

ZÁPISNICA

**z 8. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 28. mája 2024 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá**

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Správa č. 2/2024 o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá
5. Majetkové priznanie verejného funkcionára
6. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024, 3/2024, 4/2024 a návrh na rozpočtové opatrenie 5/2024
7. Zrušenie uznesenia č. 99/2023 – zámer na „Kanalizáciu Dolná Krupá – Podhájska, Na doline“
8. Schválenie zámeru odovzdania vodnej stavby - stavebného objektu verejnej kanalizácie „Kanalizácia Dolná Krupá – Podhájska, Na doline“ - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
9. Schválenie nájmu časti parcely č. 152/1 - Slovak Parcel Service s.r.o.
10. Schválenie nájomnej zmluvy OVS – budova starej pošty
11. Schválenie nájomnej zmluvy OVS – budova OŠK
12. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – kuchyňa KS
13. Žiadosť o odkúpenie majetku obce – p. M. Z.
14. Žiadosť o odkúpenie majetku obce – p. P. Z.
15. Žiadosť o odkúpenie majetku obce – p. M. H.
16. Žiadosť o odkúpenie majetku obce – p. V. A.
17. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Dolná Krupá – p. Matulová
18. Žiadosť o zmenu územného plánu obce Dolná Krupá – TRNAGRO, s.r.o.
19. Zmena Územného plánu obce Dolná Krupá č. 9/2024
20. Sociálne žiadosti – p. Hrčková
21. Rôzne
22. Záver

prítomní: podľa prezenčnej listiny

b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

b o d 2:

Starosta obce za overovateľov určil poslancov Ing. Michala Žáka a Mgr., Bc. Ľubomíra Vričana.

b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ.

(Príloha č. 1)

Uznesenie č. 147/2024

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** návrh programu zasadnutia OZ.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 4:

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby prečítala správu č. 2/2024 z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá.

(Príloha č. 2)

Uznesenie č. 148/2024

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** správu č. 1/2024 o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá.

b o d 5:

Predseda a členovia komisie oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov konštatujú, že všetky zákonné povinnosti sú splnené a nezistili sa pochybenia alebo nezhody funkcií starostu obce. Je odporúčené majetkové priznanie verejného funkcionára schváliť.

(Príloha č. 3)

Uznesenie č. 149/2024

OZ obce Dolná Krupá **berie na vedomie** oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce.

b o d 6:

Starosta obce odovzdal slovo Ing. Chalúpkovi, ktorý informoval poslancov OZ o rozpočtovom opatrení č. 2/2024, ktoré sa týka kompetencií starostu o presun medzi položkami, o rozpočtovom opatrení č. 3/2024, ktoré zahŕňa informačnú zmenu o dotáciách zo štátneho rozpočtu v rámci OcÚ a rozpočtové opatrenie č. 4/2024, ktoré sa týka informačnej zmeny ohľadom dotácií v rámci školy. Návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2024 sa týka navýšenia bežných výdavkov v položke kultúrnych podujatí - Hodové slávnosti, navýšenia odmien pre OcÚ a pre MŠ, ŠKD a ŠJ, taktiež navýšenia rozpočtu na projektovú dokumentáciu na zberný dvor a navýšenie kapitálového rozpočtu na nákup pozemkov.

(Príloha č. 4,5,6,7)

Uznesenie č. 150/2024

- a) OZ obce Dolná Krupá **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 2/2024, 3/2024, 4/2024.
- b) OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** návrh rozpočtového opatrenia č. 5/2024.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 7:

Uznesenie č. 151/2024

OZ obce Dolná Krupá **ruší** uznesenie č. 99/2023, ktorého predmetom bolo schválenie zámeru odovzdania vodnej stavby „Kanalizácia Dolná Krupá – Podhájska, Na doline.“

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 8:

Uznesenie č. 152/2024

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer

odovzdania vodnej stavby „Kanalizácia Dolná Krupá – Podhájska, Na doline“ realizovanej v Obci Dolná Krupá, k. ú. Dolná Krupá, **par. reg. C KN č. 4525, 4640/2, 4623/1, 4623/2 a parc. reg. E KN č. 4625/5, 4623, 4617** (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“). Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investorom TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri **realizácii investície č. 21/2023** uzatvorenej dňa **24.02.2023** a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR.

Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:

- stoka – potrubie PVC DN 250, dĺžka 106,89 m, pred napojením na jestvujúcu prečerpávaciu stanicu ČS2 je na stoke osadená filtračná šachta
- do šachty Š2 na stoke sú zaústené stoky R a L
- stoka R – potrubie PVC DN 250, dĺžka 191,46 m

- stoka L – potrubie PVC DN 250, dĺžka 163,04 m
- betónové typové šachty DN 1000 – 10 ks
- zaústenia kanalizačných prípojek D160 (odbočovací kus a potrubie na verejnom priestranstve) – 22 ks

K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Dolná Krupá zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 21/2023.

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Dolná Krupá a TAVOS, a.s.

Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Dolná Krupá podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadbúdateľa), ktorého je Obec Dolná Krupá akcionárom, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 4 ods. 11) písm. aa) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Obce Dolná Krupá schválených Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Krupej dňa 11.12.2023 (ďalej len „Zásady“), ktoré sú verejne dostupné na <https://www.dolnakrupa.sk/zverejnovanie/dokumenty/ostatne/>.

TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať (záujem obyvateľov Obce Dolná Krupá v pozícii producentov odpadových vôd na spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd (verejný záujem).

V súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Dolná Krupá (vodnej stavby) stanovená znaleckým posudkom č. 51/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, vo výške **53 300,00 €** (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle ustanovení § 4 ods. 12 Zásad, bude možné znížiť kúpnu cenu majetku oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa rozhodnutím Obecného zastupiteľstva v Dolnej Krupej.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom Obce Dolná Krupá na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.dolnakrupa.sk.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 9:

Starosta informoval, že sa jedná o schválenie zmluvy o nájme pre Slovak Parcel Service, s.r.o, kde na minulom zasadnutí OZ bola ich žiadosť prerokovaná a zároveň bol schválený zámer. Informoval, že v čase ak sa usúdi, že je potrebné nájom zvýšiť, je možnosť schválenia dodatku za účelom zvýšenia ceny nájmu.

Uznesenie č. 153/2024

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dolná Krupá, parc. č. 152/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², evidovanom na LV č. 1400 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 12,- Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájom pozemku bude slúžiť na umiestnenie samoobslužných výdajných miest, ktorými sa skvalitnia a sprístupnia v neobmedzenom čase poštové služby pre obyvateľov obce Dolná Krupá.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 10:

Starosta obce informoval o ukončení obchodnej verejnej súťaže na budovu starej pošty. Keďže bola doručená iba jedna ponuka, víťazom sa stala Pekáreň KPK, s.r.o.

Uznesenie č. 154/2024

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** nájomnú zmluvu na prenájom nebytového priestoru starej pošty č. 2 s celkovou podlahovou plochou 100 m², nachádzajúci sa v budove so súp. č. 120/7 postavenom na pozemku registra „C“ s parc. č. 150/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m² a v budove so súp. č. 121/6 postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 150/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 200m² s úspešným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži, ktorým je **Pekáreň KPK, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 224/3, 917 01 Trnava, IČO: 55097685, za nájomné vo výške 2000 EUR ročne bez energií, ktoré si bude nájomca hradiť sám.**

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 11:

Starosta obce informoval o ukončení obchodnej verejnej súťaže na budovu OŠK. Do obchodnej verejnej súťaže sa zapojili traja uchádzači. Úspešný uchádzač ELPO-STAV, s.r.o. ponúkol obci najvyššiu sumu zo všetkých uchádzačov.

Uznesenie č. 155/2024

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** nájomnú zmluvu na prenájom nebytového priestoru Obecného športového klubu č. 4 s celkovou podlahovou plochou 80 m² v k. ú. Dolná Krupá, zapísaný na LV č. 1400 ako budova so súp. č. 670, postavená na parc. reg. „C“ KN č. 149/3 o celkovej výmere 385 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s úspešným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži, ktorým je **ELPO-STAV, s.r.o., so sídlom Podhájska 268/10, 919 65 Dolná Krupá, za nájomné vo výške 4000 Eur ročne bez energií, ktoré si bude nájomca hradiť sám.**

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 12:

Starosta obce predniesol poslancom OZ žiadosť od p. Novotu s predmetom o predĺžení dobu nájmu.

