

OBEC : DOLNÁ KRUPÁ
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
ÚPN-O DOLNÁ KRUPÁ-ZMENY A DOPLNKY 7/2020 SCHVÁLENÁ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE UZNESENÍM č.303/2022 ZO DŇA: 27.06.2022 VZN č.01/2022
OPRÁVNENÁ OSOBA: Mgr.MAREK DEKAN - starosta

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
DOLNÁ KRUPÁ**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENA 7/2020

Zmena 7b/2020 - Lokalita Podhájska ulica 1 – plochy bývania
Zmena 7c/2020 - Lokalita ulica Jána Dopjera – plochy bývania
Zmena 7d/2020 - Lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť
Zmena 7f/2020 lokalita Na doline
Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica
Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan
Zmena 7k/2020 cyklotrasa

ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ KRUPÁ
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM. MÁJ 2022

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 7/2020	2
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3

2. Návrh riešenia zmeny 7/2020

Vymedzenie riešeného územia zmeny	4
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia - návrh riešenia zmeny	6
Vymedzenie zastavaného územia	8
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	8
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, pož. ochrany	8
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	8
Verejné dopravné a technické vybavenie	9
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
Vymedzenie prieskumných, chránených lož. Území	11
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	11
Perspektívne využitie PF na nepoľnohospodárske účely	11
Záväzná časť	14

Grafické znázornenie zmien priesvitkou

Grafická časť zmeny 7/2020

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika	1: 5 000
6. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecny úrad obce Dolná Krupá obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing.Miroslav Polonec

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 7/2020 územného plánu

Predmetom zmeny 7/2020 územného plánu obce Dolná Krupá, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1 – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Podhájskej ulice. Dopĺňa sa už jestvujúca štruktúra zástavby s dobudovaním technickej infraštruktúry.

Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjera – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite pokračovania ulice Jána Dopjera. Vytvára sa nová štruktúra zástavby s kompletným dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Zmena 7d/2020 lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť – plocha zmeny je situovaná v zastavanom území obce v kontaktnej polohe pri cintoríne. Na časti parcel, ktoré v pôvodnom ÚPN-O boli určené pre funkciu ako súvislé parkovacie plochy sa navrhuje pokračovanie nízkopodlažnej obytnej výstavby rodinných domov.

Zmena 7f/2020 lokalita Na doline – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Podhájskej ulice. Dopĺňa sa už jestvujúca štruktúra zástavby s dobudovaním technickej infraštruktúry.

Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Parkovej ulice. Vytvára sa nová štruktúra zástavby s kompletným dobudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan – navrhovaná zmena je situovaná do dvoch lokalít. Prvá lokalita je situovaná južne od zámockého parku – regionálne biocentrum rBC Šarkan.

Zmena 7k/2020 cyklotrasa – predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km.

Pôvodne navrhované zmeny:

7a/2020 - Lokalita Rybníčky – plochy rekreácie a športu

7e/2020 - Lokalita Podhájska ulica 2 – plochy bývania

7h/2020 lokalita Horný Chríb

7i/2020 lokalita Potôčky

boli z návrhu vylúčené na základe vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií a uznesením obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Dolná Krupá existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2005.

Územný plán obce Dolná Krupá bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Dolnej Krupej uznesením č.28/2005 zo dňa 24.06.2005.

Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce:

Zmena 1/2013 - schválená dňa 21.02.2014 uznesením č.5/2014

Zmena 2/2014 - schválená dňa 07.05.2015 uznesením č.43/2015

Zmena 3/2016 - schválená dňa 03.03.2017 uznesením č.6/2017

Zmena 4/2017 - schválená dňa 29.05.2018 uznesením č.32/2018

Zmena 5/2018 - schválená dňa uznesením č.

Zmena 6/2019 - schválená dňa uznesením č.

