

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÁ KRUPÁ**

NÁVRH RIEŠENIA

ČISTOPIS

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC DOLNÁ KRUPÁ**

FEBRUÁR, 2005

Dokumentácia návrhu riešenia územného plánu obce Dolná Krupá pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

| OBSAH | strana |
|--|---------------|
| A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 5 |
| I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 5 |
| II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA | 5 |
| 1. HLAVNÉ CIELE | 5 |
| 2. POSTUP SPRACOVANIA | 5 |
| III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITELNOSŤ | 6 |
| 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE | 6 |
| 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV | 6 |
| 3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV | 6 |
| IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM | 6 |
| B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 7 |
| I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 7 |
| II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC | 7 |
| III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY | 8 |
| 1. OBYVATEĽSTVO | 8 |
| 1.1. Základné údaje | 8 |
| 1.2. Prognóza demografického vývoja | 9 |
| 1.3. Súčasná ekonomická aktivita | 10 |
| 2. BYTOVÝ FOND | 11 |
| 2.1. Základné údaje | 11 |
| 2.2. Kvalitatívna charakteristika trvale obývaného bytového fondu | 11 |
| IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | 12 |
| 1. FAKTORY OVPLYŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA | 12 |
| 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE | 12 |
| V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | 13 |
| 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY | 13 |
| 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA | 14 |
| 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA | 15 |
| 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA | 16 |
| VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | 17 |
| VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA | 18 |
| 1. FAKTORY OVPLYŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY | 18 |
| 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA | 18 |
| VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY | 21 |
| 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ | 21 |
| 1.1. Školstvo a výchova | 21 |
| 1.2. Zdravotníctvo | 22 |
| 1.3. Sociálna starostlivosť | 22 |
| 1.4. Kultúra | 22 |
| 1.5. Verejná administratíva a správa | 23 |
| 1.6. Telesná kultúra | 23 |
| 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ | 24 |
| 2.1. Vybavenosť obchodu a služieb | 24 |
| 2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie | 25 |

| | | |
|-------|---|----|
| IX. | NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY | 25 |
| | 1. PRIEMysel, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO | 25 |
| | 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA | 26 |
| X. | NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU | 27 |
| | 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE | 27 |
| | 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY | 27 |
| | 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS | 28 |
| | 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE | 28 |
| | 4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia | 28 |
| | 4.2. Individuálna rekreácia | 29 |
| | 4.3. Ubytovacia vybavenosť | 29 |
| XI. | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA | 29 |
| XII. | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 29 |
| | 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA | 29 |
| | 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 30 |
| | 2.1. Vodné hospodárstvo | 30 |
| | 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia | 30 |
| | 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA | 30 |
| | 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA | 31 |
| XIII. | SÍDELNÁ VEGETÁCIA | 31 |
| | 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ | 31 |
| | 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE | 31 |
| XIV. | LESNÉ HOSPODÁRSTVO | 33 |
| XV. | NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI | 33 |
| | 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA | 33 |
| | 2. POŽIARNA OCHRANA | 34 |
| | 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI | 34 |
| XVI. | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY | 34 |
| | 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA | 34 |
| | 2. OCHRANA PRÍRODY | 34 |
| | 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY | 35 |
| | 3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika | 35 |
| | 3.2. Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia | 36 |
| | 3.3. Návrh prvkov MÚSES | 36 |
| | 3.4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia | 37 |
| | 3.5. Návrhy opatrení na elimináciu al. obmedzenie stresových prvkov v krajine | 37 |
| XVII. | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 37 |
| | 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE | 37 |
| | 1.1. Širšie vzťahy | 37 |
| | 1.2. Prepravné vzťahy | 37 |
| | 1.3. Funkčné členenie a kategorizácia | 38 |
| | 1.4. Návrh komunikačného systému | 39 |
| | 1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení | 44 |
| | 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY | 44 |
| | 2.1. Súčasný stav | 44 |
| | 2.2. Návrh riešenia | 45 |
| | 3. ODKANALIZOVANIE | 46 |
| | 3.1. Súčasný stav | 46 |
| | 3.2. Návrh riešenia | 47 |
| | 3.3. Odvádzanie dažďových vôd | 47 |
| | 3.4. Vodné toky | 47 |
| | 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU | 48 |
| | 4.1. Širšie vzťahy | 48 |
| | 4.2. Súčasný stav zásobovania obce | 48 |
| | 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou | 49 |
| | 4.4. Verejné osvetlenie | 54 |

| | |
|---|----|
| 4.5. Ochranné pásma | 54 |
| 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM | 54 |
| 5.1. Súčasný stav | 54 |
| 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom | 55 |
| 6. OZNAMOVACIE VEDENIA | 56 |
| 6.1. Súčasný stav | 56 |
| 6.2. Návrh riešenia | 56 |
| XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 57 |
| 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK | 57 |
| 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD | 57 |
| 3. OCHRANA PÔDY | 58 |
| 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO | 58 |
| XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV | 59 |
| XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | 60 |
| XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPÓDÁRSKE VYUŽITIE | 60 |
| 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 60 |
| 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF | 62 |
| 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 63 |
| XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV | 68 |

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Dolná Krupá pozostáva z výkresov:

| | Mierka |
|---|-------------------|
| 1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV | 1 : 25 000 |
| 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA | 1 : 5 000 |
| 3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA | 1 : 5 000 |
| 4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO | 1 : 5 000 |
| 5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE | 1 : 5 000 |
| 6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF | 1 : 5 000 |
| 7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY | 1 : 10 000 |

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV:

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Urbanizmus a architektúra | Ing.arch. Eva Krupová |
| Doprava | Blanka Nomilnerová |
| Vodné hospodárstvo | Ing. Ján Šprinka |
| Energetika | Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka |
| Oznamovacie vedenia | Ing. Jozef Köppl |
| Ochrana prírody | Ing. Katarína Staníková |
| Životné prostredie | Ing. arch. Eva Krupová |
| Odpadové hospodárstvo | Blanka Nomilnerová |
| Poľnohospodárstvo, PPF | Blanka Nomilnerová |
| Počítačové spracovanie | Peter Slabý |

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územného plánu obce Dolná Krupá objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Dolná Krupá v zastúpení starostom obce Mgr. Jaroslavom Hulíkom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce je ustanovenie § 11 ods. 2) Stavebného zákona, ktoré stanovuje, že mestá a obce s viac ako 2000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce. Ďalším dôvodom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Krupá je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec vypracovaný a schválený územný plán obce a v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by zároveň riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Vplyv spoločenských zmien po roku 1990, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje v súčasnom období komplexné preriešenie celého územia obce a stanovenie novej koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Dolná Krupá bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia so zameraním na :

- vyriešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, výroby a určenie zásad organizácie územia
- stanovenie základných zásad organizácie územia, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry
- usporiadanie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a riešenie ich bezkolízneho vzťahu voči plochám bývania
- zohľadnenie záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny
- návrh a optimálneho usporiadania komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu
- dobudovanie verejnej zelene a vypracovanie urbanistickej koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia v sídle
- určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia k jednotlivým časovým horizontom - rok 2003 až rok 2020.

Návrh riešenia prihliada aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územnoplánovacej dokumentácie zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Dolná Krupá bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Návrh územného plánu obce Dolná Krupá je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení bol vypracovaný koncept riešenia územného plánu obce a po jeho prerokovaní a vydaní Súborného stanoviska bol vypracovaný návrh územného plánu obce.

Návrh riešenia ÚPN obce vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z.. Rozvoj riešeného územia bol riešený v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002)

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- Urbanistická štúdia IBV Záhumnie (FAN - ARCH Trnava, Ing. arch. Viliam Čuperka 10/2002)

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- ÚPN O Dolná Krupá, Prieskumy a rozbory (Ing.arch. Eva Krupová, 2003)
- Zadanie pre ÚPN obce Dolná Krupá (2003)
- ÚPN O Dolná Krupá, Koncept riešenia (Ing.arch. Eva Krupová, 2004)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- Stratégia priestorového rozvoja a usporiadania Slovenska okresu Trnava (SAŽP Trnava, 1996)
- Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- Región Trnavy – Krajina a životné prostredie
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- Správa o stave životného prostredia v SR (MŽP a SAŽP, 1996)
- Rozvojová štúdia využitia potenciálu obce Dolná Krupá (Mgr.Petráš a kol., jún, 2003)
- Program odpadového hospodárstva
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – máj 2001, okres Trnava (KŠŠÚ SR v Trnave)
- Katastrálna mapa M 1:2880
- Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000
- Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- Bonitované pôdnoekologické jednotky

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Dolnej Krupej, ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Dolná Krupá bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov. Po prebehnutí pripomienkového konania a po odstránení rozporov bolo Zadanie pre ÚPN O Dolná Krupá schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Krupej uznesením č. 19/2004 zo dňa 2.4.2004.

Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ pre ÚPN O Dolná Krupá boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh riešenia územného plánu obce Dolná Krupá bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Dolná Krupá je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi. Pozostáva z jedného katastrálneho územia.

Obec zo severu susedí s obcou Horná Krupá, z východu s obcami Horné a Dolné Dubové, z juhu je to obec Špačince a na západe má spoločnú hranicu s Bíňovcami, Bolerázom a Bohdanovcami nad Trnavou.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Dolná Krupá k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Dolná Krupá za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov....). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Dolná Krupá vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003.

V návrhu riešenia boli rešpektované nasledovné regulatívy a limity :

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.

1/ podporovať rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

2/ pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma,

3/ zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

4/ pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

5/ vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

V oblasti rekreácie a turistiky.

6/ vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

V oblasti sociálnej infraštruktúry.

Školstvo.

7/ vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch,

8/ zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

Zdravotníctvo.

9/ rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

V oblasti kultúrno-historických hodnôt .

10/ nadväznosť na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifikosti a tradícií,

11/ rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

V oblasti poľnohospodárskej výroby .

12/ rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

13/ zabezpečiť protieróznou ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

14/ pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

V oblasti odpadového hospodárstva.

15/ uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry.

16/ vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60,

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

17/ zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja,

18/ rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,

19/ rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,

V oblasti ekológie.

20/ v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblasti Trnavskej tabule, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

21/ z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

22/ podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

23/ zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran,

24/ uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov,

25/ usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

26/ výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívannej krajiny, pri realizácii postupovať s projektami pozemkových úprav.

Verejnoprospešné stavby:

1/ vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Dolná Krupá

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov (2001) žilo v obci Dolná Krupá 2237 obyvateľov.

Prehľad vývinu počtu obyvateľov od roku 1910 do roku 2001.

| Rok | Počet obyvateľov | Hustota |
|------|------------------|---------|
| 1910 | 1675 | 68 |
| 1930 | 1950 | 79 |
| 1950 | 2157 | 88 |
| 1970 | 2659 | 108 |
| 1991 | 2243 | 91 |
| 2001 | 2237 | 91 |

Z prehľadu vývinu počtu obyvateľov obce Dolná Krupá vidno, že počet obyvateľov od r. 1910 do r. 1970 vzrastal. Tu dosiahol svoju maximálnu hodnotu. Odvtedy počet obyvateľov poklesol, avšak v posledných 10 – tich rokoch sa jeho úbytok stabilizoval. Kým v r. 1970 až 1991 došlo k úbytku o 416 obyvateľov, čo je 15,6 % , v r. 1991 – 2001 je úbytok stabilizovaný s poklesom 6 obyvateľov čo je iba 0,3%.

Hustota obyvateľstva v obci je 91 obyv./km².

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

V obci žije 1 128 žien, čo je 55,4 % všetkého obyvateľstva. Index maskulinity dosiahol hodnotu 983 (na 1000 žien pripadá 983 mužov).

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 1991 a 2001 nasledovná :

| VEK | Počet obyvateľov | | | |
|-----------------|------------------|----|------|----|
| | 1991 | | 2001 | |
| | ABS | % | ABS | % |
| predproduktívny | 488 | 22 | 415 | 19 |
| produktívny | 1289 | 57 | 1340 | 60 |
| poproduktívny | 466 | 21 | 482 | 22 |
| index vitality | 105 | | 86 | |
| index starnutia | 95 | | 116 | |

V roku 1991 prevládala predproduktívna zložka nad poproduktívnu, obec sa zaradovovala k stacionárnemu typu populácie s progresívnymi prvkami.

V poslednom desaťročí vplyvom nižšej pôrodnosti počet obyvateľov v predproduktívnom veku sa znížil o 3 % a v poproduktívnom veku sa zvýšil o 1 %, o čom svedčí index vitality 86 – regresívny typ populácie.

Priemerný vek obyvateľstva je 37,5 roka a index starnutia (počet obyvateľov v poproduktívnom veku pripadajúci na 100 obyvateľov v predproduktívnom veku) je 116.

Pohyb obyvateľstva.

| | Počet | |
|----------------------|-------|------|
| | 1994 | 2000 |
| natalita | 21 | 20 |
| mortalita | 30 | 25 |
| prirodzený prírastok | -9 | -5 |
| prist'ahovaní | 32 | 35 |
| vyst'ahovaní | 48 | 29 |
| saldo migrácie | -16 | 6 |
| celkový prírastok | -25 | 1 |

Nízke, resp. záporné prírastky sú výsledkom negatívneho prirodzeného prírastku, ktorý je spôsobený nižšou pôrodnosťou ako úmrtnosťou. Celkový prírastok obyvateľstva je pozitívne ovplyvnený migračným prírastkom obyvateľstva .

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Z hľadiska národnostnej štruktúry 99,3 % obyvateľstva sa hlási k slovenskej národnosti, 93,1 % obyvateľstva tvorí obyvateľstvo rímsko-katolíckeho vyznania.

| | Národnosť | | | Náboženské vyznanie | | |
|-------------|-----------|-------|--------|---------------------|--------|---------|
| | slovenská | česká | rómska | rím.-katol. | evanj. | ostatné |
| Počet obyv. | 2222 | 3 | 1 | 2083 | 13 | 141 |
| % | 99,3 | 0,13 | 0,04 | 93,1 | 0,58 | 6,3 |

1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (19%), ale vzhľadom na vzdialenosť krajského mesta je

možné počítať aj s prísťahovaním obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2020 je stanovený potenciál 3540 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby do troch etáp nemá mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produktívnej zložky najmä v etape do r. 2010 a výhľadovo stabilizáciu pred a poproduktívnej zložky obyvateľstva po vyčerpaní priestorového potenciálu (možnosti výstavby).

Návrh vývoja počtu obyvateľov sídla Dolná Krupá v sledovaných etapách do roku 2020 je stanovený na základe :

- vývoja počtu obyvateľov v retrospektívnom období, predovšetkým v období rokov 1991-2001,
- výhľadových urbanistických koncepcií, ktoré predpokladajú intenzívnejšie zapájanie a posilňovanie urbanizácie vidieckych sídiel, prioritne strediskových sídiel miestneho významu s ohľadom na využitie potenciálu sídiel a rešpektovanie sociálno-demografických, územno-technických, ekologických podmienok územia.

Na základe uvedených vstupov v návrhu riešenia územného plánu predpokladáme v obci postupný mierny nárast počtu obyvateľov nasledovne :

| Etapa | Počet obyvateľov | Prírastok |
|-------|------------------|-----------|
| 2001 | 2237 | |
| 2010 | 2612 | + 375 |
| 2015 | 3127 | + 515 |
| 2020 | 3540 | + 413 |

(pri obložnosti 3,5 obyv./byt).

Pre etapu 2001 - 2010 uvažujeme nárast počtu obyvateľov + 375 obyv.. Menší prírastok oproti 2. a 3. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2011 - 2015 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví v prírastku + 515 obyvateľov. V roku 2020 sa predpokladá prírastok + 413 obyvateľov na stav 3540 obyvateľov.

1.3. Súčasná ekonomická aktivita.

Priaznivé demografické a sociálno-ekonomické podmienky v sídle Dolná Krupá sa v súčasnom stave prejavujú na pomerne vysokej úrovni ekonomickej aktivity obyvateľov.

V roku 1991 žilo v obci 1 146 ekonomicky aktívnych obyvateľov (v r. 2001 – 1083 EA obyvateľov), čo bolo 51 % všetkého obyvateľstva, za prácou odchádzalo 54 % mimo sídlo. Funkčný typ je priemyselno-obytňý. V dochádzke do zamestnania dominuje Trnava.

V priemysle pracovalo 46 %, v poľnohospodárstve 27 % obyvateľov.

Prevádzky v obci poskytujú stále pracovné miesta pre domácich obyvateľov vo verejnej správe, administratíve, školstve, obchodnej sieti, službách a v poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výrobe.

Súčasná skladba pracovných príležitostí je nasledovná:

(údaje sú z roku 2003)

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------------|
| Verejná správa a administratíva | 32 | zamestnancov |
| Školstvo | 53 | zamestnancov |
| Zdravotníctvo | 7 | zamestnanci |
| Obchodná sieť | 20 | zamestnancov |
| Služby | 12 | zamestnancov |
| Pohostinstvá | 5 | zamestnancov |
| Poľnohospodárska výroba | 83 | zamestnancov |
| Nepoľnohospodárska výroba | 179 | zamestnancov |
| S P O L U | 391 | zamestnancov |

Pracovné príležitosti v obci predstavujú v súčasnosti 36,1 % z počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov v roku 2001 (1083 EA obyvateľov) za predpokladu, že tieto pracovné miesta sú obsadené domácimi obyvateľmi. Podľa informácií na obecnom úrade je v obci Dolná Krupá evidovaných 80 podnikateľov (5 z nich orientovaných na poskytovanie reštauračných služieb). Väčšinou sú to drobní podnikatelia, ktorí majú svoje prevádzky v rodinných domoch a zamestnávajú rodinných príslušníkov.

Nezamestnanosť v obci je od r. 1996 nasledovná :

| rok | počet nezamestnaných | % nezamestnaných |
|------|----------------------|------------------|
| 1996 | 186 | 11,34 |
| 1997 | 193 | 7,42 |
| 1998 | 230 | 9,48 |
| 1999 | 363 | 11,19 |
| 2000 | 310 | 10,90 |
| 2001 | 294 | 13,4 |

Vývoj ekonomickej aktivity v návrhu je stanovený na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľov v charakteristických vekových skupinách, najmä v produktívnom a poproduktívnom veku, predpokladanej miery zapojenia obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku do pracovného procesu, ako aj na základe vývoja hospodárskej základne sídla.

Na základe vzájomného vzťahu vývoja počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a pracovných príležitostí je potrebné aj vo výhľadovom období uvažovať s odchádzkou za prácou mimo obec bydliska. Odchádzka za prácou pôsobí ako faktor vyrovnávajúci disproporcie medzi vytvorenými zdrojmi pracovných síl a rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Počet domov v obci sa od roku 1910 strojnásobil. V roku 2001 bolo v obci 656 domov, z toho 581 trvale obývaných a 73 neobývaných.

| Rok | 1890 | 1910 | 1930 | 1950 | 1970 | 1991 | 2001 |
|-------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Počet domov trvale obývaných | 163 | 214 | 298 | 399 | 532 | 577 | 656 |

Bytový fond sa v obci nachádza v prevažnej väčšine, trvale obývané byty sú hlavne v rodinných domoch. V súčasnosti je v obci 656 domov (695 b.j.), z toho trvale obývaných 574 RD (580 b.j.) a 7 bytových domov (3x6 b.j., 4x 4b.j.) ktoré predstavujú spolu 614 bytov a 73 neobývaných domov, čo predstavuje 77 neobývaných bytov.

| Domy spolu | Trvale obývané domy | | Neobývané domy | Byty spolu | Trvale obývané byty | | Neobývané byty |
|------------|---------------------|-----------|----------------|------------|---------------------|-------------|----------------|
| | Spolu | z toho RD | | | Spolu | z toho v RD | |
| 656 | 581 | 574 | 73 | 695 | 614 | 580 | 77 |

Zo 77 neobývaných bytov je 9 % neobývaných z dôvodu uvoľnenia na prestavbu, 8 % v pozostalom a súdnom konaní, 6,5 % je neobývaných z dôvodu zmeny užívateľa, 5 % je určených na rekreáciu.

Na jeden trvale obývaný byt pripadá 3,61 trvale bývajúcich osôb, 71,6 m² obytnej plochy a 3,98 m² obytných miestností.

2.2. Kvalitatívna charakteristika trvale obývaného bytového fondu.

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite

bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, prejavuje sa však potreba pravidelnej údržby stavieb.

Bytový fond mimo súvislej obytnej zóny je situovaný v lokalite Dolina z jednej strany komunikácie, kde je 13 rodinných domov, v lokalite Rybníčky (1 bytový dom) a v lokalite Potôčky vzdialenej od obce cca 4 km v smere do Trnavy, kde sú nájomné byty v súkromnom vlastníctve.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Dolná Krupá leží v severovýchodnej časti okresu Trnava, na sever od okresného mesta, vzdialenej od neho asi 10 km, na ceste 3. triedy v smere Trnava – Horná Krupá. Kataster obce má rozlohu 2463 ha a nachádza sa v nadmorskej výške 170 – 274 m.

Katastrálne územie obce Dolná Krupá je ohraničené:

- zo severu katastrom obce **Horná Krupá**,
- z východu katastrami obcí **Horné Dubové** a **Dolné Dubové**,
- z juhu katastrom obce **Špačince**,
- zo západu katastrami obcí **Bíňovce**, **Boleráz** a **Bohdanovcami nad Trnavou**.

Obec Dolná Krupá leží mimo hlavných dopravných trás, s ktorými je však prepojená. Nezasahujú do nej žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Sídelným útvarom prechádza v smere sever- juh cesta III. triedy č. 50410 Trnava – Horná Krupá, spájajúca obec s cestou II/504 a II/502. Cesta III. triedy tvorí dopravnú kostru obce Dolná Krupá. S cestou vyššieho významu č. II/51 sa spája severne od katastrálneho územia prostredníctvom cesty II/502 a južne od k. ú. prostredníctvom cesty II/504 pri meste Trnava.

Z nadradených technických vybavení cez katastrálne územie obce Dolná Krupá sú vedené :

- 220 kV el. linka č. 283 Križovany nad Dudváhom – Senica
- 400 kV el. linka č. 424 Križovany nad Dudváhom – Sokolnice
- vodovodné privádzacie potrubie „G“ – DN 300 – PVC
- vodovodné výtlačné potrubie „V“ – DN 200 – PVC
- tranzitný plynovod – DN 1 400, 3 x DN 1 200
- 2 x telekomunikačný kábel – metalický a optický
- VVTL plynovod DN 150, PN 64
- VVTL plynovodná prípojka DN 100, PN 64

Skutočnosti, že Dolná Krupá je od okresného mesta vzdialená cca 10 km, že v sídle nie je dostatok pracovných príležitostí a že vyššia občianska vybavenosť pre sídlo sa nachádza v Trnave, spôsobujú, že sídlo prirodzene gravituje k svojmu okresnému mestu. Súčasná výrobná-hospodárska vzťahy Trnava - Dolná Krupá spôsobujú, že väzby k okresnému mestu Trnava sú čiastočne oslabené. V návrhovom období do roku 2020 očakávame pri náraste významu Trnavy ako jadra mestského regiónu, posilnenie vzťahov Dolnej Krupaj k Trnave pevnejšími územno-hospodárskymi väzbami t.j. väčšou odchádzkou za prácou do Trnavy a využívaním jej občianskej vybavenosti.

Prevažujúcou funkciou katastrálneho územia obce Dolná Krupá mimo zastavaného územia je intenzívna poľnohospodárska výroba na kvalitnom PPF. Preto aj väčšina problémov riešená v záujmovom území má priamy vzťah k poľnohospodárskej výrobe (trasovanie hlavných poľných komunikácií, ochrana sídla pred záplavovými vodami z priľahlých polí, vodohospodárska nádrže...).

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Dolná Krupá sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji a v okrese Trnava. Spádové územie sídla miestneho významu je vymedzené katastrálnymi hranicami sídla a katastrálna výmera je 2 463 ha. Sídelný útvar je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z jedného katastra.

Vyššou územnou jednotkou je okresné a krajské mesto Trnava, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského. Trnavský kraj má rozlohu 4 148 km² a na tomto území žije 547 967 obyvateľov. Trnavský kraj sa skladá zo siedmich okresov: Trnava, Dunajská Streda, Galanta, Hlohovec, Piešťany, Senica a Skalica. Podľa Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj je okres Trnava klasifikovaný ako centrum nadregionálneho významu.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Dolná Krupá predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Obec Dolná Krupá leží na Trnavskej pahorkatine v doline Krupského potoka. Historicky a urbanisticky sa vyvíjala ako poľnohospodárske sídlo typu cestnej radovej dediny a postupne neskôr ako hromadná cestná dedina s nepravou osovitou zástavbou smerom od jadra.

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1113. Avšak významné archeologické lokality dokazujú, že v katastri zanechal stopy už praveký človek doby ľadovej. V obci sú evidované nálezy z obdobia mladšieho paleolitu (kopec Šarkan), staršej doby kamennej, doby bronzovej, zo stredoveku a novoveku. Gravetienske sídlisko sa nachádza v intraviláne obce.

V obci sa nachádza viacero objektov veľkej kultúrnej hodnoty, ktoré nie sú vždy obecne známe a prezentované. Za takýto prvok pokladáme aj urbanistickú stopu stavebného vývoja obce. Stavebné aktivity z posledných rokov tieto skutočnosti potláčajú. Prvky a objekty historicky a kultúrne cenné vyžadujú vhodnú formu prezentácie a využitia.

Na území obce budú zachované a chránené **národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:**

Kaštieľ s areálom (klasicistický kaštieľ) – bol postavený v roku 1793-1795 v anglickom parku na mieste staršieho kaštieľa (v rokoch 1820-1821 upravovaný), evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 803/1.

Park pri kaštieli - evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 803/2.

Pamätný dom Beethovena – v parku pri kaštieli, kde počas návštev na Slovensku býval L. van Beethoven v rokoch 1800, 1801, 1806 a 1810, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 803/3.

Mauzóleum Chotekovcov – (za kostolom) neorenesančná centrálna stavba z konca 19. storočia, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 805/0.

Rímsko-katolícky kostol sv. Ondreja – (klasicistický kostol) postavený v r. 1807 - 1811 na mieste staršieho gotického kostola z r. 1465, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 806/0, súčasťou areálu kostola je kovaná brána s oplatením medzi kostolom a mauzóleom.

Plastika na stípe - Pieta – (za kostolom) kamenná plastika "Morový stúp" z r. 1756, súsošie evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 808/0.

Ďalej budú zachované a chránené **objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty :**

Budova rím. kat. fary – oproti kostola

Historizujúca budova školy – dnes materská škola (1911)

Historizujúci objekt tzv. "Kláštor pri kaštieli" – vedľa školy (1913)

Historizujúci objekt vedľa kostola – bývalý notariát a pošta

Bývalý farský mlyn

Plastika na stípe - prícestné súsošie sv. Ján Nepomucký – barokové kamenné súsošie pred kostolom z r. 1775

Plastika na stípe - prícestné súsošie sv. Florián – kamenné súsošie pred kostolom z r. 1873

Plastika P. Mária pod krížom – prícestná socha (klasicistická) z r. 1835, pred domom č. 86

Plastika na stípe a Božské srdce – z r. 1926 s ohradou, pred domom č. 549

Plastika sv. Vendelína – z r. 1835, v zeleni na rázcestí, ohradená stĺpkami s reťazou

Prícestný kríž – pri vstupe do obce od Trnavy

Pamätník obetiam vojen – z r. 1925, pred budovou materskej školy

Božia muka – murovaná, v lipovom háji pri majeri

Socha madony s dieťaťom (1835) - v parku pri kaštieli

Obelisk- v parku pri kaštieli

Umelá jaskyňa (1813) - v parku pri kaštieli

Hlavný kríž na cintoríne – z r. 1863, kamenný

Dobové náhrobné kamene – v areáli miestneho cintorína (kamenné) a liatinové kríže, náhrobníky

V obci bolo vytypovaných 7 divov obce - kaštieľ, park, divadlo, ružová záhrada, umelý kopec, kostol a mauzóleum. Všetky predstavujú dotyk veľkého umenia, svojou hodnotou presahujú regionálny rámec. Tvoria súčasť kultúrneho dedičstva obce. O vznik všetkých sa pričínili šľachtické rodiny

Brunsvikovcov, resp. Chotekovcov. Do dnešnej doby sa nezachovalo kaštieľske divadielko a ružová záhrada.

