke do časti Potôčky a preto navrhuje doplniť žiadosť o ďalšie značenie popisujúce blížiacu sa odbočku smerom z Trnavy na Potôčky. Ing. Mihalovič upozorňuje na chýbajúce označenie časti Potôčky na pôvodnom mieste, ktoré bolo demontované pri obnove fasády daného múru.
- e) Umiestnenie informačných tabúl o pamätihodnostiach obce. Starosta informoval o viacerých možnostiach umiestnenia informačných tabúl, ktoré treba najskôr prerokovať s Krajským úradom, respektíve s Okresným úradom.

Uznesenie č. 40

OZ **schvaľuje** podanie žiadosti na zmenu dopravného značenia v obci Dolná Krupá v zmysle predloženého materiálu. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 10:

Starosta predložil poslancom OZ návrh na schválenie členstva obce Dolná Krupá v oblastnej organizácii cestovného ruchu OOCR Trnava Tourism za účelom rozvoja, podpory cestovného ruchu a najmä marketingu a propagácie obce Dolná Krupá v rámci rozvoja regiónu. Medzi členov OOCR patrí okrem podnikateľských subjektov aj samospráva a to Mesto Trnava, Obec Ružindol, Obec Jaslovské Bohunice, **Obec Smolenice, Obec Špačince, Obec Suchá nad Parnou. Cieľom organizovania sa samosprávy v organizáciách cestovného ruchu je zvýšenie návštevnosti lokality, koordinácia marketingu a zabezpečenie informačného turistického servisu pre návštevníkov.** Starosta dal kolovať propagačné materiály, mapy a letáky, ktoré Trnava Tourism vydáva. Tiež informoval o stretnutí so zamestnancami Trnava Tourism, ktorí vidia veľký potenciál v našej obci. Propagačné materiály budú voľne dostupné a k dispozícii v informačných centrách mesta Trnava, v ktorých môžeme propagovať miestne akcie. Obec Dolná Krupá v súčasnosti nie je členom žiadnej organizácie cestovného ruchu. Poplatok za členstvo v OOCR Trnava Tourism je 0,40 Eur za jedného obyvateľa obce, čo pri prepočte 2 230 obyvateľov tvorí čiastku 892 Eur.

Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá **schvaľuje** členstvo v oblastnej organizácii cestovného ruchu Trnava Tourism. /za 8 - proti 0 - zdržal 0/

k b o d u 11:

Starosta informoval, že Obec Dolná Krupá bola oslovená obchodnou spoločnosťou IV BK s.r.o. Bratislava ako vlastníč nehnuteľnosti parcela č. 4811/107 orná pôda o výmere 1856 m² v katastrálnom území Dolná Krupá (list vlastníctva č. 3015). Daná spoločnosť požiadala o zmenu využitia predmetnej parcely v územnom pláne.

Platný územný plán zahŕňa v súčasnosti predmetný pozemok jeho využitím na občiansku vybavenosť. Vlastník pozemku požaduje zmenu využitia z občianskej vybavenosti, na výstavbu rodinných domov, resp. kombináciu polyfunkčnej vybavenosti a bytov. V prípade, ak OZ schváli zmenu na polyfunkčnú vybavenosť, je potrebné určiť % rozsahu – občianska vybavenosť/byty. V rámci územného plánu je daná lokalita určená na vybudovanie bytov, avšak podľa zákona je potrebné zabezpečiť investorom aspoň 51% z rozlohy zastavanej plochy občiansku vybavenosť (teda 49% napríklad byty).

Uznesenie č. 42

OZ **neschvaľuje** zmenu územného plánu v časti využitia parcely č. 4811/107 v katastrálnom území Dolná Krupá.
/za 5 - proti 0 - zdržal sa Korchová, Novotová, Žák/

k b o d u 12:

A. Starosta informoval o možnosti odkúpenia hnutel'ného majetku – mobiliáru detských herných prvkov od obce Voderady. Obec Voderady ponúka na odpredaj herné prvky, ktoré tvoria detské ihrisko v zložení: pieskovisko, 2 kusy strunové hojdačky, 2 kusy drevené hojdačky, veža so šmykľavkou a schodíkmi, 2 kusy hojdačka obyčajná, veža s hojdačkami so šmykľavkou (viď materiál). Obec Dolná Krupá by tieto herné prvky umiestnila na viacerých miestach (pred obecným úradom a pod.), t.j. herné prvky by nemali status oficiálneho detského ihriska. Deti by využívali hracie prvky len na zodpovednosť svojich rodičov a len v ich prítomnosti. Nové certifikované detské ihriská v podobnom zložení sa predávajú za cenu cca 30 000 Eur. Starosta ďalej informoval o komunikácii s firmou, ktorá následne po riadne vykonanej údržbe a osadení prvkov detské ihrisko certifikuje.