Údaje o súlade riešenia územia so zadanim

Návrh zmeny územného plánu obce Dolná Krupá plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadanim. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Zmena 7/2020 územného plánu nie je v rozpore so Zadanim územného plánu obce.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 7/2020

Vymedzenie riešeného územia zmeny

Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1

Lokalita je situovaná na Podhájskej ulici. Dopĺňa sa už jestvujúca štruktúra zástavby s dobudovaním technickej infraštruktúry.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

4625/4	časť plochy	3 500 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
4625/5	časť plochy	3 000 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:			
		6 500 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Na parcelách 4623, 4525 a 4640/2 - zastavané plochy a nádvorcia je situovaná dopravná infraštruktúra (Podhájska ulica). Tu sa dobuduje technická infraštruktúra v rozsahu obecnej splaškovej kanalizácie a rozvody energií a telekomunikácií.

Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjera

Lokalita je situovaná ako pokračovania ulice Jána Dopjera pre výstavbu rodinných domov na parcelách:

č.p.4497		1 587 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.4580/3		4 148 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.4580/2		5 735 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:			
		11 470 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Plocha pre výstavbu zelene a prepojovacej komunikácie na cestu III/1299:

č.p.4498	časť plochy	770 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
----------	-------------	--------------------	---------------------------------

Zmena 7d/2020 lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť

Plocha zmeny je situovaná v zastavanom území obce v kontaktnej polohe pri cintoríne. Na časti parcel, ktoré v pôvodnom ÚPN-O boli určené pre funkciu ako súvislé parkovacie plochy sa navrhuje pokračovanie nízkopodlažnej obytnej výstavby rodinných domov.

Riešené územie pre výstavbu rodinných domov sa nachádza na parcelách:

p.č.858/1,2,3, 867/2, 867, 867/24		1 600 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
-----------------------------------	--	----------------------	---------------------------------

Pôvodne situované parkovacie plochy pri cintoríne sa presunú na parcelu pozdĺž jestvujúcej komunikácie Podhájska:

p.č.460, 461/11	časť plochy	870 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
-----------------	-------------	--------------------	-----------------------------

Zmena 7f/2020 lokalita Na doline

Zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Podhájskej ulice mimo zastavané územie obce.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.4611	časť plochy	1 085 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.4617	časť plochy	1 085 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:			
		2 170 m ²	orná pôda mimo zastavané územie

Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica

Zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov v lokalite Parkovej ulice.

Riešené územie sa nachádza na parcele:

p.č.3790/3 5 004 m² orná pôda mimo zastavané územie

Celková plocha pre výstavbu rodinných domov:
5 004 m²

Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan

Navrhovaná zmena je situovaná do dvoch lokalít. Prvá lokalita je situovaná južne od zámockého parku – regionálne biocentrum rBC Šarkan. Táto parkovo upravená plocha sa rozšíri na parcelách zmeny:

p.č.3883 reg.“C“	184 982 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3875 reg.“C“	6 260 m ²	vinica
p.č.3884 reg.“E“	6475 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
	<u>197 717 m²</u>	

Druhá lokalita je situovaná na parcelách:

p.č.3802/8 reg.“E“	45 161 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3828/2 reg.“E“	51 773 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3802/17 reg.“E“	2 273 m ²	orná pôda mimo zastavané územie
p.č.3803/2 reg.“E“	3 187 m ²	trvalý trávny porast
p.č. 3838 reg. E“	3 555 m ²	ostatná plocha
	<u>105 949 m²</u>	

Zmena 7k/2020 cyklotrasa

Predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Cyklotrasy sú väčšinou vedené po poľných cestách a územiach klasifikované ako zastavané plochy a nádvorie, resp. ostatné plochy. Časť cyklotrás je vedená po ornaj pôde, trvale trávnom poraste alebo po územiach, ktoré sú klasifikované ako vodná plocha. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km. Z toho:

zast.pl.a nádvorie, ostatná plocha	21 400 m
orná pôda	3 900 m
vodná plocha	7 500 m
lesný pozemok	900 m
trvale trávny porast	1 300 m

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Dolná Krupá je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán v plnom rozsahu a v zmysle: čl.1.4.14 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny.....

- okres Trnava**Dolná Krupá**.....

- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.....

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia - návrh riešenia zmeny ÚPN

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania zmeny 7/2020 územného plánu obce Dolná Krupá sa nemení, rešpektuje pôvodnú koncepciu jestvujúcej i pôvodne navrhovanej výstavby v obci. Navrhované zmeny vytvárajú možnosť rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov na jestvujúcich parcelách, situovaných v dotyku zastavaných plôch a miestnych komunikácií.

Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukludnenú komunikáciu – Podhájsku ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjera

Územie pre pokračovanie ulice Jána Dopjera bude po parcele reg.“C“ č.4623 v dĺžke cca.100 m. Z p.č. 4580/3 bude vyčlenená plocha pre realizáciu miestnej komunikácie s pokračovaním cez p.č.4498 pre napojenie na Trnavskú cestu, cestu III/1299, smer Trnava.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu – na ulicu Jána Dopjera a dopravne prepojené na Trnavskú cestu. Technická infraštruktúra bude napojená na jestvujúce obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7d/2020 lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť

Na časti parcel, ktoré v pôvodnom ÚPN-O boli určené pre funkciu ako súvislé parkovacie plochy sa navrhuje pokračovanie nízkopodlažnej obytnej výstavby rodinných domov.

Novým priestorovým riešením vznikne, možnosť výstavby 3-4 rodinných domov, funkčný kód A1 a pri cintoríne parkovacie plochy s kapacitou cca. 30 parkovacích stání.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7f/2020 lokalita Na doline

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukludnenú komunikáciu – Podhájsku ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dolná Krupá špecifikované ako orná pôda a lesný pozemok mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania. Navrhovaná zmena určuje prípustné funkčné využitie územia pre výstavbu rodinných domov, funkčný kód A1.

Riešené územie bude priamo napojené cez jestvujúcu miestnu ukludnenú komunikáciu – Parkovú ulicu a prípojkami na jestvujúce a navrhované obecné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan

Navrhovaná zmena rieši rozšírenie pôvodne navrhovaného regionálneho biokoridoru rBC Šarkan a je situovaná do dvoch lokalít. Prvá lokalita je situovaná južne od zámockého parku, kde rozširuje regionálne biocentrum rBC Šarkan do ornej pôdy a vinice. Druhá lokalita je situovaná pri severozápadnej hranici zastavaného územia do ornej pôdy a trvale trávneho porastu mimo zastavané územie obce.

Navrhovaným riešením zmení svoje funkčné využitie 28,4189 ha ornej pôdy, 0,6260 ha vinice a 0,3187 ha trvale trávneho porastu na parkovo upravenú zeleň v rámci regionálneho biokoridoru - oddychová zóna obce, obecný park, športoviská, vyhliadková veža /p.č.3875/, ...,funkčný kód E3.

Zmena 7k/2020 cyklotrasa

Predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Cyklotrasy sú väčšinou vedené po poľných cestách a územiach klasifikované ako zastavané plochy a nádvorie, resp. ostatné plochy. Časť cyklotrás je vedená po ornej pôde, trvale trávnom poraste alebo po územiach, ktoré sú klasifikované ako vodná plocha. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km.

zast.pl.a nádvorie, ostatná plocha	21 400 m
orná pôda	3 900 m
vodná plocha	7 500 m
lesný pozemok	900 m
trvale trávny porast	1 300 m

Z uvedeného vyplýva, že pri priemernej šírke pozemku 3,0 m na výstavbu cyklotrasy, bude potrebné zmeniť funkčné využitie 4,0800 ha poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely – dopravnú infraštruktúru cyklotrasy.

Vymedzenie zastavaného územia obce

V navrhovaných zmenách dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu:

zmena 7b/2020	0,6500 ha
zmena 7c/2020	1,0653 ha
zmena 7d/2020	0,1600 ha
zmena 7f/2020	0,2170 ha
<u>zmena 7g/2020</u>	<u>0,5004 ha</u>
	2,5927ha

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Navrhovanou zmenou sa nestanovujú žiadne nové ochranné pásma a chránené územia. Všetky ochranné pásma jestvujúcich nadradených vedení dopravnej a technickej infraštruktúry ostávajú pôvodné.

Je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Podľa zákona NR SR č.42/1994 Z.z., o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších zákonov, obec v zmysle §15 má vypracovaný plán ochrany obyvateľstva a podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva. Ukrytie obyvateľstva v zmysle vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z., prílohy č.1, časť III. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novobudovaných objektoch. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva je nutné dodržiavať vyhl. MV SR č.388/2006, v znení neskorších zákonov o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Z hľadiska požiarnej ochrany budú pri navrhovanej zmene riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť v lokalite bude riešená s požiarными hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.) Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie navrhovanej stavby.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonmi o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

Stavby navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme osádzať s úrovňou 1.NP min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Celé územie obce a tým aj riešené lokality zmeny sa nachádzajú na území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny a nezasahujú do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, územia európskeho ani národného významu.

Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa v rámci zmeny 7/2020 nemenia, ostávajú nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Navrhovaná zmena 7j/2020 zasahuje do pôvodnej koncepcie iba rozšírením regionálneho biokoridoru – rBK Šarkan.

Zmeny 7b,e/2020 hraničia s rBK Krupiansky potok, tu je nutné dodržať pôvodne stanovené ochranné pásmo vodného toku.

Zmeny 7b,c,f/2020 zasahujú, resp. sú v dotyku chráneného vtáčieho územia, CHVÚ – Špačinsko-nižnianske polia. Ich situovanie však dopĺňa jestvujúcu štruktúru výstavby a vytvárajú tak s pôvodným zastavaným územím obce kompaktnú zástavbu.

Verejn^é dopravné a technické vybavenie

Celková dopravná koncepcia a koncepcia inžinierskych sietí v obci sa navrhovanými zmenami nemení, ostáva pôvodná, rieši sa iba ich pokračovanie, resp. predĺženie v koridore predĺženia miestnej komunikácie.

Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1

Doprava

V tejto lokalite sa navrhuje rekonštrukcia pôvodnej obslužnej komunikácie na funkčnú triedu D v kategórii MO 6/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 9,0 m.

Technické vybavenie

V tejto lokalite sa dobuduje obecná kanalizácia ako pri jestvujúcej zástavbe (p.č. 4525 a 4640/2) tak aj pri navrhovaných plochách pre novú výstavbu. Ostatné siete technickej infraštruktúry – plynovod, elektifikácia sa budú riešiť iba ako prípojky k rodinným domom z jestvujúcich rozvodov v obci.

Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjera

Doprava

Dopravný prístup k navrhovanému územiu bude riešený pokračovaním jestvujúcej obslužnej komunikácie - ulice Jána Dopjera, ktorá prepojí zastavané územie cez navrhovanú lokalitu na cestu III/1299. Komunikácia bude riešená na funkčnú triedu C v kategórii MO 7/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 10,0 m.

Technické vybavenie

Všetky rozvody IS (vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvod NN) v tejto lokalite budú riešené ako rozšírenie jestvujúcich verejných rozvodov v obci.

Zmena 7d/2020 lokalita Pri cintoríne – plochy bývania, technická vybavenosť

Doprava

V tejto lokalite sa uvažuje s realizáciou vjazdu pre automobilovú dopravu pre cca.3 rodinné domy a vynudovaním parkovacích plôch pred objektom cintorína s kapacitou cca. 30 parkovacích stání.

Technické vybavenie

Všetky rozvody IS (vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvod NN) budú riešené ako prípojky k navrhovaným objektom rodinných domov z jestvujúcich verejných rozvodov v obci.

Zmena 7f/2020 lokalita Na doline

Doprava

V tejto lokalite sa uvažuje s predĺžením jestvujúcej obslužnej komunikácie popred parcely č. 4611 a 4617. Navrhuje sa funkčná trieda D v kategórii MO 6/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 9,0 m.

Technické vybavenie

Všetky rozvody IS (vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvod NN) v tejto lokalite budú riešené ako predĺženie jestvujúcich verejných rozvodov v obci.

Zmena 7g/2020 lokalita Parková ulica

Doprava

V tejto lokalite sa navrhuje rekonštrukcia jestvujúcej účelovej komunikácie v rozsahu dĺžky navrhovanej jednostrannej výstavby rodinných domov. Komunikácia bude vo funkčnej triede D v kategórii MO 6/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude min. 9,0 m.

Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan

Doprava

Tu sa budú riešiť iba pešie a cyklistické komunikácie, vrátane účelových dopravných plôch pre zabezpečenie údržby parku regionálneho biocentra.

Technické vybavenie

V lokalite sa bude riešiť iba verejné osvetlenie a rozvody zavlažovacieho systému.

