

ZÁPISNICA

z 16. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 29. marca 2021 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Majetkové záležitosti : zámena pozemkov v kat. území Dolná Krupá Obec Dolná Krupá/PD KRUPÁ Dolná Krupá
5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2020
6. Správa z kontroly hlavného kontrolóra obce č. 1/2021
7. Rôzne a Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

prítomní: podľa prezenčnej listiny (ospravedlnený T. Mihalovič a M. Korchová)

b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

b o d 2:

Starosta obce za zapisovateľa určil Ing. Michala Žáka a za overovateľov určil Mgr. Mareka Horvátha a Mgr. Stanislava Petráša.

b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 178

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** program riadneho rokovania.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 4:

Starosta odovzdal slovo predsedovi PD Krupá. Predseda informoval o dôvodoch vysporiadania pozemkov a na to nadväzujúce investície v PD Krupá. Predmetný pozemok sa nachádza na periférii areálu PD Krupá s rozlohou 2337 m².

Starosta: Obec by odpredala PD Krupá 3545 m² pod strediskom a PD Krupá by odpredala obci parcely začiatok ulice M.H. Chotekovej, Nám. Sv. Vendelína s prepojením na tzv. „Stoček“, časť Horného a časť Dolného Chríbu, tzv. „Okopanú“ a časť za Okopanou. Z daných parciel sa časť s rozlohou 3545 m² v pomere 1:1 vymení. Ostatná plocha by sa odkúpila obcou od PD Krupá za 5 bez DPH EUR/m².

Cez dané parcely by malo podľa vypracovaného projektu viesť odvodnenie „Okopanej“ a pre budúcu realizáciu by bolo pre nás vhodné, realizovať danú investíciu na pozemku obci.

Anetta: Sú na dané pozemky peniaze?

Starosta: Bud' by sa riešili finančné zdroje z rezervného fondu alebo z kapitálových výdavkov.

Horváth: Ako je to v našom prípade s DPH?

Branišová: V našom prípade obce, nie sme platcovia DPH a pre nás je záväzná cena bez DPH.

Žák: O akej sume sa teda bavíme?

Starosta: Približne 63 000 EUR ak nerátame vymenenú parcelu.

Žák: Je to dosť peňazí, avšak je to aj veľa m². Aký to má vplyv na obec, ak by obec nevlastnila dané pozemky?

Napríklad chodníky alebo cesta na H. Chríb. Prejde nám realizácia odvodnenia „Okopanej“ ak nie sme vlastník?

Branišová: Proces by neprešiel ani cez územné konanie.

Starosta: Samozrejme by bolo ideálne, ak by to

Vadovičová: Ak by to bolo odvodnenie na cudzích pozemkoch, obec by teda investovala na cudzie pozemky.

Obec by nemala investovať do nie svojich pozemkov.

Starosta: Teraz je to v ponuke, v budúcnosti to nemusí byť.

Novotová: Ja si skôr vypočujem ostatných poslancov.

Sucháň: Je to veľa peňazí, avšak bude to navždy uzatvorené.

Horváth: 5 EUR/m² je veľmi dobrá cena.

Starosta: Časť by mohla byť hrazená z parcel, ktoré sa predali alebo plánujú predať občanom.

Anetta: Je to vhodné a výhodné.

Drozda: Aj ja súhlasím, avšak by sme mali byť z ekonomickej stránky obozretnější. Ak by sa niečo nepredvídateľné v obci stalo, tak aby bola obec na to finančne pripravená. Rezervný fond pomaly klesá.

Petráš: Ak ide obec predať pozemok vo svojom vlastníctve, musí byť ocenený znaleckým posudkom., týka sa to aj zámeny pozemkov?

Starosta: Ponuka PD je vymeniť parcely 1:1 a ostatné nazvyš za 5 EUR/m².

Uznesenie č. 179

OZ Dolná Krupá **schvaľuje zámenu** pozemkov:

- parcela registra E – KN č. 1214/101 ostatná plocha o výmere 2337 m²,
- parcela registra E – KN č. 458 ostatná plocha o výmere 724 m²,
- parcela registra E – KN č. 459/1 ostatná plocha o výmere 484 m², všetko pozemky v katastrálnom území Dolná Krupá zapísané na liste vlastníctva č. 2351 vo výlučnom vlastníctve Obce Dolná Krupá, o celkovej výmere 3545 m²,

za časť pozemku o výmere 3545 m², ktorá sa odčlení geometrickým plánom z parcely registra C – KN č. 4165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5614 m² v katastrálnom území Dolná Krupá zapísanej na liste vlastníctva č. 1131 vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva KRUPÁ Dolná Krupá.