V zastavanom území obce je z urbanistického hľadiska zaujímavý charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce - pozdĺž hlavnej ulice (radová zástavba). Z pôvodnej zástavby obce sú vo vyhovujúcom technickom stave ľudové domy, architektonicky hodnotné objekty (fara, dom vpravo od fary, materská škola, predajňa mäsa vpravo od kostola) - dom č. 7, 8, 21, 109, 120, 162, 169, 234, 331, 316, 356, 522, 52, 58, 59, 552, 553 (s plastickou výzdobou drevených brán, drevené okná).

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol. Podstatné zmeny vo výškovom zónovaní nepredpokladáme.

V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu). K odstráneniu objektov treba pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie.

Bude nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Preto bude potrebné aby si investor/stavebník od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Obec Dolná Krupá leží v polohe, kde Trnavská pahorkatina vytvára pomerne členitý terén (výškovo). Hlavnú kompozičnú os, formovanú reliéfom riešeného územia, tvorí koridor št. cesty v smere SZ-JV smerom na Trnavu. Doplnujúcim kompozičným prvkom v tomto smere je Krupanský potok, ktorý tečie paralelne s cestou na Trnavu a v dvoch miestach ju križuje. Cesta III. tr. plní funkciu hlavnej kompozičnej a zároveň aj prevádzkovej osi. Uvedenú základnú osnovu dopĺňajú trasy ulíc v približne paralelnom smerovaní, ktoré sú vytvárané zo súvislých domoradií s ďalšou možnosťou dostavby. Priechne komunikačné prepojenie v rámci základnej osnove tvoria trasy ulíc a peších prepojení, ktorých poloha a smerovanie sú určené postupným vývojom zástavby obce.

Dominantou v strede obce (hlavné centrum) je rímskokatolícky klasicistický kostol. Centrum dopĺňajú zariadenia komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti. Je tu sústredená základná občianska vybavenosť obce (verejná správa, administratíva, zdravotníctvo, kultúra, šport, obchodné prevádzky, služby, občerstvenie...) Významnou dominantou nadmiestneho charakteru je klasicistický kaštieľ - národná kultúrna pamiatka s rozsiahlym parkom (jedno z podružných centier). V kaštieli má v súčasnosti prevádzku Slovenské národné múzeum - hudobné múzeum. Situovaný je na hlavnej trase cesty III. tr. smerom od centra na Hornú Krupú. Druhé podružné centrum je prirodzene vytvorené na voľnom priestranstve za objektami občianskej vybavenosti hlavného centra. Toto podružné centrum, ktoré je v dotyku s vodným tokom má rekreačno - relaxačnú funkciu a je určené pre všetky vekové kategórie.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kostru riešeného územia ako základný kompozično-organizačný princíp a funkčne naplňa hlavnú kompozičnú os, na ktorú sú napájané ďalšie obslužné komunikácie a novonavrhované plochy. Pritom tvarovo upravuje komunikáciu tak, aby aj v návrhovom období boli odstránené existujúce dopravné závary.

Urbanistickú kompozíciu dopĺňa zástavba rodinnými a bytovými domami. Domy sú umiestnené pozdĺž ciest v typickom ulicovom radení a to v staršej časti v kompaktnej uličnej fasáde, novšie objekty sú už samostatne stojace. Nové menej súvislé uličné domoradia v niektorých polohách určujú aj podmienky pre intenzifikáciu obytnej zóny. Domy sú prevažne jednopodlažné, v novších častiach aj dvojpodlažné, väčšinou v dobrom stave. V menšej miere sa vyskytujú objekty nevyhovujúce, predurčené na dožitie, resp. na zbúranie. Schéma komunikácii (a tým aj zástavby) je podmienená morfológiou terénu, potrebou výstavby a vlastníkymi vzťahmi.

Existujúce zastavané územie sídla je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Dolná Krupá je vytvoriť pre obec a jeho spádové územie optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi návrh riešenia sú:

- prírodné danosti
- jestvujúca urbanistická štruktúra
- sieť technických zariadení
- zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a ich vplyv na životné prostredie

Tieto faktory ovplyvnili aj jednotlivé varianty v koncepte riešenia. Koncept riešenia ÚPN O uvažoval s dvomi variantami "A" a "B", ktoré sa odlišovali spôsobom zástavby rodinných domov v niektorých lokalitách (Potočná I., Potočná II., Krátka, Za liehovarom), resp. trasovaním obslužných komunikácií k týmto rodinným domom (obojstranná zástavba, jednostranná zástavba). Varianta "B" riešila aj situovanie bytových domov v inej lokalite. Do návrhu riešenia ÚPN O bola po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve prevzatá varianta "A", ktorá najlepšie zohľadňovala celkovú koncepciu rozvoja obce (viď výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

Ďalším zámerom riešenia územného plánu bolo prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách s ponechaním rezervných plôch pre občiansku vybavenosť (viď kapitolu VIII. Návrh občianskej vybavenosti). V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily vzhľadom na nedostatok parkovacích plôch v sídle. Návrh uvažuje s novými plochami pre podnikateľské aktivity, priemyselné plochy a plochy pre skladové hospodárstvo.

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla (podrobnejšie informácie v kapitole XIII. Sídelná vegetácia).

3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA

Urbanistická kompozícia je priamo zviazaná s celkovou urbanistickou koncepciou. Ak pod urbanistickou koncepciou sídelného útvaru rozumieme komplexne vypracovanú sústavu názorov na vytváranie urbanistického priestoru, tak urbanistická kompozícia predstavuje predovšetkým estetické usporiadanie prvkov priestorovej štruktúry. Dotýka sa to tvarového zvládnutia priestoru. Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetickosť.

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry obce je jej jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou. Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2020. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania.

Všetky obytné časti obce sú charakteristické nízkopodlažnou zástavbou rodinnými domami. V samostatnej lokalite sa nachádza niekoľko objektov bytových domov. Zámerom riešenia ÚPN obce vo sfére bytovej výstavby bolo vytypovať nové vhodné plochy pre IBV a nájsť optimálnu polohu pre súvislejšiu zástavbu bytovými domami tak, aby sa zachoval tradičný charakter vidieckej zástavby a aby sa súčasne zdôraznil význam Dolná Krupá ako sídla miestneho významu.

Priestorová kompozícia je založená na jestvujúcom dopravnom systéme, ktorý tvorí koridor jestvujúcej cesty III. tr. v smere SZ - JV smerom na Trnavu. S vyčlenením hlavnej dopravy na okraj zastavaného územia sa neuvažuje. Územím preteká vodný tok Krupanský potok, ktorý je doplňujúcim kompozičným prvkom.

Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme. Jestvujúce priestorové členenie obce síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Na paralelných osiach s cestou III. tr. je koncentrovaná radová zástavba pôvodná, doplnená novostavbami

a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Novonavrhované objekty v prelukách by mali túto kvalitu podporiť.

Z hľadiska urbanistickej kompozície a hmotového usporiadania ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, boli pri riešení územného plánu dodržané nasledovné zásady :

- doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť pre zjednodušenie základnej dopravnej osnovy s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah,
- zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prelúk a nadmerných záhrad progresívnymi formami radovej a átrievej individuálnej bytovej výstavby,
- doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít,
- združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene,
- vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie
- umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po r. 2020.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA

Jadro obce je významným kompozičným prvkom obce - tvorí centrum občianskej vybavenosti. Centrum obce si v rámci riešenia výžaduje zvýšenú pozornosť. Objekty občianskej vybavenosti sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) a solitéry s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov v centre, pri zachovaní ich funkcie. V regulačnej časti územného plánu sú uplatnené požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následnej územnoplávacej dokumentácie (územné plány zóny) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN O sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s ujasnenou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na :

* plochy v zastavanom území v rámci intravilánu

- malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,
- nevyužitú plochy v súčasnom zastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie

* rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím

- vytypované v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí.

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorotvorné a kompozičné požiadavky:

- urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s jestvujúcim a navrhovaným dopravným systémom, ktorý sa v Dolnej Krupovej uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať (vytvoriť podmienky na ďalší rozvoj bytovej výstavby)
- dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorít komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb
- využiť danosti riešeného územia (vodný tok, spôsob zástavby, komunikačný systém, solitéry) na zdôraznenie jednotlivých funkcií, plôch a priestorov
- vytvoriť rámcovú koncepciu výškového zónovania objektov s ohľadom na kompozičné zásady a v riešení chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- eliminovať negatívne javy najmä tie, ktoré vyplývajú z terajšieho nevhodného využitia plôch a z líniových prvkov

- využiť možnosti dotvorenia sídelnej a krajinnej zelene na disponibilných plochách, ako aj línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového
- tvarové riešenie nových a prestavaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla

V urbanizovanom prostredí je z hľadiska ďalšieho kompozičného formovania potrebné vnímať obec ako trojdimenzionálnu hmotovo - priestorovú štruktúru existujúcu v kontexte jej primárneho prírodno - krajinného rámca.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2020) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad). Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) a vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Dolná Krupá. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Požiadavka na nové plochy pre IBV v Dolnej Krupej je v riešení ÚPN obce realizovaná v ôsmich súvislých lokalitách a v prelukách. Lokality Záhumnie, Potočná I, Potočná II, Hoštáky, Za liehovarom a Krátka sú v nadmerných záhradách a v každej z nich sa vytvárajú nové ulice (okrem lokality Záhumnie). V lokalitách Podhájska a Dolina vo východnej časti Dolná Krupá zastavujeme druhú stranu jestvujúcich ulíc. S rekonštrukciou bytového fondu, resp. intenzifikáciou sa uvažuje v samostatnej lokalite Potôčky (nájomné RD).

Bytové domy sa nachádzajú hlavne na plochách priliehajúcich k areálu Základnej školy (ul. A. Kubinu). Riešenie ÚPN O Dolná Krupá navrhuje doplniť toto malé "sídliisko" o ďalšie 4- a 3- podlažné bytové domy, stavané v oboch návrhových etapách. Bytové domy budú postavené v tejto jestvujúcej lokalite bytových domov na voľných plochách. Tým vznikne kompaktná zostava architektonicky rovnorodej zástavby, ktorá bude prevádzkovo zabezpečená (spoločná technická vybavenosť) a jej vzdialenosť od centra obce bude optimálna. S výstavbou bytových domov sa uvažuje aj v lokalite Za farou, ktorá sa prevádzkovo napája na lokalitu rodinných domov Potočná I.

Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do existujúceho hlavného centra a do podružného rekreačno-relaxačného centra (terajší verejný priestor pred Country pivárňou U Kajla). Ďalšia občianska vybavenosť v sídle je umiestnená podľa potreby v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov, či väčšej koncentrácie plôch bývania. Novonavrhované zariadenia a ich plošné zoskupenia sú vytvárané tak, aby funkčno-prevádzkové vzťahy boli čo najoptimálnejšie.

Plochy verejnej zelene v sídle, reprezentované dnes najmä uličnou zeleňou a malými parčíkmi, doplníme o potrebné plochy zelene v dotyku s existujúcimi i novonavrhovanými zariadeniami občianskej vybavenosti v centre. Ďalej navrhujeme rekultivovať dnes neudržiavané verejné priestranstvá a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. Podrobnejšie sa riešením sídelnej zelene zaoberáme v Kapitole XIII. Sídelná vegetácia.

V neposlednom rade je žiadúce vyčistiť a doplniť brehový porast Krupanského potoka, najmä v miestach jeho smerovej i brehovej úpravy, aby mohol slúžiť ako účinná estetická verejná zeleň sídla, súčasne plniaca i úlohu vetrolamu v extraviláne obce.

Nové plochy skladov, služieb a nepoľnohospodárskej výroby sú situované v jestvujúcej lokalite výrobných aktivít v severozápadnej časti obce. Je tu dostatočná plošná rezerva pre nezávadnú výrobu a služby. Od obytného územia je odizolovaná plochami rekreačných záhrad.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch, bytové domy sa nachádzajú v malej skupinke na ploche priliehajúcej k areálu Základnej školy. Najnovšia zástavba je situovaná jednotlivito v prelukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli asanáciou nevyhovujúcej zástavby. Existujúce zastavané územie obce je extenzívne zastavané s veľkým zastúpením súkromných záhrad.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciach, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

Návrh vývoja bytového fondu v sídle Dolná Krupá je spracovaný na základe :

- analýzy súčasnej kvalitatívnej úrovne a rozsahu bytového fondu,
- predpokladaných tendencií vývoja demografických javov vo výhľadovom a prognóznom období, stanovených obcou Dolná Krupá,
- z predpokladaného odpadu bytov

Po roku 2020 vymedzuje riešenie územného plánu výhľadové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Návrh ďalšieho smerovania bytovej výstavby je v návrhu riešenia podriadený vopred stanoveným zámerom a zásadám a má smerovať ku koncentrovaným kvalitatívne vyšším formám zástavby. Pretože obec má vysoký potenciál čo sa týka plôch pre funkciu bývania, sú vytipované v návrhu a prekonzultované so zástupcami obce najvhodnejšie lokality pre bývanie.

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou prelúk a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách v nadmerných záhradách za rodinnými domami. Nové plochy pre IBV v Dolnej Krupej sú vytvárané v nadmerných záhradách kde sa vytvárajú nové ulice - Potočná I, Potočná II, Hoštáky, Pri liehovare a Krátka II. V lokalite Záhumnie je vytvorená jednostranná zástavba. Ďalším zámerom je vytvorenie funkčných plôch bývania v obci v návrhovom období mimo jestvujúceho zastavaného územia a to zastavaním druhej strany ulice v lokalite Dolina a v lokalite Podhájska ulica, ktorá prepája lokalitu Dolina so zastavným územím obce. Hromadná bytová výstavba je v návrhu uvažovaná v jestvujúcej lokalite pri základnej škole (ul. A. Kubinu). Bytové domy budú postavené na voľných plochách. Tým vznikne kompaktný celok architektonicky rovnorodej zástavby, ktorá bude prevádzkovo-ekonomická (spoločná technická vybavenosť) a jej vzdialenosť od centra obce bude optimálna. S výstavbou bytových domov sa uvažuje aj v lokalite za farou (ukončenie lokality Potočná I.).

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 372 bytových jednotiek. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách, a to:

| | |
|------------|----------------|
| I. etapa | do roku 2010 |
| II. etapa | r. 2011 - 2015 |
| III. etapa | r. 2015 - 2020 |

Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa nedefinuje čas (resp. definuje len orientačne), ale podmienky a postupnosť realizácie nosných zámerov a výstavby v území. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,5 bytv./1 byt.

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

| Etapa | Počet b.j. |
|-------|------------|
| I. | 107 |
| II. | 147 |
| III. | 118 |
| Spolu | 372 |

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov do roku 2020. Táto rezerva umožňuje nárast počtu obyvateľov na 3540 v návrhovom

období. Na základe predpokladaného rozsahu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu možno uvažovať s nasledovným vývojom počtu obyvateľov v obci v podľa jednotlivých etáp.

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.

| Obdobie | Počet obyvateľov |
|---|------------------|
| stav k 26.5.2001 | 2237 |
| I. etapa | 2612 |
| II. etapa | 3127 |
| III. etapa | 3540 |
| prírastok obyvateľov v porovnaní s rokom 2001 | 1303 |

Lokalizácia novej bytovej výstavby vo výhľadovom období čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti. Jestvujúci charakter, spôsob a lokalizáciu zástavby je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách nevyučuje formu intenzívnej nízkopodlažnej zástavby. Toto platí pre funkciu obytnú aj občiansku vybavenosť.

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.

| Obdobie | Počet obyvateľov | Stav bytového fondu |
|-------------------|------------------|---------------------|
| rok 2001 | 2237 | 695 |
| I. etapa - 2010 | 2612 (+375) | 802 (+107) |
| II. etapa - 2015 | 3127 (+515) | 949 (+147) |
| III. etapa - 2020 | 3540 (+413) | 1067 (+118) |
| Spolu | +1303 | +372 |

Tabuľka zahrňa aj výstavbu v príprave al. realizácii.

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov.

Novonavrhané stavebné obvody budú v rámci prípravy podrobnejšie spracované formou ÚPN-Z, alebo urbanistickými štúdiami v zodpovedajúcom rozsahu. Doporučujeme diferencovaný prístup z hľadiska štandardu bývania v jednotlivých lokalitách.

Tabuľkový prehľad novovytváraných lokalít na bývanie (do roku 2020).

| P.č. | Názov lokality | Etapa | Označenie lokality | Forma výstavby | Navrhovaná plocha lokality bez dopr. a technickej vybavenosti(ha) | Počet bytov | Priemerná plocha pozemku (m ²) |
|------|--------------------------|-----------|--------------------|----------------|---|-------------|--|
| 1 | Záhumnie | I., II. | A1-1 | IBV | 1,7900 | 16+6 | 814 |
| 2 | Potočná I. | I.,II. | A1-2 | IBV | 2,2480 | 24+10 | 661 |
| 3 | Potočná II. | II., III. | A1-3 | IBV | 2,8970 | 20+20 | 724 |
| 4 | Hoštáky | III. | A1-4 | IBV | 3,3690 | 46 | 732 |
| 5 | Krátka | II., III. | A1-5 | IBV | 3,9000 | 35+18 | 736 |
| 6 | Za liehovarom | II.,III. | A1-6 | IBV | 3,6355 | 34+28 | 586 |
| 7 | Podhájska | I., II. | A1-7 | IBV | 4,4500 | 35+18 | 840 |
| 8 | Dolina | I., II. | A1-8 | IBV | 1,2340 | 10+6 | 771 |
| 9 | Preluky | I.,II. | | IBV | 1,4400 | 14+10 | 600 |
| 10. | IBV spolu | | | | 24,9635 | 350 | - |
| 11. | Pri škole | III. | A2-1 | HBV | 0,1131 | 1x6 | - |
| 12. | Za farou (Potočná I.) | I., II. | A2-2 | HBV | 0,3334 | 8+8 | - |
| 13. | HBV spolu | | | | 0,4465 | 22 | - |
| 14. | Spolu počet bytov | | | | | 372 | |

Tabuľkový prehľad lokalít na bývanie vo výhl'ade (po roku 2020).

| P.č. | Názov lokality | Etapa | Označenie lokality | Forma výstavby | Navrhovaná plocha lokality (ha) | Počet bytov | Priem.pl. pozemku (m ²) |
|--------------------------|-------------------|-------|--------------------|----------------|---------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 1 | Krátka I. | V | V-1 | IBV | 0,5304 | 8 | 663 |
| 2 | Krátka II. | V | V-2 | IBV | 2,9460 | 38 | 775 |
| 3. | Potôčky | V | V-3 | IBV | 3,5323 | 58 | 609 |
| Spolu počet bytov | | | | | | 46 | |

VIII.NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Dolná Krupá je významným lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho dôležité funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií vyššej a špecifickej celoobecnej a nadobecnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v centre obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej a vyššej vybavenosti - obchodov, služieb, verejného stravovania a administratívy. Menšie prvky občianskej vybavenosti sú umiestnené v lokalitách v priamom dotyku s centrom obce a v jestvujúcich objektoch rodinných domov. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Pri rozvoji funkcií občianskej vybavenosti bola uplatnená zásada polyfunkčnosti, podľa ktorej sa výhľadový potenciál plôch pre občiansku vybavenosť orientoval :

- do polohy obecného centra, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická celoobecná a nadobecná vybavenosť
- na hlavné kompozičné osi
- do jednotlivých obytných obvodov v ich prirodzených centrách

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Návrh rozvoja nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti v sídle Dolná Krupá pre výhľadové obdobie do roku 2020 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe pripomienok obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá.

Navrhovaný rozvoj druhovej štruktúry, kapacitných parametrov, ako aj rozmiestnenie jednotlivých zariadení sa opiera o analýzu súčasnej úrovne vybavenia sídla nekomerčnou občianskou vybavenosťou a vývojom počtu obyvateľov v návrhovom období do roku 2020. Prioritne je zamerané na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, zdravotníctva, kultúry, verejnej administratívy a správy a telovýchovy. Lokalizácia navrhovaných zariadení je viazaná na rozloženie obyvateľov obce, t.j. vybavenostné zariadenia navrhujeme koncentrovať do centrálnej polohy miestnej časti Dolná Krupá a v podružných centrách.

1.1. Školstvo a výchova.

Materské školy.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materské školy k počtu obyvateľov obce Dolná Krupá vyplýva, že v súčasnosti pripadá na 1 000 obyvateľov cca 30 detí zaškolovaných v materských školách. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 3540 obyvateľov vyvstáva potreba cca 106 miest pre deti. Obec má však v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky. Do výhľadu sa očakáva klesajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z

uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa nenaplní a preto územný plán odporúča prírastok kapacity v rozsahu maximálne 1 triedy t.j. 1 x 20 – 25 detí.

Zariadenie materskej školy (budova starej školy) na [Nám. L. van Beethovena](#) v Dolnej Krupej s tromi triedami je vo vzťahu k súčasnému počtu obyvateľov relatívne vyhovujúce a postačujúce. Návrh územného plánu uvažuje s preložením materskej školy do jedného z objektov terajšej základnej školy v rámci jestvujúceho areálu. Jestvujúci objekt materskej školy bude využitý na sociálne účely.

Základné školy.

V obci je jedna základná plno organizovaná ZŠ (1. – 9. ročník), ktorú navštevuje 301 žiakov v 26-tich triedach, z toho je 14 odborných. V škole pracuje 43 zamestnancov. Nachádza sa v samostatnom areáli v juhovýchodnej uklídnenej časti obce a pozostáva zo štyroch objektov školy a telocvične. Z hľadiska počtu obyvateľov vo vekovej skupine 6-14 ročných je súčasná kapacita základnej školy relatívne postačujúca.

Z obdobnej analýzy ako u MŠ, pre základné školy vyplýva konštatácia, že v obci pripadá na 1000 obyvateľov 135 žiakov. Pre výhľadové obdobie, pri použití súčasného štandardu ZŠ bola vypočítaná potreba pre 3540 obyvateľov 478 miest, čo pri obložnosti cca 25 žiakov na 1 triedu znamená potrebu 19 tried. Súčasný deficit priestorových kapacít pre vyučovacie procesy, ako aj doplnkových zariadení plnoorganizovanej základnej školy navrhujeme riešiť prestavbou a prístavbou v rámci existujúceho školského areálu. Podľa aktuálnych prieskumov ani pri súčasnej priaznivej vekovej štruktúre nie je indukovaná potreba výstavby novej účelovej základnej školy. Celkovo je potrebné jestvujúce školské zariadenie v súčasnej lokalite rozvíjať so zameraním na materiálno-technické zlepšovanie.

Rozvoj mimoškolskej záujmovej a vzdelávacej činnosti žiakov základného školstva navrhujeme riešiť zriadením ľudovej školy umenia ako integrovaného zariadenia v priestoroch základnej školy.

Zo zariadení vyššieho významu s nadmiestnym saturačným spádom v časti Dolná Krupá (napr. osobitná základná škola) sa v návrhu riešenia územného plánu neuvažuje.

1.2. Zdravotníctvo.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalita vybavenia ambulancií, akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti. Návrh akceptuje jestvujúce Zdravotné stredisko (obvodný lekár, detský lekár, zubný lekár). Tieto nároky sú uspokojované v priestorových kapacitách v budove Obecného úradu nachádzajúcej sa v centre obce. V tomto objekte sa v súčasnosti nachádza aj lekáreň.

Vyššia zdravotná starostlivosť je pre obyvateľov zabezpečená vo fakultnej nemocnici a v poliklinike v Trnave s odbornými pracoviskami.

1.3. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území zatiaľ nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie (najmä po roku 2005 sa výrazne zvýši percento obyvateľov v poproduktívnom veku), čo sa prejaví zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Ani ekonomický vývoj zatiaľ nesmeruje k všeobecnému zlepšovaniu sociálneho statusu väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky a pod.

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov rieši návrh územného plánu vytvorením zariadenia sociálnej starostlivosti. Jednou z možných foriem je Stredisko sociálnych služieb so širšou štruktúrou poskytovaných služieb v rámci ktorého sa navrhuje klub dôchodcov, stravovanie pre dôchodcov, resp. opatrovateľská služba. Navrhujeme ho zriadiť v terajšom objekte materskej školy (na [Nám. L. van Beethovena](#)).

1.4. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov sídla Dolná Krupá je k dispozícii zariadenie Kultúrneho strediska v rámci ktorého sú koncentrované : viacúčelová sála o kapacite 300 miest, kuchyňa, šatne pre účinkujúcich, klubové priestory, sociálne zariadenia, príležitostný bufet. Stavebno-technický stav je vyhovujúci, nie sú navrhované žiadne zmeny.

Kultúrny dom je samostatný objekt na Hlavnej ulici v centre, v súčasnosti je využívaný ako kino (160 miest). V tomto objekte sú aj klubové miestnosti miestnych spolkov a politických strán (SNS, HZDS). Kultúrny dom v súčasnosti iba čiastočne zabezpečuje realizáciu požiadaviek diferencovaných skupín obyvateľstva. Na vytvorenie predpokladov pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev

obyvateľstva v návrhovom období, doporučujeme v kultúrnom dome vytvoriť klubové priestorory hlavne pre mladú a strednú generáciu. Miestna knižnica (počet titulov 8600) je v spoločnom objekte s obecným úradom. Obecné múzeum je otvorené od roku 1975. V súčasnosti je v ňom expozícia: historická obec - odievanie, ľudové bývanie, tradičná kultúra). Objekt obecného múzea bude potrebné zrekonštruovať a dotvoriť hlavne jeho okolie s prepojením na rekreačno-spoločenské podružné centrum, ktoré je navrhované v dotyku s obytnou zónou v lokalite Potočná I..

Prevádzka Slovenského národného múzea - hudobné múzeum je v samostatnom objekte kaštieľa (národná kultúrna pamiatka -NKP) smerom z centra popri štátnej ceste po ľavej strane. V priestoroch kaštieľa sú výstavné priestory, fresková sála (organizovanie koncertov) a ubytovacie kapacity s príležitostným stravovaním. Vedľa múzea sú v samostatnom objekte depozitné priestory (oranžéria, hudobné nástroje). Súčasťou areálu kaštieľa je aj pamätný dom Beethovena (NKP). Historický park pri kaštieli (NKP) s jazierkom poskytuje namalé možnosti relaxácie. Zámerom múzea je pričleniť k parku aj lesík (v súčasnosti v dotyku s parkom), ktorý v minulosti patril k areálu kaštieľa.

Vzhľadom na historickú funkciu sídla doporučujeme v kaštieli alebo v kultúrnom stredisku vytvoriť informačný systém, ktorý predstaví vývoj obce a zdôrazní prístupné atraktivity a stálu etnografickú expozíciu. V obci sú evidované nálezy z obdobia mladšieho paleolitu (kopec Šarkan), staršej doby kamennej, doby bronzovej, zo stredoveku a novoveku. Gravetienske sídlisko sa nachádza v intraviláne obce, pri výstavbe domov bolo zachytené praveké osídlenie. Expozícia by mala prezentovať okrem iného aj vytypovaných "Sedem divov obce" - kaštieľ, park, divadlo, ružová záhrada, umelý kopec, kostol a mauzóleum. Všetky predstavujú dotyky veľkého umenia, svojou hodnotou presahujú regionálny rámec. Tvoria súčasť kultúrneho dedičstva obce. O vznik všetkých sa pričínili šľachtické rodiny Brunsvikovcov, resp. Chotekovcov.