Uznesenie č. 156/2024

OZ obce Dolná Krupá na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prenájom obecného majetku, a to: časť nehnuteľnosti – nebytový priestor kuchyne, príslušených obslužných priestorov ako sú sklad inventáru, umývárňu riadu, dva vstavané mraziace boxy vrátane toalety nachádzajúci sa na prízemí stavby o celkovej podlahovej ploche 110 m², so samostatným bočným vchodom zo strany od Poľnohospodárskeho družstva **nájomcovi, ktorým je: Ľuboš Novota, so sídlom Hlavná 531/35, 919 65 Dolná Krupá, IČO: 50486420, za nájomné vo výške: 6 600 EUR ročne bez energií, ktoré si bude nájomca hradiť sám.**

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 13:

Starosta obce predniesol poslancom OZ žiadosť doručenú na OcÚ od p. Zachara, ktorá sa týka odpredaja parcely č. 3856/6. Starosta opísal, že sa jedná o prednú časť pozemku k príľahlej parcele vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 157/2024

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** zámer predaj parcely registra C KN parc. č. **3856/6**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **77,00 m²**, LV č. **2351**, v k. ú. Dolná Krupá, pre **Martina Zachara, rod. Zachara, bytom Dolná Krupá, 919 65 Dolná Krupá** ako kupujúceho, a to postupom podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolná Krupá pod písm. k). Dôvod osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pre účely prechodu na vlastnú nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúceho. Kúpna cena za vyššie v tomto uznesení uvedenú a bližšie špecifikovanú parcelu je 2 070 EUR. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 14:

Starosta obce informoval, že sa jedná o susedný pozemok, ktorý je spomínaný v bode 13. Ide o parc. č. 3856/6.

Uznesenie č. 158/2024

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** zámer predaja parcely registra C KN parc. č. **3856/5**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **105,00 m²**, LV č. **2351**, v k. ú. Dolná Krupá, pre **Petra Zachara, rod. Zachara, bytom Ul. Andreja Kubinu 6937/16, 917 01 Trnava** ako kupujúceho, a to postupom podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Dolná Krupá pod písm. k). Dôvod osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych vzťahov pre účely prechodu na vlastnú nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúceho. Kúpna cena za vyššie v tomto uznesení uvedenú a bližšie špecifikovanú parcelu je 2 770 EUR. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 15:

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti, ktorá sa týka odpredaja parc. č. 228/2 pre manželov Herákových. Aby bol samotný prevod uskutočnený je potrebné dať vypracovať znalecký posudok následne schváli zámer a až potom samotný prevod. Po diskusií s poslancami navrhli ešte pred vypracovaním znaleckého posudku stretnutie s p. Herákom ohľadom odpredaja aj vedľajšej parcely vo vlastníctve obce, na ktorej sa nachádza stavba.

Uznesenie č. 159/2024

OZ obce Dolná Krupá **berie na vedomie** žiadosť doručенú na OcÚ dňa 29.4.2024 od manželov Herákových a zároveň poveruje starostu obce Dolná Krupá dať vyhotoviť znalecký posudok na pozemok reg. C-KN, parc. č. 228/2, o výmere 360 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV 1400, v k. ú. Dolná Krupá.

b o d 16:

Starosta informoval, že toto je taký istý prípad ako v bode 15 a zároveň informoval o akú parcelu sa jedná.

Uznesenie č. 160/2024

OZ obce Dolná Krupá **berie na vedomie** žiadosť doručенú na OcÚ dňa 23.5.2024 od manželov Adamčíkových a zároveň **poveruje** starostu obce Dolná Krupá dať vyhotoviť znalecký posudok na novovytvorený pozemok reg. C-KN, parc. č. 4168/3, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV 1400, k. ú. Dolná Krupá, na základe geometrického plánu č. 13-4/2024 z 17.05.2024 vyhotovený geodetom Mgr. Mariánom Cepkom, sídlom Vlčkovce 441, 919 23 Vlčkovce, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1- 663/2024 zo 24.05.2024, ktorá bola odčlenená od pozemku reg. C-KN, parc. č. 4168/1, o výmere 2137 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV 1400, k. ú. Dolná Krupá.

b o d 17,18,19:

Po prerokovaní bodov 17.,18.,19., sa poslanci OZ obce Dolná Krupá so starostom obce dohodli na presunutí daných bodov na ďalšie zasadnutie OZ. Navrhli jednotné uznesenie, ktorým sa žiadosti berú na vedomie.