Dôvodom zámeny pozemkov je skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve obce Dolná Krupá tvoria súčasť oploteného vybudovaného areálu i pod jestvujúcim stavbami Poľnohospodárskeho družstva (PD) KRUPÁ a z tohto dôvodu sú pozemky pre obec hospodársky nevyužiteľné a nadbytočné.

Pozemok registra C – KN parcela č. 4165 vo vlastníctve PD KRUPÁ Dolná Krupá tvorí súčasť verejného priestranstva Nám. Sv. Vendelína.

Zámena nehnuteľností sa uskutoční v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, pričom hodnota zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností t. j. vypracovaním znaleckého posudku a návrhu na vklad budú znášať zamieňajúci spoločne a nerozdielne. /za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 180

OZ Dolná Krupá **schvaľuje kúpu (nadobudnutie)** pozemkov:

- časti pozemku parcela registra C – KN č. 4165 zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dolná Krupá zapísanej na liste vlastníctva č. 1131 o výmere, ktorú bude mať pozemok po odčlenení výmery 3545 m², ktorá sa odčlení geometrickým plánom
- parcely registra E - KN 4320/1 ostatná plocha o výmere 1708 m², nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolná Krupá vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva KRUPA Dolná Krupá.
- obecné zastupiteľstvo zároveň **schvaľuje kúpu** parcely registra E – KN č. 4163/1 trávny porast o výmere 8479 m², po majetkoprávnom vysporiadaní duplicitného vlastníctva C – KN pozemkov parcela č. 4160/1 o výmere 763 m² a parcely č. 4160/3 o výmere 374 m², ktoré sú t. č. ako súčasť E- KN parcely č. 4163/1 v duplicitnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva KRUPÁ Dolná Krupá a fyzických osôb.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, od vlastníka predmetných pozemkov Poľnohospodárskeho družstva KRUPÁ Dolná Krupá, IČO 00307691 do výlučného vlastníctva Obce Dolná Krupá.

Dôvodom kúpy pozemkov je skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve PD KRUPÁ Dolná Krupá sú súčasťou verejného priestranstva Nám. Sv. Vendelína, časť ulíc M. H. Chotekovej, Dolný Chríb a Horný Chríb, čo je prípadom verejného záujmu.

Kúpna cena nehnuteľností je stanovená na maximálnu cenu 5,00 Eur/m², ktorá je v súlade so zásadami hospodárenia považovaná za primeranú hodnotu.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva. /za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 5:

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Vadovičovej, ktorá prítomných oboznámila so Správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020. (PRÍLOHA č. 1)

Uznesenie č. 181

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** Správu z kontrolnej o činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolná Krupá za rok 2020.

b o d 6:

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Vadovičovej, ktorá prítomných oboznámila so správou kontroly hlavného kontrolóra obce č. 1/2021. (PRÍLOHA č. 2)

Uznesenie č. 182

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** Správu z kontroly hlavného kontrolóra Obce Dolná Krupá č. 1/2021.

b o d 7:

Starosta: V uzneseniach, ktoré sme prijali pri predaji parcel. Vznikol by problém na katastrálnom úrade kde chýbalo presné znenie dôvodu osobitného zreteľa. Pôvodné sa musia zrušiť a schváliť nanovo, avšak v uznesení musí byť celé znenie osobného zreteľa ako je aj v zmluve. Jednalo sa o predaj parcely p. Ištvancovi, Nádaškému, Nádašskému, Dritomskej a Herákovej.

Uznesenie č. 183

OZ Dolná Krupá **ruší** uznesenie č. 141 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva z rokovania dňa 20. júna 2020. /za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 184

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** predaj pozemku registra C – KN parcela č. 459/16 o výmere 42 m² druh pozemku záhrada, t. č. súčasť verejného priestranstva ul. Krátka a Horná ul., nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Krupá pre p. Matúša Ištvanca, a to postupom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ako priamym predajom.

Dôvodom je nevyužitelnosť pozemku pre obec z dôvodu tvaru a malej výmery, neprístupnosti pozemku, zarovnanie pozemku s pozemkom kupujúceho a zabezpečením prístupu k pozemku kupujúceho z verejnej miestnej komunikácie.

Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností t. j. vypracovaním znaleckého posudku a návrhom na vklad bude znášať kupujúci. /za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 185

OZ Dolná Krupá **ruší** uznesenie č. 142 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva z rokovania dňa 20. júna 2020. /za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 186

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** predaj pozemku registra C – KN parcela č. 236/1 o výmere 142 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcela registra C – KN č. 461/4 o výmere 201 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie pre Zuzanu Dritomskú a Máriu Herákovú v spoluvlastníckom podieli ½ pre p. Zuzanu Dritomskú a v spoluvlastníckom podieli ½ pre p. Máriu Herákovú a to postupom podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ako priamym predajom.

