

ZÁPISNICA
z 14. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 12. mája 2025 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Správa č. 1/2025 o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá
5. Rozpočtové opatrenie č. 3;4/2025 a zmena rozpočtu č. 5/2025
6. N á v r h – VZN č. 4/2025 o podmienkach držania psov na území obce Dolná Krupá
7. Schválenie nájomnej zmluvy OVS – budova bývalého MNV č. 2
8. Prenájom nebytových priestorov – Pharmco, s.r.o. – lekáreň
9. Schválenie nájmu časti parcely č. 152/1 - GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
10. Majetkové záležitosti (predaj)
11. Zrušenie Uznesenia č. 188/2024
12. Majetkové záležitosti (kúpa) – Nám. Sv. Vendelína, Školská ulica (chodník)
13. Zverenie majetku obce do správy ZŠ s MŠ Dolná Krupá – elokované pracovisko
14. Spolufinancovanie a financovanie neoprávnených výdavkov projektu - Zvýšenie energetickej efektívnosti kultúrneho strediska v obci Dolná Krupá
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

prítomní: podľa prezenčnej listiny (ospravedlnení František Kumančík, Mgr. Juraj Anetta – do 19:05hod.)

b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

b o d 2:

Starosta obce za overovateľov určil poslancov Ing. Tomáša Bohunického a Mgr. Stanislava Petráša.

b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ.

(Príloha č. 1)

Uznesenie č. 241/2025

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** návrh programu zasadnutia.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 4:

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby prečítala Správu č. 1/2025 o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá.

(Príloha č. 2)

Uznesenie č. 242/2025

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** Správu č. 1/2025 o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá.

b o d 5:

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s vykonanými rozpočtovými opatreniami, pričom spomenul, ktorých položiek sa týkali a kam boli finančné prostriedky presunuté. Starosta obce predniesol nasledovné zmeny týkajúce sa rozpočtového opatrenia č. 5/2025. Ide o navýšenie podielových daní na príjmovej strane na základe aktuálnej prognózy, a na výdavkovej strane budú finančné prostriedky použité na zvýšenie

transferu na výkon Spoločného obecného úradu, navýšenie členských príspevkov ZMOS, MAS, Krízový štáb, navýšenie výdavkov na rekonštrukcia a modernizáciu bytov a spoluúčasť na nákup minirýpadla (bagra) z dotácie poskytnutej v decembri 2024, bez vplyvu na výsledok hospodárenia.

(Príloha č. 3,4,5)

Uznesenie č. 243/2025

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 3;4/2025 v rámci kompetencií starostu obce Dolná Krupá a **schvaľuje** zmenu rozpočtu č. 5/2025.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 6:

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o upravenom návrhu VZN č. 4/2025 o podmienkach držania psov na území obce Dolná Krupá. Uviedol, že cieľom úpravy je zostúlať všeobecne záväzné nariadenie s aktuálne platnými právnymi predpismi a zároveň stanoviť pravidlá týkajúce sa držania psov, starostlivosti o ne, ich voľného pohybu a zodpovednosti majiteľov, a to so zreteľom na ochranu verejného poriadku a bezpečnosť obyvateľov. Zároveň doplnil, že do návrhu boli zapracované pripomienky vznesené na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, na základe čoho bol pripravený nový návrh VZN.

(Príloha č. 6)

Uznesenie č. 244/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** VZN č. 4/2025 o podmienkach držania psov na území obce Dolná Krupá.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 7:

Starosta obce informoval poslancov OZ, že z dôvodu nevyužitelnosti pôvodne ponúkaných priestorov nájomca vzal späť svoju pôvodnú ponuku. Následne bola opätovne vyhlásená obchodná verejná súťaž, do ktorej sa pôvodný záujemca opätovne zapojil, avšak so žiadosťou o prenájom menšej výmery priestoru. Táto výmera je upravená a špecifikovaná v prílohe č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

(Príloha č. 7)

Uznesenie č. 245/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** nájomnú zmluvu na prenájom nebytového priestoru č. 7 o výmere 130,95 m² vrátane skladu, schodiska, priestorov pôvodného skladu na 1. poschodí, chodby a toalety v k. ú. Dolná Krupá zapísaný na LV č. 1400 ako budova so súp. č. 554, postavená na parc. reg. „C“ KN č. 402 o celkovej výmere 1136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe výberu uchádzača podľa prílohy č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, s úspešným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži, ktorým je Jana Lovrantová Valentová, Pod hájom 1094/75, 01841 Dubnica nad Váhom, IČO: 43591256, za nájomné vo výške 2 601,07 EUR ročne bez energií, ktoré si bude nájomca hradiť sám.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 8:

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti týkajúcej prenájomu nebytových priestorov na prízemí budovy obecného úradu za účelom prevádzkovania lekárne.