Uznesenie č. 161/2024

OZ obce Dolná Krupá **berie na vedomie** žiadosti týkajúce sa zmeny územného plánu v bodoch 17.,18.,19. a po dopracovaní podkladov **presúva** dané žiadosti na ďalšie zasadnutie OZ obce Dolná Krupá.

b o d 20:

Starosta obce informoval o žiadosti od p. Hrčkovej, ktorá bola prerokovaná aj na pracovnom stretnutí. Po prešetrení skutkového stavu komisia odporúča poskytnúť p. Hrčkovej úľavu na miestnych poplatkoch za odpad za rok 2024.

Uznesenie č. 163/2024

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** žiadosť doručенú na obecný úrad od p. Hrčkovej, bytom Družstevná 132/24 , 919 65 Dolná Krupá v čom obec Dolná Krupá po prešetrení skutkového stavu **schvaľuje** úľavu na miestnych poplatkoch za odpad za rok 2024 v sume 273,00 EUR.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 21 rôzne:

Uznesenie č. 162/2024

OZ obce Dolná Krupá **poveruje** starostu obce zistiť finančnú kondíciu ZŠ s MŠ Dolná Krupá a v prípade zistenia voľných finančných prostriedkov, navrhnúť riaditeľke ZŠ s MŠ Dolná Krupá financovanie havarijného stavu pergoly a oplotenia areálu školy a parkovanie v areáli.

Starosta obce dal slovo predsedovi komisie rozvoja, výstavby, životného prostredia a územného plánovania, ktorý prečítal stanovisko zo zasadnutia komisie. Starosta obce informoval o možnosti kúpenia parcely a domu oproti OcÚ od p. Dritomského s cieľom vybudovať do budúcnosti verejné priestranstvo spojené s okolím Mauzólea a areálom OŠK alebo zriadenie obecnej reštaurácie. Informoval, že kúpa by bola vykonaná predajom parcely č. 1887/19 (veľká plocha vedľa nových bytoviek). Skonštatovali, že hodnota nehnuteľností p. Dritomského je dosť vysoká a zároveň neodporúčajú daný majetok momentálne kúpiť. Poslanci OZ nesúhlasili s predajom parcely (veľká plocha vedľa nových bytoviek), boli skôr naklonení vysporiadať pozemky ako sú napr. predzáhradky vo vlastníctve obce užívané majiteľmi príľahlých pozemkov. Tak isto starosta spomenul alternatívu, že v prípade predaja spomínanej parcely by sa mohli vysporiadať kúpou pozemky vo vlastníctve PD Krupá (Nám. Sv. Vendelína, časť Chotekovej, časť Horný a Dolný Chríb), pozemky za OcÚ vo vlastníctve COOP JEDNOTA. Po diskusii prišli k záveru, že do budúceho pracovného stretnutia sa nachystajú podklady (zoznam nehnuteľností, ktoré by mala obec potencionálny záujem kúpiť a ktoré predat').

Uznesenie č. 164/2024

OZ obce Dolná Krupá **poveruje** starostu obce Dolná Krupá dať vyhotoviť znalecké posudky

- a) na pozemky reg. C-KN, parc. č. 4478/1 o výmere 904 m², druh pozemku: ostatná plocha, a parc. č. 4478/2, o výmere 46 m², obidva zapísané na LV 1400 a vo vlastníctve Obce Dolná Krupá, v k. ú. Dolná Krupá,
- b) na pozemky reg. C-KN, parc. č. 4478/4 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 4478/3, o výmere 9 m², obidva zapísané na LV 2986, vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s., v k. ú. Dolná Krupá,
- c) na pozemok reg. E-KN, parc. č. 4413/2 o výmere 49 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, LV 2429 v k. ú. Dolná Krupá, vo vlastníctve PD Krupá,
- d) na pozemok reg. C-KN, parc. č. 4165 o výmere 5614 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV 1131 v k. ú. Dolná Krupá, vo vlastníctve PD Krupá.
- e) na pozemok reg. C-KN, parc. č. 4164/1 o výmere 287 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV 1131 v k. ú. Dolná Krupá, vo vlastníctve PD Krupá.
- f) na pozemok reg. E-KN, parc. č. 4320/1 o výmere 1708 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV 2429 v k. ú. Dolná Krupá, vo vlastníctve PD Krupá,
- g) na pozemok reg. E-KN, parc. č. 459/1 o výmere 484 m², parc. č. 458 o výmere 724 m², parc. č. 1214/101 o výmere 2337 m², druh pozemkov: ostatná plocha, LV 2351 v k. ú. Dolná Krupá, vo vlastníctve Obce Dolná Krupá,