1.5. Verejná administratíva a správa.

Lokalizácia zariadení verejnej administratívy a správy v centre obce je orientovaná na význam a funkciu, ktorú Dolná Krupá zastáva v organizácii miestnej správy.

Priestory Obecného úradu s matrikou, obradnou sieňou a zasadacou miestnosťou sú situované vo vyhovujúcom objekte. V priestoroch obecného úradu je aj sklad CO a archív. Centrum je z pohľadu lokalizácie obecnej správy stabilizované a so súčasnou lokalizáciou verejnej správy uvažujeme aj v návrhovom období.

Pošta je umiestnená v samostatnom objekte (podávanie a doručovanie poštovních zásielok) na **Nám. L. van Beethovena** v tesnom dotyku s centrom obce. Objekt bude spĺňať požadované predpoklady aj v návrhovom období. Zariadenia kapacitou i technickým stavom vyhovujú.

Požiarna zbrojnica (starší objekt) je lokalizovaná v areáli PD Krupá. Objekt sa v súčasnosti rekonštruuje. V návrhu doporučujeme jeho lokalizáciu zachovať.

Špecifickou vybavenosťou pre obyvateľstvo sú cintoríny. V obci Dolná Krupá je obecný cintorín, ktorý má v súčasnosti nedostatočnú kapacitu. Dom smútku však v areáli nie je. Návrh riešenia uvažuje s vytvorením nového cintorína s domom smútku v lokalite oproti starému cintorínu na Podhájskej ulici vo východnej časti obce. K novému cintorínu je potrebné vybudovať parkovacie plochy.

1.6. Telesná kultúra.

V oblasti športovo-telovýchovnej vybavenosti je možné riešené územie charakterizovať ako športovo a telovýchovne vybavené na dobrej úrovni. Je reprezentované predovšetkým areálom futbalového ihriska TJ Družstevník s krytou tribúnou, ktoré sa nachádza v centre obce oproti obecnému úradu. V objekte sú funkčné šatne, soc.-hyg. zariadenia, zasadacia miestnosť, príležitostný bufet. Striedačky sú zakryté. Ihrisko je oplotené. Vstupné priestory sú udržiavané. Založený areál futbalového ihriska považuje predložené riešenie za stabilizované aj v návrhovom období. Jestvujúci športový areál bude potrebné doplniť o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu a intenzifikovať ho o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie (otvorené plochy pre rôzne ihriská pre loptové hry, tenis) a dobudovať, resp. zlepšiť kvalitu jestvujúcich zariadení. Nevyhnutným bude aj dobudovanie a úprava vstupných priestorov a oplotenia, dosadba vzrastlej a nízkej zelene a pod..

Podružné športovo-rekreačné centrum je lokalizované v lokalite jestvujúcej country pivárne U Kajla v dotyku s vodným tokom a areálom parku. Malý športovo-rekreačný areál pozostáva z viacúčelového ihriska a detského ihriska so sociálnym zázemím. Územie by bolo vhodné doplniť o ďalšie atraktivity rôzneho druhu (komerčné aj nekomerčné) na spestrenie danej funkcie, ktoré budú spĺňať kritéria a požiadavky obyvateľov. Detské ihrisko je potrebné oživiť a doplniť aby slúžilo aj pre deti vyššieho veku.

Návrh územného plánu uvažuje s vytvorením detských ihrísk pre deti predškolského veku aj v lokalitách bytových domov (A. Kubinu, Potočná I., resp. Podhájska) a v novovytváraných lokalitách na bývanie Za liehovarom, Záhumnie a v lokalite Krátka.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Obchody, verejné stravovanie, široká škála služieb, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce.

Kapacity komerčnej vybavenosti sú koncentrované v súčasnosti predovšetkým do centra, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti v centre, s atraktivitou prostredia centra, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu Dolná Krupá akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť aj priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou ako rodinných domov tak s nízkopodlažnou hromadnou bytovou výstavbou (ul. A. Kubinu). V návrhu riešenia územného plánu využívame priestory v areáli futbalového ihriska - doplnková a obslužná vybavenosť k jestvujúcej i novonavrhovanej športovo-rekreačnej činnosti, v lokalite pri starom mlyne a v lokalitách individuálnej bytovej výstavby ako drobná a doplnková vybavenosť obchodno-obslužného charakteru v bytovom fonde rodinných domov (lokalita Podhájska, Krátka). Nevyhovujúce lokalizácie niektorých komerčných zariadení ako aj deficit priestorových kapacít podmieňujú potrebu vybudovať účelové polyfunkčné zariadenie v objekte kina (po rekonštrukcii).

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Komerčná vybavenosť z pohľadu obchodu a služieb má možnosti napĺňania aktuálnych pracovných príležitostí podľa ponuky a dopytu obyvateľstva. Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci výrobo-obslužných činností. V obci majú relatívne široké zastúpenie či ako samotné predajne, či ako prevádzky služieb (samostatné objekty, resp. spoločné objekty s rodinnými domami). Určitá rezerva je v saturácii zariadení občianskej vybavenosti k dnešným potrebám obce, najmä v oblasti služieb.

Služby výrobného charakteru a miestneho priemyslu, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, resp. by mohli svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, sú lokalizované do okrajových polôh obce (severozápadná časť obce - nevyužívané sklady a príľahlé plochy pri regulačnej stanici plynu).

Predajne a obchody sú lokalizované prevažne v centre. Zastúpené sú však aj lokality v okrajových častiach, čo vyplýva hlavne z dochádzkových vzdialeností pre nákup základných potrieb a jednak z možnosti lokalizovania predajní v rodinných domoch. Z druhového hľadiska sú to predovšetkým potraviny (5 predajní), mäso-údeniny (1 predajňa), zmiešaný tovar (1 predajňa), kvetinárstvo (1 predajňa), metrový a kusový textil (1 predajňa). Maloobchodná sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) pokrýva potreby obce a je rozložená v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach.

Prevádzky nevýrobných služieb sú situované v centre ale aj náhodne po celej obci – bankové ústavy (1 prevádzka), krajčírstvo (1 prevádzka), pohrebné služby (1 prevádzka), upratovacie služby, video, autodoprava, opravy a montáž chladiarenských zariadení, opravy elektromotorov, maľby, nátery a stierky, zberňa druhotných surovín (po 1 prevádzke).

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Komerčné prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva).

Deficit zariadení služieb je možné riešiť v objekte kultúrneho domu (po rekonštrukcii), kde je možné koncentrovať prevádzkárne holičstvo-kaderníctvo, kozmetika, zberne šatstva a prádla, zberne opráv priemyselného tovaru a elektro, oprava obuvi, fotoslužba a pod.. Tieto požiadavky je možné riešiť aj v rámci polyfunkčných objektov (bytové aj rodinné domy). V rámci výstavby polyfunkčných objektov sa

odporúča vytvárať priestory nielen pre komerčnú vybavenosť, ale aj pre inštitúcie administratívy a správy ako v polohe obecného centra, tak aj v podružných centrách.

2.2. Verejné stravovanie, občerstvenie a ubytovanie.

V súčasnosti je v obci Dolná Krupá k dispozícii niekoľko zariadení verejného stravovania a občerstvenia: Hostinec Hupková Silvia (80+32 stoličiek), bistro J a P (20+50 stoličiek), espresso Bar (Olešovská Mária), bar Bethoven (Lehotová a Slobodová cca 25 miest) a country piváreň u Kajla (Šimončíč Jozef - cca 80 miest). Reštauračné služby poskytuje reštaurácia v kaštieli ale iba príležitostne (svadby, školenia a pod. - 80 stoličiek).

Súčasný stav týchto zariadení vyhovuje po stránke kvalitatívnej aj lokalizačnej. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevyklučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu (športový-rekreačný areál, areál futbalového ihriska, starý mlyn, polyfunkčné domy a pod.). Doplnením reštauračnej funkcie a rýchleho občerstvenia v nových lokalitách bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu.

Zariadenia verejného ubytovania nie sú v obci zastúpené samostatným objektom. Ubytovanie je však poskytované v kaštieli (16 izieb 2 - 3 lôžkových z toho 2 apartmány - 40 lôžok) a príležitostne v súkromí (chalupy, chaty). S ubytovacími zariadením kaštieli v nezmenenom kapacitnom rozsahu uvažujeme aj v návrhovom období.

Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Nepoľnohospodárska výroba v obci Dolná Krupá je zastúpená niekoľkými prevádzkami. Časť výrobných kapacít je rozptýlená v zastavaných častiach obce, časť vytvára polyfunkciu s bývaním v rodinných domoch. Tu ide prevažne o stabilizované menšie aktivity, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie.

Najväčšou firmou v obci je prevádzka firmy **SLOVDRINK spol. s r.o.** s rozsiahlym areálom v dotyku s cestou III. tr. smerom na Hornú Krupú. Prevádzka je zameraná na výrobu liehu a liehovín. Areál firmy je nevhodne lokalizovaný do obytnej zástavby na hlavnej ulici a v zadnej časti nevhodne zasahuje aj do areálu parku s kaštielom. Zámerom firmy je však aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti a dobudovať prevádzku. Bude preto nevyhnutné aby táto prevádzka, resp. celý areál bol od obytnej zástavby a od areálu historického parku odizolovaný vzrastlou izolačnou zeleňou, ktorá by potláčala jeho výrobnú funkciu.

Do skupiny podnikov, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie a nie je potrebné prehodnocovať ich lokalizáciu zaraďujeme prevádzky:

DKT s.r.o. Dolná Krupá - situovaná v západnej okrajovej časti obce. Firma vyrába výlisky z plechu, čalúnenie do traktor. kabín, výsevné jednotky pre poľnohospodárov, brzdové trubky a iné práce na objednávku (lisovanie za studena, sústruženie, frézovanie, vrtanie, zváranie CO₂, strihanie plechu, krajčírské a čalúnické práce). Jedným z pripravovaných projektov je výroba nových výliskov pre automobilový priemysel.

ELEKTROPLAST - lokalizovaná v západnej okrajovej časti obce. Firma vyrába plastové okná a dvere. V budúcnosti firma nepočíta s plošným rozvojom. Prípadné rozšírenie výroby bude prebiehať v rámci areálu.

Skladové hospodárstvo.

Kapacity skladového hospodárstva sú zamerané hlavne na skladovanie potravinárskeho sortimentu a poľnohospodárskych produktov. Sú situované v dvoch častiach obce Dolná Krupá podľa druhu prevádzok. Najväčšie plochy sú v hlavnom areáli PD Krupá a pri regulačnej stanici plynu. Časť skladových priestorov poľnohospodárskych produktov je v areáloch DKT s.r.o., Dolná Krupá a ELEKTROPLASTU.

Prevádzky jestvujúcej priemyselnej výroby a skladov v zastavanom území obce sú rešpektované s tým, že ďalší plošný záber pozemkov sa nedoporučuje. Návrh riešenia nepredpokladá ani rozvoj skladového hospodárstva zväčšovaním jednotlivých funkčných plôch mimo poľnohospodárskych areálov.

Lokalizáciu nových prevádzok bude potrebné postupne zabezpečovať do okrajovej severo-západnej časti obce (areál nevýrobných služieb - nevyužité sklady a prilahlé plochy pri regulačnej stanici

plynu). Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch určených na výrobu a skladovanie. Novovytvárané prevádzky musia okrem iného rešpektovať podmienky ochrany životného prostredia (ochranné pásma, izolačné plochy, dopravné napojenie ...).

2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Kataster obce Dolná Krupá sa rozprestiera po pravej a ľavej strane Krupanského potoka. Má rozlohu cca 2463 ha a ohraničuje ho orná pôda, ktorú obhospodaruje v prevažnej miere Poľnohospodárske družstvo Krupá. Najväčšiu rozlohu v katastrálnom území zaberajú typické hnedozeme (BPEJ 14401, skupina 2), ktoré sa rozkladajú v celom katastrálnom území a ktoré miestami nepravidelne prerušujú erodované hnedozeme a regozeme na sprašiach (BPEJ 14701, skupina 6). Hnedozeme sú v južnej a juhovýchodnej časti katastra doplnené typickými a hnedozemnými černozemami na sprašiach (BPEJ 13901, skupina 2), ktoré pokračujú do katastra Špačiniac a Bohdanoviec. Západným smerom do klčovanského chotára sú vyvinuté hnedozeme, ktoré v severnom smere prechádzajú do lesného pôdneho fondu. Východná časť od zastavaného územia obce je opäť tvorená hnedozemami v 2. skupine BPEJ, miestami prerušovanými regozemami (mačínové pôdy).

Podrobnejší prehľad podľa jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný :

| | ha |
|-------------------------|------------------|
| Plocha katastra | 2463,2114 |
| Orná pôda | 1887,6961 |
| Vinice | 12,1650 |
| Záhrady | 43,3571 |
| Ovocné sady | 18,4827 |
| Trvalé trávnaté porasty | 13,7383 |
| Lesy | 283,2891 |
| Vodné plochy | 35,1263 |
| Zastavané plochy | 140,3420 |
| Ostatné plochy | 29,0148 |

Z celkovej výmery katastrálneho územia Dolná Krupá 2463,2114 ha predstavuje poľnohospodárska pôda výmeru 1975,4392 ha. Nepoľnohospodárska pôda predstavuje výmeru 487,7722 ha.

Poľnohospodárska výroba, s výnimkou súkromne hospodáriacich roľníkov, je sústredená do prevádzok Poľnohospodárskeho družstva Krupá, INSEMA s.r.o. (lokalita RYBNÍČKY), a SEMAT a.s. Trnava (lokalita POTÔČKY). S plošným rozšírením jednotlivých stredísk sa neuvažuje.

Súkromná farma JUHÁS - má svoj areál v lokalite Potôčky. Zaoberá sa rastlinnou výrobou. Obhospodaruje cca 130 ha poľnohospodárskej pôdy.

SHR PODHÁJ - Ing. Zdenko Holub. Zaoberá sa rastlinnou (pšenica, jačmeň, kukurica) a lesnou výrobou. Obhospodaruje 174 ha poľnohospodárskej pôdy a 71 ha lesov. Na živočíšnu výrobu prenajíma jeden objekt firme INSEMA s.r.o., ktorá má sídlo v lokalite Rybníčky.

Poľnohospodárske družstvo Krupá - má v Dolnej Krupej stredisko mechanizačnej a živočíšnej výroby (145 pracovníkov) a stredisko živočíšnej výroby Záhrada. V k.ú. Dolná Krupá obhospodaruje cca 2506 ha pôdy a 39 ha pasienkov. Osevné plochy vychádzajú každoročne z celopodnikových plánov osevných plôch aktualizovaných na základe viacerých faktorov (potreba krmovín, základne pre ŽV, objem nákupu jednotlivých komodít a pod.). Osev tvoria obilniny (pšenica, jačmeň, kukurica), olejniný (repka ozimná, slnečnica), okopaniny (cukrová repa, zemiaky), strukoviny (hrach) a krmoviny (lucerna siata, kukurica silážna). Na 17,8 ha sa pestujú jablká a 16,8 ha zaberajú vinice. Živočíšnu výrobu reprezentuje chov hovädzieho dobytku (cca 1100 ks z toho 540 dojnic). V súčasnosti má prevádzka vyhovujúce podmienky, okrem strediska živočíšnej výroby Záhrada, ktoré je v tesnom dotyku s obytnou zónou. Výmera hospodárskeho dvora je postačujúca, nový záber plôch sa neplánuje.

INSEMA, s.r.o. - má areál mimo zastavaného územia obce, pozdĺž štátnej cesty smerom od Trnavy do Dolnej Krupej (lokalita Rybníčky, cca 2 km od obce). Hlavnou činnosťou firmy sú biologické služby - inseminácia ošípaných. Firma sa zaoberá okrem chovu ošípaných na farme Rybníčky (80 ks plemenných kancov) a v prenajatých priestoroch farmy Podháj (200 ks ošípaných, z toho 30 prasnic) aj poľnohospodárskou výrobou (výmera pôdy 60 ha). Počet zamestnancov 20.

SEMAT, a.s. Trnava - má prevádzku v lokalite Potôčky, mimo zastavané územie obce, vo východnej časti katastrálneho územia. Zaoberá sa iba rastlinnou výrobou - cca 3 ha (pšenica, jačmeň, repka, slnečnica, cukrová repa). Svoje priestory na živočíšnu výrobu prenajíma firme INSEMA, s.r.o.. Počet zamestnancov 10.

Celkove možno konštatovať, že výstavba nových areálov poľnohospodárskych dvorov neprichádza do úvahy. Neuvažuje sa ani s rozšírením areálov poľnohospodárskych podnikov. Plánujú sa prevažne iba vnútroareálové zmeny objektov, a to rekonštrukcia, zmena funkcie, prípadne likvidácia. Návrh nezasahuje ani do vlastníckych vzťahov a do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúcich areálov.

Vzdialenosť medzi objektami znečistenia a bývaním sú však dosť kritické. V týchto lokalitách je potrebné zabezpečiť požadované ochranné pásma a eliminovať negatívne pôsobenie prachu, hluku a zápachov z poľnohospodárskej živočíšnej výroby viacerými spôsobmi:

- dodržiavaním technologickej disciplíny, hygieny a veterinárnej starostlivosti
- čistotou prevádzkovania, pravidelnou údržbou technologického zariadenia, stavebných objektov, komunikácií a zelených plôch hospodárskych dvorov
- zatrávením, výsadbou "živých plotov", zelených pásov v kombinácii vysokej a nízkej zelene a ich pravidelnou údržbou
- stavebnou bariérou vytvorenou objektami s nezávadnou prevádzkou
- vhodnou orientáciou a situovaním objektov so závadnou prevádzkou na vzdialenejšie časti hospodárskeho dvora, s ohľadom na prevládajúce vetry

V súčasnej dobe sa nepozoruje negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby na životné prostredie (ochrana pôdy a vôd). Pri nadmernom splachovaní rezíduí do povrchovej vody môže dôjsť k nežiadúcemu znečisteniu vodných tokov. Stupeň znečistenia bude závisieť od množstva, druhu a spôsobu aplikácie priemyselných hnojív a postrekových chemikálií. Doporučujeme preto pozorne sledovať akosť vody vo vodnom toku, aby sa zavčas mohli v prípade potreby robiť opatrenia. Pod opatreniami myslíme používať znížené dávky priemyselných hnojív a pozdĺž Krupanského potoka a poľnohospodársku pôdu osievať trvalými trávami a krmovinami. Tieto môžu vytvoriť prirodzený filter na čistenie povrchovej vody.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE

Riešenie rekreácie a turizmu vychádza z prieskumov a rozborov, z ÚPD vyššieho stupňa - územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek obce. Východiská pre návrh:

- súčasný stav a smer rozvoja rekreácie a turizmu
- rekreačný potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami
- dosiahnutý stav a smery rozvoja regiónu
- širšie územné vzťahy na susedné regióny
- rozsah a štruktúra záujmov o rekreáciu a turizmus

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus.

2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešené sídlo patrí medzi sídelné útvary lokalizované v produktívnej poľnohospodárskej krajine, bez bezprostrednej väzby na rekreačnú krajinu. Väčšinu okolitého územia vyplňa krajina s vyspelým poľnohospodárstvom a teda len s bodovými možnosťami pre rekreačné priestory. Z hľadiska širších vzťahov potvrdzuje uvedenú charakteristiku skutočnosť, že sídlo leží mimo oblastí CR a rekreácie. Z celoregionálneho pohľadu sa rekreácia a turizmus uplatňujú nerovnomerne. Najviac je tento proces rozvinutý v krajskom meste Trnava, čo pre sídlo významu Dolná Krupá môže znamenať určitý pokles záujmu o vytváranie rekreačných zariadení nadsídelného významu v katastri obce.

Širšie územné vzťahy vyplývajú:

- z danosti územia, prírodných a civilizačných podmienok, u ktorých ide o zhodnotenie rekreačného a turistického potenciálu pre rekreačné činnosti a pobyt
- z tranzitnej polohy územia
- zo štruktúry osídlenia vo vlastnom regióne a jeho blízkosti a najmä z existencie väčších miest

3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Obec Dolná Krupá a jej kataster svojimi vlastnými rekreačnými zariadeniami poskytuje obmedzené možnosti pre letnú dennú, víkendovú alebo dlhodobú rekreáciu. Okres Trnava so svojim zázemím, hlavne s okresným a krajským mestom Trnava, poskytuje okrem poznávacieho turizmu (kultúrne a historické hodnoty) aj pobyt pri vode (kúpaliská Kamenný mlyn, Slávia). Možnosti pre letnú a zimnú turistiku a cykloturistiku poskytuje CHKO Malé Karpaty. Pre pobyt na horách – zimné športy (aj celoročne) treba hľadať príležitosti v okrese Piešťany (Banka, Bezovec). Tento okres poskytuje možnosti aj pre pešiu turistiku a cykloturistiku (Považský Inovec), resp. samotné mesto Piešťany poskytuje možnosti kúpeľného turizmu, pobytu pri vode a vodných športov. V nemalej miere láka obyvateľov aj mesto Senec (Rekreačný areál seneckých jazier). Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojím rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

Predpoklady pre riešenie jednotlivých druhov rekreácie sú v obci Dolná Krupá nasledovné:

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| ➤ pobyt pri vode, vodné športy | ojedinelé |
| ➤ horský turizmus | žiadne |
| ➤ pobyt v lužných lesoch | žiadne |
| ➤ zimné športy | ojedinelé |
| ➤ pešia turistika, cykloturistika | ojedinelé |
| ➤ kúpeľný turizmus | žiadne |
| ➤ poľovníctvo a rybárstvo | dobré |
| ➤ vidiecky turizmus | ojedinelé |
| ➤ tranzitný turizmus | ojedinelé |
| ➤ poznávací turizmus | dobré |

4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

4.1. Krátkodobá a dlhodobá rekreácia.

Štruktúra funkčných plôch rekreácie a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Možnosti trávenia voľného času v rámci každodennej rekreácie poskytuje v riešenom sídle športovo-rekreačná a telovýchovná vybavenosť a areál kaštiela. Špecifické možnosti trávenia voľného času obyvateľov bude poskytovať jazdecký areál v lokalite pri starom mlyne. Smerom k rybníkovému areálu sa v súvislej zeleni nachádza areál strelnice a areál rybníkového hospodárstva.

Jestvujúci športový areál - futbalové ihrisko je pomerne dobre vybudovaný. Bude potrebné zlepšiť kvalitu jestvujúcich zariadení, doplniť ho o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu a intenzifikovať ho o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie. Po jeho dobudovaní menšími ihriskami (volejbal, tenis, squash) a dosadení vzrastlej a nízkej izolačnej zelene sa stane hodnotným rekreačno-športovým priestorom. Nevyhnutnou bude aj úprava vstupných priestorov a oplotenia.

Malý športovo-rekreačný areál v podružnom centre v dotyku s vodným tokom a areálom parku bude poskytovať možnosti krátkodobej rekreačnej činnosti hlavne pre domácich obyvateľov. Po jeho dobudovaní ďalšími atraktivitami rôzneho druhu na spestrenie danej funkcie a výsadbe zelene bude spĺňať kritéria na rekreačno-relaxačnú funkciu. Detské ihrisko je potrebné oživiť a doplniť aby slúžilo aj pre deti vyššieho veku.

Rekreačný areál v lokalite starého mlyna bude k dispozícii pre športovo-rekreačné využitie nielen obyvateľov sídla Dolná Krupá, ale aj obyvateľov širšieho zázemia. V rámci areálu je objekt s reštauráciou, hostincom a ubytovaním. Zámerom je dobudovať športovo-rekreačné plochy a dopĺňajúce zariadenia podľa dopytu rekreatantov (jazda na koňoch, minogolf a pod.). Prevádzka areálu rekreácie a športu bude umožňovať každodennú, koncom týždňovú aj pobytovú letnú rekreáciu a významne prispeje k funkčnej komplexnosti sídla i širšieho zázemia.

Pre ciele peších prechádzok budú v Dolnej Krupej k dispozícii upravené verejné plochy v hlavnom centre, upravená verejná zeleň pozdĺž Krupanského potoka v malom športovo-rekreačnom areáli, areál parku s kaštielom, podružné rekreačné centrum s jazdeckým areálom (starý mlyn) a v neposlednom rade aj trasa poznávacieho chodníka (7 divov obce). Doplnkovú rekreačnú funkciu budú v návrhovom období plniť aj navrhované plochy verejnej zelene, ktoré sú charakterizované v časti XIII. Sídlna vegetácia.

Cyklistická trasa je vytvorená paralelne s trasou cesty III. tr. do Hornej Krupej. Z hlavnej cesty sa odčleňuje v lokalite starého mlyna pokračuje po účelovej komunikácii pozdĺž Krupanského potoka smerom k rybníkom, prechádza okolo strelnice, pokračuje okolo areálu rybníkov a v katastri obce Horná Krupá sa opäť napája cestu III/ 50410 smerom do Hornej Krupej, Naháča a vyústi do CHKO Malé Karpaty.

4.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp (v obciach a osadách) a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách.

Záhradkársku osadu navrhujeme v lokalite Za liehovarom, kde sa za záhradami novej bytovej výstavby vytvára popri potoku vhodný priestor na túto funkciu. Zeleň v záhradkárskej osade bude zároveň tvoriť izolačnú zeleň od jestvujúceho a navrhovaného areálu výroby, skladov a služieb.

Chatová a chalupárska rekreácia v obci nie je v súčasnosti zastúpená (iba ojedinelé chalupy mimo zastavaného územia). Nevylučujeme však možnosť vytvorenia takýchto funkčných plôch. Rozvoj chalupárstva závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov. Možnosti sú v staršej uličnej zástavbe, resp. v odľahlejších zástavbách (lokalita Dolina).

S chalupárstvom úzko súvisí aj problematika agroturistiky. Územné a priestorové podmienky riešeného územia nedávajú výrazné predpoklady ani k rozvoju agroturistiky. Najvhodnejšou lokalitou sa javí lokalita Podháj (SHR PODHÁJ) v juhovýchodnej časti katastra mimo zastavaného územia. Na farme sú ideálne podmienky pre spojenie rekreácie (jazdy na koňoch, trávnaté plochy na letné športy) s poľnohospodárskymi činnosťami (chov koní a domácich zvierat, rastlinná výroba). Bývanie je možné v jestvujúcich objektoch (po úpravách).

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenajímanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

4.3. Ubytovacia vybavenosť.

Všeobecne je potrebné, najmä v centrách obcí, vybudovať ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch a to malokapacitné (penzióny, hotely, garní), v princípe zabezpečiť bohatú štruktúru (z hľadiska druhu, štandardu) zariadení s dostatočnou kapacitou. Jestvujúci potenciál je však väčšinou vo viazanom fonde. Po ich zmene na zariadenia voľného cestovného ruchu však nemusia vyhovovať z dôvodu štandardu vybavenosti.

Súčasný stav v obci vyhovuje po stránke kvantitatívnej, kvalitatívnej (kategorizácia, druhová štruktúra) aj po lokalizačnej. Vhodné ubytovacie kapacity sú objekte kaštiela (16 izieb 2 - 3 lôžkových z toho 2 apartmány - 40 lôžok). Návrh riešenia však predpokladá vytvoriť ubytovanie aj v objekte v lokalite starého mlyna (v súčasnosti v štádiu výstavby). V rámci ÚPN-O navrhujeme zrekonštruovať aj starú MŠ na sociálne zariadenie pre dôchodcov. Nevylučuje sa možnosť na vybudovanie nového polyfunkčného zariadenia pre dôchodcov, vrátane príležitostného ubytovania.

Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia pričlenené príľahlé územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/84 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

OP cesty III. triedy v nezastavanom území obce 20 m od osi vozovky na obidve strany

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák.č.42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci dodržaná.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- do DN 500 mm 1,5 m obojstranne

Cez obec Dolná Krupá preteká vodný tok – Krupanský potok. Ochranné a prístupové pásmo vodného toku je 4 m od brehovej čiary pre manipulačné a požiarne vozidlá na obe strany. Pre stavby v blízkosti vodného toku platí ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary toku.

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- a) 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- b) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- c) 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- d) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

Vonkajšie vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami, pri práci v jej blízkosti platia predpisy príslušných STN.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Táto vzdialenosť môže byť na základe výnimky primerane znížená (napr. pri kioskovom type).

Ochranné pásmo oznamovacích vedení je stanovené 1 m obojstranne, 2 m nad a pod káblom od trasy telekomunikačného kábla.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z.:

- | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| - STL plynovod a plynovodné prípojky | - | 1 m obojstranne |
| v zastavanom území obce | | |
| - regulačné stanice plynu | - | 8 m |
| - plynovod a plyn. príp. do DN 200 | - | 4 m obojstranne |
| - plynovod nad DN 700 | - | 50 m obojstranne |
| - ropovodu (nezasahuje do k.ú.) | - | 300 m obojstranne |

Bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- | | | |
|---|---|-------------------|
| - VVTL plynovodu a prípojky nad 4 MPa, DN 150 | - | 50 m obojstranne |
| - tranzitný plynovod nad 4 MPa, nad DN 500 | - | 200 m obojstranne |

3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné hygienické ochranné pásma :

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| - cintoríny | - | 50 m od oplotenia areálu |
| - hov. dobytok (PD Krupá) | - | 320 m od objektov živočíšnej výroby voči obytnému územiu |
| - hov. dobytok (PD Krupá) | - | 180 m od objektov živočíšnej výroby voči obytnému územiu |
| - ošípané (Podháj INSEMA) | - | 40 m od objektov živočíšnej výroby voči obytnému územiu |
| - kance (Rybničky INSEMA) | - | 25 m od objektov živočíšnej výroby voči obytnému územiu |

V hygienickom ochrannom pásme je dovolené umiestnenie budov vedľajšieho a pomocného významu (garáže, sklady, strážne budovy a pod.), optimálny stav predstavuje vytvorenie dostatočnej izolačnej zelene.

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Návrh na vyhlásenie chráneného areálu – park pri kaštieli má mať rozlohu 21,20 ha. Približná hranica navrhovaného chráneného areálu je zakreslená vo výkrese číslo 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY.

V riešenom území sa chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území SÚ.

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE

Obec Dolná Krupá predstavuje vidiecky typ sídla umiestnený v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine. Má však v porovnaní s okolitými obcami vo svojom katastri vysoké zastúpenie lesných porastov. Konkrétne podmienky charakterizuje poloha v Trnavskej pahorkatine, bezprostredná väzba na prírodnú, hlavne lesnatú krajinu. Z toho vyplývajú zvýšené požiadavky a nároky na tvorbu verejnej zelene, ako faktora výrazne pozitívne ovplyvňujúceho kvalitu životného prostredia.

Sídelná vegetácia jej stav a charakteristika boli rozobrané v prieskumoch a rozboroch. Pozostáva z plôch verejnej zelene, ktorá je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, parková zeleň pri kaštieli, zeleň cintorínov, zeleň pri kostole, zeleň pri športovom ihrisku a zeleň v školskom areáli. Zeleň je tvorená z výsadiel borovíc, smrekov, javorov, líp, briez, topoľov, vrb, tují. Pásky zelene pri hlavnej komunikácii pri prechode obcou sú tvorené výsadbou ihličnatých drevín hlavne smreka pichľavého, z hľadiska charakteru obce nevhodného.

Historický park sa v súčasnosti nachádza v areáli kaštiela. V prednej časti pred kaštielom sú záhonové úpravy, po bokoch borovice, pagaštany, lipy. Park za kaštielom je anglický s vodnou plochou na Krupianskom potoku v strede s jazierkom. V súčasnosti je nedostatok vody, preteká iba malý potok. V parku sa nachádzajú vzrastlé stromy: pagaštany, platany, vrby, katalpy, javore a iné. Pri jazierku sú vysadené hlavne vrby a jasene, jazierko je zarastené rákosím a burínou. Za vodnou plochou je časť parku zatravnená s väčšími stromami po oboch stranách. Park prechádza rovnomerne do lesných dubovo – borovicových porastov. Vzrastlé stromy v parku podľa dendrologického hodnotenia patria medzi dreviny hodnotné z hľadiska estetického aj zdravotného. V parku však chýba dostatočná údržba zelene. Pričlenením časti lesných porastov sa zväčší plocha parku na veľkosť, ktorá preberá tvar parku podľa pôvodných parametrov pri jeho vzniku. Plochy lesných porastov s prevahou drevinového zastúpenia borovice bude potrebné postupne premeniť na porasty zmiešané s prevahou pôvodných drevín.

Vzrastlá zeleň dobre udržiavaná sa nachádza aj pri kostole. Je vytvorená z výsadiel ihličnatých a listnatých stromov doplnených krovinnou výsadbou. Nachádzajú sa tu: borovice, brezy, smrek, lipy, tisy a tuje.

Zeľň cintorína je tvorená výsadbou briez a líp.

Významným prírodným prvkom katastrálneho územia aj intravilánu obce je Krupanský potok so svojimi brehovými porastami. Neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene je aj zeleň na súkromných pozemkoch, ktorá okrem ďalších svojich funkcií vplýva na ráz vidieckeho sídla a začleňuje ho do okolitej krajiny a sídlo dopĺňa.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie. Vzhľadom na to, že sadovnícke úpravy v obci boli doteraz uskutočňované živelné, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí, bolo by potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom. Ak však obec nenájde dostatok finančných prostriedkov na vypracovanie projektu a jeho realizáciu, bolo by nutné vypracovať aspoň projekt sadovníckych úprav pre dve významné historické budovy v obci - mauzóleum a farský kostol, ktoré si zasluhujú dôstojné dotvorenie kvalitnou zeľňou.

Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné postupne vylúčiť stanovištné nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny. Vo výsadbách je vhodnejšie voliť zmiešané porasty drevín, či už v skupinovej alebo líniovej výsadbe, pretože v zmiešaných porastoch nie sú škody spôsobené vplyvom prírodných podmienok (napr. suchý rok), alebo premnožením škodcov, prípadne vplyvom chorôb také nápadné, ako v monokultúre, keď určitá prírodná katastrofa poskytne všetky jedince daného druhu.

Vhodnými drevinami do výsadiel sú predovšetkým druhy, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, čerešňa vtáčia, z krovín napr. hloh, drieň, bršlen. Pre spestrenie plošných výsadiel možno použiť ihličiny vhodné do daných prírodných podmienok – tis, borovicu lesnú, nie je vhodné používať ihličiny do líniových výsadiel. Je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín.

V uličných stromoradiach je vzhľadom na prízemnú zástavbu vhodnejšie voliť drevisy nižšieho vzrastu. Na hlavnej ulici by bolo vhodné doplniť medzi cestou a chodníkom izolačný krovitý pás predeľovaný ojedinelými výsadbami stromov .

Ulice na okraji intravilánu, susediace s poľnými kultúrami by bolo vhodné odizolovať výsadbou zmiešaných skupiniek drevín tvorenými stromami a krami s použitím drevín uvedených vyššie, a tiež s využitím napr. orechov a starých odrôd ovocných stromov. Niektoré ulice sa pokúšajú občania takto upraviť, používajú však často nevhodné druhy drevín (smrek), ktoré na styku s okolitou poľnohospodárskou pôdou nezapadajú do krajinného obrazu.

Podrobná charakteristika riešenia jednotlivých lokalít :

Park pri kaštieli - prírodno-krajinársky park, slúžiaci ako vyhradená zeleň, vo vyhradených hodinách je však prístupný širokej verejnosti. Pre rekonštrukciu parku bola spracovaná projektová dokumentácia. Projekt sa realizoval len čiastočne v okolí kaštiela. Zeleň je udržiavaná iba v blízkom okolí kaštiela. Vzdialenejšie časti zarastajú náletovými drevinami, vysadené drevisy s výnimkou chráneného sekvojovca mamutieho sú neošetrované.

Mauzóleum Chotekovcov - sadové úpravy okolo objektu nesú výrazné stopy chaotickej ľudovej tvorivosti, čím došlo k znehodnoteniu pôvodných výsadiel. Nové drevisové výsadby (borovice, smrek) narušujú pôvodnú koncepciu, sú nevhodne umiestnené, prehustené. Na malom priestore je veľké množstvo chodníčkov usporiadaných do geometrických liniek, ktoré nemajú svoje opodstatnenie a rozčleňujú priestor na zbytočne malé plošky. V prvej etape by bolo potrebné odstrániť nevhodné drevisy (borovice, smrek) a drevisy v zlom zdravotnom stave a nechať vyniknúť pekným skupinám pred vchodom do mauzólea.

Kostol sv. Ondreja – parkové úpravy okolo sú realizované po bokoch a za kostolom. I tieto priestory sú prehustené drevinami, veľa z nich je v zlom zdravotnom stave (preschnuté brezy, smrek), pri soche Panny Márie je ponechaný nefunkčný elektrický stĺp a poškodené lavičky. Susediace nestetické oplotenie by bolo vhodné zakryť popínavými druhmi rastlín.

Židovský cintorín s pamätníkom z II. sv. vojny - malá plocha zelene s prehustenou výsadbou stromov. Na celej ploche by stačilo ponechať iba listnaté drevisy – lipy. Smrek v hustom zápoji a tiež vplyvom klimatických podmienok chradnú, odvetvujú a nepôsobia esteticky. Okolo pletivového oplotenia by bolo vhodné založiť živý plot. Z vonkajšej strany oplotenia rastie invázny druh krídatka japonská (*Fallopia japonica*), ktorú je podľa zákona NR SR č. 543/ 2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zakázané pestovať a povinnosťou vlastníkov pozemkov je odstraňovať tento druh.

Ihriská pri škole - pravidelnou kosbou obe ihriská udržiavať ako trávnaté plochy s lúčnou zmesou tráv.

Areál školy – niektoré časti zelene sú pravdepodobne pozostatkom parkovej zelene patriacej ku kaštielu. V celom areáli je dostatok vysokej drevisovej zelene, bolo by žiaduce doplniť ju nižšou drevisovou vegetáciou. V nových výsadbách nepoužívať smrek a peľové alergény (napr. brezy). Poškodené drevisy je potrebné ošetriť.

Priestor medzi cestami so stokom - plochu by bolo vhodné doplniť menšou zmiešanou skupinkou drevín, doplniť lavičkami a zdroj vody využiť ako fontánu alebo prírodný potôčik.

Parkovo upravený priestor medzi cestami vedúcimi na most cez potok - výsadby v tomto priestore sú prehustené, s vysokým podielom nevhodných drevín. Úpravy by mali vhodným spôsobom nadviazať na úpravy vedľa koryta potoka. Objekt čakárne pôsobí rušivo, bolo by vhodné vybudovať ho z materiálu, ktorý by zapadol do parkovej plochy. Obnoviť poškodené lavičky.

Priestor pred Jednotou - plochy zelene nie sú dostatočne udržiavané. Aj malé nespevnené plochy medzi parkoviskom a objektom by bolo žiaduce využiť na udržiavanú zeleň. Namiesto ruží, ktoré vyžadujú náročnú údržbu využiť pokryvnú zeleň.

Cintorín - v priestore cintorína sa nachádza pomerne málo vysokých drevín. Po dokončení prác na oplotení by bolo vhodné parkovo upraviť priestor medzi cestou a oplotením.

Ihrisko – topole vysadené pozdĺž oplotenia postupne nahrádzať inými drevinami. Bolo by vhodné každý druhý topol odstrániť, do medzier vysadiť cieľové dreviny (napr. dub, lipa, javor mliečny) a zároveň i kroviny, po pár rokoch odstrániť i zvyšné topole. Bolo by vhodné dreviny vysádzať i z vonkajšej strany oplotenia, resp. neestetické oplotenie z tvárnic nahradiť živým plotom.

Kultúrny dom, zdravotné stredisko - pred objektami sú novšie výsadby s vhodnou kompozíciou s využitím pokryvej zelene a trávnik. Pokračovať v doterajšej údržbe.

Priestor pri autobusovej zastávke pri Hornom mlyne - plochu by bolo vhodné v nadväznosti na brehový porast potoka dosadiť drevinami a vytvoriť tak väčší celok vysokej zelene. Je potrebné vyhnúť sa v tomto priestore výsadbe ihličín a nápadných záhradných foriem s pestrými listami. Úpravu je potrebné previesť tak, aby vyžadovala čo najmenšiu údržbu. Prístrešok čakárne upraviť, resp. nahradiť novou stavbou.

Ako využitie prírodného krajinného prvku navrhujeme ozdravenie a doplnenie brehového porastu Krupanského potoka v lokalite rekreačno-relaxačného areálu a na styku s intravilánom sídla i v prepojení na okolitú krajinu. ÚPN O tiež navrhuje vytvorenie kompaktných zelených pásov (napr. orechy, ...) pozdĺž poľných ciest (prevažne kolmých na prevládajúci smer vetrov).

Súčasná rozloha zelene cintorína v Dolnej Krupě je už nepostačujúca (aj za predpokladu vyššieho podielu kremácií a spoločných hrobov rodinných príslušníkov). Pretože v intraviláne obce nie je v súčasnosti k dispozícii vhodná plocha pre nový cintorín, navrhujeme novú plochu cintorína mimo zastavané územie v lokalite na Podhájskej ulici oproti starému cintorínu.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Dolná Krupá sú evidované lesné porasty na ploche 283,2891 ha (podľa špecifikácie druhu pozemkov k roku 2002). Lesy sú vo vlastníctve súkromníkov a v užívaní štátnych lesov Lesný závod Smolenice. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske a ochranné. Hlavnými drevinami sú: dub, jaseň, borovica, agát, lipa, topol. Väčšina lesných porastov sa nachádza v severnej a severozápadnej časti katastrálneho územia. Menšie porasty v poľnohospodársky obrábanom území sú vysadené topolmi, po okrajoch s prímiesou agátu. Lesné porasty, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier, v súčasnosti hospodárske, navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí väčšie plochy v okolí vodných plôch a vodných tokov. Sú tvorené porastami topoľa, vrby, jaseňa, agátu. V severnej časti pri toku Krupianskeho potoka sa vyskytujú aj porasty jelše. Pri prechode cez zastavané územie je porast v okolí potoka iba miestami prerušený komunikáciami, zväčša tvorený vzrastlými stromami topoľov, jaseňov, agátov a vrb. Lokalizácia týchto lesných porastov je zrejma z výkresovej dokumentácie.

Prirodzený charakter majú i brehové porasty v neupravenej časti Krupianskeho potoka, i vodnej nádrže chovných rybníkov i keď sa v nich často vyskytujú i nepôvodné dreviny (agát, topol šľachtený).

Lesnatosť v riešenom území (vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu) pokladáme za prijateľnú bez potreby radikálneho zvýšenia plochy lesov. Zamerať sa treba hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov, monokultúrne porasty borovice lesnej zmeniť na porasty zmiešané a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie (jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy až jelšové lužné lesy, dubovo – hrabové lesy, dubové a dubovo – cerové lesy).

Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochu jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ukrytia.

Ukrytie obyvateľstva v zmysle prílohy č. 1, časť III, vyhlášky MV SR č. 297/1994 v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a 202/2002 je zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch

v novovytváraných lokalitách. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Dolná Krupá úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, čo predstavuje v návrhovom období pri výhľadovom počte obyvateľov 3540 plochu cca 4425 m².

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné).

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarne vodu v prípade požiaru. Jestvujúca požiarne zbrojnica je funkčná, v súčasnosti sa rekonštruuje. Nachádza sa v areáli PD Krupá. V riešení sa uvažuje s dokončením rekonštrukcie požiarnej zbrojnice v jestvujúcej lokalite.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v Pláne záchranných prác na ochranu pred povodňami (schválený 25.4.2003 pod č. 36/2003) v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Obec má vypracovaný a schválený aj plán ochrany obyvateľstva pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach. Riešenie územného plánu tieto dokumenty obce rešpektuje.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Z hľadiska fytogeografického členenia patrí územie obce do oblasti Panónskej flóry (Pannonicum), podoblasti eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum), časti Podunajská nížina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v území predstavujú lesy jaseňovo–brestovo–dubové lužné lesy až jelšové lužné lesy, dubovo–hrabové lesy, dubové a dubovo–cerové lesy.

Reálna vegetácia, teda vegetácia, ktorá sa v území vyskytuje v súčasnosti je značne odlišná od pôvodnej. V území prevažujú agrocenózy s pestovanými monokultúrami plodín.

V katastrálnom území obce Dolná Krupá sú evidované lesné porasty na ploche 283,2891 ha. Lesy sú vo vlastníctve súkromníkov a v užívaní štátnych lesov Lesný závod Smolenice. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske a ochranné. Hlavnými drevinami sú: dub, jaseň, borovica, agát, lipa, topol'. Väčšina lesných porastov sa nachádza v severnej a severozápadnej časti katastrálneho územia. Menšie porasty v poľnohospodársky obrábanom území sú vysadené topolmi, po okrajoch s prímiesou agátu.

Plošná nelesná drevinová vegetácia (NDV) – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy (až jelšové lužné lesy)
- dubovo – hrabové lesy
- dubové a dubovo – cerové lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová drevinná vegetácia - navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

2. OCHRANA PRÍRODY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Návrh na vyhlásenie chráneného areálu – park pri kaštieli má mať rozlohu 21,20 ha. Približná hranica navrhovaného chráneného areálu je zakreslená vo výkrese číslo 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. Ďalej navrhujeme všetky lokality regionálnych biocentier navrhnúť za chránené areály a to Horný háj a Podháj. Lesné porasty v súčasnosti hospodárske navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre územie obce Dolná Krupá nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika.

Krupský potok

Alúvium neregulovaného Krupského potoka. Šírka porastov 20-30 m, vek porastu 40-50 rokov. Stromové poschodie tvoria vrba krehká (*Salix fragilis*), jeľša lepkavá (*Alnus glutinosa*), javor poľný (*Acer campestre*), kanadské topole (*Populus x canadensis*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) s prímiesou agáta (*Robinia pseudoacacia*), orecha kráľovského (*Juglans regia*) a čerešne vtáčej (*Cerasus avium*). V podraste sú dominantné hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*) a rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*). Bylinný podrast tvoria nitrofilné druhy podhorských lužných lesov prhláva dvojdomá (*Urtica dioica*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), pichliač zelinový (*Cirsium oleraceum*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), krkoška hlúznatá (*Chaerophyllum bulbosum*), trebul'ka lesná (*Anthriscus sylvestris*), povoja plotná (*Calystegia sepium*) atď. V brehovom poraste topol kanadský (*Populus x canadensis*), dvojjzub trojdielny (*Bidens tripartita*), pakost lúčny (*Geranium pratense*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*). Pod hrádzou rybníka bol zistený výskyt kruštíka širokolistého (*Epipactis helleborine* agg. - LR,§). Z invázných taxónov zistený výskyt druhu rudbekia perovitosťrihaná (*Rudbeckia pinnata*) a zlatobyl' obrovská (*Solidago gigantea*).

Rybničné hospodárstvo v Dolnej Krupej

Systém vodných nádrží (5-6) s intenzívnym chovom rýb, 3 dolné vypustené. Litorálnu vegetáciu tvoria pálky, trst' a ostrice napr. pálka širokolistá (*Typha latifolia*), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), ostrica líščia (*Carex vulpina*), ostrica pobrežná (*Carex riparia*), žabník skorocelový (*Alisma plantago-aquatica*), kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), dvojjzub listnatý (*Bidens frondosa*), štiavec prímorský (*Rumex maritimus*), horčiak menší (*Persicaria minor*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*) atď.

Les v riešenom území

Lesné porasty s druhovo pozmeneným zložením stromovej etáže oproti pôvodným dubovo hrabovým lesom karpatským a dubovo-cerovým lesom. Stromové poschodie tvorí dominantný dub zimný (*Quercus petraea* agg.), ďalej jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor mliečny (*Acer platanoides*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*). Podrast tvoria druhy javor poľný (*Acer campestre*), zob vtáčci (*Ligustrum vulgare*), brest horský (*Ulmus glabra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*). Bylinné poschodie tvorí napr. mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), zvonček repkovitý (*Campanula rapunculooides*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*). V prieseku pod elektrovodom je dominantný agát.

Park Dolná Krupá

Pomerne rozsiahly zámocký park v anglickom krajinárskom štýle. Zastúpené sú prevažne domáce druhy drevín, niektoré exempláre dosahujú pozoruhodných rozmerov. Park je neudržiavaný, s náletom podrastových drevín (*Negundo aceroides*, *Acer campestre*). Zo vzácnejších taxónov boli zaznamenané stromy sekvojovec obrovský (*Sequoiadendron giganteum* - veľmi pekný exemplár), smrek (*Picea cf. orientalis*), borovica hladká (*Pinus strobus*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), *Liriodendron tulipifera* (in lit.), platan javorolistý (*Platanus hispanica*), previsnutá forma vrby bielej (*Salix alba* cv. *tristis*), kultivar buka lesného (*Fagus sylvatica* cv. *atropurpurea*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*). Z krov beztvarec krovitý (*Amorpha fruticosa*), pajazmín vencový (*Philadelphus coronarius*), svíb biely (*Swida alba*).

Podháj, k.ú. Dolná Krupá

Lesný porast s druhovým zložením blízkym pôvodným dubovo-cerovým lesom. Stromovú etáž tvoria druhy dub cerový (*Quercus cerris*), dub zimný (*Quercus petraea* agg.), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*) s prímiesou lipa malolistá (*Tilia cordata*), čerešne vtáčia (*Cerasus avium*) a brest hrabolistý (*Ulmus minor*).

Krovinné poschodie tvorí baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža (*Rosa sp.*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Bylinný podrast tvoria druhy dubín lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), zádušník chlpatý (*Glechoma hirsuta*), mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), fialka Rivinova (*Viola riviniana*), cesnačka lekárska (*Alliaria petiolata*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), lipnica hájna (*Poa nemoralis*), balota čierna (*Ballota nigra*) atď.

3.2. Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia.

Navrhované biocentrá a biokoridory

rBC Šarkan - Dolná Krupá – regionálne biocentrum zámocký park Dolná Krupá

rBC Dolná Krupá – Horný háj – regionálne biocentrum vodná nádrž a horný háj

rBC Podháj – regionálne biocentrum Podháj

rBK Podmalokarpatský – regionálny biokoridor Krupiansky potok

Regionálne biocentrum rBC Šarkan – Dolná Krupá – v našom riešenom území sa nachádza časť zámocký park Dolná Krupá, regionálne biocentrum je navrhované na ploche zámockého parku a príľahlých lesných porastov. S biocentrami mimo riešené územie je spojené regionálnym biokoridorom Krupianskeho potoka.

Stresové faktory: lesné porasty sú tvorené aj plochami monokultúrnej borovice, nevhodnej do tohto prostredia, blízkosť ornej pôdy a zastavaného územia obce.

Návrh: lesné porasty monokultúrnej borovice postupne zmeniť na lesné porasty zmiešané dubové a dubovo – cerové, pri Krupianskom potoku vytvoriť väčšie plochy lužných lesov, plochy ornej pôdy zatravníť, od zastavaného územia oddeliť pásmi NDV. Pri výsadbe drevín je potrebné dodržiavať drevinové zloženie potenciálnej prirodzenej vegetácie podľa daného stanovišťa. Navrhujeme, aby lesné porasty, ktoré sú súčasťou biocentra sa zmenili na lesopark.

Regionálne biocentrum rBC Dolná Krupá – Horný háj - je tvorené plochou vodnej nádrže, plochami trávnych porastov a lesnými porastami. Lesné porasty sú zmiešané, prevahu drevín tvorí dub a dub cerový z prímiesou borovice. Tieto lesné porasty dubové a dubovo – cerové patria medzi porasty vhodné na dané stanovište podľa potenciálnej prirodzenej vegetácie. Biocentrum je prepojené biokoridorom s ďalšími biocentrami.

Stresové faktory: prechod VVN vedení, blízkosť ornej pôdy.

Návrh: plochu ornej pôdy v okrajovej časti biocentra zmeniť na TTP, do porastov nevnášať nevhodné dreviny (borovica, agát).

Regionálne biocentrum rBC Podháj - je tvorené lesnými porastami, plochami NDV a odvodňovacím kanálom, väčšinu roka bez vody. Lesné porasty sú súkromné, sú to listnaté lesy s prevahou duba a duba cerového. Biocentrum je prepojené s inými biocentrami regionálnym aj miestnym biokoridorom.

Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske, blízkosť hospodárskeho dvora, súčasťou je plocha ornej pôdy.

Návrh: plochu ornej pôdy zmeniť na TTP, hospodársky dvor oddeliť pásom izolačnej zelene.

Regionálny biokoridor rBK Podmalokarpatský – regionálny biokoridor Krupský potok je tvorený vodným tokom s brehovými porastami. V severnej časti sa spája z potokom, ktorý privádza vodu do vodnej nádrže Dolná Krupá.

Stresové faktory: nedostatok vody, prechod cez zastavané územie, prechod cez ornú pôdu, čiastočne regulovaný.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v zastavanej časti obce, pri výsadbe v blízkosti toku dodržiavať drevinové zloženie pôvodnej prirodzenej vegetácie (lužné lesy),

3.3. Návrh prvkov MÚSES.

Biocentrum na miestnej úrovni nie je navrhované.

Navrhované lokálne biokoridory

Miestny biokoridor mBK1 navrhujeme v trase odvodňovacieho kanála, je tvorený kanálom a brehovými porastami, zväčša topolovo – agátové.

Stresové faktory: nedostatok vody, prechod cez ornú pôdu, križuje sa s VVN vedením.

Návrh: posilniť brehové porasty, vzhľadom na nedostatok vody zvoliť vhodnú drevinovú skladbu.

Miestny biokoridor mBK2 biokoridor, ktorý prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri. Je tvorený vodným tokom s brehovými porastami topoľovo – agátovými.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť plochy brehových porastov.

Navrhované interakčné prvky

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové - sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

3.4. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia.

Eliminácia stresových faktorov – areál PD Krupá je podľa počtu chovaných zvierat zaradený medzi veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Navrhujeme rozdeliť tieto zvieratá na viaceré hospodárske dvory.

Zvýšenie stability územia - navrhujeme na ploche hospodárskych dvorov a priemyselných a skladových areálov, kde sú veľké plochy bez zelene. Navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

Zmena kultúry – navrhujeme zmenu ornej pôdy na trvalé trávne porasty hlavne v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov.

Zmena kultúry – z ornej pôdy na plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti navrhovanej na biocentra a biokoridory.

Zmena drevinového zloženia – navrhujeme monokultúrne porasty borovice lesnej zmeniť na porasty zmiešané a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie.

3.5. Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine.

- zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou dosiahneme budovaním pôdoochranných pásov zelene
- sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov scelovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy, rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov
- využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
- stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
- pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
- oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde

XVII.NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Dolná Krupá sa nachádza severne od mesta Trnava, spadajúceho do VÚC Trnavský kraj. Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava.

Sídelným útvarom prechádza v smere sever- juh štátna cesty III. triedy č. 50410 Trnava – Horná Krupá, spájajúca obec s cestou II/504 a II/502.