Zmena 7k/2020 cyklotrasa

Doprava

Predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanou zmenou 7/2020 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu, v znení neskorších zmien, nemení. V navrhovaných lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Voda

Všetky riešené lokality budú napojené na verejný vodovod a odkanalizované do verejnej kanalizácie čím bude zabezpečená ochrana spodných vôd a nedôjde k ich ohrozeniu.

Odvádzanie dažďových vôd

Všeobecne platí, že odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je treba v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalových zrážok.

Odpadové hospodárstvo

Obec Dolná Krupá nemá vo svojom katastrálnom území oficiálnu skládku odpadov. Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez "Program odpadového hospodárstva", spracovaného v zmysle zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nakladanie s odpadmi z výstavby podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle zák.č.79/2015 Z.z.

Ochrana ovzdušia, hluk

Vzhľadom na charakter navrhovanej obytnej výstavby sa nepredpokladajú negatívne vplyvy ako prašnosť, hluk, vibrácie... na okolité prostredie. Počas výstavby je nutné dbať nato, aby nebolo obmedzené využitie susedných parciel.

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie –prevádzka) je potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Pred výstavbou nových stavieb

Radónové riziko

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, ale predmetné územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na riešených územiach zmien 7/2020, ani v k.ú. Dolná Krupá sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Riešené územia zmeny 7/2020 sa nenachádzajú na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnoteného ťažbou.

Perspektívne použitie PF na nepoľnohospodárske účely

Navrhovaná zmena 7/2020 sa realizuje na pozemkoch, ktoré sú kvalifikované ako orná pôda v i mimo zastavané územie a záhrady rodinných domov v zastavanom území obce. Z toho dôvodu dôjde ku záberu pôdneho fondu a to v:

zmena 7b/2020	0,6500 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7c/2020	1,2240 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7d/2020	0,1600 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7f/2020	0,2170 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7g/2020	0,5004 ha	orná pôda mimo zastavané územie
zmena 7j/2020/l.	18,4982 ha	orná pôda mimo zastavané územie
	0,6260 ha	vinica

zmena 7j/2020/II.	9,9207 ha	orná pôda mimo zastavané územie
	0,3187 ha	trvalý trávny porast
zmena 7k/2020	0,3900 ha	orná pôda mimo zastavané územie
	0,7500 ha	vodná plocha mimo zastavané územie
	0,0900 ha	lesný pozemok mimo zastavané územie
	0,1300 ha	trvale trávny porast mimo zast. územie
<hr/> Spolu záber PF	<hr/> 33,4750 ha	

Neuvedené state smernej časti územného plánu obce Dolná Krupá z r.2005, schváleného obecným zastupiteľstvom uznesením č.28/2005 zo dňa 24.06.2005, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu vrátane následných zmien.

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
DOLNÁ KRUPÁ**

**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

NÁVRH

ZMENA 7/2020

Závazná časť zmien a doplnkov 7/2020 navrhuje regulatívy územného rozvoja riešených lokalít v rozsahu návrhu textu a grafiky smernej časti ÚPN-O. V texte sú citované iba state, ktoré sa týkajú riešených lokalít zmeny 7/2020, konkrétna zmena je vyznačená **tučnou kurzívou**.

Závazná časť územného plánu obce Dolná Krupá sa mení a dopĺňa takto **(zmeny sú vyznačené kurzívou)**:

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

- základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách
- k rodinným domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie
- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality zmeny 7/2020 :

- **Zmena 7b/2020 - lokalita Podhájska ulica 1**
- **Zmena 7c/2020 - lokalita ulica Jána Dopjera**
- **Zmena 7d/2020 - lokalita Pri cintoríne**
- **Zmena 7f/2020 - lokalita Podhájska ulica 3**
- **Zmena 7g/2020 - lokalita Parková ulica**

Pre navrhovanú rozvojovú lokalitu Zmena 7b/2020 lokalita Podhájska ulica 1, ktorá sa nachádza v priamom dotyku s Krupským potokom žiadame rešpektovať:

- Pretože vodný tok Krupský potok je v tomto úseku neupravený a v prirodzenom odtokovom režime, správca nedisponuje určením prietocnej kapacity koryta a určením rozsahu záplavového územia. Zo skúseností však konštatujeme, že vodný tok svojou kapacitou nepostačuje na prevedenie povodňových prietokov a počas zvý-