Ing. Mihalovič neodporúča necertifikované detské ihrisko kupovať, ďalej upozorňuje na životnosť.

Uznesenie č. 43

OZ v súlade s ust. čl. 4 písm. A) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Dolná Krupá **schvaľuje** nákup detských hracích prvkov od obce Voderady v maximálnom, vyššie uvedenom zložení a schvaľuje ich umiestnenie v obci s vyznačením zodpovednosti rodičov.

B. Starosta informoval o doručení žiadosti p. Vladimíra Ilavského, Na Doline 801/14 o dobudovanie zdroja pitnej vody a plynofikácie. P. Vladimír Ilavský požiadal o dobudovanie obecného rozvodu vody a plynu, až k hranici pozemkov parcela č. 4697/73, 16,45 v jeho vlastníctve, v súlade s dokumentáciou týchto inžinierskych stavieb. Poukazuje na uplatnenie rovnosti práva s inými občanmi čo sa týka prístupu k zdroju pitnej vody a plynu ako je to zabezpečené u iných občanov obce. Starosta odovzdal slovo prítomnému p. Ilavskému, ktorý požiadal OZ o vyhovie jeho požiadavky na dobudovanie vodovodu, kanalizácie a plynovodu. Starosta navrhol vyhotoviť projektovú dokumentáciu na všetky lokality, kam nie sú dovedené potrebné vedenia v našej obci, ako napr. ulica M.H. Chotekovej, Dolina, začiatok Školskej ulice (smerom z Hlavnej ulice).

Uznesenie č. 44

OZ **schvaľuje** dobudovanie verejnoprospešnej stavby vodovodu, plynovodu a kanalizácie v častiach obce, kde doteraz nie sú tieto inžinierske stavby zrealizované. Finančné prostriedky na vyhotovenie projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu a na realizáciu stavby treba uviesť do aktualizácie programového rozpočtu na r. 2019 a viacročného rozpočtu na r. 2019-2021.
/za 8 - proti 0 - zdržal 0/

k b o d u 13:

OZ v rámci zámeru realizácie (aj prostredníctvom výziev) prístavby a modernizácie Materskej školy pri ZŠ Dolná Krupá z dôvodu navýšenia kapacity o 30 detí, musí mať pripravenú projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné konanie ako obligatórny podklad pre podanie výzvy. Predpokladaná hodnoty tejto zákazky (zhotovenie projektovej dokumentácie – poskytnutie služby) je 8 000 Eur.

Zároveň má obec záujem zmeniť súčasné využitie domu súp. č. 142 na parcele č. 151/2 – časť prístavba, ktorá sa používa ako „staré kino“, na využitie budovy na sociálne služby – denný stacionár. Jedná sa o zadanie vypracovania projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné konanie. Predpokladaná hodnota tejto zákazky (zhotovenie projektovej dokumentácie – poskytnutie služby) je 6 000 Eur.

Uznesenie č. 45

OZ **schvaľuje** zámer vypracovania projektovej dokumentácie pre stupeň stavebného konania na modernizáciu Materskej školy z dôvodu navýšenia kapacity detí navštevujúcich MŠ.

Zároveň OZ **schvaľuje** zámer vypracovania projektovej dokumentácie pre stupeň stavebného konania na prestavbu priestorov „kino“ za účelom zmeny jeho využitia na denný stacionár.

/za 8 - proti 0 - zdržal 0/

K b o d u 14:

Starosta informoval o návrhu zrušenia uznesenia číslo 26/b : Dohodu o ukončení nájomného vzťahu s nájomcom Mgr. Norou Polákovou ako nájomcom predmetných nebytových priestorov v súlade s čl. III. Zmluvy o prenájme nebytových priestorov v znení dodatkov č. 1 – 14 a to k 31.03.2019. Z dôvodu predĺženia prevádzky lekárne minimálne do 30.06.2019.