Dôvodom je nevyužitelnosť pozemkov pre obec z dôvodu neprístupnosti pozemkov a skutočnosť, že predmetné pozemky sú v dlhodobom užívaní kupujúcich ako súčasť ich oploteného dvora.

Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností t. j. vypracovaním znaleckého posudku a návrhom na vklad bude znášať kupujúci. /za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 187

OZ Dolná Krupá ruší uznesenie č. 172 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva z rokovania dňa 21. decembra 2020 ohľadom kúpy parcely registra C- KN č. 3889/3 o výmere 71m² od p. Štefana Nádašského bytom Dolná Krupá do vlastníctva obce Dolná Krupá. /za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta: V tejto časti sa zdvojnásobuje suma pozemku. Pán Nádašský nesúhlasil so sumou, ktorá bola v znaleckom posudku a žiada sumu minimálne 30 EUR /m². Celková rozloha parcely je 71 m².

Starosta:

Anetta: Za danú sumu sa dajú kúpiť stavebné pozemky na Podháji. V tomto trojuholníku nie je možné nič stavať, je to pozemok pod chodníkom a cestou.

Starosta: Predaj bol iniciovaný pánom Nádašským a sumu ponechal na znalecký posudok, nemal konkrétnu požiadavku na cenu. Znaleckým posudkom bola cena stanovená na 11,18 EUR/m² teraz žiada aspoň 30 EUR/m².

Uznesenie č. 187

OZ Dolná Krupá **neschvaľuje** kúpu pozemku parcela registra C- KN č. 3889/3 o výmere 71m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie od p. Štefana Nádašského a Oľgy Nádašskej do vlastníctva obce Dolná Krupá za kúpnu cenu 30 EUR/m². /za 0 - proti 6 - zdržal sa Petráš/

Starosta informoval o žiadosti o sociálny príspevok, ktorí požiadali príbuzní pre odkázaného občana a rovnako sa táto problematika týka aj ostatných.

Starosta: Viackrát sme sa o tom bavili na obecnom zastupiteľstve, či nie je na mieste prijať VZN s tým, že si obec bude poskytovať tieto služby sama. Podľa zákona sme povinný tento príspevok poskytnúť.

Branišová: Prax je taká, že obec musí platiť aj neverejnemu poskytovateľovi soc. služby. Akonáhle si vyberie občan nejakú opatrovateľskú službu, tak obec s tým musí súhlasiť a potrebný príspevok doplatiť. Nemôžeme mu nájsť lacnejšiu, keďže nemáme vlastnú. Napríklad v prípade 4. stupňa odkázanosti na soc. službu sa podľa zákona dopláca minimálne 269,47 EUR/mesiac za občana.

Starosta: Táto situácia nastala pretože neziskové organizácie poberali dané príspevky z eurofondov, avšak tie dňa 1.4.2021 končia. Od júna by sa mali príspevky z eurofondov obnoviť. Ak by mala obec svojich zamestnancov, tak by mohla obec žiadať tento príspevok od štátu alebo z eurofondov.

Uznesenie č. 188

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** finančný príspevok obce pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy podľa § 76 a § 77 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení nesk. predpisov, pre žiadateľov odkázaných platných rozhodnutím o odkázanosti na opatrovateľskú službu podľa stupňa odkázanosti, vo výške určenej Prílohou č. 5 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení nesk. predpisov. Finančný príspevok je obec povinná poskytovať neverejnemu poskytovateľovi soc. služby zo svojho rozpočtu na svojho obyvateľa, ak je na službu odkázaný. /za 7 – proti 0 – zdržal sa 0/

Starosta informoval o nutnosti predĺženia Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Krupá na roky 2010-2020.

Starosta: Obec žiadala od viacerých subjektov cenovú ponuku, avšak doteraz žiadnu nedoručili. Obec môže prijať uznesenie, ktoré môže predĺžiť platnosť na rok, alebo do schválenia nového.

Uznesenie č. 189

OZ Dolná Krupá vzhľadom na účel kontinuálneho zabezpečenia podmienky disponovania strategickým rozvojovým dokumentom (PHSR, resp. program rozvoja obce/mesta) v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, ako vylučovacieho kritéria pri predkladaní žiadosti obce (mesta) o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa § 4 ods. 2., **predlžuje** platnosť aktuálne platného strategického dokumentu Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Krupá na roky 2010-2020 do času schválenia nového dokumentu na roky 2021 – 2027. /za 7 – proti 0 – zdržal sa 0/

Starosta: Obec chce vyhlásiť výberové konanie na pozíciu účtovníčky - ekonómky. Ak by ste o niekom vedeli, tak ho prosím oslovte, výberové konanie bude zverejnené v najbližších dňoch.