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce informoval o stretnutí s p. Dзамkom, ktoré sa konalo v sídle spoločnosti TAVOS, a.s., kde vyjadrili, že súhlasia s dobudovaním vodovodu na Potôčkoch. Informoval, že p. Dзамko na stretnutí odprezentoval, že financovanie tejto vodnej stavby bude z ich strany s podmienkou povolenia ďalšej výstavby rodinných domov. Starosta opísal, že výstavba na Potôčkoch sa povolí až vtedy, keď bude

vybudovaná plnohodnotná kanalizácia a vodovod. Informoval, že na ďalšom stretnutí, má p. Džamko priniesť buď žiadosť o zmenu ÚPN s prísľubom vybudovania vodovodu alebo prísť s riešením odovzdania vodovodnej stavby do užívania majetku obce spoločne s odpoveďou, kto bude túto vodnú stavbu financovať. V tomto prípade obec odovzdá vodnú stavbu spoločnosti TAVOS, a.s., kde buď spoločnosť pomôže s výstavbou alebo samotné výkopy, nákup materiálov a iné práce budú vykonané v réžii obce. Prítomný p. Juhás sa taktiež vyjadril k danej problematike, ktorá mu bola opätovne vysvetlená.

Mgr., Bc. Vričan: Teraz sa dával robiť rozbor vody a je nutnosť mať kvalitnú čističku vôd alebo rôzne filtre, čo činí väčšie náklady.

Starosta: Je to jedna z priorit obce, aby bol vodovod zabezpečený.

Starosta obce vyzval poslancov a prítomných k slovu.

Ing. Žák: Pán poslanec M. Horváth máš stavebné povolenie na Parkovej ulici? Vjazd je zriadený z Parkovej ulice?

Horváth: V piatok už malo byť vydané rozhodnutie. Mám zriadený iba jeden vjazd a to z Parkovej ulice.

Ing. Sekera – Ako sú na tom nedoplatky firiem Hangar, s.r.o. a Luxvia, s.r.o.?

Ing. Vadovičová – Jedná sa o nedoplatky z nehnuteľností za rok 2023.

Ing. Sekera – Navrhol by som možnosť pri zatvorení zberného dvora v sobotu, či by bolo možné nechať otvoriť napríklad štvrtok. V tomto prípade ako to bolo teraz cez sviatky zatvorené a potom ešte aj v sobotu.

starosta: Zberný dvor bol zatvorený z dôvodu konania akcie v areáli kaštieľa, kde bolo vytvorené parkovisko na Parkovej ulici. Súhlasím s náhradnými termínmi otvorenia zberného dvora.

Ing. Sekera: Dostal som informácie ohľadom AED defibrilátor, je prístupný pre ľudí?

starosta: Rozprával som sa o tom s p. Baránkom a dohodli sme sa, že sa spraví osвета o AED defibrilátore, kde sa nachádza, ako ho používať v prípade potreby a podobne.

Kumančík: Ako je na tom ambulancia p. MUDr. Lančariča?

starosta: Momentálne sa to nikam nepohlo. V septembri sa bude prehodnocovať zmluva o nájme nebytových priestorov.

Kumančík: Ako je na tom rekonštrukcia chodníkov na Nám. Sv. Vendelína?

starosta: Po dokončení okolia OcÚ sa zamestnanci presunú na rekonštrukciu chodníkov.

Kumančík: Ako je na tom vodný mlyn?

starosta: Momentálne bola riešená krádež a vlámanie sa do mlynu. Tak isto bol pokus o vlámanie do budovy starej pošty, ktorý bol neúspešný.

Mgr., Bc. Vričan: Ako je na tom osadenie nových LED lámp?

starosta: Priebežne sa vymieňajú.

Mgr. Anetta: Zaujíma to aj mňa ako občana a dostal som aj podnety od iných občanov týkajúce sa protestu v obci pri zasadaní vlády SR a teda zaujíma ma, kto bol autorom transparentu s nápisom „Vitajte v údolí dutých hláv“. Otázku smeroval na poslanca Bohunického, ktorý bol prítomný na proteste s tým, že podľa neho nie je vhodné nazvať obec a občanov žijúcich v nej takto hanlivo. Obec ani občania s daným rokovaním vlády nemali nič spoločné.