(Príloha č. 8)

Uznesenie č. 246/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** prenájom časti nebytového priestoru nachádzajúci sa na prízemí budovy obecného úradu na adrese Nám. L. van Beethovena 139/1, postavený na parcele č. 150/14, zapísaný na LV č. 1400 o celkovej podlahovej ploche 110,34 m², ktorú tvorí lekáreň, kancelária, sklad č. 1, sklad č. 2, WC a chodba, sklad č. 3, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi: Pharmco, s.r.o., so sídlom: Košolná 209, 919 01 Košolná, IČO: 52490254, za účelom využitia priestorov ako verejná lekáreň, za nájomné 6 400,- Eur/rok s energiami.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 9:

Starosta obce informoval poslancov OZ o zámere prenájmu nehnuteľnosti, ktorý bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ. V nadväznosti na tento schválený zámer OZ pristupuje k schváleniu samotného nájmu predmetných priestorov pre spoločnosť GLS.

Uznesenie č. 247/2025

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dolná Krupá, parc. č. 152/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², evidovanom na LV č. 1400 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi spoločnosti: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom 1039 Budča, 962 33 Budča, IČO: 36624942, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 12,- Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájom pozemku bude slúžiť na umiestnenie samoobslužných výdajných miest, ktorými sa skvalitnia a sprístupnia v neobmedzenom čase poštové služby pre obyvateľov obce Dolná Krupá.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 10:

Starosta obce informoval poslancov OZ o doručených žiadostiach týkajúcich sa odkúpenia pozemkov na Novej ulici, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú.

(Príloha č. 9, 10, 11, 12, 13)

Uznesenie č. 248/2025

OZ obce Dolná Krupá na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Dolná Krupá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN par. č. 459/46 o výmere 145 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN s parc. č. 459/1 o výmere 2424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa k. u. Dolná Krupá, na základe Geometrického plánu č. 90/2023 zo 17.03.2024, vypracovaným Ing. Petrom Šulkom, so sídlom Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-379/2024 z 25.3.2024.

pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Ľubomír Ryšavý, rod. Ryšavý, bytom Nová 632/28, 919 65 Dolná Krupá.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 3.5.2025, vypracovaný Ing. Chrenková Marta, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 093,35,- €,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam), podľa ustanovenia § 4 ods. 11 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Krupá.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

/za 7 – proti 0 – zdržal sa 0/

Uznesenie č. 249/2025

OZ obce Dolná Krupá na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Dolná Krupá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN par. č. 459/48 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ KN s parc. č. 459/1 o výmere 2424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa k. u. Dolná Krupá, na základe Geometrického plánu č. 90/2023 zo 17.03.2024, vypracovaným Ing. Petrom Šulkom, so sídlom Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-379/2024 z 25.3.2024.

pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Milan Bogdanovič, rod. Bogdanovič, bytom Nová 630/24, 919 65 Dolná Krupá.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 3.5.2025, vypracovaný Ing. Chrenková Marta, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 738,31,- €,

z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam), podľa ustanovenia § 4 ods. 11 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Krupá.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

/za 7 – proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 250/2025

OZ obce Dolná Krupá na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Dolná Krupá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN par. č. 459/50 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol oddelením z pozemku registra „C“ KN s parc. č. 459/1 o výmere 2424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa k. u. Dolná Krupá, na základe Geometrického plánu č. 90/2023 zo 17.03.2024, vypracovaným Ing. Petrom Šulkom, so sídlom Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-379/2024 z 25.3.2024.

pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Jozefína Brestovanská, rod. Baránková, bytom Nová 628/20, 919 65 Dolná Krupá.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 3.5.2024, vypracovaný Ing. Chrenková Marta, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 157,43,- €,

z dôvodu hodného osobitého zreteľa, ktorým je pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam), podľa ustanovenia § 4 ods. 11 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Krupá.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

/za 7 – proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 251/2025

OZ obce Dolná Krupá na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Dolná Krupá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN par. č. 459/47 o výmere 123 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN s parc. č. 459/1 o výmere 2424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa k. u. Dolná Krupá, na základe Geometrického plánu č. 90/2023 zo 17.03.2024, vypracovaným Ing. Petrom Šulkom, so sídlom Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-379/2024 z 25.3.2024.

pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Ľudovít Bielik, rod. Bielik, bytom Nová 631/26, 919 65 Dolná Krupá.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 3.5.2025, vypracovaný Ing. Chrenková Marta, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a predstavuje celkovú kúpnu cenu 3 472,29,- €,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam), podľa ustanovenia § 4 ods. 11 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Krupá.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

/za 7 – proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 252/2025

OZ obce Dolná Krupá na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Schvaľuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Dolná Krupá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN par. č. 459/49 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN s parc. č. 459/1 o výmere 2424 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, nachádzajúci sa k. u. Dolná Krupá, na základe Geometrického plánu č. 90/2023 zo 17.03.2024, vypracovaným Ing. Petrom Šulkom, so sídlom Tichá 4292/7, 917 05 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-379/2024 z 25.3.2024.

pre žiadateľa (kupujúci), ktorým je Ľuboš Kubiš, rod. Kubiš, bytom Nová 629/22, 919 65 Dolná Krupá.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 15/2025 zo dňa 3.5.2025, vypracovaný Ing. Chrenková Marta, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo a predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 145,48,- €,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (predzáhradky pred rodinnými domami, záhrady za rodinnými domami, vstupy k rodinným domom, garážam), podľa ustanovenia § 4 ods. 11 písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Krupá.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

/za 7 – proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 11:

Starosta obce informoval poslancov OZ o zrušení predmetného uznesenia z dôvodu schválenia nového uznesenia.

Uznesenie č. 253/2025

OZ obce Dolná Krupá **ruší** Uznesenie č. 188/2024, ktorého predmetom bolo z pozície obce nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku - parc. č. „C“ 4165, parc. č. „C“ 4164/1 a parc. č. „E“ 4320/1.

/za 7 – proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 12:

Starosta obce opísal zámer vybudovania chodníka na Školskej ulici a poukázal na to, že na realizáciu stavby je nevyhnutné odkúpenie častí pozemkov, ktoré sa nachádzajú v trase plánovaného chodníka. Zároveň informoval, že v tomto bode a rokuje aj o kúpe pozemkov nachádzajúcich sa na Námestí sv. Vendelína.

Uznesenie č. 254/2025

OZ obce Dolná Krupá na základe § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

Schvaľuje z pozície obce Dolná Krupá, ako kupujúceho nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku formou kúpnej zmluvy, konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN par. č. 3891/10 o výmere 56 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 3186, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3891/9 o výmere 116 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 3186, nachádzajúci sa k. u. Dolná Krupá, na základe Geometrického plánu č. 172/2024 zo 11.11.2024, vypracovaným geodetickou kanceláriou Geomess, s.r.o., so sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-1456/2024 z 22.11.2024,

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN par. č. 3891/11 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3186, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3891/8 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 3186, nachádzajúci sa k. u. Dolná Krupá, na základe Geometrického plánu č. 172/2024 zo 11.11.2024, vypracovaným geodetickou kanceláriou Geomess, s.r.o., so sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-1456/2024 z 22.11.2024,

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN par. č. 3891/12 o výmere 26 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 3186, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3891/7 o výmere 58 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 3186, nachádzajúci sa k. u. Dolná Krupá, na základe Geometrického plánu č. 172/2024 zo 11.11.2024, vypracovaným geodetickou kanceláriou Geomess, s.r.o., so sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-1456/2024 z 22.11.2024,

od predávajúcich, ktorými sú Jaroslav Slezák, r. Slezák, bytom Školská 483/1, 919 65 Dolná Krupá, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/4 k celku a Rudolf Slezák r. Slezák, bytom Školská 483/1, 919 65 Dolná Krupá, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku,

za kúpnu cenu vo výške 2 663,23,- € určenú Znaleckým posudkom č. 16/2025 zo dňa 4.5.2025, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo.

/za 7 – proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 255/2025

OZ obce Dolná Krupá na základe § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

Schvaľuje z pozície obce Dolná Krupá, ako kupujúceho nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku formou kúpnej zmluvy, konkrétne:

- novovytvorený pozemok registra „C“ KN par. č. 3891/13 o výmere 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2989, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3891/4 o výmere 1067 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2989, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, na základe Geometrického plánu č. 172/2024 zo 11.11.2024, vypracovaným geodetickou kanceláriou Geomess, s.r.o., so sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava pod č. G1-1456/2024 z 22.11.2024,

od predávajúceho, ktorým je Bc. Erika Bohunická r. Michalčíková, bytom Hlavná 567/97, 919 65 Dolná Krupá,

za kúpnu cenu vo výške 203,30,- € určenú Znaleckým posudkom č. 16/2025 zo dňa 4.5.2025, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo.