Uznesenie č. 46

OZ schvaľuje zrušenie uznesenia číslo 26/b.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 15:

Starosta spolu so svojím zástupcom navrhli zverejniť zápisnicu vo forme uznesení, ako prikazuje zákon a zároveň zverejniť aj kompletnú zvukovú nahrávku zo zasadnutia OZ. Súčasťou zápisnice by bola tiež celý bod Rôzne a Diskusia (príspevky a podnety občanov). Dôvodom je povinná 10 dňová lehota vyhotovenia zápisnice zo zasadnutia OZ. Ďalej otvoril starosta obce diskusiu.

Ing. Žák: Zápisnica je vždy subjektívny prepis zo zasadnutia a nie vždy vpišem do zápisnice všetky poznámky poslancov, ktoré sami považujú za dôležité. Tiež nevidím dôvod prečo by som mal vytvorenú zápisnicu posielat' na kontrolu emailom všetkým poslancom OZ, keď sú vždy na začiatku rokovania určení overovatelia, ktorí si vedia prípadne nezrovnalosti skontrolovať prostredníctvom zvukovej nahrávky. Nemám vedomie o tom, že takáto dvojstupňová kontrola funguje aj v ostatných obciach. Uzatvorenie minulej zápisnice trvalo kvôli tomuto procesu niekoľko týždňov.

Mgr. Horváth: Navrhujem vytvoriť zápisnicu s uzneseniami, diskusiou a ostatné vstupy poslancom OZ budú uvedené ak si to vyslovene priamo na zastupiteľstve poslanec vyžiada. Dobu na vyjadrenie emailom by som stanovil na 2 dni.

Mgr. Novotová: Súhlasím s poslancom Žákom. Zároveň 2 dni sú dosť na vyjadrenie.

D. Sucháň: So zverejnením zvukovej nahrávky súhlasím, no občania, ktorí chcú byť informovaní o všetkom by sa mali osobne zúčastňovať na zasadnutiach OZ.

Ing. Vadovičová: Na zastupiteľstve v Trnave tiež nefunguje žiadne posielanie zápisnice emailom pred zverejnením. Zverejní sa nahrávka a zápisnica vo forme uznesení.

Mgr. Anetta: Navrhujem vyskúšať variantu, kde každý poslanec môže požiadať o doplnenie jeho poznámky do zápisnice na základe jeho podnetu.

Ing. Mihalovič: Na body, ku ktorých sa neprijíma uznesenie by sa zabudlo a neplnili by sa.

Mgr. Petráš: Zápisnice slúžia ako kroniky, z ktorých sa vieme aj časom veľa dozvedieť.

Uznesenie č. 47

OZ berie na vedomie 2-dňovú lehotu na vyjadrenie všetkých poslancov.

k b o d u 16:

Zástupca starostu navrhol prerokovať plat starostu ako sa dohodlo OZ na ustanovujúcom zasadnutí.

Ing. Žák: Navrhujem zvýšiť plat starostu o 30%.

Mgr. Novotová: Navrhujem zvýšiť plat starostu o 60%.

D. Sucháň: Navrhujem zvýšiť plat starostu o 45%.

Mgr. Anetta: Navrhujem zvýšiť plat starostu o 20%.

Ing. Mihalovič: Navrhujem zvýšiť plat starostu o 20%.

PhDr. Korchová: Navrhujem zvýšiť plat starostu o 60%.

Mgr. Horváth: Navrhujem zvýšiť plat starostu o 30%.

Mgr. Petráš: Navrhujem zvýšiť plat starostu o 30%.

Ing. Žák: Aritmetickým priemerom po zaokrúhlení to vychádza 40%.