šených vodných stavov môže vybrežiť z koryta a zaplaviť okolité pozemky. Z uvedených dôvodov preto požadujeme pred vydaním stavebného povolenia vypracovať a našej organizácii predložiť hydrotechnický výpočet zameraný na posúdenie kapacity koryta a určenie prípadného záplavového územia pri prietoku Q100. Následne požadujeme samotnú výstavbu v lokalite realizovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v zmysle neskorších zmien, mimo zistené záplavové územie. S výstavbou nízkopodlažnej zástavby v zistenom záplavovom území pri prietoku Q100 nebudeme súhlasiť.

- V súlade s STN 75 2102 Úpravy riek a potokov požadujeme rešpektovať ochranné pásmo Krupského potoka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena terénu ťažbou a navážkami a manipulácia látkami škodiacimi vodám.

- V súlade s § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších zmien žiadame zachovať prístup správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom za účelom výkonu správy vodných tokov. Pobrežnými pozemkami sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne.

5. PLOCHY ZELENE

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE

E3 Parková zeleň

Plochy určené pre vytváranie parkových a lesoparkových areálov, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou s vysokou parkovou zeleňou a lesnými porastami.

- k plochám zelene patria aj odychovo relaxačné miesta
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie, obslužné komunikácie
- nevyhnutné technické zázemie areálu
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, kultúrne zariadenia, služby
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy zelene

Nové lokality zmeny 7/2020 :

- **Zmena 7j/2020 lokalita rBC Šarkan – rozšírenie pôvodnej plochy**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- postupne a cieľavedome realizovať dobudovanie vnútrosídelskej dopravy

- cestu v sídle vedenú ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2 (ktorá v návrhu ostáva zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2) v centre obce rozšíriť na kategóriu MZ 9.
- upraviť smerový oblúk v centre obce v zmysle platných STN, zákonov a platných vyhlášok.
 - pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3
 - jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m
 - ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MO 7/40
 - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 8/40
 - u komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.
 - pri riešení pešej dopravy vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky :
 - dobudovať chodníky pozdĺž cesty III/50410 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
 - dobudovať chodníky na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)
 - realizovať upokojené komunikácie, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude
 - prednosť peších pred motorovou dopravou
 - potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít.
 - na komunikáciách v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie rekonštruovať jestvujúce premostenia na šírku pre obojsmernú prevádzku a chodník

Zmena 7k/2020 :

- **realizovať súbor cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Cyklotrasy sú väčšinou vedené po poľných cestách a územiach klasifikované ako zastavané plochy a nádvorie, resp. ostatné plochy. Časť cyklotrás je vedená po ornej pôde, trvale trávnom poraste alebo po územiach, ktoré sú klasifikované ako vodná plocha. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km.**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

V zmysle novelizovaného pamiatkového zákona (v znení novely zákona č. 104/2014 Z. z. s účinnosťou od 1.7.2014) z hľadiska ochrany nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, nachádzajúcich sa na území obce Dolná Krupá **sa dopĺňa:**

V bezprostrednom okolí nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v obci Dolná Krupá, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **nedochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

dopĺňa sa:

Nakoľko navrhovaná Zmena 07/2020 Územného plánu obce Dolná Krupá je plánovaná v blízkosti vodného toku Krupanský potok, požadujeme, aby si obstarávateľ predmetného strategického dokumentu vyžiadal stanovisko správcu vodného toku Krupanský potok (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.) a plne rešpektoval ním stanovené podmienky.

Dbajť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducej úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

Pri uplatňovaní záverov z riešenia navrhovaných zmien dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu:

<i>zmena 7b/2020</i>	<i>0,6500 ha</i>
<i>zmena 7c/2020</i>	<i>1,0653 ha</i>
<i>zmena 7d/2020</i>	<i>0,1600 ha</i>
<i>zmena 7f/2020</i>	<i>0,2170 ha</i>
<i>zmena 7g/2020</i>	<i>0,5004 ha</i>
	<i>2,5927ha</i>

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú.