Cesta III. triedy tvorí dopravnú kostru obce Dolná Krupá. S cestou vyššieho významu č. **I/51** sa spája severne od katastrálneho územia prostredníctvom cesty II/502 a južne od k. ú. prostredníctvom cesty II/504 pri meste Trnava. Zároveň tvorí základnú komunikačnú sieť riešeného územia, ktorú z hľadiska výhľadu možno považovať za stabilnú až do konca návrhového obdobia.

V riešenom území sa nenachádzajú ďalšie druhy dopravy a ani sa nepredpokladá jej výstavba v tomto smere vzhľadom na to, že pre ich existenciu nie sú vytvorené podmienky.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy, ktorých nutnosť riešenia sa predpokladá vzhľadom na blízkosť chatových rekreačných aktivít ako i vodnej nádrže Dolná Krupá.

1.2. PREPRAVNÉ VZŤAHY

Základným kritériom rozvoja cestnej siete je rast požiadavok na prepravu, vyplývajúci z požiadavok spoločnosti. Obec Dolná Krupá leží mimo hlavných dopravných trás, s ktorými je však prepojená. Nezasahujú do nej žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie a prepravné vozidlá, a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obci podieľajú

poľnohospodárske a súkromné firmy a novovznikajúce prevádzky. Z významnejších dopravných aktivít je preprava a zásobovanie z liehovaru, a poľnohospodárskeho družstva.

Po ceste III. triedy vedú prímestské autobusové linky, diaľkové spoje v SÚ nie sú zavedené. Jestvujúce linky, ktoré zabezpečuje SAD Trnava, realizuje prepravu na trase Trnava – Dolná Krupá – Horná Krupá. Denne prechádza SÚ Dolná Krupá niekoľko spojov, a to 2 začínajúce spoje, 1 končiaci spoj a 38 priebežných spojov prímestskej dopravy.

Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy, rast požiadavok prepravy osôb a nákladov ako i výhľadový stav štátnej cestnej siete nepredpokladajú sa väčšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území.

1.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA

Cesta III/50410

Tvorí dopravnú kostru sídelného útvaru Dolná Krupá, na ktorú sa napájajú takmer všetky miestne komunikácie. Situovaná je v smere sever – juh a spája najbližšiu obec Horná Krupá a mesto Trnava.

Jej dĺžka v intraviláne je 2690 m, v katastrálnom území začína v km cca 4,3 a na konci trasy v km 14,3. Podľa zamerania je mimo obce v šírke 6 m, čím je možné ju zaradiť do kategórie C 7,5/60. V zastavanom území obce je šírky 6 a 7 m a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 zodpovedajúcu kategórii MZ 8/50, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. Sú na ňu pripojené takmer všetky obslužné komunikácie.

V zastavanom území cesta plní funkciu zbernej komunikácie, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Cesta je sledovaná v celoštátnom sčítaní na stanovišti 83450 pri ŠM Potôčky a 83456 na konci zastavaného územia Dolná Krupá.

Zistené dopravné zaťaženie z celoštátneho sčítania cestnej dopravy v roku 2000 (priemerné celoročné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch):

T – ťažké motorové vozidlá a návesy

O – osobné a dodávkové automobily

M – jednostopové motorové vozidlá

| Cesta | Č. úseku | Rok | T | O | M | Spolu |
|-----------------------|----------|------|-----|-----|---|--------|
| III/50410 | 83450 | 1995 | | | | 842 |
| | | 2000 | 130 | 807 | 5 | 942 |
| zmena v % 1995 – 2000 | | | | | | +11,87 |
| III/50410 | 83456 | 1995 | | | | 406 |
| | | 2000 | 142 | 341 | 6 | 489 |
| zmena v % 1995 – 2000 | | | | | | +20,44 |

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v náväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Zo zistenia skutočného dopravného zaťaženia vyplýva mierny nárast dopravy v smere Dolná Krupá – cesta II/502 Trstín- Vrbové. Na dosiahnutý stav má vplyv stúpajúci počet malých prevádzkárni a firiem v tejto časti katastrálneho územia, ako i zvyšujúci sa počet návštevníkov vodnej nádrže. Podľa druhu prevláda najmä zdrojová a cieľová doprava v osobnej doprave.

Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2030 pre cesty III. triedy v porovnaní s celou sieťou:

| Rok: | III. tr. | Celá sieť |
|------|----------|-----------|
| 2000 | 1,00 | 1,00 |
| 2005 | 1,02 | 1,19 |
| 2020 | 1,10 | 1,88 |
| 2030 | 1,15 | 2,15 |

Predložený výhľadový stav cestnej siete nepredpokladá väčšie zvýšenie dopravných intenzít na cestách III. triedy. K zvýšeniu intenzity príde v sídelnom útvare na zbernej komunikácii v súvislosti s prevádzkou kaštieľa a vytvorenia nových obytných lokalít v obci. Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v návazných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás, zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu.

Celková dĺžka ciest, prechádzajúcich cez intravilán obce je cca 2690 m. Informatívna dĺžka ciest v extraviláne katastrálneho územia je cca 6440 m.

1.4. NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU

1.4.1. Návrh zmien cestnej siete.

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste III/50410 zmeny nenavrhuje. Cesta svojimi parametrami vyhovuje aj pre výhľadové obdobie, t. j. v kategórii C 7,5. V zastavanom území sa návrh zameriava na kvalitatívne zmeny komunikácií v ich súčasných trasách, na ktoré sa zároveň naväzujú nové trasy nových stavebných obvodov. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B2. Takmer v celej trase je jestvujúci aspoň jednostranný chodník. Smerové vedenie cesty v južnej časti zastavaného územia vytvára bodovú závalu z dôvodu malého smerového polomeru.

Z dôvodu predpokladaného čiastočného zvýšenia dopravnej intenzity v obci sa navrhuje zaradiť zbernú komunikáciu v centrálnej časti obce od km cca 10,26 po km 11,30 do kategórie MZ 9. Riešenie nepriaznivých vplyvov z dopravy v zastavanom území sídelného útvaru sa umožní vytvorením rezervy pre nové trasovanie cesty - vloženie väčšieho smerového oblúka v km 10,26 na ceste B2.

1.4.2. MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Jestvujúce miestne komunikácie.

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné a ukľudnené, umožňujúce priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. Takmer v celom riešenom území sú rovnaké: dopravný priestor pozostáva z obojstrannej zelene a komunikácie. Sú spevnené s asfaltovým povrchom, bez krajnice, šírky cca 3 – 4 m bez obrubníkov. I v lokalitách s novšou zástavbou nespĺňajú ani základné charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Väčšinou sú nedostatočnej šírky, bez chodníkov, niektoré ukončené slepo na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila aj ich kvalita. Odvodnenie je riešené v celej obci do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť.

Dĺžka miestnych komunikácií v intraviláne obce je (bez ciest) cca 6880 m. Z toho dĺžka miestnych komunikácií (obslužných, upokojených) je cca 6150 m a účelových 730 m.

V ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v nových lokalitách sú navrhované ako nové miestne komunikácie obslužné a upokojené, v niektorých častiach obce sú miestne komunikácie navrhnuté na rekonštrukciu.

U jestvujúcich miestnych je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 6 – 7 m.

Komunikácie, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby) navrhujú sa preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 šírky 4 – 6 m s patričným dopravným značením, resp. s prednosťou chodcov s povolenou rýchlosťou 20 km.hod⁻¹ (obytná zóna, obytná ulica). V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

Navrhované komunikácie na rekonštrukciu i novonavrhané komunikácie budú zrealizované v kategórii MO 8/40, MO 7/40 (red. MO 8/40), MO 5/30 a D1.

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

Miestne komunikácie obslužné a upokojené:

| | |
|----------------|--------------------------|
| ul. Krátka | C3 MO 8/40 |
| ul. Horná | C3 MO 8/40 |
| ul. Družstevná | C3 MO 5/40 (jednosmerná) |
| ul. Hoštáky | C3 MO 8/40, C3 MO 7/30 |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| ul. Podhájska | C3 MO 8/40 |
| ul. Podhájska-spojnice | C3 MO 7/30 |
| ul. Na doline | D1 6/20 |
| ul. Školská | C3 MO 7/30 |
| ul. Horný Chrib | C3 MO 7/40 (po ulicu Chotekovej) |
| ul. Chotekovej | C3 MO 7/40 |
| ul. Dopjeru | C3 MO 7/40 |

Účelové komunikácie:

k rekreačnému zariadeniu (D5) 6,5/40 (vozovka 5 m)
k trafostanici 4 m

Nové navrhované miestne komunikácie.

Nové navrhované miestne komunikácie sú riešené na území novonavrhovanej výstavby:

Lokalita A1-1 – Záhumnie

Územie vyčlenené pre novú individuálnu bytovú výstavbu 22 RD sa nachádza v intraviláne obce Dolná Krupá, na jeho juhozápadnej hranici s extravilánom. Navrhovaná cestná komunikácia pre túto lokalitu zaberá priestor v trase pôvodnej poľnej cesty šírky max. 2,5 m medzi jestvujúcimi záhradami a terénnym zrúžom s výškovým prevýšením cca 2 –3,5 m. Vytvára hlavnú dopravnú kostru riešeného územia a je funkčne zaradená ako obslužná komunikácia kategórie C3 – MO 7/40 (MO 8/40), ktorá v dĺžke 560 m zabezpečuje prístup k jednotlivým pozemkom. V celej trase sleduje trasu jestvujúcej poľnej cesty, avšak jej šírkové usporiadanie je podmienené zásahom do jestvujúceho svahu po ľavej strane trasy a odňatím časti záhrad po pravej strane v smere od štátnej cesty. Napojenie navrhovanej komunikácie je na začiatku trasy na cestu III. triedy č. 50410 Trnava – Dolná a Horná Krupá v km cca 9,750 po ľavej strane v smere staničenia. Ukončená bude na miestnej komunikácii na pozemku č. 416/2. Výhľadovo sa nepredpokladá ešte s ďalším rozšírením individuálnej bytovej výstavby z druhej strany ulice v extraviláne na ornej pôde. Avšak v prípade jeho realizácie je zaistené plynulé prepojenie z navrhovaného stavu.

Riešená hlavná komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná smerovo nerozdelená s dvoma jazdnými pruhmi šírky 3 m, obojstrannými vodiacími pruhmi šírky 0,3 m, ktoré budú súčasťou jazdného pruhu. Po ľavej strane v smere staničenia je navrhnutý spevnený záchytný rigol pre zachytenie povrchových zrážkových vôd zo svahu. Po pravej strane je navrhnutý 2,25 m široký spevnený chodník výškovo oddelený od navrhovanej vozovky. Celková šírka dopravného priestoru je 9,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR (297/94). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 3 m. Parkovanie vozidiel sa predpokladá na vlastnom pozemku rodinných domov.

Dažďové vody z povrchu komunikácie budú usmernené pozdĺžnym a priečnym vyspádovaním cestného telesa do jestvujúcich priekop pozdĺž jestvujúcich komunikácií. Na začiatku i na konci trasy je potrebné vybudovať rúrový priepust resp prejazdny žľab na prevedenie povrchových zrážkových vôd pod navrhovanou cestou komunikáciou.

Lokalita A1-2 – Potočná 1

Nachádza sa v strednej časti intravilánu obce. Umiestnená je v priestore zadných dvorov a záhrad rodinných domov na Hlavnej ulici. Predstavuje výstavbu v I. a II. etape 24 a 10 RD v radovej zástavbe pozdĺž novej komunikácie. Táto sa na začiatku trasy napája na cestu na Školskej ulici, ktorá je navrhovaná na rekonštrukciu vzhľadom na jej nedostatočné šírkové pomery a potreba chodníkov. Ukončená je otočom pred vyústením na cestu na Hlavnej ulici, kde by tvorila križovatku s cestou, pokračujúcou do lokality Potočná II. K tomuto prepojeniu by bola potrebná asanácia jestvujúceho domu pri Hlavnej ulici. Vzhľadom na bezpečnosť cestnej premávky, komunikácia na Hlavnú ulicu nie je prepojená. Navrhovaná komunikácia je dĺžky 575 m funkčnej triedy D1 v šírke vozovky 6 m, s obojstranným 2 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 10 m. V trase po obytný dom v mieste zeleného pásu umiestniť chodník. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR. Odvodnenie bude riešené dažďovou kanalizáciou resp žľabmi s odvedením do povrchového toku.

Lokalita A1-3 – Potočná II

Predstavuje výstavbu 20 rodinných domov s príslušenstvom v II. etape a 20 rodinných domov v III. etape v radovej zástavbe v blízkosti centrálnej časti intravilánu obce. Lokalita sleduje smer vodného toku a jej stredom je umiestnená navrhovaná miestna komunikácia. Navrhovaná zástavba sa nachádza na plochách záhrad a ornej pôdy jestvujúcich RD. Predmetná cestná komunikácia sa napája na Hlavnú

ulicu, kde vytvára novú križovatku. Ukončená je pri začiatku lokality A1-4, kde pokračuje v tej istej funkčnej triede a kategórii až po cestu na ulici Hoštáky. Navrhovaná komunikácia je dĺžky 590 m funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 s obojstranným chodníkom 1,75 m širokým chodníkom oddeleným od vozovky a 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru min. 12,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR. Perspektívne je možnosť využitia ako trasa hromadnej dopravy k navrhovaným zastávkam HD.

Lokalita A1-4 – Hoštáky

Situovaná je v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce a riešená je výstavba 46 rodinných domov v priestore jestvujúcich záhrad. Lokalita je pokračovaním lokality A1-3, avšak môže byť i samostatnou lokalitou, prístupnou z cesty, navrhutej na rekonštrukciu na ulici Podhájska. Navrhovaná cestná komunikácia je dĺžky 550 m funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 s obojstranným chodníkom 1,75 m širokým chodníkom oddeleným od vozovky a 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru min. 12,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR. Perspektívne je možnosť využitia ako trasa hromadnej dopravy k navrhovaným zastávkam HD.

Lokalita A1-5 – Krátka

Navrhovaná lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce v priestore na plochách záhrad jestvujúcich rodinných domov na Hlavnej ulici. Na pozemkoch vedených ako záhrady a orná pôda predstavuje návrh výstavbu 35 rodinných domov v II. etape a 18 RD s príslušenstvom v III. etape. Dopravné napojenie lokality je z miestnej komunikácie na ulici Horná, ktorú treba zrekonštruovať na min. šírku vozovky 6 m pre zaradenie do C3 MO 8/40 ako obslužnej komunikácie. Zároveň je potrebné dobudovať chodníky pre peších. Navrhovaná komunikácia je predĺžením cesty navrhovanej na rekonštrukciu na ulici Krátka, na ktorú by sa mal pripojiť i ďalší výhľadovo riešený stavebný obvod V2 a V1 s cestou funkčnej triedy D1. Ukončenie navrhovanej komunikácie lokality A1-5 je na projektovo spracovanú účelovú komunikáciu k súkromnému pozemku, využívanému pre rekreačné účely, ktorú treba prehodnotiť s preradením z účelovej komunikácie na miestnu. Navrhovaná cestná komunikácia je dĺžky 750 m funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 s jednostranným chodníkom min. 2 m širokým fyzicky oddeleným od vozovky a 2 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru min. 12 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR. Odvodnenie lokality je navrhované do žľabov a vodného toku, resp. do terénu s vybudovaním zasakovacích pásov.

Lokalita A1-6 – Za liehovarom

Nachádza sa v severozápadnej časti intravilánu obce v priestore na plochách záhrad jestvujúcich rodinných domov na Hlavnej ulici. Dopravné napojenie lokality pre cca 34 RD v II. etape je z ulice Hlavnej v blízkosti rekonštruovaného bývalého mlyna. Napojenie III. etapy – 28 RD je z navrhovanej predĺženej komunikácie a z komunikácie pripojenej na cestu na Hlavnej ulici. Táto cestná komunikácia pokračuje v priamom smere ako komunikácia pre peších a cyklistov k jestvujúcej lávke cez vodný tok a k rekreačnej ploche. Navrhovaná komunikácia predmetnej lokality je v dĺžke 600 m zaradená vo funkčnej triede C3 kategórie MO 8/40 s jednostranným chodníkom min. 2 m širokým fyzicky oddeleným od vozovky a 2 m širokým zeleným pásom oddeleným obrubníkom o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. V dĺžke 110 m je zaradená vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7/40 s jednostranným chodníkom min. 2 m širokým fyzicky oddeleným od vozovky a 1 m širokým zeleným pásom oddeleným obrubníkom o celkovej šírke dopravného priestoru 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR. Odvodnenie lokality je navrhované do žľabov so zaústením do vodného toku, resp. do terénu s vybudovaním zasakovacích pásov.

Lokalita A1-6 – Podhájska

Situovaná je juhovýchodne od zastavaného územia v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu na plochách mimo zastavané územie. V I. etape sa navrhuje využitie plôch pre 35 rodinných domov, v II. etape pre 18 RD. Dopravné napojenie lokality je z rekonštruovanej miestnej komunikácie – ulice Hoštáky, ktorú treba rozšíriť na kategóriu MO 8/40 a dobudovať chodníky pre peších vzhľadom na navrhovanie zokruhovania trasy autobusovej dopravy cez lokalitu A1-3, A1-4 a A1-7. Komunikácia na rekonštrukciu je v dĺžke 1130 m navrhovaná ako obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 s obojstranným chodníkom 1,5 m a 1,75 m širokým oddeleným 1 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru min. 12 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR. Odvodnenie lokality je navrhované do žľabov so zaústením do vodného toku, resp. do terénu s vybudovaním zasakovacích pásov. Vo výhľadovej časti je možné pripojenie ďalších trás.

Lokalita A1-8 – Dolina

Nachádza sa južne od zastavaného územia za vodným tokom. Jestvujúci prístup je po 3 m širokej čiastočne spevnenej cestičke. Pri rozšírení súčasného stavu je potrebná rekonštrukcia cesty na kategóriu MO 7/30 s rekonštrukciou mosta, ktorej pokračovaním bude upokojená komunikácia vo funkčnej triede

D1, v dĺžke 330 m, v šírke 6 m ukončená plochami pre vytočenie. Po oboch stranách zelené pásy v minimálnej šírke 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR. Odvodnenie lokality je navrhované do žlabov s vyústením do vodného toku resp. do terénu.

Lokalita A2-1 – Pri škole

HBV 1x6 bytových jednotiek je situovaná je v západnej časti zastavaného územia pri jestvujúcej komunikácii, na ktorú je dopravne napojená. Súčasťou cestnej komunikácie bude chodník a parkovisko.

Lokalita A2-2 – Potočná I.

HBV 8+8 bytových jednotiek je situovaná je v centre zastavaného územia obce. Dopravné napojenie je z cestnej komunikácie, navrhovanej ako upokojená funkčnej triedy D1 v šírke vozovky 6 m, s obojstranným 2 m širokým zeleným pásom o celkovej šírke dopravného priestoru 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok MV SR. Odvodnenie bude riešené dažďovou kanalizáciou resp žlabmi s odvedením do povrchového toku. Súčasťou cestnej komunikácie bude chodník a parkovisko.

Pre lokality, navrhované na rekreáciu sa navrhujú účelové komunikácie šírky 5 m (šírka dopravného priestoru 6,5 m), pri ktorých sa nachádza parkovisko.

1.4.3. NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť peších zväčša nevyhovujúcich chodníkov pozdĺž hlavnej dopravnej trasy a v centre obce. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový z dlaždíc, šírka je nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola, v miestach maloobchodného predaja a zastávky autobusu. Dĺžka samostatných chodníkov v obci je cca 565 m. Sú to samostatné chodníky popri oplotení pozemkov, ktoré možno zatriediť do kategórie D2 a D3, čiastočné spevnené, spevnené i nespevnené trasy. Príslušné k ceste sa nachádzajú v dĺžke cca 3260 m, príslušné k MK cca 4385 m. Celková dĺžka chodníkov je cca 8210 m.

Samostatné cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. Mimo obec je možno k cyklistike využiť spevnené poľné cesty k vodnej nádrži Dolná Krupá.

Riešenie pešej dopravy vychádza zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

Návrh predstavuje

- dobudovanie chodníkov pozdĺž hlavnej trasy cesty III/50410, obojstranne (doplnenie chýbajúcich)

- dobudovanie chodníkov na trasách miestnych komunikácií, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)

- realizácia upokojených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou

V novonavrhovaných obvodoch sú navrhnuté jednostranné a obojstranné chodníky šírky min. 1,5 m pri vozovke alebo oddelené od vozovky zeleným pásom.

Cyklistická trasa bude spájať jednotlivé rekreačné zariadenia zväčša oddelene od motorovej dopravy – s výhladovým vytvorením nových trás v návaznosti na trasy navrhované vo VÚC Trnavský kraj.

1.4.4. STATICKÁ DOPRAVA

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a parkovacie plochy. Snáď najlepšie sú vybavené parkovacími miestami veľké firmy, ktoré majú k dispozícii vlastné parkoviská.

Súčasnú rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

| | | |
|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| – Trnavská cesta – stánok | | 6 park. miest |
| – Rybníčky | | 4+6 park. miest |
| – Hlavná ulica: | Potraviny za mostom | 6 park. miest |
| | Potraviny pri kult. dome | 4 park. miesta |
| | Reštaurácia | 3 park. miesta |

1.4.6 DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nenachádzajú dopravné zariadenia.

Z dopravných objektov sú to**mosty:**

| | | |
|--|---|---|
| cez Krupanský potok na štátnej ceste) | 2 | |
| cez Krupanský potok na miestnych komunikáciách | | 5 |
| na ostatných cestách | | 3 |

lávky:

| | | |
|---------------------|--|---|
| cez Krupanský potok | | 1 |
|---------------------|--|---|

Návrh:

- rekonštruovať most pri lokalite A1-7 na obslužnej komunikácii
- rekonštruovať most pri lokalite A1-2 na obslužnej

1.4.7 HLUKOVÉ POMERY Z DOPRAVY

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq,p} = 60$ dB a v noci $L_{Aeq,p} 50$ dB.

Hlavná dopravná zátťaž v katastrálnom území obce Dolná Krupá je na ceste III/50410 v zastavanom území obce. Podľa prognóz a vývoja zaťaženia cestnej siete je vo výhľadovom období situácia na tejto ceste stabilizovaná.

Na zníženie negatívnych vplyvov z dopravy, najmä hlučnosti sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbu izolačnej zelene pozdĺž cesty, a hlavne v centre obce, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy pri výstavbe nových stavebných obvodov.

1.5. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. č. 35/84 Zb.:

- cesty III. triedy v nezastavanom území obce.....20 m od osi vozovky

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák.č.42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci dodržaná.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY**2.1. Súčasný stav.****2.1.1. Popis vodovodného systému.**

Obec Dolná Krupá je zásobovaná pitnou vodou z diaľkového privádzača Dobrá Voda – Trnava DN 600. Privádzacím gravitačným potrubím DN 300 – PVC, je pitná voda vedená z obce Dolné Dubové – bod napojenia na diaľkový privádzač, do čerpacej stanice – ČS v Dolnej Krupej. Z ČS je výtlačným potrubím DN 200 – PVC voda privádzaná do vodojemu „Šarkan“ 2 x 650 m³, max. hladina na kóte 243,50 m n.m., min. hladina 238,50 m n.m. V obci Dolná Krupá je terén vo výške od 175,00 m n.m. do 220,00 m n.m. Max. hydrostatický tlak je v úrovni max. hladiny vodojemu a má hodnotu 0,23 až 0,68 MPa. Hydrodynamický tlak vo vodovodnej sieti je v rozsahu 0,16 až 0,49 MPa. Z vodojemu sú zásobované pitnou vodou obce Dolná Krupá a Boleráz. Ochranné pásmo vodojemu je 36x41 m a je vymedzené oplotením. Čerpacia stanica má výkon $Q = 30$ l/s.

2.1.2. Vodovodná sieť.

Z vodojemu je pitná voda vedená zásobným potrubím DN 150 – PVC do obce – do verejnej vodovodnej siete. Jednotlivé vodovodné vetvy sú vedené v každej ulici v obci, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce.

Na verejný vodovod je napojená aj firma DKT s.r.o. Dolná Krupá a administratívna budova Poľnohospodárskeho družstva Krupá. Strediská mechanizačnej a živočíšnej výroby PD majú vybudované vlastné studne. Firma Slovdrink spol. s r.o. a firma Elektroplast, ktoré sa nachádzajú v obci, majú zabezpečenú pitnú vodu z vlastných studní. Miestne časti obce Podháj, Rybníčky a Potôčky nie sú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Ako zdroj pitnej vody sú používané vlastné studne.

Jednotliví odberatelia sú na verejný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomerný merací bod na meranie spotreby vody.

Obecný vodovod zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu osadenými podzemnými hydrantmi.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC hrdlových tlakových DN 100 a DN 150 na prevádzkový tlak 1,0 MPa.

2.1.3. Rozsah vodovodnej siete.

| | | |
|----------------------------------|---|---------|
| a/ miestna : | | |
| DN 100 – PVC | - | 9 314 m |
| DN 150 – PVC | - | 2 045 m |
| b/ privádzacie vod. potrubie „G“ | | |
| DN 300 – PVC | - | 7 400 m |
| c/ výtlačné potrubie „V“ | | |
| DN 200 – PVC | - | 1 700 m |

2.1.4. Výpočet potreby vody (podľa úpravy MP SR č. 477/99 – 810 z 2/2000)

Rok 2001

2.1.4.1 Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

| | | |
|---------------------------------------|------------|---------------|
| počet obyvateľov - | 2 237 osôb | |
| špecifická potreba vody – bytový fond | - | 135 l/os.,deň |
| - občianska a tech. vybavenosť | - | 25 l/os.,deň |
| spolu : | - | 160 l/os.,deň |

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 2\,237 \times 160 = 357\,920 \text{ l/deň} = 357,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,14 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 357\,920 \times 1,6 = 572\,672 \text{ l/deň} = 572,672 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,63 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 6,63 \times 1,8 = 11,93 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 357,92 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 130\,640,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.1.4.2 Priemysel a poľnohospodárstvo – zamestnanci :

| | | | | |
|-------------------------|---|---------|---|---------------|
| DKT – administratíva | - | 9 osôb | - | 60 l/os.,deň |
| - výrobní zamestnanci | - | 44 osôb | - | 120 l/os.,deň |
| PD – len administratíva | - | 10 osôb | - | 60 l/os.,deň |

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 19 \times 60 + 44 \times 120 = 1\,140 + 5\,280 = 6\,420 \text{ l/deň} = 6,42 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,22 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 6\,420 \times 1,6 = 10\,272 \text{ l/deň} = 10,272 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,36 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 0,36 \times 1,8 = 0,64 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody

$$Q_r = 6,42 \text{ m}^3/\text{deň} \times 250 \text{ dní} = 1\,605 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.1.4.3 Potreba vody spolu :

$$Q_p = 357,92 + 6,42 = 364,34 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,36 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 573,672 + 10,272 = 583,944 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,99 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 11,93 + 0,64 = 12,57 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 130\,640,8 + 1\,605 = 132\,245,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.2. Návrh riešenia.

Predpokladaný stav obyvateľstva v obci do r. 2020 bude 3 540 obyvateľov (nárast oproti roku 2001 o 1 303 osôb). Súčasná situácia v zásobovaní obce pitnou vodou je dobrá, potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Vodovodná sieť v obci je navrhnutá a zrealizovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre uvažovanú výstavbu.

Pre uvažovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestvujúce rozvody vodovodu v obci. V návrhu ÚPN je vodovod riešený v uvažovaných lokalitách výstavby s napojením na jestvujúci vodovod. V ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou z vodovodu obce aj miestne časti – lokalita Rybníčky a lokalita Potôčky.