Uznesenie č. 48

OZ schvaľuje navýšenie platu starostu o 40%.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 17:

-Starosta obce informoval o doručení žiadosti na predbežný súhlas na odpredaj pozemkov obce (bývalý náhon na mlyn) od manželom Palkovičových, Emílie Garažiovej, Pavla Nádaského, Pavlína Petrášovej, Ing. Jozefa a Kataríny Slabej na odpredaj pozemkov obce (bývalý náhon na mlyn) s parcelným číslom 3900/5 s celkovou výmerou 305 m² vedenej na LV č. 1400. (PRÍLOHA č. 1)

Starosta obce upozorňuje na možný precedens, ktorý by mohol nastať po súhlase.

Mgr. Horváth: Navrhujem vymeniť danú parcelu za parcelu s rovnakou výmerou, ktorá by sa presunula pozdĺž potoka. Daný pozemok by mohol v budúcnosti slúžiť ako napr. cyklotrasa napájajúca sa na Parkovú ulicu.

Starosta podaný návrh žiadateľom predloží, s podmienkou financovania geometrického zamerania žiadateľmi.

Uznesenie č. 49

OZ schvaľuje výmenu parcely č. 3900/5 s výmerou 305 m² za parcelu s totožnou výmerou, ktorá by bola vytýčená pozdĺž Krupského potoka.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

-Starosta: Navrhujem zmenu webového sídla spolu so zriaďovateľom webovej stránky cez spoločnosť Galileo, ktorá spravuje veľa okolitých obcí, ktoré sú s ich službami spokojné. Spoločnosť Galileo vypracuje obci vizuálny návrh webovej stránky, prípadne môžu poslanci poslať svoje pripomienky na zlepšenie prehľadnosti a zefektívnenia nového webu.

Starosta upozorňuje na neustále problémy so súčasným webovým sídlom, kde aktuálne nie je možné vložiť súboru vo formáte pdf.

Ing. Mihalovič: Pripomínam, že súčasný web, ktorý sa prerokovával pred tromi rokmi na viacerých zastupiteľstvách nie je až tak zastaraný. Odhadujem sumu nového webového sídla na cca 3 000 eur.

Mgr. Petráš: Upozorňujem na zálohu všetkých dokumentov, ktoré sú na súčasnej webovej stránke. Dané dokumenty bude potrebné prípadne nahodiť na nový obecný web.

Mgr. Anetta: Vidím tiež priestor na zlepšenia a sprehľadnenie webovej stránky.

Mgr. Horváth: Súčasný web je na dnešnú dobu veľmi pomalý.

Ing. Žák: Klúčom by mohlo byť inšpirácia webovými stránkami okolitých obcí.

k b o d u 18:

Starosta odovzdal slovo prítomným hosťom.

A. Baránková: Chceme sa informovať ohľadom rozšírenia kapacity škôlky, z dôvodu nepostačujúceho stavu. V akom časovom horizonte sa bude rozšírenie riešiť?

Starosta: Na programe dnešného OZ je v pláne schválenie vyčlenenia finančných prostriedkov na vytvorenie projektovej dokumentácie na rozšírenie škôlky. Daný bod je v programe z dôvodu pripravenosti na prípadné výzvy z eurofondov.

A. Baránková: S akým počtom detí bude projekt rátať?

Starosta: Rozšírenie bude cca 30 detí. To je navýšenie o polovicu súčasnej kapacity.

A. Baránková: Bude postačujúce takéto navýšenie? Pripomínam nové rodiny na Potôčkoch, v novej bytovke, pripravuje sa výstavba nových bytov a tiež obec Horná Krupá chystá novú výstavbu domov.

Starosta: Treba akceptovať aj prípadné podmienky výzvy. Ak výzvy nebudú zverejnené, tak bude projektová dokumentácia slúžiť ako podklad pre zaradenie nákladov do rozpočtu obce.

Ing. Mihalovič: Záleží ako bude koncipovaná výzva. Podľa toho bude možné určiť navýšenie počtu.

Mgr. Novotová: V súčasnosti vznikajú škôlky aj v spodným podlažiach bytoviek.

Starosta: V tomto prípade by to mohla byť len súkromná škôlka.

A. Baránková: Prečo Horná Krupá spadá pod Dolnú Krupú?

Starosta: Pretože Horná Krupá nemá vlastnú škôlku. Stým rastú náklady aj našej obci na úkor detí z Hornej Krupej.

Ing. Myjavcová: Bola by teda možná cesta osloviť starostu Hornej Krupej, aby sa finančne podieľali na prevádzke materskej školy?