Zmena 7j/2020 : lokalita rBC Šarkan – rozšírenie pôvodnej plochy

Návrh na vyhlásenie chráneného areálu – park pri kaštieli má mať rozlohu 21,20 ha **+29,3636 ha**. Približná hranica navrhovaného chráneného areálu je zakreslená v grafickej časti.

V riešenom území sa chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. V zastavnom území obce sú vymedzené najmä jestvujúcimi a novonavrhovanými

mi verejnými 17 priestranstvami a priestranstvami kde sa bude realizovať výstavba verejného dopravného vybavenia, rozvody verejného technického vybavenia ako aj konečná úprava týchto priestorov :

- plochy pre realizáciu bytovej výstavby
- plochy pre realizáciu objektov občianskej vybavenosti
- plochy pre vytváranie priestorov pre šport a rekreáciu
- plochy pre vytváranie verejnej a izolačnej zelene
- priestor v zastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- plocha pre úpravu smerového oblúka zbernej komunikácie
- plochy pre miestne obslužné a účelové komunikácie
- plochy pre komunikácie pre peších, chodníky
- plochy pre parkoviská
- plochy pre dopravné zariadenia – mosty

Zmena 7k/2020 :

- **plochy pre cyklistické komunikácie - cyklotrasy**
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi
- priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- plochy na realizáciu verejného vodovodu a kanalizácie
- plochy na realizáciu rozvodov plynu a oznamovacích vedení

Na asanáciu sa riešením územného plánu v zastavanom území nevymedzujú žiadne plochy. Plochy pre verejnoprospešné stavby mimo zastavaného územia obce sú vymedzené v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (2002) :

- rBC Šarkan - Dolná Krupá – regionálne biocentrum zámocký park Dolná Krupá

Zmena 7j/2020 : lokalita rBC Šarkan – rozšírenie pôvodnej plochy

- rBC Dolná Krupá – Horný háj – regionálne biocentrum vodná nádrž a horný háj
- rBC Podháj – regionálne biocentrum Podháj
- rBK Podmalokarpatský – regionálny biokoridor Krupiansky potok

Medzi plochy VPS zaraďujeme v zmysle návrhu aj :

- miestny biokoridor mBK1 ktorý je tvorený odvodňovacím kanálom a brehovými porastami
- miestny biokoridor mBK2 ktorý prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri a je tvorený vodným tokom s brehovými porastami.

Stanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby z pohľadu konkrétnych parciel bude v následnej územnoplánovacej dokumentácii na úrovni územného plánu zóny.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením zmien a doplnkov 7/2020 **dochádza** k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ÚPN-O Dolná Krupá boli vymedzené verejnoprospešné stavby, ktoré podporujú rozvoj obce a zabezpečujú ochranu kvalitného životného prostredia a ekologickú stabilitu v území

2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU

- verejná zeleň - športovo-rekreačný priestor v lokalite pri pivárni U Kajla (10)
- verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená (11)
- izolačná zeleň okolo výrobných areálov (12)
- izolačná zeleň pozdĺž štátnych ciest a miestnych komunikácií (13)
- funkčné prvky ÚSES :
 - regionálne biocentrum rBC Šarkan - Dolná Krupá –zámocký park Dolná Krupá (14)

Zmena 7j/2020 : lokalita rBC Šarkan – rozšírenie pôvodnej plochy (14)

- regionálne biocentrum rBC Dolná Krupá – Horný háj -vodná nádrž a horný háj (15)
- regionálne biocentrum rBC Podháj (16)
- regionálny biokoridor rBK Podmalokarpatský - Krupiansky potok (17)
- miestny biokoridor mBK1 - odvodňovací kanál a brehové porasty (18)
- miestny biokoridor mBK2 - vodný tok s brehovými porastami - prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri (19)

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ

Tieto verejnoprospešné stavby musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z PPF.

- úprava smerového oblúka na zbernej komunikácii B2 (20)
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (21)
- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (22)
- úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (23) • vybudovanie parkovísk (24)
- vybudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom (25)
- rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (26)
- vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (27)
- Vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (28)
- Rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (29)
- Preložka vzdušného vedenia VN (30)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (31)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (32)
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (33)
- Oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (34)

Zmena 7k/2020 :

- **novonavrhovaná sieť cyklistických komunikácií - cyklotrasy (39)**