**Výpočet potreby vody.
(podľa úpravy MP SR č. 477/99 – 810 z 2/2000)
Návrhový rok 2020**

| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| 2.2.1.1 Obyvateľstvo | - | 160 l/os., deň | |
| počet obyvateľov | - | 3 540 osôb | |
| kd = 1,6 | kh = 1,8 | | |
| a/ priemerná denná potreba vody : | | | |
| $Q_p = 3\,540 \times 160 = 566\,400 \text{ l/deň} = 566,4 \text{ m}^3/\text{deň}$ | = | | 6,56 l/s |
| b/ max. denná potreba vody : | | | |
| $Q_m = 566\,400 \times 1,6 = 906\,240 \text{ l/deň} = 906,24 \text{ m}^3/\text{deň}$ | = | | 10,49 l/s |
| c/ max. hodinová potreba vody : | | | |
| $Q_h = 10,49 \times 1,8$ | = | | 18,88 l/s |
| d/ ročná potreba vody : | | | |
| $Q_r = 566,4 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$ | = | | 206 736 m3/rok |

2.2.1.2 Priemysel a poľnohospodárstvo – zamestnanci

- podľa čl. 3 odst. 1 – zvýšenie o 10 %
- DKT a PD

| | | | |
|--|---|--|--------------|
| a/ priemerná denná potreba | | | |
| $Q_p = 6\,420 \text{ l/deň} \times 1,1 = 7\,062 \text{ l/deň} = 7,062 \text{ m}^3/\text{deň}$ | = | | 0,25 l/s |
| b/ max. denná potreba | | | |
| $Q_m = 10\,272 \text{ l/deň} \times 1,1 = 11\,299 \text{ l/deň} = 11,3 \text{ m}^3/\text{deň}$ | = | | 0,39 l/s |
| c/ max. hodinová potreba | | | |
| $Q_h = 0,64 \times 1,1$ | = | | 0,71 l/s |
| d/ ročná potreba vody | | | |
| $Q_r = 1\,605 \text{ m}^3/\text{rok} \times 1,1$ | = | | 1 766 m3/rok |

2.2.1.3 Potreba vody spolu :

| | | | |
|--|---|--|----------------|
| $Q_p = 566,4 + 7,062 = 573,462 \text{ m}^3/\text{deň}$ | = | | 6,81 l/s |
| $Q_m = 906,24 + 11,30 = 917,54 \text{ m}^3/\text{deň}$ | = | | 10,88 l/s |
| $Q_h = 18,88 + 0,71$ | = | | 19,59 l/s |
| $Q_r = 206\,736 + 1\,766$ | = | | 208 502 m3/rok |

3. ODKANALIZOVANIE

3.1. Súčasný stav.

Obec Dolná Krupá toho času nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých domov a firiem v obci sú odvádzané do žúmp. Vyprázdňovanie žúmp si zabezpečuje každý vlastník nehnuteľnosti podľa potreby.

Nakoľko odvádzanie splaškových vôd do žúmp nevyhovuje súčasným hygienickým požiadavkám, Obecný úrad zabezpečuje výstavbu obecnej splaškovej kanalizácie.

Je vypracovaný projekt fy. Hydrocoop Bratislava, na odvádzanie splaškových vôd z oblasti Obcí v povodí Blavy I. do mestskej kanalizácie mesta Trnava a následne do ČOV Trnava v Zelenči. Odkanalizovanie obce Dolná Krupá je navrhnuté hlavným zberačom AN 1 do obce Špačince. Z obce Špačince sú výtlačným potrubím odvádzané splaškové vody do zberača AN Trnava na sídlisku Zátvor.

Obec Dolná Krupá má vypracovaný projekt stavby „Splaškovej kanalizácie“ v rozsahu hlavného zberača AN 1 a projekt stavby „Splaškovej kanalizácie – II. etapa so stavebným povolením. Výstavba kanalizácie je podmienená dostupnosťou finančných prostriedkov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je navrhnutá gravitačná kanalizácia s čerpacími stanicami a následným výtlačným potrubím kanalizácie. V obci je navrhnutý hlavný zberač AN 1 s gravitačným potrubím DN 250 PVC a výtlačným potrubím DN 100 PVC. Výtlačné potrubie z čerpacej stanice ČS 2 do obce Špačince je DN 150 PVC. V obci sú navrhnuté tri čerpace stanice – ČS 2, ČS 3 a ČS 4.

V rámci II. etapy Splaškovej kanalizácie sú navrhnuté jednotlivé stoky hlavného zberača s gravitačným potrubím DN 250 PVC a výtlačným potrubím DN 50 a 65 z HDPE. V rámci II. etapy sú navrhnuté aj pomocné čerpacie stanice – ČS 5, ČS 6 a ČS 7.

Splaškové vody z pripojených nehnuteľností budú odvedené do stôk pomocou kanalizačných prípojok z rúr PVC DN 150 a DN 200. Kanalizačné prípojky sú navrhnuté len na verejných priestoroch obce po hranicu pozemku.

Rozsah navrhutej kanalizačnej siete.

| | | |
|--|---|----------|
| a/ hlavný zberač – DN 250 – PVC | - | 3 621 m |
| b/ príslušné stoky – DN 250 – PVC | - | 6 231 m |
| c/ výtlačné potrubie – DN 50, 65 – HDPE | - | 189 m |
| d/ výtlačné potrubie – DN 100, 150 – PVC | - | 5 167 m |
| spolu : | | 15 208 m |

3.2. Návrh riešenia.

Vyprojektovaná kanalizácia na odvádzanie splaškových odpadových vôd v obci Dolná Krupá pokrýva celú obec. Zahájenie výstavby sa predpokladá 02/2005.

V navrhovaných lokalitách územného rozvoja obce bude potrebné zabezpečiť vypracovanie PD kanalizácie podľa návrhu v ÚPN. V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na vyprojektovanú kanalizáciu. Napojenie je buď do gravitačnej siete, v prípade potreby do ČS a následne výtlačným potrubím do kanalizačnej siete. Pri vypracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete – gravitačná s napojením na vyprojektovanú stokovú sieť, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním do kanalizácie. Upresnenie návrhu bude potrebné previesť vzhľadom na výškopisné zameranie návrh. územia.

Vyprojektovaná kanalizácia pre obec vyhovuje aj uvažovanému rozvoju obce.

Splaškové vody z lokality Potôčky a Rybníčky navrhujeme odvádzat' gravitačnou kanalizáciou do čerpacích staníc - ČS a následne výtlačným potrubím odvádzat' do výtlačného potrubia D 160 – hlavného zberača AN 1, vedeného z Dolnej Krupovej do obce Špačince.

Výpočet množstva splaškových vôd :

(- je zhodný s výpočtom potreby vody)

Návrhový rok 2020

Obyvateľstvo + priemysel a poľnohospodárstvo – zamestnanci

počet obyvateľov - 3 540 osôb

a/ priemerná denná produkcia odp. vôd
 $Q_p = 573,462 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,81 \text{ l/s}$

b/ max. denná produkcia odp. vôd
 $Q_m = 917,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 10,88 \text{ l/s}$

c/ max. prietok odpad. vôd – kh = 2,049
 $Q_h = 10,88 \times 2,049 = 22,29 \text{ l/s}$

d/ ročná produkcia odpad. vôd
 $Q_r = 208 502 \text{ m}^3/\text{rok}$

3.3. Odvádzanie dažďových vôd.

Dažďové odpadové vody z obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových rigolov pozdĺž komunikácii do vodného toku – Krupanského potoka.

Odvádzanie dažďových vôd doporučujem ponechať povrchovým spôsobom, sieťou odvodňovacích rigolov. V rámci úprav komunikácii riešiť aj odvádzanie dažďových vôd.

3.4 Vodné toky.

Cez obec Dolná Krupá preteká vodný tok – Krupanský potok. Správcom toku je Slovenský vodohospodársky podnik OZ Povodie Váhu, závod Šal'a. Vodný tok je klasifikovaný ako vodohospodársky významný tok. Ochranné a prístupové pásmo Krupanského potoka je 4 m od brehovej čiary pre manipulačné a požiarné vozidlá.

Správcovi toku doporučujem prevádzkať úpravy vodného toku z hľadiska hydraulických, ekologických a krajinársko- estetických potrieb.

3.4.1. Hydrologické pomery :

| | | |
|------------------|---|-------------------------|
| Plocha povodia | - | 37,9 km ² |
| Špecifický odtok | - | 6 l/s z km ² |

| | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|
| Stredný ročný prietok Q_a | = | 0,185 m ³ /s |
| Q_{100} | = | 22 m ³ /s |
| Q_{355} | = | 24 l/s |
| Q_{364} | = | 13 l/s |

3.4.2. V katastrálnom území obce sa nachádzajú chovné rybníky. Vlastníkom a prevádzkovateľom rybníkov je Slovenský rybársky zväz. Prevádzka rybníkov je celoročná. Celková plocha rybníkov v katastri obce Dolná Krupá je 159 298 m² = 15,93 ha. Rybníky zasahujú aj do katastrálneho územia obce Horná Krupá. Rybníky sú zásobované vodou z vodného toku- Krupanského potoka. Odtok z rybníkov je tiež do vodného toku.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

4.1. Širšie vzťahy.

Okres Trnava je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z jadrových zdrojov (komplex jadrových elektrární VVER v Jaslovských Bohuniciach s celkovým inštalovaným výkonom 1.760 MW) a klasických zdrojov elektrickej energie. Z hľadiska budúcnosti je však na základe uznesenia vlády SR č. 801/1999 rozhodnuté o predčasnom ukončení prevádzkovania celého komplexu JE v priebehu rokov 2006–2015.

Zásobovanie okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Križovany nad Dudváhom. Pre distribúciu vysokého napätia slúžia nasledovné transformačné stanice 110/22 kV:

Tab. 1 Prehľad distribučných staníc VVN

| Názov | Výkon [MW] | Správca |
|--------------|------------|---------|
| Trnava I | 2 x 40 | ZSE |
| Trnava II | 2 x 40 | ZSE |
| Trnava III | 2 x 40 | ZSE |
| Trnava – ŽSR | 2 x 13 | záv. |
| Smolenice | 1 x 13 | ZSE |

Katastrálnym územím obce Dolná Krupá prechádzajú v severnej časti 2 linky nadradenej energetickej sústavy:

- 220 kV elektrická linka č. 283 Križovany nad Dudváhom – Senica
- 400 kV elektrická linka č. 424 Križovany nad Dudváhom – Sokolnice

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 2-och liniek 22 kV vzdušného vedenia č. 202 a 203 AlFe 3 x 95 mm², ktoré sú navzájom prepojené. Z týchto vedení sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV. Rozvod je vedený vzduchom na betónových a ocelových priehradových stožiaroch. Niektoré prípojky a časti rozvodu sú vedené tiež 22 kV káblovým vedením v zemi. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobné sféry sa uskutočňuje prostredníctvom 14 transformačných staníc 22/0,4 kV o celkovom inštalovanom výkone 3,205 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarovej konštrukcie (ocelové priehradové a betónové 1–stĺpové, 2,5 a 4–stĺpové), v menšej miere murované.

Podľa vyhlášky MH SR č. 267/1999 Z. z. odberatelia podľa počtu sú zaradení predovšetkým do kategórie odberu „D“ (obytné domy), v menšej miere „B“ a „C“ (služby a výrobná sféra), pričom obytné domy podľa stupňa elektrizácie (vzhľadom na plynofikáciu obce) možno zaradiť najmä do skupiny „A“ (80 %), v menšej miere „B“, a „C“ (podľa STN 33 2130). Sekundárne rozvody sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AlFe 4 x 50 až 70 mm² lúčovým spôsobom a svojimi prenosovými schopnosťami vyhovujú súčasnému stavu. Niektoré úseky rozvodu sú realizované stočenými samonosnými vodičmi.

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN.

Tab. 2 Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc¹⁾.

| Por. č | Označenie | Názov | Inštalovaný výkon [kVA] | Typ | Správca (Rok výstavby) |
|--------|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1 | TS 0017-001 | Chrib | 250 | stožiarová priehradová | ZSE (1973) |
| 2 | TS 0017-002 | Obec | 160 | stožiarová priehradová | ZSE (1983) |
| 3 | TS 0017-003 | Nový dvor | 25 | stožiarová 4-stĺp. bet. | ZSE/záv. (1962) |
| 4 | TS 0017-004 | Liehovar | 400 | stožiarová 4-stĺp. bet. | ZSE/záv. |
| 5 | TS 0017-005 | TAZ | 160 + 315 | murovaná | ZSE/záv. |
| 6 | TS 0017-006 | Kaštieľ | 630 | stožiarová 4-stĺp. bet. | ZSE (1967) |
| 7 | TS 0017-007 | Podháaj | 160 | stožiarová priehradová | ZSE (1970) |
| 8 | TS 0017-008 | Rybničky | 100 | stožiarová priehradová | ZSE (1982) |
| 9 | TS 0017-009 | JRD | 160 | stožiarová priehradová | ZSE (1957) |
| 10 | TS 0017-010 | Bytovky | 250 | stožiarová 2,5-s bet. | ZSE (1996) |
| 11 | TS 0017-011 | nefunkčná | | | |
| 12 | TS 0017-012 | Potôčky | 160 | stožiarová priehradová | ZSE (1970) |
| 13 | TS 0017-013 | JRD | 250 | stožiarová 2,5-s bet. | záv. |
| 14 | TS 0017-014 | Priebežná | 160 | stožiarová 1-stĺp. bet. | ZSE (1999) |
| 15 | TS 0017-015 | Globtel (k. ú. Boleráz) | 25 | stožiarová 1-stĺp. bet. | záv. |
| Spolu: | | | 3.205 | | |

1) Podľa údajov ZSE Trnava

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa v 8-mich lokalitách uvažuje s IBV výstavbou cca 326 rodinných domov (rozptýlená výstavba predstavuje výstavbu ďalších cca 24 rodinných domov). V 2-och lokalitách sa uvažuje s výstavbou HBV s 22 b. j. V uvedených lokalitách sa uvažuje tiež s komerčnou občianskou vybavenosťou a službami, v ďalších lokalitách sa uvažuje s výstavbou športovo-rekreačnej zóny a priemyselnej zóny.

Bytová výstavba a výstavba objektov pre OV (pri medziobjektovej súčasnosti $\beta_1 \cong 0,275 \div 0,53$) predstavuje zvýšenie nárokov na odber elektrickej energie cca o 1.711,6 kW, čo pri globálnej súčasnosti $\beta_2 \cong 0,7$ predstavuje cca 1.198,1 kW súčasného príkonu. Tento odber podľa vyhlášky MH SR č. 267/99 Z. z. možno zaradiť najmä do kategórie odberu „D“ (objekty pre bývanie).

Výstavba rekreačnej a priemyselnej zóny je podmienená ďalším zvýšeným odberom elektrickej energie, ktorý bude možné špecifikovať až na základe konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek. Tento odber podľa uvedenej vyhlášky bude možné zaradiť pravdepodobne do kategórie odberu „B“ a „C“.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. **V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:**

1) Lokalita A1-1 „Záhumnie“

V tejto lokalite sa v I. etape uvažuje s výstavbou 16 rodinných domov, v II. etape s výstavbou 6 rodinných domov.

Počet RD: 16 + 6 = 22

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{22} = 0,37$ (STN 33 2130 príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 22 \times 14 \text{ kW} \times 0,37 = \underline{114 \text{ kW}}$

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej transformačnej stanice **250 kVA**, ktorá sa vybuduje v danej lokalite podľa urbanistickej štúdie, vypracovanej v októbri 2002 (Ing. arch. Viliam Čuperka). Vzhľadom na výkonovú rezervu transformačnej stanice bude možné uspokojiť zvýšené nároky na odber elektrickej energie pri výstavbe ďalších objektov.

2) Lokalita A1–2, A2–2 „Potočná I“

V týchto lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1–2 v I. etape s výstavbou 24 rodinných domov, v II. etape s výstavbou 10 rodinných domov,
- v lokalite A2–2 v I. až II. etape s výstavbou HBV s 8 + 8 b. j. a objektu OV.

IBV:

Počet RD: $24 + 10 = 34$

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{34} = 0,34$ (STN 33 2130 príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 34 \times 14 \text{ kW} \times 0,34 = \underline{161,8 \text{ kW}}$

HBV:

Počet b. j.: $8 + 8 = 16$

Priemerný súčasný príkon bytu: $P_s = 11 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{16} = 0,40$ (STN 33 2130 príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 16 \times 11 \text{ kW} \times 0,4 = \underline{70,4 \text{ kW}}$

OV:

Predpokladaný súčasný príkon: 20 kW

Spolu: $161,8 \text{ kW} + 70,4 \text{ kW} + 20 \text{ kW} = \underline{252,2 \text{ kW}}$

Pretože uvedený príkon el. energie nebude možné zabezpečiť z jestvujúcej transformačnej stanice **TS 0017–006** (630 kVA), ktorá je vytážená cca na 80 %, treba uvažovať s jej demontážou (vrátane 22 kV vzdušnej prípojky) a s výstavbou novej transformačnej stanice, ktorá nahradí jestvujúcu.

Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta \times \cos \varphi} = \frac{252,2}{0,9 \times 0,95} = 295 \text{ kVA} + (630 \text{ kVA} \times 0,8) = 799 \text{ kVA}$$

Použije sa transformačná stanica kioskového typu **2 x 630 kVA**, ktorá sa osadí v blízkosti jestvujúcej trafostanice. Na pripojenie sa použije dvojité káblové privod 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm² RM/25, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v pridruženom priestore jestvujúcej miestnej komunikácie a napojí sa zaslučkovaním z jestvujúceho 22 kV káblového vedenia. Vzhľadom na výkonovú rezervu transformačnej stanice bude možné uspokojiť zvýšené nároky na odber elektrickej energie pri výstavbe ďalších objektov.

Dĺžka vzdušnej 22 kV prípojky k TS 0017–006 určenej k demontáži: cca 130 m

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky v zemi k novej TS 0017–006: cca 2 x 130 m

3) Lokalita A1–3 „Potočná II.“, A1–4 „Hošťáky“, A1–7 „Podhájska“

V týchto lokalitách sa uvažuje:

- v lokalite A1–3 v II. etape s výstavbou 20 rodinných domov, v III. etape s výstavbou 20 rodinných domov,
- v lokalite A1–4 v III. etape s výstavbou 46 rodinných domov,
- v lokalite A1–7 v I. etape s výstavbou 35 rodinných domov, v II. etape s výstavbou 18 rodinných domov (z hľadiska zásobovania lokality el. energiou zo spoločnej transformačnej stanice uvažuje sa s napojením 27 rodinných domov, zvyšných 26 rodinných domov z ďalšej transformačnej stanice riešenej v rámci lokality A1–8) a objektu OV.

IBV:

Počet RD: $20 + 20 + 46 + 27 = 113$

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{113} = 0,275$ (STN 33 2130 príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 113 \times 14 \text{ kW} \times 0,275 = \underline{435 \text{ kW}}$

OV:

Predpokladaný súčasný príkon: 20 kW

Spolu: $435 \text{ kW} + 20 \text{ kW} = \underline{455 \text{ kW}}$

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej transformačnej stanice, ktorá sa vybuduje v centre odberu (na rozhraní lokality A1–3, A1–4).

Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta \times \cos \varphi} = \frac{455}{0,9 \times 0,95} = 532,2 \text{ kVA}$$

Použije sa transformačná stanica kioskového typu **630 kVA**, ktorá sa napojí z jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia. Na pripojenie sa použije káblový prívod 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm² RM/16, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v pridruženom priestore navrhovanej miestnej komunikácie v súlade s STN 73 6005. Vzhľadom na výkonovú rezervu transformačnej stanice bude možné uspokojiť zvýšené nároky na odber elektrickej energie pri výstavbe ďalších objektov.

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblvej prípojky v zemi: cca 360 m.

4) Lokalita A1–5 „Krátka“

V tejto lokalite sa v II. etape uvažuje s výstavbou 35 rodinných domov, v III. etape s výstavbou 18 rodinných domov a objektu OV. Výhľadovo sa v tejto lokalite uvažuje s výstavbou ďalších cca 46 rodinných domov.

IBV:

Počet RD: 35 + 18 = 53

Priemerný súčasný príkon RD: Ps = 14 kW

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{53} = 0,31$ (STN 33 2130 príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 53 \times 14 \text{ kW} \times 0,31 = \underline{230 \text{ kW}}$

OV:

Predpokladaný súčasný príkon: 50 kW

Spolu: 230 kW + 50 kW = 280 kW

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej transformačnej stanice, ktorá sa vybuduje v danej lokalite.

Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta \times \cos \varphi} = \frac{280}{0,9 \times 0,95} = 327,5 \text{ kVA}$$

Použije sa transformačná stanica kioskového typu **400 kVA**, ktorá sa napojí z jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia. Na pripojenie sa vybuduje vzdušná 22 kV prípojka 3 x AIFe 42/7, ktorá sa ukončí v blízkosti navrhovanej lokality. Samotná trafostanica sa pripojí káblovým prívodom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm² RM/16, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v pridruženom priestore navrhovanej miestnej komunikácie v súlade s STN 73 6005. Vzhľadom na výkonovú rezervu transformačnej stanice bude možné uspokojiť zvýšené nároky na odber elektrickej energie pri výstavbe ďalších objektov. V prípade výstavby, s ktorou sa uvažuje výhľadovo, požadovaný výkon el. energie sa zabezpečí zo samostatnej trafostanice, ktorá sa vybuduje na opačnom konci lokality a napojí sa slučkovaním z navrhovanej 22 kV káblvej prípojky.

Dĺžka navrhovanej 22 kV vzdušnej prípojky: cca 600 m

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblvej prípojky v zemi: cca 780 m

5) Lokalita A1–6 „Za liehovarom“

V tejto lokalite sa v II. etape uvažuje s výstavbou 34 rodinných domov, v III. etape s výstavbou 28 rodinných domov.

Počet RD: 34 + 28 = 62

Priemerný súčasný príkon RD: Ps = 14 kW

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{62} = 0,3$ (STN 33 2130 príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 62 \times 14 \text{ kW} \times 0,3 = \underline{260,4 \text{ kW}}$

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej transformačnej stanice, ktorá sa vybuduje v danej lokalite v centre odberu.

Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta \times \cos \varphi} = \frac{260,4}{0,9 \times 0,95} = 304,6 \text{ kVA}$$

Použije sa transformačná stanica kioskového typu **400 kVA**, ktorá sa napojí z jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia. Na pripojenie sa použije káblový prívod 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm² RM/16,

ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 v pridruženom priestore navrhovanej komunikácie v súlade s STN 73 6005. Vzhľadom na výkonovú rezervu transformačnej stanice bude možné uspokojiť zvýšené nároky na odber elektrickej energie pri výstavbe ďalších objektov.

Dĺžka navrhovanej 22 kV káblovej prípojky v zemi: cca 270 m.

6) Lokalita A1-7 „Podhájska“, A1-8 „Dolina“

V týchto lokalitách sa uvažuje:

– v lokalite A1-7 v I. etape s výstavbou 35 rodinných domov, v II. etape s výstavbou 18 rodinných domov (z hľadiska zásobovania lokality el. energiou zo spoločnej transformačnej stanice uvažuje sa s napojením 26 rodinných domov, zvyšných 27 rodinných domov z ďalšej transformačnej stanice riešenej v rámci lokalít A1-3, A1-4),

– v lokalite A1-8 v I. etape s výstavbou 10 rodinných domov, v II. etape s výstavbou 6 rodinných domov.

Počet RD: $26 + 10 + 6 = 42$

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{42} = 0,33$ (STN 33 2130 príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 42 \times 14 \text{ kW} \times 0,33 = \underline{\underline{194 \text{ kW}}}$

Výpočet transformátora:

$$P_{kVA} = \frac{P_{kW}}{\eta \times \cos \varphi} = \frac{194}{0,9 \times 0,95} = 226,9 \text{ kVA} + (160 \text{ kVA} \times 0,8) = 354,9 \text{ kVA}$$

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z novej kioskovej transformačnej stanice 400 kVA, ktorá nahradí jestvujúcu stožiarovú trafostanicu **TS 0017-014** (160 kVA), ktorá je vyťažena cca na 80 %.

7) Lokalita A2-1 „Pri škole“

V tejto lokalite sa v III. etape uvažuje s výstavbou HBV s 1 x 6 b. j.

Počet b. j.: 6

Priemerný súčasný príkon bytu: $P_s = 11 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_6 = 0,53$ (STN 33 2130 príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 6 \times 11 \text{ kW} \times 0,53 = \underline{\underline{35 \text{ kW}}}$

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúceho vzdušného vedenia NN, resp. samostatným káblovým prívodom z transformačnej stanice **TS 0017-010** (250 kVA).

8) Preluky

V prelukách jestvujúcej zástavby sa v I. etape uvažuje s výstavbou 14 rodinných domov, v II. etape s výstavbou 10 rodinných domov.

Počet RD: $14 + 10 = 24$

Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 14 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosť: $\beta_{24} = 0,36$ (STN 33 2130 príloha 2)

Max. súčasný príkon celkom: $P_c = 24 \times 14 \text{ kW} \times 0,36 = \underline{\underline{121 \text{ kW}}}$

Uvedený príkon el. energie sa zabezpečí z jestvujúcej vzdušnej siete NN resp. z navrhovaného káblového rozvodu NN, ktoré sú resp. budú napojené z viacerých transformačných staníc, čím sa uvedený príkon primerane rozdelí.

9) Navrhované plochy športu a rekreácie

Uvedené plochy v prípade výstavby objektov s potrebou el. energie bude možné napojiť buď z jestvujúcej vzdušnej siete NN alebo z navrhovaných káblových rozvodov NN. Pre areál D3 bude k dispozícii kapacita transformačnej stanice TS 0017-007 (160 kVA) s možnosťou zvýšenia kapacity podľa požiadavky, pre areál D5 bude nutné podľa potreby vybudovať samostatnú káblovú prípojku NN.

10) Navrhované plochy výroby, skladov, služieb a technického vybavenia

Výstavba v lokalite C2-1 až C2-3 bude podmienená ďalším zvýšeným odberom elektrickej energie, ktorý bude možné špecifikovať a bilancovať až na základe požiadavky strategického investora resp. zámerov individuálnych podnikateľských subjektov. K dispozícii je blízke vzdušné resp. káblové 22 kV vedenie VN s možnosťou napojenia vlastnej transformačnej stanice požadovaného výkonu.

Tab. 3 Prehľad výkonovej bilancie

| Číslo lokality | Názov lokality | Etapa | Kategória odberu | Súčasný príkon [kW] |
|----------------|----------------|-----------|------------------|---------------------|
| A1-1 | Záhumnie | I., II. | D | 114,0 |
| A1-2, A2-2 | Potočná I. | I., II. | C-D | 252,2 |
| A1-3 | Potočná II. | II., III. | D | 455,0 |
| A1-4 | Hošťáky | III. | D | |
| A1-7 | Podhájska | I., II. | C-D | |
| A1-5 | Krátka | II., III. | C-D | 280,0 |
| A1-6 | Za liehovarom | II., III. | D | 260,4 |
| A1-7 | Podhájska | I., II. | D | 194,0 |
| A1-8 | Dolina | I., II. | D | |
| A2-1 | Pri škole | III. | D | 35,0 |
| | Preluky | I., II. | D | 121,0 |
| Spolu: | | | | 1.711,6 |

Poznámka: Výkonová bilancia v lokalitách „C“ (plochy výroby, skladov, služieb a technického vybavenia) a „D“ (plochy športu a rekreácie) sa upresní v samostatnej štúdii podľa konkrétnych podnikateľských zámerov a požiadaviek.