T. Bohunický: Neplánuje obec v týchto časoch dať zastupiteľstvo do priestoru internetu? Aby sme sa tu nemuseli stretávať, avšak aby bol nejaký prístup k záznamu.

Starosta: Nebránime sa tomu. Už sme to v minulosti riešili, zatiaľ sme sa k tomu nedostali.

M. Magula: Bude lepšie keď si to vybavíte v rámci obce, ako keď vám to vybaví niekto iný. Môžem to tu spraviť ako tretia osoba, vo svojej réžii.

Petráš: Nevie, či máš presne v tomto pravdu.

M. Magula: Je to pravda.

Starosta: Zatiaľ na to nemáme čas, avšak keď si k tomu sadneme, môžeme to riešiť.

Žák: V minulosti sa to už riešilo, myslím, že hneď na treťom OZ. Ja osobne som to chcel asi najviac, pretože písať zápisnice z veľmi dlhých OZ je veľmi časovo náročné.

Horváth: Zápisnica sa musí písať tak, či tak.

Branišová: OZ sú verejné a rovnako verejné sú uznesenia prijaté na zasadnutí, ktoré u nás v obci zverejňujeme ako súčasť zápisnice.

M. Magula: Zápisnica musí byť zverejnená do 5 dní odo dňa uskutočnenia OZ.

Branišová: Zápisnica sa nemusí zverejňovať, iba uznesenia podpísané starostom. Zápisnicu by v tomto prípade mohol nahradiť prenos.

M. Magula: Posledné OZ bolo 21.12.2020 a zápisnica bola zverejnená 20.1.2021. Nestihli ste to.

Žák: Presne pre to, sme hneď po voľbách so starostom apelovali, aby sa zverejnili celé audiozáznamy a v písomnej forme iba uznesenia, ako prikazuje zákon.

Starosta: Ideálny scenár by bol online záznam a zverejnenie iba uznesení. My nie sme povinní zverejňovať diskusie v zápisnici.

Žák: Avšak keď sa budú zverejňovať iba uznesenia, bude OZ chýbať príbeh a uznesenia budú povytŕhané z kontextu. Pre mňa nech sa zverejní aspoň zvuková nahrávka.

Starosta: Problém to nie je, avšak teraz je vypätie zamestnancov veľmi veľké aj spolu s rôznymi PN-kami zamestnancov. Treba si v klude k tomu sadnúť so všetkými poslancami a dohodnúť sa na možnostiach.

Branišová: Treba schváliť spôsob a potom sa musí schváliť zmena rokovacieho poriadku OZ.

Petráš: Ja osobne by som bol proti.

Horváth: Aj ja.

M. Magula: Bol by s tým nejaký problém? Verejné zastupiteľstvo je verejné.

Horváth: OZ sú verejné, kto chce môže prísť.

Starosta: Zároveň sa obávam, že dané záznamy by boli zneužívané a na sociálnych sieťach by vytvárali diskusie, ktoré nemajú so slušným správaním nič spoločné a samozrejme diskutujúci majú vymyslenú identitu. Takisto sme toho svedkami na iných obciach kde k tomuto kroku pristúpili, nie je nič výnimočné osočovanie a napádanie zainteresovaných osôb. Čiže koniec koncov zavedenie videa iba podporilo, už aj tak nenávistnú atmosféru verejnosti, bez požadovaného pozitívneho prínosu. Skôr by som sa stotožňoval do budúcnosti s poslancom Drozdom, že spraviť kludne OZ aj v kultúrnom stredisku pre verejnosť, nebránime sa diskusii a už vôbec sa nebránime nápadom a podnetom občanov. Budeme veľmi radi ak na zastupiteľstvá bude chodiť verejnosť v hojnom počte s podnetmi a nápadmi, samozrejme ak tomu situácia dovolí.

M. Magula: Doteraz napríklad nie je otvorené na obecnom webe fórum. Vy ste verejná inštitúcia.

Starosta: Nevidím dôvod na verejné fórum, keďže máme zriadené všetky dostupné formy komunikácie a pracuje sa na kontaktoch pre zamestnancov, ktorí budú mať presne stanovenú agendu.

b o d 8:

Zástupca starostu ako zapisovateľ zrekapituloval uznesenia schválené na tomto rokovaní OZ.

Starosta obce poďakoval za účasť, ukončil rokovanie.

b o d 9:

overovatelia: Mgr. Marek Horváth v.r.

 Mgr. Stanislav Petráš v.r.

Dolná Krupá 5. apríl 2021

spracoval a zapísal: Ing. Michal Žák

starosta obce: Mgr. Marek Dekan, v.r.