Ing. Bohunický: Keď si pozrieš fotografie, tak zistíš.

Mgr. Anetta: Pri transparente stál Vlado Gronsý.

Ing. Bohunický: Tak už vieš, kto bol autorom.

Mgr. Anetta: Môžeme súhlasiť alebo nesúhlasiť s hocičím, ale takto sa vyjadrovať nie je na mieste a vyjadriť svoj názor sa dá aj inak.

Ing. Sekera: Myslím si, že to je vec, ktorá by sa mala riešiť a každý by sa mal zamyslieť čo píše.

Ing. Žák: Tým prezentuje sám seba.

starosta: Protestovať sa dá aj iným spôsobom.

Ing. Ištvanec: Ako je to s tým kanálom na križovatke od OcÚ smerom na Hlavnú ulicu?

starosta: Nedohodol sa termín realizácie.

Ing. Bohunický: Všimol som si, že v uličke z Novej ulice na Hlavnú ulicu nesvietili lampy, riešilo sa to?
starosta: Lampy sa boli opravovať.

Ing. Bohunický: Postrehol som diskusiu na internete ohľadom sťažností na výsadbu stromčeka, ktorý sa vysadil vedľa kanalizačnej prípojky. Je tu možnosť nejako ohlásiť, že ľudia ktorí majú nejaké problémy, aby mohli povedať, že si neprajú nejakú výsadbu?

starosta: Samozrejme, že sa ľudia môžu vyjadriť k výsadbe, avšak spomínaná diskusia na sociálnej sieti mi príde veľmi nešťastným riešením, pretože všetko sa dá slušne vyriešiť. Spomínané polopravdy mi neprišli moc slušné, ale taká je doba, asi si na to treba zvyknúť. Ak človek slušne požiada o hocičo, tak obec ak je to v jej silách vždy vyjde v ústrety občanovi. Vysadený strom bol po telefonickom dohovore presadený.

Ing. Bohunický: Aký je stav kina? Nachádzajú sa tam stále veci miestneho festivalu?

starosta: Áno.

Ing. Bohunický: Tak by bolo fajn keby sa tam znovu nenaskladnia, aby sa ten priestor mohol riešiť.

starosta: Táto informácia bola podaná a dúfam, že sa aj tak pochopila.

Ing. Bohunický: Čo sa týka úprav na družstevnom dome je tam nejaký pokrok?

starosta: Momentálne sa tam nevykonávajú žiadne práce.

Ing. Bohunický: Navrhol by som, či by sa nedalo pred pracovným stretnutím tam ísť pozrieť.

Ing. Bohunický: Riešia sa nejaké projekty na mlyn?

starosta: Je vypracovaná štúdia ako by to malo vyzerieť. Momentálne sa riešila cenová ponuka na projekt a zároveň sa rieši z akých zdrojov by sme vedeli zaplatiť projektovú dokumentáciu.

Ing. Bohunický: Je aj nejaká výzva do ktorej by sme sa zapojili?

starosta: Projekt by bol podaný formou zahraničnej spolupráce cez INTEREG, kde by sme sa zapojili s našim partnerom z Čiech – obec Nedvědice.

Mgr. Petráš: Pohli sa veci medzi Gašparíkom a COOP JEDNOTOU?

starosta: Nepohli.

Mgr. Horváth: Ako postupujeme s pánom dekanom Mgr. Františkom Bačíkom ohľadom výmeny pozemkov?

starosta: Zatiaľ sa to neposunulo. Naposledy mi bolo povedané, že pán dekan čaká na vyjadrenie od Arcibiskupského úradu.

Mgr. Horváth: Ešte sa chcem spýtať na chodník na križovatke Hlavná a Parková ulica, v akom je štádiu?

starosta: Mali by sme s p. Babincom stretnúť, aby sme prediskutovali chodník na zákrute smerom na Parkovú ulicu.

b o d 22:

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

overovatelia: **Ing. Michal Žák v.r.**

Mgr., Bc. Lubomír Vričan v.r.

Dolná Krupá **11. júna 2024**

spracoval a zapísal: **Adrián Blaho v.r.**

starosta obce: **Mgr. Marek Dekan v.r.**