Tab. 4 Prehľad navrhovaných transformačných staníc 22/0,42/0,23 kV

| Číslo lokality | Názov lokality | Výkon [kVA] | Typ | Etapa | Nahrádza trafostanicu |
|--------------------------|---|-------------|----------|-------|--------------------------|
| A1-1 | Záhumnie | 250 | kiosková | I. | |
| A1-2 A2-2 | Potočná I. | 2 x 630 | kiosková | I. | TS 0017-006 630 kVA |
| A1-3 (A1-4) (A1-7) | Potočná II. (Hošťáky) (Podhájska) | 630 | kiosková | I. | |
| A1-5 | Krátka | 400 | kiosková | I. | |
| A1-6 | Za liehovarom | 400 | kiosková | II. | |
| A1-7 (A1-8) | Podhájska (Dolina) | 400 | kiosková | I. | TS 0017-014 (160 kVA) |
| Spolu: | | 3.340 | | | + 870 |
| Rozdiel: | | + 2.470 | | | |

Poznámka: Lokality uvedené v zátvorke tvoria energetický celok s lokalitou, v ktorej bude situovaná príslušná trafostanica. Pre ERZ Trnava je výstavba TS v lokalite A1-5 a A1-7 prioritná.

Zhodnotenie energetickej bilancie.

V dôsledku navrhovanej výstavby s celkovým predpokladaným súčasným príkonom cca 1.711,6 kW (pri predpokladanej medziobjektovej súčasnosti $\beta_1 \cong 0,275 \div 0,53$), čo pri globálnej súčasnosti $\beta_2 \cong 0,7$ predstavuje cca 1.198,1 kW súčasného príkonu, sa energetický potenciál jestvujúcich transformačných staníc zvýši cca o 2.470 kVA na celkovú kapacitu 5.675 kVA.

Sekundárne káblové rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J 4 x 95 mm² SM až 4 x 240 mm² SM, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Kábel sa zaokružuje (napojí sa z trafostanice z dvoch strán) a bude priebežne slučkovaný v istiacich rozpojovacích skriniach a tiež v prípojkových skriniach, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Z týchto skriň sa napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých objektov. Elektromerové rozvádzače rodinných domov sa osadia podľa smernice ZSE č. 12/95 na hranici pozemkov (napr. do oplotenia), aby boli voľne prístupné pre pracovníkov ERZ z ulice. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vzdušnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie. V miestach, v ktorých sa zrušia jestvujúce trafostanice a tieto budú nahradené novými trafostanicami, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia

jestvujúcej vzdušnej siete NN v danej lokalite. Na pripojenie z novej trafostanice sa použije kábel typu NAYY–J príslušnej dimenzie, ktorý povedie v zemi. Káblový prívod sa okrem dovoleného prúdového zaťaženia bude dimenzovať predovšetkým podľa dovoleného úbytku napätia v najvzdialenejšom mieste jestvujúceho rozvodu.

4.4. Verejné osvetlenie.

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie s nízkou energetickou účinnosťou, ktoré sú inštalované predovšetkým na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie. V navrhovaných lokalitách IBV sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na ocelové osvetľovacie stožiare. Ich výška a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie podľa STN 36 0410. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu NYY–J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vzdušného rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu.

4.5. Ochranné pásma.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- e) 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- f) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- g) 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- h) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

Vonkajšie vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami, pri práci v jej blízkosti platia predpisy príslušných STN.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Táto vzdialenosť môže byť na základe výnimky primerane znížená (napr. pri kioskovom type).

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

5.1. Súčasný stav.

5.1.1. Popis plynovodného systému.

Obec Dolná Krupá je zásobovaná zemným plynom z VVTL plynovodu DN 150, PN 64. VVTL prípojka plynu DN 100, PN 64 je privedená do regulačnej stanice plynu – RS 3000/2/2-464, osadenej na juhozápadnom okraji obce v blízkosti strediska Poľnohospodárskeho družstva Krupá.

V obci je vedený stredotlaký rozvod plynu – STL o max. tlakovej hladine 100 kPa. Výstupný tlak plynu z RS je 90 kPa.

STL rozvody plynu sú vedené vo všetkých uliciach obce, kde je realizovaná zástavba. Jednotlivé objekty v obci sú napojené na STL plynovod STL prípojkami. Regulátory tlaku plynu sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. Meranie spotreby plynu je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Štúdia plynifikácie obce Dolná Krupá vypracovaná v roku 1987 uvažovala s kategóriou odberateľov :

- obyvateľstvo
- maloodber – MO
- veľkoodber – VO

s cieľovým rokom 2010.

Údaje plynifikácie zo štúdie :

| | | |
|---------------------|---|------------|
| a/ počet obyvateľov | - | 3 002 osôb |
| b/ počet bytov | - | 896 b.j. |

| | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| c/ počet odberateľov plynu spolu: | - | 835 odber. |
| d/ z toho - obyvateľstvo | - | 811 odb. |
| v tom IBV | - | 765 odb. – 90 % |
| KBV | - | 46 odb. – 100 % |
| e/ - MO | - | 18 odb. |
| f/ - VO | - | 6 odb. |
| g/ Max. hod. spotreba plynu spolu | - | 2 238 m ³ /h |
| - obyvateľstvo | - | 1 423 m ³ /h |
| - MO | - | 205 m ³ /h |
| - VO | - | 610 m ³ /h |
| h/ Ročná spotreba spolu | - | 6 223 tis. m ³ /rok |
| - obyvateľstvo | - | 2 999 tis. m ³ /rok |
| - MO | - | 450 tis. m ³ /rok |
| - VO | - | 2 744 tis. m ³ /rok |

V kategórii obyvateľstvo sa uvažuje spotreba plynu na :

- varenie
- prípravu TUV
- vykurovanie

Maloodber zahrňuje odbery pre občiansku a technickú vybavenosť obce a vykurovanie KBV. Veľkoodber zahrňuje odbery plynu pre výrobné podniky, RD, 18 tr. ZŠ a Dom Slov. skladateľov.

5.1.2. Plynovodná sieť.

Miestne rozvody plynu v obci sú stredotlaké – STL, o max. tlakovej hladine 100 kPa. Z RS plynu je hlavný rozvod plynu DN 200 vedený do firmy Slovdrink a následne cez areál Domu Slovenských skladateľov na hlavnú ulicu – štátnu cestu III/504 10. Z hlavného rozvodu plynu sú realizované jednotlivé uličné plynovody tak, aby pokrývali celú obec.

Potrúbie plynovodu je z rúr ocelových DN 80, DN 100, DN 150 a DN 200. Časť plynovodu „Pri mlyne“ je z rúr PE – D 63.

5.1.3. Rozsah plynovodnej siete

| | | |
|-------------|---|---------|
| D 63 – PE | - | 520 m |
| DN 80 – OC | - | 5 595 m |
| DN 100 – OC | - | 1 345 m |
| DN 150 – OC | - | 990 m |
| DN 200 – OC | - | 410 m |

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

V územnom pláne – ÚPN, sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV s nárastom počtu bytov o 372. Jestvujúci počet bytov v r. 2001 bol 695. Celkový počet bytov uvažovaný v ÚPN v cieľovom roku 2020 bude 1 067 b.j. Uvažuje sa s potrebou zemného plynu pre vykurovanie, ohrev TUV a varenie.

V návrhu ÚPN je rozšírenie plynovodnej siete riešené napojením na jestv. STL rozvody plynu.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2020 je potrebné spolupracovať s SPP a.s. odštepny závod Nové Mesto nad Váhom. Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom plynu. Pri väčšom rozsahu plynifikácie ako predpokladal Generel plynifikácie obce, bude potrebné vypracovať dodatok Generelu s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava.

Výpočet spotreby plynu podľa Smernice č. 2/98 GR SPP.

Návrhové obdobie do r. 2020

| | | | | |
|---|---|---------|---|-------------------------------|
| a/ obyvateľstvo – počet bytov | - | r. 2001 | - | 695 b.j. |
| | | r. 2020 | - | 1 067 b.j. |
| | | nárast | - | 372 b.j. |
| špecifická potreba pre obyvateľstvo | - | | | 1,4 m ³ /h |
| | - | | | 4 000 m ³ /rok |
| hodinový odber plynu : V _h = 1 067 x 1,4 | = | | | 1 494 m ³ /h |
| ročný odber plynu : V _r = 1 067 x 4 000 | = | | | 4 268 000 m ³ /rok |

| | | | |
|---------------------|----|---|-------------------------------|
| b/ MO – zo štúdie : | Vh | = | 205 m ³ /h |
| | Vr | = | 450 000 m ³ /rok |
| c/ VO – zo štúdie : | Vh | = | 610 m ³ /h |
| | Vr | = | 2 744 000 m ³ /rok |
| d/ spolu : | Vh | = | 2 309 m ³ /h |
| | Vr | = | 7 462 000 m ³ /rok |

Z uvedeného výpočtu spotreby plynu vyplýva, že jestvujúca RS 3 000 m³/h bude vo výhľadovom roku 2020 kapacitne vyhovovať aj uvažovanému nárastu odberateľov z kategórie obyvateľstvo.

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

6.1. Súčasný stav.

Telefón.

Telefonizácia obce Dolná Krupá je t.č. zabezpečená osadením digitálnej ústredne v Dolnej Krupej vrátane jej digitálneho pripojenia na regionálnu, národnú i medzinárodnú telekomunikačnú sieť.

Existencia operátorov mobilných sietí uvedenú pevnú sieť dopĺňa vrátane špeciálnych služieb (napr. roaming).

V obci je inštalovaný vysunutý digitálny účastnícky stupeň (RSU), pripojený na hlavnú ústredňu (DLE) Trnave cez prenosové zariadenia. Kapacity prenosových systémov a účastníckeho stupňa vyhovujú potrebám kvalitnej telefónnej prevádzky a požiadavkám na prenos dát. V obci je cca 500 telefónnych staníc.

Do obce je položený z HOST Trnava prípojný diaľkový optický kábel (PDOK), ukončený v obci. Z miestnej telefónnej ústredne je položený aj prípojný miestny kábel, ukončený v Bolerázi a prípojný miestny kábel do Hornej Krupej. Miestna časť Rybníčky je zapojená káblom z RSU Dolná Krupá a miestna časť Potôčky je zapojená z ústredne Trnava.

Príjem TV.

Príjem terestriálnych a satelitných programov nemá väzbu na regionálne výhľadové riešenia. Existujúce nadzemné televízne káblové rozvody i t.č. budované podzemné káblové rozvody sú autonómnou sieťou.

V obci nie je vybudovaný rozvod káblovej televízie. Televízne programy sú prijímané individuálnymi anténami, umiestnenými na strechách domov.

V regióne je možné prijímať terestriálne vysielanie programov STV 1, STV 2, MARKÍZA, ČT 1, ČT 2, NOVA, PRIMA, JOJ, ORF 1. V obci tiež existujú prijímacie antény systému MMDS s príjmom z vysieláča Nitra.

Obecný rozhlas.

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na poschodí Obecného úradu v samostatnej miestnosti a je vybavená riadiacim stojanom AUA 230 a výkonovým stojanom AUC 2102 s desiatimi 100 W zosilňovačmi. Celkový inštalovaný výkon je teda 1300 W.

Vedenie po obci je realizované vodičmi 16 mm², upevnenými na stožiaroch silnoprúdovej siete. Reprodukory v počte 103 ks sú osadené na samostatných stožiaroch. Použité sú smerové tlakové reprodukory s výkonom 15 W. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu. Miestne časti Rybníčky a Potôčky nie sú napojené na obecný rozhlas Dolnej Krupej.

Diaľkové káble.

Diaľkové optické a metalické káble sú nadregionálneho významu a sú chránené ochranným pásmom.

6.2. Návrh riešenia.

Telefonizácia.

V dolnej časti obce (po objekt liehovaru) je vybudovaná miestna káblová sieť káblami TCEPKPFLE s ukončením na stĺpových účastníckych rozvádzačoch. Účastnícke vedenia sú nadzemnými káblami typu TCEPKPFLES 1XN. Dimenzie miestnych káblov zodpovedajú dosiahnuteľnej maximálnej hustote cca 95 %. Sieť je vo veľmi dobrom stave.

V hornej časti obce sa v čase spracovávaní ÚPn realizuje výstavba miestnej káblovej siete. Sieť bude vybudovaná ako plne podzemná s ukončením káblov na každom dome.

V budovanej sieti nie sú ponechávané káblové rezervy na zapojenie lokalít, ktoré budú realizované v budúcnosti. Ich zapojenie si teda vyžiada nové rozkopanie komunikácií od ústredne (umiestnenej v strede obce vedľa Ocu).

Jednotlivé lokality treba pripojiť na existujúcu telefónnu ústredňu takto:

Lokalita **A1-5 – Krátka**: Pripojenie sa navrhuje káblom 50XN, ktorého kapacita bude postačovať aj pre lokality **V1** a **V2**. Navrhnutý kábel pri vyústení na hlavnú cestu sa spojí s káblom 50XN, určeným pre lokalitu **A1-6 Za liehovarom** do káblu 100XN, ktorý sa privedie až do RSU. Z káblu pre lokalitu A1-6 sa pripoja aj lokality **C2-1,2,3**.

Lokalita **A1-1 Záhumnie** bude pripojená z existujúcej skrine na začiatku ulice, kde je pre túto lokalitu ponechaná rezerva 50 párov

Lokality **A1-2, 3, 4, 7** budú pripojené káblom 100XN, vyvedeným taktiež z RSU. Z káblu sa postupne pripoja káblami 25XN jednotlivé lokality. Pri variantnom riešení lokality A1-2, 3, keď by nebola zastavaná časť pozemkov, priláhlých k potoku, sa dimenzia prívodného káblu z RSU nezmení.

Miestna časť Rybníčky je zapojená káblom z RSU Dolná Krupá a miestna časť Potôčky je zapojená z ústredne Trnava. V spôsobe pripojenia ani v dimenzii káblov nenastane žiadna zmena

Obecný rozhlas.

Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a t.č. nevyžaduje väčšie opravy. Servis siete a Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Treba tiež posúdiť potrebu zvýšenia celkového výkonu zosilňovača jeho výmenou, pretože terajší inštalovaný výkon aj s prihliadnutím k stratám na vedení je už teraz menší, ako je potrebný príkon do siete.

Ozvučenie nových lokalít bude zabezpečené rozšírením nadzemnej siete a inštalovaním potrebného počtu reproduktorov. Pred rozšírením siete je potrebné posúdiť výkonové možnosti ústredne a túto rozšíriť o výkon cca 500W.

Ozvučenie obce nemá väzbu na regionálne výhľadové riešenia. Sieť rozhlasu je autonómna.

Príjem TV.

V budúcnosti sa nepredpokladá vybudovať v obci rozvody káblovej televízie.

XVIII.STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Územie okresu Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Územie sídelného útvaru je čiastočne pod vplyvom zdrojov, znečisťujúcich ovzdušie z trnavskej aglomerácie. Na území obce sa nachádza Poľnohospodárske družstvo Dolná Krupá s veľkochovom hospodárskych zvierat, ktorý je veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia. V katastri obce, v jeho južnej časti, sa nachádza podnik Semat s veľkochovom hospodárskych zvierat, ktorý svojimi parametrami patrí tiež k veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia. Na znečisťovaní ovzdušia sa na území obce podieľajú aj stredné zdroje znečisťovania ovzdušia DKT s.r.o Dolná Krupá, Slovdrink s.r.o a základná škola.

Všetky zdroje znečistenia ovzdušia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy.

Znečistenie ovzdušia ovplyvňuje veterná erózia a exhaláty z automobilovej dopravy zo cesty III. triedy prechádzajúcej obcou. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk.

Obec je zaťažovaná líniovým hlukom najmä z cesty III. triedy, ktorá prechádza cez obec v dotyku s obytnou zónou (čiastočné obmedzenie hluku možno dosiahnuť vybudovaním protihlukovej bariéry s vytvorením pásma izolačnej zelene.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Katastrom obce preteká Krupský potok, ktorý pramení v Malých Karpatoch pod Okrúhlicou a vlieva sa do Blavy pri Zavare. Dlhodobý priemerný prietok Q_a je $0,35 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$, pričom maximálna vodnosť sa vyskytuje vo februári a v marci. Severne od obce sa do

Krupského potoka vlieva potok Krupica. V severnej časti katastra sa na Krupskom potoku nachádzajú Hornokrupské rybníky. Obec je zásobovaná pitnou vodou z diaľkového privádzača Dobrá Voda – Trnava.

Prvoradou hygienickou závadou v súčasnom období je, že obec nemá vybudovanú kanalizáciu a kompletne ani verejný vodovod (Potôčky, Rybníčky). Na verejný vodovod je napojená firma DKT s.r.o. Dolná Krupá a administratívna budova Poľnohospodárskeho družstva Krupá. Strediská mechanizačnej a živočíšnej výroby PD majú vybudované vlastné studne. Firma Slovdrink spol. s r.o. a firma Elektroplast, ktoré sa nachádzajú v obci, majú zabezpečenú pitnú vodu z vlastných studní. Miestne časti obce Podháj, Rybníčky a Potôčky nie sú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Ako zdroj pitnej vody sú používané vlastné studne. V záujme zabezpečenia dostatku hygienicky nezávadnej pitnej vody navrhujeme dobudovanie verejného vodovodu, ktorý bude zásobovaný z jestvujúceho vodného zdroja.

V dôsledku chýbajúcej kanalizačnej siete vystupujú v riešenom sídle ako hlavný znečisťujúci faktor odpadové vody splaškového charakteru. V návrhu sa však uvažuje s vybudovaním kanalizačnej siete.

Na znečistenie spodných vôd má vplyv aj poľnohospodárska činnosť. K plošnému znečisteniu prispieva Poľnohospodárske družstvo Dolná Krupá a Semat s veľkochovom hospodárskych zvierat. V rastlinnej výrobe dochádza k znečisťovaniu aplikáciou rôznych ochranných látok a živín do pôdy. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu.

Odvodnenie pozemkov sa v katastrálnom území nenachádza. Na území sa taktiež nenachádzajú veľkoplošné závlahy.

3. OCHRANA PÔDY

Obec sa nachádza v intenzívne využívanej krajine. Pôvodné lesy a trvalé trávne porasty boli v historickom časovom slede premenené na ornú pôdu.

V katastri obce sa nevyskytujú lokality antropogénnou činnosťou alebo ekonomickými aktivitami kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy. Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina, s výbornými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby scelovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie.

Kataster je charakteristický miernou eróziou. V súčasnom období v katastri Dolnej Krupej nie sú zistené škodlivé účinky plošného znečistenia pôdy.

Vzhľadom na zastúpenie poľnohospodárskej pôdy doporučujeme sledovanie jej kvality a kontrolou zamedziť jej znehodcovaniu.

Po overení uvedený problém navrhujeme riešiť takto :

- znížením dávok priemyselných hnojív a postrekových chemikálií (herbicídy ...)
- oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôsobiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa poľnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva.

Súčasný stav v nakladaní s odpadmi v obci.

V okrajovej východnej časti katastrálneho územia obce Boleráz sa nachádza v lokalite zvanej „Kopec“ na parcele č. 2453 skládka odpadu pre obec Dolná Krupá. Umiestnená je cca 1 km juhovýchodne od zastavaného územia obce v priestore, ktorý predstavuje prirodzenú terénnu depresiu- bezodtokový erózný výmol', a na ploche cca 170 x 50 m. Podľa dostupných informácií sa na uvedenej lokalite skladoval odpad cca od roku 1980. Bol to odpad komunálny ale i zo stavebnej činnosti, zaradený do odpadu nie nebezpečného. Mocnosť skládkového telesa sa pohybuje od 3 do 9 m. Prístup ku skládke je po poľnej ceste. V súčasnosti sa skládka nevyužíva. Je potrebné prehodnotiť jestvujúci stav v súvislosti s uzatvorením skládky a následnou rekultiváciou. Vzhľadom na voľné kapacity pre ukladanie odpadu v uvedenej lokalite by bola možnosť naďalej využívať skládku pre ukladanie sute a výkopovej zeminy.

Po ukončení skládkovania na predmetnej skládke je zneškodňovanie odpadu z obce zabezpečené zmluvne mimo katastrálne územie s firmou HERMES s.r.o. Budmerice.

Produkcia odpadov SÚ Dolná Krupá je nasledovná:**Množstvo odpadu ročne v tonách: 522 t**

| | | |
|----------|-------------------|---------|
| Z toho | | |
| 20 03 01 | odpad komunálny | 345,0 t |
| 20 01 02 | sklo | 3,5 t |
| 20 01 39 | plasty | 12,7 t |
| 20 03 04 | odpad zo septikov | 17,3 t |
| 20 02 01 | odpad zo zelene | 12,0 t |
| 20 03 07 | objemový odpad | 36,7 t |
| 17 99 00 | stavebná suť | 48,5 t |

V obci je naplánovaný separovaný zber. V súčasnosti prebieha odoberanie papiera

| | | |
|----------|--------|--------------------------------|
| 20 01 01 | papier | 17,4 t /rok cez základnú školu |
|----------|--------|--------------------------------|

V obci sa nachádza prevádzka, zaoberajúca sa výkupom kovového odpadu: 200140

| | | |
|----------|----------------------------|--------|
| 20 01 40 | Zberné suroviny – Šimončič | 28,4 t |
|----------|----------------------------|--------|

| | | | |
|----------|---------------|---------------------------|---------|
| 20 01 33 | odber batérií | 0,5 t v obci zabezpečuje: | fy AKU- |
|----------|---------------|---------------------------|---------|

TRANS s.r.o., Nitra.

Pripravuje sa separácia plastov (odoberať bude fy HERMES s.r.o.).

Biologický odpad je zhodnocovaný kompostovaním.

Ostatné odpady okrem papiera, kovov, batérií a biologického odpadu sú zneškodňované skládkovaním mimo územia obce, iba stavebný odpad sa ponecháva na území obce na vyrovnanie terénnych nerovností.

Návrh:

Vzhľadom na dôležitosť využívania separovaného zberu je nutné vytvorenie podmienok na takýto zber, rozšírený o ďalšie komodity. Spracovaný Program odpadového hospodárstva obce Dolná Krupá, zosúladený s programami odpadového hospodárstva pôvodcov odpadu na území obce, je v súlade s Programom OH okresu Trnava. Predpokladá aktívne zapojenie sa do separovaného zberu, znižovania produkcie odpadov, kompostovania odpadov, zvyšovanie informovanosti občanov a pôvodcov odpadov.

V obci sa navrhuje :

- vybudovať zberné dvory na separáciu odpadov v 2-3 lokalitách - na objemný a nebezpečný odpad
- vytvoriť podmienky a realizovať separovaný zber druhotných surovín
- zber, odvoz a zneškodňovanie odpadu zabezpečiť v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušnými podnikateľskými subjektami v súlade s platnou legislatívou
- vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny
- vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberných miest, resp. zberných dvorov.

Záver: s cieľom určiť vhodný systém zberu odpadov na území obce v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 o odpadoch je spracované a schválené „Všeobecné záväzné nariadenie č. 4/2003 o odpadoch v obci Dolná Krupá“, s platnosťou od 1.1.2003.

XIX.VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Do riešeného územia (k.ú. obce Dolná Krupá) zasahuje prieskumné územie "Trnava - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 330/2004-7 zo dňa 19.5.2004) vydalo Ministrestvo životného prostredia SR. V riešenom území je vymedzené hranicou (viď výkres číslo 1 - ŠIRŠIE VZŤAHY). Prieskumné územie je určené na štyri roky.

Celé katastrálne územie obce Dolná Krupá (neprechádza ním hranica) je v prieskumnom území "Veľké Kostolány - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 501/2002-7 zo dňa 17.9.2002 a zmena č. 1 pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004) vydalo Ministrestvo životného prostredia SR.

V riešenom území sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

XX.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Návrh na vyhlásenie chráneného areálu – park pri kaštieli má mať rozlohu 21,20 ha. Približná hranica navrhovaného chráneného areálu je zakreslená v grafickej časti vo výkrese číslo 7 - OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPOD. VYUŽITIE**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Kataster obce Dolná Krupá sa rozprestiera na trase Trnava – Trstín medzi cestami I. a II. triedy. Na juhu hraničí s katastrálnym územím Bohdanovce nad Trnavou a Špačince, na západe s k. ú. Klčovany, Boleráz, na severe s k. ú. Bíňovce a Horná Krupá a na východe s k. ú. Dolné Dubové.

Zo štruktúry pôdneho fondu vidieť prevládanie ornej pôdy, ktorú je potrebné udržať.

Výmera katastrálneho územia Dolná Krupá je 2463,2114 ha.

Pol'nohospodárska pôda predstavuje výmeru 1975,4392 ha

Nepol'nohospodárska pôda tvorí výmeru 487,7722 ha

Pomer pol'nohospodárskej a nepol'nohospodárskej pôdy je 80,20 : 19,80 %.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Orná pôda | 1887,6961 ha |
| Vinice | 12,1650 ha |
| Záhrady | 43,3571 ha |
| Ovocné sady | 18,4827 ha |
| Trvalý trávny porast | 13,7383 ha |
| Pol'nohospodárska pôda celkom: | 1975,4392 ha |
| Lesné pozemky | 283,2891 ha |
| Vodné plochy | 35,1263 ha |
| Zastavané plochy | 140,3420 ha |
| Ostatné plochy | 29,0148 ha |
| spolu: | 487,7722 ha |
| Výmera celkom: | 2463,2114 ha |

PRÍRODNÉ PODMIENKY.**Klimatické pomery.**

Záujmová oblasť patrí do mierneho klimatického pásma, ktoré sa vyznačuje pravidelným striedaním ročných období. Podľa klimatického členenia Slovenska záujmové územie leží v teplej klimatickej oblasti, charakterizovanej ako teplej, mierne vlhkej, s miernou zimou. Patrí do klimaticko-geografického typu nížinnej klímy teplej.

Priemerný ročný úhrn zrážok je okolo 586 mm. Priemerná ročná teplota 9,2^o C. Výpar z povrchu pôdy je cca 400 mm za rok. Hĺbka premrznania pôdy 80 – 100 mm. Výpar v jarných a letných mesiacoch je iba o málo menší ako sú zrážky v tomto období, čiže i priesak v tomto období do podlažia je veľmi malý. K najväčšej infiltrácii zrážok do podlažia dochádza hlavne skoro na jar pri topení sa snehovej pokrývky a v zimnom období.

Z hľadiska veterných pomerov sa územie javí ako stredne vetrané s prevládajúcimi severozápadnými (SZ) a severnými (S) vetrami, pričom častý je aj výskyt juhovýchodných (JV) vetrov. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje v rozpätí 3 – 4 m.s⁻¹.

Geomorfológia, geológia a hydrológia.

Záujmové prostredie sa nachádza v geomorfologickej oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajskej pahorkatiny, podcelku Trnavskej pahorkatiny, časti Trnavskej tabule. Tabuľa je rozčlenená údolnými nivami vodných tokov. Je trojuholníkového tvaru s minimálne zvlneným rovinným územím. Toky podmieňujú rozčlenenie územia na jednotlivé súbežné pahorky. Tie sú budované sprašovými pokrývkami. Charakteristickou eróznou formou na sprašiach sú erózne ryhy, výmole a lievikové depresie. Sprašový horizont je nerovnorodý. Jeho vrchné polohy predstavujú eolické spraše, spodné skôr polygenetické, resp. resedimentované spraše. Zeminy sprašového horizontu zrnitostne predstavujú hliny

a prachovité hliny, tvorené prevažne prachovitými časticami. Na krátke vzdialenosti sa striedajú relatívne veľké prevýšenia v podobe oblých chrbátov a kotlín. To umožňuje zvýšenú vodnú eróziu a sťažuje obrábanie pôdy. Tiež dosť ovplyvňuje hydrologické pomery územia. Na chrbátoch totiž je obyčajne málo vlahy počas vegetácie, ale naopak na dne kotlín obyčajne je profil veľmi ovlhčený, čo spôsobuje oglejenie profilu a vyžaduje si aj odvodnenie.