/za 8 – proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 256/2025

OZ obce Dolná Krupá na základe § 11 ods. 4 písm. a) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce :

Schvaľuje z pozície obce Dolná Krupá, ako kupujúceho nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku formou kúpnej zmluvy, konkrétne:

- pozemok registra „C“ KN s par. č. 4165 o výmere 5 614 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, LV č. 1131,

- pozemok registra „C“ KN s par. č. 4164/1 o výmere 287 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, LV č. 1131,

- pozemok registra „E“ KN s par. č. 4320/1 o výmere 1 708 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, LV č. 2429,

od predávajúceho, ktorým je Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej, so sídlom Družstevná 872/4A 919 65 Dolná Krupá, IČO: 00207691,

za kúpnu cenu vo výške 44 000,00,- € určenú Znaleckým posudkom č. 17/2025 zo dňa 5.5.2025, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, znalkyňa v odbore Stavebníctvo.

/za 8 – proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 13:

Starosta obce informoval poslancov OZ, že je potrebné previesť Elokované pracovisko do správy Základnej školy s materskou školou Dolná Krupá.

Uznesenie č. 257/2025

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** zverenie majetku obce do správy rozpočtovej organizácii Základná škola s materskou školou Dolná Krupá, so sídlom Školská 439/12, 919 65 Dolná Krupá, IČO: 36080586 a to zariadenie Elokovaného pracoviska MŠ umiestnené v priestoroch Elokovaného pracoviska nachádzajúceho sa v Administratívnej budove PD na ulici Družstevná 138/2, 919 65 Dolná Krupá, umiestnenej na pozemku reg. C-KN parc. č. 152/10 k. ú. Dolná Krupá. Predmetom zverenia je zariadenie Elokovaného pracoviska v obstarávacej cene 89 246,41 € a v účtovnej zostatkovej cene 89 246,41 €.

/za 8 – proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 14:

Starosta obce oboznámil poslancov s podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt, ktorý sa týka zateplenia obvodového plášťa budovy kultúrneho strediska, inštalácie fotovoltaiického systému a tepelného čerpadla.

Uznesenie 258/2025

OZ Dolná Krupá schvaľuje:

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „*Zvýšenie energetickej efektívnosti kultúrneho strediska v obci Dolná Krupá*“ v rámci **Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách**, kód výzvy: **PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce;

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 348 012,48 EUR, čo tvorí rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

/za 8 – proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 15 Rôzne:

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so žiadosťou doručенou na obecný úrad, ktorá sa týkala prenájmu nebytových priestorov – kuchyňa nachádzajúca sa v bývalej administratívnej budove Poľnohospodárskeho družstva.

Uznesenie 259/2025

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** žiadosť doručенú na OcÚ od streeTTfood, s.r.o., so sídlom: Ulica Mozartova 6329/7, IČO: 51302331, za účelom zriadenia výroby/prevádzky na potravinársku výrobu. Zároveň žiadame o doplnenie žiadosti o projekt a stavebné úpravy a technologické požiadavky.

/za 8 – proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce informoval o podaní žiadosti na výzvu, ktorú pripravuje vyhlásiť Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky. Žiadosť sa týka projektu vybudovania multifunkčného ihriska v areáli Základnej školy.

Uznesenie 260/2025

OZ obce Dolná Krupá schvaľuje:

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy z Ministerstva cestovného ruchu a športu na projekt „**Multifunkčné ihrisko pri Základnej škole**“.

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva cestovného ruchu a športu.

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **10%** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu v maximálnej sume **80 000,00 €**.

- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **obce Dolná Krupá**.

/za 8 – proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 16 Diskusia

Celá diskusia je zaznamenaná na audiovizuálnom zázname, ktorý bol vyhotovený počas tohto zasadnutia OZ.

b o d 17 Záver

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

overovatelia: **Ing. Tomáš Bohunický v.r.**

Mgr. Stanislav Petráš v.r.

Dolná Krupá 23.05.2025

spracoval a zapísal: Adrián Blaho v.r.

starosta obce: Mgr. Marek Dekan v.r.