Starosta: V súčasnosti chystajú prestavbu obecného úradu, kde by mohla byť vyčlenená kapacita pre ich vlastné deti. Napríklad strava by mohla byť riešená z našej obce.

A. Baránková: V akom časovom horizonte sa teda bude reálne rozširovať kapacita materskej školy?

Starosta: V prvom rade treba mať vyhotovenú projektovú dokumentáciu. Začiatkom roka by mala byť vyhlásená výzva, ktorú by podali. Ak výzva nebude vyhlásená v dohľadnej dobe, budeme musieť riešiť daný problém z vlastných financií.

Ing. Mihalovič: Výzvy určite v budúcom roku budú, pretože programovacie obdobie končí 31. 12. 2020 a v súčasnej dobe je veľmi nízke čerpanie dotácií z fondov EÚ.

Mgr. Horváth: Podanie nezaručuje to, že uspějeme.

Ing. Myjavcová: Prečo sa projektová dokumentácia nedala vypracovať skôr? Tento stav pretrváva už približne 5 rokov.

Ing. Mihalovič: Vedenie materskej školy môže potvrdiť, že vždy sa situácia vyriešila.

A. Baránková: Aký je teda záver?

Starosta: Dnes je v programe hlasovanie o vyčlení finančných prostriedkov na vytvorenie projektovej dokumentácie, čo je prvý a veľmi dôležitý krok, ktorý nemôžeme preskočiť.

Mgr. Horváth: Rozšírenie škôlky nebude možné realizovať z obecného rozpočtu, dané náklady môžu byť až 500 000 eur.

Starosta: Ak neuspějeme cez eurofondy a daný problém bude vážny a neodkladný, tak je možnosť zaťažiť obec napr. úverom. Čakať na výzvu ako v prípade zberného dvora v tomto prípade určite nebudeme.

Mgr. Horváth: Obec má v pláne viacero projektov a preto je dnes ťažko určiť, aké možnosti bude mať obec v rámci vlastného rozpočtu.

Ing. Myjavcová: Počet navýšenia musí byť udržateľný min. 5 rokov, inak bude musieť obec peniaze zo žiadosti o NFP vrátiť.

Ing. Žák: Keď bude hotová projektová dokumentácia, potom budeme vedieť aj reálne rozpočet, dovtedy je zbytočné strieľať nejaké sumy a termíny.

PhDr. Korchová: Obec Horná Krupá by napríklad mohla zriadiť detašované pracovisko materskej školy v Dolnej Krupě, respektíve by mohla H. Krupá investovať do našej materskej školy. Čo sa týka detí z H. Krupě, tak máme problém iba v tom, že musíme umiestniť predškolačkov. Prednostne prijímame deti z našej obce, je to legitímne kritérium odsúhlasené inšpekciou.

Starosta: Budeme viesť diskusiu so starostom obce Horná Krupá na danú tému.

L. Pleško ml.: Na doline sú parcely (za potokom na ľavej strane) zarastené porastom a s vyvezeným odpadom, ktoré by som chcel vyčistiť. Tieto pozemky by som chcel využiť ďalej na stavebné pozemky. Chcel by som teda požiadať o zmenu územného plánu.

Ing. Mihalovič: Daná oblasť je chránené vtáčie územie.

Starosta: Aktuálne ešte stále čakáme na vyjadrenie k poslednej zmene územného plánu z júna 2018. Ak sa nahromadí viac žiadostí na ďalšiu zmenu územného plánu, tento podnet tam zaradíme a o stanovisku by sme informovali.

D. Horváth: Rád by som Vás informoval o blížiacom sa podujatí NIGHT RUN, ktoré sa uskutoční dňa 3.8.2019. Keďže ste mali všetci vo volebnom programe podporu kultúry a športu, v tejto súvislosti by som Vás chcel poprosiť o pomoc s organizáciou. Dávam kolovať vypracovaný projekt k danému podujatiu. Pomoc by mohla byť napríklad prostredníctvom zabezpečenia komfortu účastníkov.

Starosta: Skorej sa jedná o usmernenie na trati a organizačné záležitosti. Beh bude trvať maximálne 30 minút.

Ing. Žák: Ja prídem.

Mgr. Novotová: Ja tiež.

Starosta: Prípadne informácie ohľadom podujatia prepošlem emailom všetkým poslancom.

Mgr. Horváth: Neuvažoval si o združení všetkých bežcov do jedného kolektívu?

D. Horváth: Pomaly sa spájame a navštevujeme viaceré bežecké podujatia v okolí.

I. Černý: Opakovane upozorňujem na nedostatočnú separáciu odpadu občanov. Odpady sa v nádobách miešajú. Rovnako bol odstránený kontajner na sklo z Horného Chříba, kde sa v súčasnosti vytvára skládka skleneného odpadu.

Starosta: Tento kontajner bol presunutý pred novú bytovku. Nahromadený sklený odpad zamestnanci obce pravidelne odstraňujú. Ako som hovoril minule, ku dnešnému dňu nebola firma FCC schopná dodať požadované smetné nádoby na separovaný odpad po takmer troch mesiacoch. Kontajner sa na Horný Chříb vráti.

I. Černý: Nedali sa riešiť „školské ihriská“ skôr?

Starosta: Určite áno, avšak minimálne pokosiť by mala byť povinnosť školy. V tomto roku skúsime nastaviť nejakú úroveň a ostatné už bude na údržbe školy.

(Daná diskusia bola vedená na začiatku zasadnutia OZ, aby nemuseli občania čakať na koniec zasadnutia.)

Ing. Myjavcová: (K téme spôsob vytvorenia zápisnice zo zasadnutia OZ) Nebolo pripomienkovanie emailom len kvôli tomu, že nebol v minulosti k dispozícii diktafón? Preto bola prostredníctvom emailov kontrola, či bolo zapísané všetko tak ako sa povedalo na zasadnutí. Ak sa zo zasadnutia vyhotoví zápisnica, overovatelia ju skontrolujú a prípadné nezrovnalosti môžu overiť prostredníctvom zvukovej nahrávky.

Ing. Žák: V prípade realizovania dobrovoľnej brigády na tzv. „Školských ihriskách“ až mimo vegetačného obdobia navrhujem podať žiadosť na výrub stromov, ktorý bez súhlasu Spoločného obecného úradu nebude možný. Keďže pozemky patria štátu, proces môže byť zdĺhavý.

Starosta obce: Do konca vegetačného obdobia by mohla byť zrealizovaná prvá dobrovoľná brigáda na „hornom ihrisku“, ktoré nepotrebuje dané povolenia na výrub stromov.

Ing. Žák: V prípade realizovania potenciálneho cyklochodníka po výmene parciel, ktorý by viedol aj cez Parkovú ulicu by ma zaujímalo, či môže obec spraviť niečo pre odstránenie bývalých „kravínov“. Keďže obec nie je ani majiteľ ani správca pozemkov. Pozemky sú súkromné, avšak budovy stávalo v minulosti družstvo.

Mgr. Horváth: Družstvo by malo mať morálny vzťah k danej parcele a parcelu dať do pôvodného stavu.

Starosta: Pred mesiacom bolo na Obecnom úrade pár nadšencov, ktorí by si vedeli na daných parcelách predstaviť bývanie.

Mgr. Novotová: Chcem sa poďakovať za spoluprácu na Lestivale najmä dobrovoľníkov, Obecnému úradu, Dobrovoľnému hasičskému zboru, Základnej škole, babičkám, ktoré piekli koláče a všetkým, ktorí pomáhali. Tiež sa chcem poďakovať občanom za trpezlivosť počas Lestivalu, ktorí rešpektovali zvýšenú premávku a zaparkované automobily na každom kroku. Tiež ďakujem za trpezlivosť pri zvýšenej hlasitosti hudby počas večerných hodín.

D. Sucháň: Navrhujem vyčleniť peniaze na vrecká a koše pre psie exkrementy, ktoré by boli rozmiestnené v dedine. Ďalej by som chcel ukončiť prenájom baru pod tribúnou ku dňu 1.7.2019.

Mgr. Petráš: V súčasnosti slúži park ako miesto pre venčenia nielen miestnych psov.

Ing. Žák: Tento fakt tiež v parku vnímame, avšak každý by si mal po svojom psovi odpratať.

Mgr. Anetta: Pripomínam návrh poslanca Mgr. Horvátha z minulého OZ rozdeliť si obec medzi poslancov, ktorým by boli smerované podnety zo zadelených častí obce.

Starosta: Skúsiť by sme to mohli.

Mgr. Horváth: K budúcemu OZ by mohla byť pripravená mapka s návrhom rozdelenia ulíc medzi poslancov.

Mgr. Anetta: Tiež žiadam vyhlásiť, aby občania nepúšťali voľne svojich psov v poľovnom revíre z dôvodu rodenia mláďat v našom chotári. Daná informácia by mohla byť tiež zverejnená na obecnom facebooku.

Ing. Žák: Danú informáciu na obecnom facebooku zverejním.

Mgr. Anetta: Chcem sa informovať ohľadom výkopových prác na rozvod optického kábla po dedine. Kto riadi tieto nekoordinované práce?

Starosta: Daná firma robí tieto práce prvýkrát. S danými prácami je množstvo problémov, ktoré na obci denne riešime. Kontroly firmy Suptel, ktorá si objednala výkopové práce u tejto firmy potvrdili ich neodbornosť a niektoré práce im dali vo veľkej miere prerobiť.

Ing. Mihalovič: Chcem sa informovať na prečistenie mosta pri Nám. Sv. Vendelína.

Starosta: Na Správe a údržbe ciest som dostal odpoveď, že momentálne nie sú na to peniaze. Tiež Slovenský vodohospodársky podnik informoval, že oni si síce svoju prácu pred a za mostom urobia, avšak pod mostom zostanú stále nánosy bahna. Tie sa ďalej časom presunú do koryta potoka.

Ing. Mihalovič: K téme novej bytovky sa osobne neviem zmieriť s parcelou „pri Kajlovi“. Mal by byť vyhotovený najskôr prieskum potenciálnych záujemcov, ktorí by spĺňali podmienky Štátneho fondu rozvoja bývania, na ktorý si stále neurčili termín. Navrhujem stanoviť termín aj uznesením. Navrhujem tiež začať s výstavbou najskôr jednej bytovky. Navrhujem rozšíriť žiadosť na výstavbu bytoviek aj na parcelu „Pri Hájičku“ (zalesnený pás vedľa existujúcich družstevných bytoviek). Bytová výstavba by bola sústredená na jednom mieste spolu s prístupom k sieťam.

Ing. Žák: Daný pozemok patrí z väčšiny Štátnym lesom a teda je evidovaný ako lesný pozemok. Časť „hájičku“, ktorý patrí SPF je veľmi úzky pás vedúci popri lesnom pozemku, ktorý je podľa mňa nepostačujúci na výstavbu.

Ing. Mihalovič: Ak by teda mala byť bytovka v časti obce „pri Kajlovi“, navrhujem až v miestach kde v súčasnosti stojí piváreň – tam je to aj v územnom pláne. Zároveň treba preveriť šírku pozemku pri Hájičku a v prípade, že bude postačovať na výstavbu bytovky, tak ju zahrnúť do žiadosti na SPF.

Starosta: Ak by sa obci podarila kúpa časti pozemku, ktorú vlastní pani Solárová, tak by to bola ideálna pozícia.

Mgr. Anetta: Daná alternatíva by neviedla k bezodplatnému prevodu pozemku z vlastníctva SPF pod obec.

Starosta: Prieskum potenciálnych záujemcov by dala obec vyhotoviť až po kladných stanoviskách SPF.

Mgr. Horváth: K pozemkom za Obecným úradom, ktoré vlastní obec spolu s COOP Jednota, za ktoré žiadajú trhovú cenu, navrhujem počkať a pozemok nekupovať. Rovnako vymeniť 1/2 jednej parcely za 1/2 druhej parcely nie je moc efektívne.

Starosta: Súhlasím.

Mgr. Horváth: K téme dobrovoľnej brigády na „školských ihriskách“ navrhujem začať, aby sme k 1.9.2019 mali nejaké výsledky.

Starosta: Prvá brigáda by mohla byť zrealizovaná pred letom, s prácami zameranými na „horné ihrisko“.

Mgr. Horváth: Navrhujem spraviť prehľad prírastku detí podľa matriky, aby sme približne vedeli o aké navýšenie počtu žiakov materskej školy bude potrebné. Tiež sa chcem informovať na možnosť nesúhlasu vlastníka pozemku s výkopovými prácami spojenými s vedením optického káblu.

JUDr. Branišová: Ak bol oznam vyvesený na informačných tabuliach, je tento oznam pre líniové stavby postačujúci. Majiteľ pozemku môže daný oznam pripomienkovať v čase, kedy je daný oznam vyvesený. Keďže sa jedná o zámer, ktorý bol zverejnený v roku 2017, v súčasnosti nie je možné zámer pripomienkovať, respektíve presunúť trasu optického káblu. Majiteľ má možnosť žiadať jednorazovú náhradu za vecné bremeno.

Mgr. Petráš: Na podnet spoluobčianky, navrhujem vyčleniť miesto na starom cintoríne, kde by boli umiestnené všetky staré náhrobky, o ktoré sa nik nestará, respektíve bývajú pri výmene zničené. Vo viacerých obciach to funguje. Ak sa o tieto staré náhrobky nepostará obec, nenávratne zmiznú všetky staré náhrobky z nášho cintorína. Začať by sa mohlo podľa miest, kde nikto neplatí dane, to sú cca 100-ročné hroby.

Starosta: Určite súhlasím s daným návrhom.

Mgr. Petráš: K vizuálnej stránke našej obce, t.j. od Trnavskej ulice až po koniec Hlavnej ulice patria pozemky od domov po cestu do vlastníctva obce. V minulosti bola táto hlavná trasa cez obec našou pýchou, kde boli realizované rôzne výsadby. Dnes si niektorí občania mosty pred ich domami vybetónovali, prípadne používajú rôzne typy a farby zámkovej dlažby bez nejakej koordinácie obce. Navrhujem aby pri hocíjakých zmenách na takýchto obecných pozemkoch občan konzultoval svoj zásah do obecného pozemku s vedením samotnej obce. Napríklad zachovávanie zeleného pásu.

D. Sucháň: Týmto by mohla vzniknúť ešte horšia situácia s parkovaním na Hlavnej ulici ako je v súčasnosti.

Mgr. Petráš: Veľa občanov je len lenivých si svoje automobily schovať za bránu.

Starosta: Je pravda, že s parkovaním je zlá situácia. Avšak ak zabránime ľuďom parkovať na mostoch pred ich domami, len obmedzíme premávku na hlavnom ťahu.

Ing. Žák: S lenivosťou niektorých občanov súhlasím, čo môžem potvrdiť napríklad prostredníctvom kaštieľa. Na mostoch pred kaštieľom parkujú niektorí oproti bývajúcim susediam, ktorí majú sami za bránou 50 metrové príjazdy.

Mgr. Petráš: Ďalej žiadam o renováciu drevených tabúl, ktoré sú umiestnené pri vstupe do obce. Tiež chcem poďakovať Klubu dôchodcov, ktorý odviezol veľký kus práce v obecnom múzeu. Avšak upozorňujem na nadmernú vlhkosť v jeho interiéri.

Ing. Myjavcová: Chcem spýtať, či obec neuvažovala nad zavedením miestnej dane poplatkov za ubytovanie?

Mgr. Horváth: Súhlasím.

Mgr. Petráš: Ja som to navrhoval už v marci.

Starosta: Môžeme to zväziť pri vytváraní rozpočtu. Tiež by som chcel poďakovať za renováciu múzea dôchodcom a Mgr. Petrášovi, rovnako organizátorom za Lestival a tiež Mgr. Petrášovi za organizáciu premietania v kine. Každá aktivita prezentuje našu obec, čo si veľmi vážim.

k b o d u 19:

Zástupca starostu ako zapisovateľ zrekapituloval uznesenia schválené na tomto rokovaní OZ.

Starosta obce poďakoval za účasť, ukončil rokovanie.

k b o d u 20:

overovatelia:

Ing. Teofil Mihalovič

Mgr. Stanislav Petráš

Dolná Krupá 28. máj 2019

spracoval a zapísal:

Ing. Michal Žák

starosta obce:

Mgr. Marek Dekan