Hydrogeologické pomery územia sú dané geologickou stavbou územia, morfológiou reliéfu, množstvom zrážok, odtoku a výparu. V horninovom prostredí kvartérneho pokryvu sa možno stretnúť s podzemnými vodami plytkého obehu. Zrážkové vody, spadnuté v širšej oblasti na svahy pahorkatiny, vsakujú a stekajú do nižších polôh. Pritom dochádza k značným časovým a prietokovým anomáliám v akumulácii a prúdení týchto podzemných vôd. Spráše predstavujú zeminy, ktoré prakticky nie sú schopné pórového zvodnenia, predstavujú izolátor. Kolektorom podzemnej vody sú štrkopiesčité zeminy, ktoré ležia v podloží sprašového horizontu.

Pôdne pomery.

Pri zatriedení podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa v katastrálnom území Dolná Krupá nachádzajú pôdy s označením BPEJ 12203, 12601, 13701, 13801, 13901, 14401, 14403, 14701, 14801, 15202, 15401, 15701, 15702, 24401, 24403. Z toho :

| | |
|---|---------------------|
| v 1. skupine BPEJ sa nachádza pôda v zatriedení | 12203 |
| v 2. skupine | 13701,13901, 14401 |
| v 3. skupine | 24401, 12601 |
| v 4. skupine | 13801, 14801 |
| v 5. skupine | 14403, 15701, 24403 |
| v 6. skupine | 14701, 15702, 15202 |
| v 8. skupine | 15401 |

Najväčší rozsah zaberá pôda s označením BPEJ 13901, 14401, 14701, v menšej miere 13801,15401.

Z hlavných pôdnych jednotiek sa na území nachádzajú:

HMm – hnedozeme typické, na sprašiach (44), stredne ťažké

ČMm, ČMh – černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach (39), stredne ťažké

HMe, RM – hnedozeme erodované na sprašiach, regozeme (47), stredne ťažké

RM, ČMe – regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach (38), stredne ťažké

HMe, RM – hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch (54), stredne ťažké až ťažké

Územie sa nachádza v severnej okrajovej časti Trnavskej sprašovej tabule, ktorá je tvorená neogénnymi sedimentmi a tieto sú pokryté vrstvou spraše a sprašových hlín. Ich hrúbka značne kolíše. Na spraši a sprašových hlinách sa vyvinuli černozeme a hnedozeme, z ktorých niektoré boli postupne zmyté. Orbou spraši následne vznikali regozeme.

Najväčšiu rozlohu v katastrálnom území zaberajú typické hnedozeme (BPEJ 14401, skupina 2), ktoré sa rozkladajú v celom katastrálnom území a ktoré miestami nepravidelne prerušujú erodované hnedozeme a regozeme na sprašiach (BPEJ 14701, skupina 6). Hnedozeme sú v južnej a juhovýchodnej časti katastra doplnené typickými a hnedozemnými černozemami na sprašiach (BPEJ 13901, skupina 2), ktoré pokračujú do katastra Špačiniac a Bohdanoviec. Západným smerom do klčovanského chotára sú vyvinuté hnedozeme, ktoré v severnom smere prechádzajú do lesného pôdneho fondu. Východná časť od zastavaného územia obce je opäť tvorená hnedozemami v 2. skupine BPEJ, miestami prerušovanými regozemami (mačínové pôdy).

Charakteristika prevládajúcej BPEJ – hnedozem (HM): zaberá prevažnú väčšinu výmery ornej pôdy v katastri. Pôdy tohto typu sa vyvinuli na spraši a sprašovej hline. Pri bližšom rozoberaní vlastností pôdy bolo zistené, že hĺbka humusového horizontu sa pohybuje cca 25 – 45 cm. Ornica je prevažne sivohnedej farby, hrudkovitej štruktúry a drobivej konzistencie. V miestach, kde prevláda erózia (svahy) humusový horizont je totožný s orniceou, a miesta na úpäti svahov a v údoliach majú humusový horizont (nánosy) hlboký cca 45 cm a viac. Pod humusovým horizontom sa vytvoril na substráte zväčša zo spraše a sprašových hlín iluviálny horizont, hlboký cca do 70 cm, charakteristický hrdzavohnedým sfarbením. Obsah humusu v ornici je mierny 1–1,5 %, v podorniči prudko klesá a často nedosahuje ani 0,5 %.

Záver: Pôdy nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Dolná Krupá sú pôdy všetkých druhov – plytké, stredne hlboké i hlboké cez 60 cm – podľa toho, kde sa na území nachádzajú. Zrnitostne sú to všetko stredne ťažké hlinité pôdy. Sú bez skeletu alebo len s veľmi nízkou skeletovitosťou do 10 %. Takmer v celom katastrálnom území sa pôdy nachádzajú v prevažnej miere na rovine alebo v miernom svahu s prejavom plošnej vodnej i veternej erózie. Hnedozeme i čiernozeme erodované sa zväčša

nachádzajú na miernych svahoch, kde sú najviac vystavené veternej i vodnej erózii. Ochrana proti ich pôsobeniu sa čiastočne rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi.

Vodným tokom, ktorý má čiastočný vplyv na vodohospodárske pomery v záujmovom území, je Krupanský potok. Zabezpečuje odtok povrchových zrážkových vôd v katastrálnom území ale zároveň vytvára zásobáreň vôd vo vodnej nádrži Dolná Krupá v severnej časti k. ú.

Hydromelioračné zariadenia a melioračné zásahy.

Vodným tokom, ktorý má čiastočný vplyv na vodohospodárske pomery v záujmovom území, je Krupanský potok. Zabezpečuje odtok povrchových zrážkových vôd v k. ú. ale zároveň vytvára zásobáreň vôd vo vodnej nádrži Dolná Krupá v severnej časti k. ú.. V k. ú. sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia. Odvodnenie pozemkov drenážou je z roku 1977, vybudované v rámci stavby UT Krupanského a OP Krupá, ktoré je v správe poľnohospodárskeho družstva.

Cestná sieť.

Poľnohospodárske cesty majú charakter strediskových poľných ciest a poľných ciest ostatných. Vybudované boli v minulých rokoch pre jednotlivé strediská ŠM a JRD. Pri ich rozmiestnení v záujmovom katastrálnom území a rozmiestnení štátnych a miestnych komunikácií plnia dnes poľné cesty funkciu poľných a hlavných poľných ciest v dĺžke cca 30.065 m.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF

Riešené územie predstavuje nové stavebné obvody, plochy HBV, rekreačné plochy, plochy zelene a ostatné plochy, ktoré sa navrhujú v zastavanom a nezastavanom území obce. Nové stavebné obvody sú navrhnuté vytvorením 8-mich stavebných samostatných komplexov IBV vrátane technickej infraštruktúry. Lokality bytových jednotiek predstavujú spolu 326 rodinných domov a 22 bytových jednotiek v bytových domoch. V intraviláne v priestoroch záhrad, na ornej pôde a ostatnej ploche vychádza cca 249 bytových jednotiek, v nezastavanej časti obce je navrhnutých na ornej pôde cca 77 bytových jednotiek. V rámci rozptylu a prelúk v intraviláne obce sa ráta s výstavbou ďalších cca 21 rodinných domov. Podľa rozmiestnenia navrhovanej výstavby bytových jednotiek a občianskej vybavenosti, obslužných, ukládných komunikácií, ako aj vytvorenia nových rekreačných a ostatných plôch v k. ú. Dolná Krupá, predpokladá sa výstavba lokalít na poľnohospodárskej pôde (vrátane rekonštrukcie ciest) o výmere 36,8287 ha. Z toho v intraviláne obce 26,3083 ha a v extraviláne obce 10,5204 ha.

Celková výmera navrhovaných lokalít pre výstavbu (bez výhľadu) predstavuje výmeru 45,2868ha. Z toho v zastavanej časti územia je výmera lokalít celkom 29,8010 ha, v nezastavanej časti územia 15,4858 ha.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy z týchto lokalít celkom je 36,2976 ha. Predpokladaný záber PPF pre rekonštrukcie ciest je 0,5311 ha.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce je 26,3083 ha.

| | | |
|--------|--|------------|
| Z toho | plocha pre RD a HBV je | 24,8436 ha |
| | plocha pre preluky v zastavanom území sa predpokladá | 1,1040 ha |
| | plocha pre rekreáciu v zastavanom území je | 1,4230 ha |
| | plocha pre výrobu v zastavanom území je | 2,2753 ha |
| | plocha pre občiansku vybavenosť je | 0,3849 ha |
| | plocha pre rekonštrukcie ciest je | 0,2775 ha |

Predpokladaný záber PPF v nezastavanom území obce je 10,5204 ha.

| | | |
|--------|-----------------------------------|------------|
| Z toho | plocha pre RD je | 6,6203 ha |
| | plocha pre rekreáciu činí výmeru | 1,9845 ha. |
| | Plocha pre OV je | 0,2025 ha |
| | Plocha pre zeleň (cintorín) je | 1,4595 ha |
| | Plocha pre rekonštrukcie ciest je | 0,2536 ha |

Navrhovaný stav riešenia územia je spracovaný v tabuľkovej časti „Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN SÚ Dolná Krupá“ Pre účely výroby sa navrhujú lokality v zastavanej časti územia na ploche vedenej ako ostatná, zastavaná plocha a orná pôda so záberom poľnohospodárskej pôdy na výmere 2,2753 ha. Pre účely športovo – rekreačné sa navrhujú vybudovať rekreačné plochy v zastavanom území na výmere 1,423 ha na ploche podľa stavu KN vedenej ako orná plocha, záhrada. V nezastavanom území na výmere 1,9845 ha. Predmetná výmera trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa nachádza v 3. skupine BPEJ (12601).

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Lokalita A1-1 – Záhumnie

Zájmová lokalita sa nachádza na hranici zastavaného územia obce Dolná Krupá, pri štátnej ceste III. triedy č. 50410. Na predmetnom území – hlavná parcela č. 4475, využívanom doteraz poľná cesta, je navrhnutá nová IBV 22 RD s technickou infraštruktúrou a cestou. Vzhľadom na minimálny priestor súčasnej plochy ako i umiestnenie v úvoze (jednostranný zráz) bude časť navrhovanej zástavby umiestnená v záhradách. Z druhej strany cesty jej časť bude umiestnená vo svahu, ktorý vyvolá záber PPF v priestore, ktorý podľa stavu katastra nehnuteľností leží v extraviláne obce na pozemku vedenom ako orná pôda.

- predpokladaná zastavaná plocha celkom 2,3740 ha
- predpokladaná zastavaná plocha v intraviláne obce 2,2840 ha
- predpokladaná zastavaná plocha v extraviláne obce 0,0900 ha
- navrhovaný záber PPF celkom 2,0532 ha
- predpokladaný záber PPF v zastavanom území 1,9632 ha
- z toho zastavaná plocha: pre rodinné domy a vybavenosť 1,9632 ha
- predpokladaná záber PPF v nezastavanom území 0,0900 ha

Zabratá poľnohospodárska pôda v obci predstavuje kultúru záhrada. V extraviláne obce predstavuje kultúru *orná pôda, v BPEJ 14701 v skupine 6.*

Lokalita A1-2 – Potočná I.

Nachádza sa v strednej časti intravilánu obce. Umiestnená je v priestore zadných dvorov a záhrad rodinných domov na Hlavnej ulici. Predstavuje výstavbu v I. a II. etape 24 a 10 RD v radovej zástavbe pozdĺž novej komunikácie. Táto sa na začiatku trasy napája na cestu na Školskej ulici, ktorá je navrhovaná na rekonštrukciu vzhľadom na jej nedostatočné šírkové pomery a potreba chodníkov. Ukončená je otočom pred vyústením na cestu na Hlavnej ulici. Navrhovaná komunikácia je dĺžky 575 m o celkovej šírke dopravného priestoru 10 m. Celková plocha lokality je 2,8230 ha, z toho v intraviláne 2,8230 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru pre RD 2,1551 ha, pre komunikácie 0,4870 ha, spolu 2,6421 ha v zastavanej časti územia.

Lokalita A1-3 – Potočná II

Predstavuje výstavbu 20 rodinných domov s príslušenstvom v II. etape a 20 rodinných domov v III. etape v radovej zástavbe v blízkosti centrálnej časti intravilánu obce. Lokalita sleduje smer vodného toku a jej stredom je umiestnená navrhovaná miestna komunikácia. Navrhovaná zástavba sa nachádza na plochách záhrad a ornej pôdy jestvujúcich RD. Navrhovaná komunikácia je dĺžky 590 m o celkovej šírke dopravného priestoru min. 12,5 m. Celková plocha lokality je 3,6345 ha, z toho v intraviláne 3,6345 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru pre RD 2,8970 ha, pre komunikácie 0,6979 ha, spolu 3,5949 ha v zastavanej časti územia.

Lokalita A1-4 – Hoštáky

Situovaná je v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce a riešená je výstavba 46 rodinných domov v priestore jestvujúcich záhrad. Lokalita je pokračovaním lokality A1-3, avšak môže byť i samostatnou lokalitou, prístupnou z cesty, navrhutej na rekonštrukciu na ulici Podhájska. Navrhovaná cestná komunikácia je dĺžky 550 m o celkovej šírke dopravného priestoru min. 12,5 m. Celková plocha lokality je 4,0290 ha, z toho v intraviláne 4,0290 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru pre RD 3,369 ha, pre komunikácie 0,6600 ha, spolu 0,4029 ha v zastavanej časti územia.

Lokalita A1-5 – Krátka

Navrhovaná lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce v priestore na plochách záhrad jestvujúcich rodinných domov na Hlavnej ulici. Na pozemkoch vedených ako záhrady a orná pôda predstavuje návrh výstavbu 35 rodinných domov v II. etape a 18 RD s príslušenstvom v III. etape. Dopravné napojenie lokality je z miestnej komunikácie na ulici Horná, ktorú treba zrekonštruovať na min. šírku vozovky 6 m a dobudovať chodníky. Ukončenie navrhovanej komunikácie lokality A1-5 je na projektovo spracovanú účelovú komunikáciu k súkromnému pozemku, využívanému pre rekreačné účely, ktorú treba prehodnotiť s preradením z účelovej komunikácie na miestnu. Navrhovaná cestná komunikácia je dĺžky 750 m v šírke dopravného priestoru min. 12 m. Celková plocha lokality je 4,7520 ha, z toho v intraviláne 4,1361 ha a v extraviláne 0,6159 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru pre RD 3,4950 ha, pre komunikácie 0,6411 ha, spolu 4,1361 ha v zastavanej časti územia. Záber poľnohospodárskej pôdy v nezastavanom území predstavuje výmeru 0,5814 ha, z toho pre IBV 0,405 ha v 8. skupine BPEJ 15401 a 0,1764 ha pre komunikácie v 8. skupine BPEJ 15401.

Lokalita A1-6 – Za liehovarom

Nachádza sa v severozápadnej časti intravilánu obce v priestore na plochách záhrad jestvujúcich rodinných domov na Hlavnej ulici. Navrhovaná komunikácia predmetnej lokality je v dĺžke 600 m o celkovej šírke dopravného priestoru 12 m. V dĺžke 110 m je o celkovej šírke dopravného priestoru 9 m. Celková plocha lokality je 4,4545 ha, z toho v intraviláne 4,4545 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru pre RD 3,4549 ha, pre komunikácie 0,6900 ha, spolu 4,1449 ha v zastavanej časti územia.

Lokalita A1-7 – Podhájska

Situovaná je juhovýchodne od zastavaného územia v priestore bloku vymedzenom hranicou intravilánu na plochách mimo zastavané územie. V I: etape sa navrhuje využitie plôch pre 35 rodinných domov, v II. etape pre 18 RD. Dopravné napojenie lokality je z rekonštruovanej miestnej komunikácie – ulice Hošťáky, Komunikácia na rekonštrukciu je v dĺžke 1130 m o celkovej šírke dopravného priestoru min. 12 m. Celková plocha lokality je 5,0036 ha, z toho v intraviláne 0,3877 ha a v extraviláne 4,6159 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v nezastavanom území predstavuje výmeru 4,6159 ha, z toho pre IBV 4,4500 ha a 0,1659 ha pre komunikácie. Navrhovaná výstavba sa nachádza na BPEJ 14401 2. skupina na výmere 1,7500 ha a BPEJ 14701 6 skupina na výmere 2,8659 ha.

Lokalita A1-8 – Dolina

Nachádza sa južne od zastavaného územia za vodným tokom. Jestvujúci prístup je po 3 m širokej čiastočne spevnenej ceste, ktorú treba zrekonštruovať. Navrhovaná trasa novej cesty je v dĺžke 330 m, ukončená plochami pre vytočenie. Celková šírka dopravného priestoru je 10 m. Celková plocha lokality je 1,3990 ha v extraviláne. Záber poľnohospodárskej pôdy v nezastavanom území predstavuje výmeru 1,3330 ha, z toho pre IBV 1,2340 ha a 0,0990 ha pre komunikácie. Navrhovaná výstavba sa nachádza na BPEJ 12203 v 1. skupine na výmere 1,2930 ha a BPEJ 14401 2 skupina na výmere 0,0400 ha.

Lokalita A2-1 – Pri škole

HBV 1x6 bytových jednotiek je situovaná je v západnej časti zastavaného územia pri jestvujúcej komunikácii, na ktorú je dopravne napojená. Súčasťou cestnej komunikácie bude chodník a parkovisko. Celková plocha lokality je 0,1131 v intraviláne na ostatnej ploche.

Lokalita A2-2 – Potočná I.

HBV 8+8 bytových jednotiek je situovaná je v centre zastavaného územia obce. Celková plocha lokality je 0,3334 ha v intraviláne. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru 0,3334 ha na pozemku záhrada.

Preluky

Rozptýlená výstavba v obci predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v záhradách a ornej pôde jestvujúcich pozemkov. Zastavaná plocha bude predstavovať cca 50 % z výmery pozemku. Bližšie určenie záberu sa predpokladá pri spracovaní geometrických plánov jednotlivých pozemkov.

Občianska vybavenosť B1-1 – Krátka ulica

Situovaná je pri lokalite A1-5 v zastavanom území obce. Celková plocha lokality je 0,0768 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru 0,0768 ha na pozemku vedenom ako vinica a orná pôda.

Občianska vybavenosť B1-2 – Potočná I.

Situovaná je pri lokalite A1-2 v zastavanom území obce. Celková plocha lokality je 0,0450 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru 0,0450 ha na pozemku vedenom ako záhrada.

Občianska vybavenosť B1-3 – Mlyn

Situovaná je pri lokalite A1-5 a ceste III/50410 v zastavanom území obce. Celková plocha lokality je 0,5460 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru 0,2631 ha na pozemku vedenom ako záhrada.

Občianska vybavenosť B1-4 – Podhájska

Situovaná je pri lokalite A1-7 v nezastavanom území obce. Celková plocha lokality je 0,2025 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru 0,2025 ha na pozemku vedenom ako orná pôda v BPEJ 14701 v skupine 6.

Výroba C2-1 – Parková ul.

Navrhovaná je v území s priemyselnými aktivitami v západnej časti zastavaného územia obce. Celková plocha lokality je 0,7025 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru 0,7025 ha.

Výroba C2-2 – Parková ul.

Situovaná je v areáli s priemyselnými aktivitami v západnej časti zastavaného územia obce. Celková plocha lokality je 1,8965 ha. Nie je predmetom riešenia v súvislosti so záberom poľnohosp. pôdy.

Výroba C2-3 – Parková ul.

Situovaná je na území s priemyselnými aktivitami v západnej časti intravilánu obce. Celková plocha lokality je 1,5728 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru 1,5728 ha na pozemku vedenom ako orná pôda.

Rekreačné plochy D2-1 – Potočná I.

Situovaná je pri lokalite A1-2 v zastavanom území obce v blízkosti Školskej ulice. Celková plocha lokality je 0,6530 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v intraviláne výmeru 0,6530 ha na pozemku vedenom ako záhrada.

Rekreačná plocha D2-2 – Pri mlyne

Situovaná je severne od lokality A1-5 pozdĺž Krupanského potoka v nezastavanom území obce. Predstavuje plochy a objekty pre rekreačné aktivity, spevnené plochy a parkovisko. Prístup je po jestvujúcej poľnej ceste, ktorej trasu treba mierne upraviť a zrekonštruovať. Celková plocha lokality je 1,5060 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru 1,5060 ha na pozemku vedenom ako orná pôda v BPEJ 12601 v skupine 3.

Športovo - rekreačná plocha D3

Situovaná je južne od lokality A1-7 Podhájska v bývalom areáli na zastavanej ploche v extraviláne obce. Celková plocha lokality je 5,1185 ha. Nie je predmetom riešenia v súvislosti so záberom poľnohospodárskej pôdy.

Rekreačná plocha D4 – Za liehovarom

Situovaná je zastavanom území obce medzi výrobným areálom. Krupanským potokom a lokalitou A1-6. Celková plocha lokality je 0,7700 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru 0,7700 ha na pozemku vedenom ako orná pôda.

Rekreačná plocha D5 – Pri priehrade

Situovaná je severne od zastavaného územia obce v extraviláne pri vodnej nádrži. Predstavuje plochy a objekty pre rekreačné aktivity, spevnené plochy a parkoviko. Prístup je po jestvujúcej poľnej ceste, ktorej trasu treba mierne upraviť a zrekonštruovať. Celková plocha lokality je 0,4785 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru 0,4785 ha na pozemku vedenom ako trvalý trávny porast v BPEJ 12601 v skupine 3.

Verejná zeleň (cintorín) E2

Navrhovaná plocha je umiestnená pri Podhájskej ul. oproti lokalite A1-7 vo východnej časti okraja zastavaného územia obce oproti starému cintorínu. Celková plocha lokality je 1,54 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru 1,4595 ha v nezastavanom území na pozemku vedenom ako orná pôda v BPEJ 14401 v skupine 2.

Vzhľadom na výstavbu nových lokalít stavebných obvodov a areálov je potrebné jestvujúce cestné komunikácie v niektorých častiach katastrálneho územia SÚ rekonštruovať. V rámci ich úprav príde čiastočne k rozšíreniu dopravného priestoru pre cesty a chodníky, čím treba pristúpiť k záberu poľnohospodárskej pôdy na uvedených trasách ciest:

Krátka ulica:

Plocha záberu poľnohospodárskej pôdy 0,0675 ha v zast. území v záhradách

Podhájska ulica –ul. Na doline:

Plocha záberu poľnohospodárskej pôdy 0,0210 ha v zast. území na or. pôde
0,0856 ha v nezast. území na or. pôde
v BPEJ 12203 skupina 1

Školská ulica:

Plocha záberu poľnohospodárskej pôdy 0,1100 ha v zast. území v záhradách

Ul. J. Dopjeru:

Plocha záberu poľnohospodárskej pôdy 0,0790 ha v zast. území v záhradách

Pol'ná cesta k nádrži:

Plocha záberu poľnohospodárskej pôdy 0,1680 ha v nezastav. území na or. pôde
v BPEJ 12601 skupina 3

Celkom plocha záberu poľnohospodárskej pôdy pre rekonštrukciu ciest je 0,5311 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ÚPN obce Dolná Krupá je na nasledujúcich stranách.

Tab. 1

Tab.2

XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh riešenia územného plánu obce Dolná Krupá stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia, prihliada na zmeny vlastníctva a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj“ a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, spojov a telekomunikácií, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy krajinskej a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení enviromentálny aspekt tvorby krajiny a živ. prostredia vôbec.

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, bola pri riešení územného plánu snaha zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prelúk a nadmerných záhrad progresívnymi formami radovej a átriovej individuálnej bytovej výstavby, doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. Obec Dolná Krupá sa rozvíjala od centra k svojim okrajom - tomu zodpovedá aj stavebno-technický stav budov a rozloženie občianskej vybavenosti. V návrhových etapách, aj po roku 2020, je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu najmä centra obce Dolná Krupá. Postupná prestavba a dostavba ulíc v centre by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby (radové objekty v uličnej zástavbe s prejazdými dvormi, šikmé strechy s možnosťou obytného podkrovia ...). Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Aj sociálna diferenciácia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto bude potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné).

Obec Dolná Krupá je významným lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia jeho dôležité funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií vyššej a špecifickej celoobecnej a nadobecnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa podieľajú a participujú na vybavenostných funkciách terciárneho sektoru v obci. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí by sa mali stať perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov. Návrh riešenia územného plánu Dolná Krupá akceptuje potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou ako rodinných domov tak s nízkopodalžnou hromadnou bytovou výstavbou. Služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým

požiadavkám. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb v súlade s platnou legislatívou.

Návrh však zasahuje do vlastníckych vzťahov aj do výmery obhospodarovanej pôdy. Zásadným kritériom je však podmienka možnej výstavby ďalších objektov pre potreby poľnohospodárskej výroby len na pozemkoch v rámci jestvujúcich areálov. Dôvodom je zhodnotenie stavu zástavby, ktorý sa javí ako neefektívny a vykazuje potenciál pre ďalšiu výstavbu. Jestvujúce objekty je možné rekonštruovať, príp. prispôsobiť na iné funkčné využitie.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus.

Ochranu prírodných zdrojov bude potrebné zabezpečiť hlavne protieróznymi opatreniami na PPF a uprednostňovaním biologických foriem hospodárenia. Bude potrebné vytvoriť aj podmienky na zmenu hraníc poľnohospodárskych pozemkov tak, aby mali čo najhomogénnejšie prírodné podmienky, nepreferovať mechanizačné hľadiská oproti environmentálnym, predovšetkým neprispôsobovať veľkosť pozemkov bez ohľadu na konfiguráciu reliéfu a zachovať súčasnú poľnohospodársku výrobu pri rešpektovaní ekologicky optimálneho výsevu poľnohospodárskych plodín a ekologicky optimálneho využívania pôdneho fondu.

Pre riešené územie nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny je preto potrebné vychádzať zo spracovaného RÚSES pre okres Trnava. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava vymedzil na záujmovom území tri regionálne biocentrá. Ako regionálny biokoridor v zmysle RÚSES je vymedzený Krupský potok. Navrhované sú dva lokálne biokoridory.

Navrhované riešenie umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia, upravuje nevhodnú štruktúru poľnohospodárskeho pôdneho fondu zmenšením blokov ornej pôdy, obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov.

Okres Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Na území obce sú dva veľké zdroje znečisťovania ovzdušia PD Dolná Krupá a SEMAT s veľkochovom hospodárskych zvierat. Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia z cesty III. triedy, ktorá prechádza cez obec (líniové zdroje znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene.

Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu, vykonávať údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity a pre elimináciu deflácie bude potrebné zvyšovať podiel ekostabil. prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž vodných tokov.

Kataster obce tvorí otvorená poľnohospodárska krajina s dobrými podmienkami pre poľnohospodársku výrobu, čo sa v minulosti odrazilo pri uplatňovaní poľnohospodárskej veľkovýroby scel'ovaním pozemkov a odstraňovaním rozptýlenej zelene. Takýmto nesprávnym hospodárením s pôdou sa podporila činnosť veternej erózie. Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej a vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa bude riešiť zodpovednými osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylievania sa potoka. Pozornosť treba venovať správne hospodáreniu s pôdnou vlhokou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

Obec bude naďalej vytvárať podmienky pre separovaný zber. Zabezpečí hromadnú likvidáciu – odvoz odpadu na regionálnu skládku. Ostatný odpad bude riešený na základe zhodnotenia odpadu a v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z.v znení neskorších predpisov s jednotlivými producentmi a držiteľmi odpadu.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za kolektív autorov
Ing.arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt