

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÁ KRUPÁ**

**ZMENY A DOPLNKY
02/2014**

ČISTOPIS

**A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014
C/ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ :
OBEC DOLNÁ KRUPÁ**

MAREC, 2015

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH smernej časti (A, B)		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	7
	2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	7
	2.2. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	8
	2.3. VEREJNÁ A SÚKROMNÁ ZELEŇ	8
	3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	11
	3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	11
	3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU	12
	3.3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD	13
	3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	15
	3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	15
	3.6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	16
	4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
	4.1. OVZDUŠIE	17
	4.2. HLUK	17
	4.3. VODA	18
	4.4. ODPADY	19
	5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHR. A OCHRANY PRED POVODŇAMI	19
	5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	19
	5.2. POŽIARNA OCHRANA	19
	5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	19
	6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	20
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	21
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
VI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	21
VII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	21
VIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	21
OBSAH záväznej časti (C)		strana
C.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	24
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	24

II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	24
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	26
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	26
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	27
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	27
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	27
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	29
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	29
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	30
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	31
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	31
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	32

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 Územného plánu obce Dolná Krupá pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOŠPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A EKS	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eva Krupová autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)
Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov – reg. č. 301).

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV (ZaD) 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Dolná Krupá v zastúpení starostom obce Ing. Teofilom Mihalovičom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZaD 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá v roku 2013 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Dolná Krupá v roku 2005 a jeho následných ZaD 01/2013 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZaD 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Dolná Krupá Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014

Cieľom riešenia ZaD 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch **mimo zastavané územie** obce a to zmenou funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na iné účely (bývanie v RD).

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie územia (spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na iné účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZaD 02/2014 Územného plánu obce Dolná Krupá je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný návrh ZaD 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá.

Pred vypracovaním konečného návrhu ZaD 02/2014 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracované

„Oznámenie o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 02/2014 Územného plánu obce Dolná Krupá“. ObÚ ŽP v Trnave, ako príslušný orgán vydal dňa 17.10.2014 rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 02/2014 Územného plánu obce Dolná Krupá“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z v znení neskorších predpisov **nebude posudzovať** (č. OU-TT-OSZP3-2014/020480/ŠSMER/ŠÁ). Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZaD 02/2014 zapracované.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZaD 02/2014 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZaD 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania návrhu ZaD) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZaD 02/2014 Územného plánu obce Dolná Krupá vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Dolná Krupá, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá dňa 24.6.2005 uzn. č. 28/2005. V roku 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá dňa 21.2.2014 uzn. č. 5/2014 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2014 zo dňa 21.2.2014.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Dolná Krupá, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Krupá dňa 2.4.2004 uzn. č. 19/2004.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá riešia územie v dvoch lokalitách. V jednej lokalite (ZMENA 02/2014-a) dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch (s príslušným dopravným vybavením a technickou infraštruktúrou). Riešená lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce v južnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v lokalite „Potôčky“ na pozemkoch p.č. 4811/18 a časti pozemkov p.č. 4809/2 a 4811/8 (vo vymedzenom rozsahu).

Zároveň dochádza v druhej lokalite (ZMENA 02/2014-b) k návrhu nových funkčných plôch pre technické vybavenie – čistiareň odpadových vôd a čerpaciu stanicu. Riešená lokalita sa nachádza v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v lokalite A1-11 Potôčky II v jej južnej okrajovej časti (riešené v ZMENE 01/2013).

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá sú primerane v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Dolná Krupá v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Dolná Krupá.

V katastri obce Dolná Krupá sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri

zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá sa uvažuje so zmenou v dvoch lokalitách, ktoré riešia návrh nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch s vytvorením príslušného verejného dopravného a technického vybavenia vrátane nových plôch verejnej zelene. Zároveň sa navrhujú nové plochy pre plošné a líniové stavby technickej vybavenosti.

2.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA

Nové funkčné plochy pre výstavbu v rodinných domoch s označením **A1-12 Potôčky III** (cca 20 RD t.j. 20 b.j.) sa navrhujú na plochách v južnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Dolná Krupá v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v lokalite „Potôčky“ (A1-10 Potôčky I a A1-11 Potôčky II). V pôvodnom ÚPN obce 2005 (vrátane jeho následných ZaD 01/2013) predstavovalo toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy, časť súkromných záhrad v dotyku s lokalitou A1-10 Potôčky I a účelovej komunikácie do jestvujúcej lokality A1-10 Potôčky I. Dopravné napojenie novej lokality A1-12 Potôčky III je z jestvujúcej lokality A1-11 Potôčky II (riešené v ZMENE 01/2013).

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá riešia možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 20 pozemkov pre rodinné domy (20 b.j.). V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok cca 70 obyvateľov.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho Zmien a doplnkov 01/2013 v návrhovom období a vo výhlade v lokalite Potôčky je na strane 10.

2.2. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

Vzhľadom k tomu, že v rámci Zmien a doplnkov 02/2014 dochádza k zmene koncepcie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania celej lokality Potôčky navrhovanej v ZaD 01/2013 dochádza v Zmenách a doplnkoch 02/2014 k návrhu nových funkčných plôch určených na technickú vybavenosť.

Navrhované sú plochy technickej vybavenosti s označením **B3-2 Areál VZ Potôčky** v Zmenách a doplnkoch 02/2014-a (viď kap. 3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU) a v Zmenách a doplnkoch 02/2014-b s označením **B3-3 Areál ČOV Potôčky** (viď kap. 3.3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD).

2.3. VEREJNÁ A SÚKROMNÁ ZELEŇ

V rámci Zmien a doplnkov 02/2014 dochádza k vytvoreniu nových funkčných plôch verejnej zelene v jednej lokalite, kde dochádza aj k zmenšeniu jestvujúcich funkčných plôch súkromnej zelene -záhrady za rodinnými domami (ZaD 02/2014-a). Zároveň v tejto zmene dochádza aj k zmenšeniu časti verejnej zelene (ZaD 02/2014-a,b).

V Zmenách a doplnkoch 02/2014-a je navrhovaná verejná zeleň s označením **E1-2 Potôčky III**, ktorá je situovaná v dotyku s navrhovanými plochami technickej vybavenosti B3-2 (areál vodného zdroja). Predstavuje plochu cca 230 m² na vytvorenie upravenej nízkej a vysokej zelene s oddychovými miestami, ktorá bude spojená s relaxačnou funkciou. Nevylučuje sa vybudovanie detského ihriska.

V Zmenách a doplnkoch 01/2013 boli v lokalite Potôčky navrhované plochy verejnej zelene E1-1 Potôčky II. Vzhľadom k tomu, že v Zmenách a doplnkoch 02/2014 cez časť týchto plôch prechádza navrhovaná prístupová komunikácia do lokality Potôčky III (ZaD 02/2014-a) a na druhej časti týchto plôch sa navrhuje areál ČOV s čerpacou stanicou (ZaD 02/2014-b) dochádza v týchto Zmenách a doplnkoch k zmenšeniu funkčných plôch E1-1 Potôčky II.

K zmenšeniu dochádza aj u plôch súkromnej zelene navrhovaných v Zmenách a doplnkoch 01/2013 s označením E5-1. Časť týchto plôch bola návrhom v Zmenách a doplnkoch 02/2014-a pričlenená k plochám bývania A1-12 Potôčky III.

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho ZaD 01/2013 a 02/2014 v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho ZaD 01/2013 a 02/2014 v návrhovom období.

Č.r.	Názov lokality	Označ. funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
1.	Podružné rekreačné centrum	B1-1	OV	ÚPN 2005
2.	Krátka	B1-2	OV	ÚPN 2005
3.	Podhájska	B1-3	OV	ÚPN 2005
4.	Starý mlyn	B1-4	OV	ÚPN 2005
5.	Potôčky	B1-5	OV	ZaD 01/2013-c2
6.	Hlavná	B2-1	SLUŽBY	ÚPN 2005
7.	Potôčky	B2-2	SLUŽBY	ZaD 01/2013-c3
8.	RS Potôčky	B3-1	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	ZaD 01/2013-c
9.	Areál VZ Potôčky	B3-2	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	ZaD 02/2014-a
10.	Areál ČOV Potôčky	B3-3	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	ZaD 02/2014-b
11.	Areál I pri RS	C2-1	VÝROBA	ÚPN 2005
12.	Areál II pri RS	C2-2	VÝROBA	ÚPN 2005
13.	Areál III pri RS	C2-3	VÝROBA	ÚPN 2005
14.	Podružné rekreačné centrum	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2005
15.	Starý mlyn	D2-2	REKREÁCIA	ÚPN 2005
16.	Farma Podháj	D3-1	AGROTURISTIKA	ÚPN 2005
17.	Za liehovarom	D4-1	ZÁHRADKY	ÚPN 2005
18.	Starý háj (rybníky)	D5-1	ŠPECIFICKÁ REKREÁCIA	ÚPN 2005
19.	Potôčky II-zmenšenie	E1-1	VEREJNÁ ZELEŇ	Zmena 01/2013-c2 Zmena 02/2014-b
20.	Potôčky III	E1-2	VEREJNÁ ZELEŇ	Zmena 02/2014-a
21.	Podhájska (nový cintorín)	E2-1	CINTORÍN	ÚPN 2005
22.	Potôčky II	E4-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ	Zmena 01/2013-c2
23.	Potôčky	E4-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ	Zmena 01/2013-c3
24.	Potôčky I-zmenšenie	E5-1	SÚKROMNÁ ZELEŇ	Zmena 01/2013-c1 Zmena 02/2014-a

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby, zelene a navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN, jeho Zmien a doplnkov 01/2013 a 02/2014 v návrhovom období a vo výhlade v lokalite Potôčky je na strane 10.

grafické prehľady

navrhovaných lokalít na bývanie, OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN, jeho Zmien a doplnkov 01/2013 a 02/2014 v návrhovom období a vo výhlade

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešená lokalita Zmeny 02/2014 (nové funkčné plochy bývania v rodinných domoch) budú napojené na existujúce a navrhované verejné dopravné a technické vybavenie (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, elektrická energia, elektronické komunikačné systémy).

3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

3.1.1. Hlavný komunikačný systém.

Riešením ZMENY 02/2014 ÚPN O Dolná Krupá nedochádza k zmene hlavného komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a katastrálneho územia Dolná Krupá. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných vyhlášok a noriem.

3.1.2. Miestne komunikácie.

Miestne komunikácie schváleného územného plánu obce Dolná Krupá zabezpečujú priamu obsluhu rodinných domov, bytových domov a objektov vybavenosti a výroby.

ZMENA 02/2014 ÚPN O Dolná Krupá rešpektuje schválené dopravné návrhy miestnych komunikácií v pôvodnom ÚPN a následne rieši územie v novej lokalite pre bývanie v rodinných domoch Potôčky III s príslušným dopravným vybavením. Navrhovaná lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce Dolná Krupá a rieši z dopravného hľadiska prístup pre cca 20 rodinných domov, ktorý je naviazaný a zabezpečený cez lokalitu Potôčky II.

Nové navrhované miestne a účelové komunikácie.

Riešená lokalita sa nachádza v nezastavanom území obce v južnej okrajovej časti katastrálneho územia v lokalite „Potôčky“. Pozemky p.č 4811/18 a 4809/2 (podľa KN orná pôda, zastavané plochy a nádvoría) sú vo vlastníctve žiadateľa-investora.

Nové funkčné plochy pre výstavbu v rodinných domoch s označením **A1-12 Potôčky III** (cca 20 RD) sa navrhujú na plochách v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v lokalite „Potôčky“ (A1-10 Potôčky I a A1-11 Potôčky II).

Predstavujú výstavbu cca 20 nízkopodlažných samostatne stojacich rodinných domov (RD) v jednostrannej a čiastočne v obojstrannej zástavbe pri miestnej obslužnej komunikácii v extraviláne, ukončenej plochou pre vytočenie vozidiel. Pôvodná účelová komunikácia mimo navrhovanej plochy, tvoriaca prístup k jestvujúcim rodinným domom bude ponechaná. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia.

Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie, riešenej v obytnej zóne Potôčky II. Navrhovaná nová komunikácia pre IBV má dĺžku cca 340 m, z toho 12 m v ploche pre vytočenie vozidiel. Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MO 7,0/30,

čo predstavuje vozovku šírky 6 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a jednostranným chodníkom šírky 2 m. Po druhej strane vozovky je zelený pás min. šírky 2 m, tvoriaci zároveň plochu pre zasakovanie povrchových zrážkových vôd. V trase tohto zeleného pásu je umiestnené verejné osvetlenie, stromový porast ako i stojiská pre odstavenie vozidiel (cca 4-6). Odvodnenie pozemných komunikácií je riešené povrchovo do zasakovacích plôch. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Návrh riešenia lokality bude predmetom samostatnej štúdie.

3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Zásobovanie obyvateľov obce Dolná Krupá pitnou vodou je z verejného vodovodu v obci. V lokalite Potôčky nie je vybudovaný verejný vodovod. V Zmenách a doplnkoch 01/2013 sa preto uvažovalo so zásobovaním pitnou vodou tejto lokality z verejného vodovodu, ktorý mal byť privedený do lokality z obce Bohdanovce nad Trnavou.

V Zmenách a doplnkoch 02/2014 dochádza k zmene tohto pôvodného riešenia. Potreba vody pre celú lokalitu Potôčky bude zabezpečená z jestvujúceho vodného zdroja – vrt HVP-1, na parcele 4811/8. Budúca studňa – ako zdroj pitnej vody sa nachádza v dotyku s navrhovanou lokalitou A1-12 Potôčky III. Z úpravne vody a AT stanice bude privádzaná voda zásobovacím potrubím vetva V1 - HDPE, PE 100/PN 10 – DN 100 do navrhovanej lokality Potôčky III (20 RD). Na navrhovaný zásobovací vodovod budú napojené aj jestvujúce lokality A1-10 Potôčky I RD (5 RD) a A1-11 Potôčky II (82 RD - v štádiu projektovej prípravy) a jestvujúce RD v počte 30 v pôvodnej lokalite Potôčky.

Plocha technickej vybavenosti s označením **B3-2 Areál VZ Potôčky** rieši vodný zdroj - vrt HVP-1 ako studňu, úpravovňu vody a automatickú tlakovú stanicu, z ktorej bude privádzaná pitná voda do navrhovaného zásobovacieho vodovodu V1.

V **Zmenách a doplnkoch 02/2014-a** v lokalite **A1-12 Potôčky III** sa uvažuje s výstavbou 20 RD s prírastkom 70 osôb. Potreba vody pre navrhovanú zmenu bude zabezpečená z navrhovaného zásobovacieho vodovodu V1. Rodinné domy budú napojené na navrhovaný zásobovací vodovod V1 a navrhovaný vodovod V10 - HDPE, D 110, vodovodnými prípojkami.

Výpočet potreby vody.

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Zvýšená potreba vody podľa navrhovaných ZaD 02/2014-a

Rodinné domy :	A1-12 Potôčky III	-	20 b.j.
Zvýšený počet obyvateľov :	20 x 3,5	=	cca 70 obyvateľov

špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
- občianska a tech. vybavenosť	-	15 l/os.,deň
spolu :	-	150 l/os.,deň

$$k_d = 2,0 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 70 \times 150 = 10\,500 \text{ l/deň} = 10,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 10\,500 \times 2,0 = 21\,000 \text{ l/deň} = 21,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,24 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,24 \times 1,8 = 0,43 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 10,5 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3\,833 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V **Zmenách a doplnkoch 02/2014-b** navrhovaná lokalita s označením **B3-3 Areál ČOV Potôčky** (plocha technickej vybavenosti) - rieši čistiareň odpadových vôd, do ktorej budú privádzané splaškové odpadové vody z lokality Potôčky. Prívod vody do ČOV bude prípojkou, ktorá sa napojí na vyprojektovaný vodovod vetva V5 v rámci IBV Potôčky II.

3.3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

3.3.1. Splašková kanalizácia.

V lokalite Potôčky nie je vybudovaná kanalizačná sieť. V Zmenách a doplnkoch 01/2013 bolo odvádzanie splaškových vôd riešené vybudovaním splaškovej kanalizácie, ktorá mala byť napojená na kanalizáciu v obci Bohdanovce nad Trnavou.

V Zmenách a doplnkoch 02/2014 dochádza k zmene tohto pôvodného riešenia. Odvádzanie splaškových vôd z celej lokality Potôčky je riešené splaškovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do ČOV umiestnenej v jestvujúcej lokalite Potôčky II (v štádiu projektovej prípravy).

Na túto navrhovanú kanalizáciu a ČOV budú napojené jestvujúce lokality A1-10 Potôčky I RD (5 RD), A1-11 Potôčky II (82 RD), navrhovaná lokalita A1-12 Potôčky III (20 RD) a jestvujúce RD v počte 30 v pôvodnej lokalite Potôčky.

Kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná so zaústením do čerpacej stanice - ČS a následne do čistiarne odpadových vôd - ČOV. Po prečistení budú odpadové vody odvádzané výtlačným potrubím do vsakovacích rýh.

V **Zmenách a doplnkoch 02/2014-a** je riešená kanalizácia v lokalite A1-12 Potôčky III. Navrhované RD budú napojené na navrhovanú kanalizačnú stoku A9 - DN 300 - PVC. Navrhovaná stoka A9 bude zaústená do kanalizácie v lokalite Potôčky II (v štádiu projektovanej prípravy).

Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

počet osôb – 20 RD á 3,5 osoby	-	70 osôb
špecifická potreba vody	-	150 l/os,deň

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 70 \times 150 = 10\,500 \text{ l/deň} = 10,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,438 \text{ m}^3/\text{h} = 0,12 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – khmax = 6,3

$$Q_{h\max} = 6,3 \times 0,438 \text{ m}^3/\text{h} = 2,76 \text{ m}^3/\text{h} = 0,77 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – khmin = 0,0

$$Q_{h\min} = 0,0 \times 0,438 \text{ m}^3/\text{h} = 0,0 \text{ m}^3/\text{h} = 0,00 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 10,5 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 3\,833 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V rámci **ZaD 02/2014-a** sú navrhované plocha technickej vybavenosti s označením **B3-2 Areál VZ Potôčky**, kde je riešený vodný zdroj - vrt HVP-1 ako studňa, úpravovňa vody a automatická tlaková stanica. Odpadové vody z tejto lokality budú odvádzané do navrhovanej stoky A9 (v lokalite A1-12).

V rámci **ZaD 02/2014-b** sú navrhované plochy technickej vybavenosti s označením **B3-3 Areál ČOV Potôčky**, kde je riešená čerpacia stanica – ČS, čistiareň odpadových vôd – ČOV a výtlačné potrubie - výtlač A1, ktorým budú odpadové vody po prečistení odvádzané do vsakovacích rýh.

Čistenie splaškových odpadových vôd bude prebiehať v biologickej čistiarni odpadových vôd typového radu AQ100, 200 a 150. Biologická linka pre čistenie pozostáva z akumuláčnej nádrže, denitrifikačnej nádrže, aktivačnej nádrže, dosadzovacej nádrže a kalojemu.

Vzhľadom na vsakovanie vyčistených vôd do horninového prostredia je navrhnuté terciálne a kvarciálne čistenie vôd z ČOV. Uvedenými spôsobmi čistenia sa zabezpečí dostatočné prečistenie vôd pre vsakovanie vyčistených vôd do povrchových vrstiev terénu. Stavebne bude ČOV realizovaná ako uzavretá.

Ochranné pásmo ČOV od okraja zástavby rodinných domov je 20,0 m podľa STN 756402 pre objekty so zakrytou technológiou.

3.3.2. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

V uvažovanej lokalite budú zrážkové vody z povrchového odtoku odvádzané len z navrhovanej komunikácie povrchovým spôsobom. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnej komunikácie.

Pre odvádzanie zrážkových vôd vsakovaním do podlažia je potrebné pre danú lokalitu nechať vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového

prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V lokalite **A1-12 Potôčky III** sa uvažuje s výstavbou cca 20 rodinných domov, čo podľa STN 33 2130 – stupeň elektrizácie „A“ (plynofikované rodinné domy) predstavuje súčasný príkon el. energie cca 76 kW.

Zásobovanie tejto lokality elektrickou energiou bude možné z novej kioskovej transformačnej stanice 400 kVA, ktorá sa vybuduje v rámci výstavby lokality **A1-11 Potôčky II**. Na pripojenie sa použije kábel typu NAYY-J 4 x 240 mm², ktorý sa jedným koncom napojí z tejto trafostanice a jeho druhý koniec z najbližšej rozpojovacej istiacej skrine navrhovaného káblového distribučného rozvodu v lokalite A1-11 Potôčky II. Tým vznikne zaokruhovaný káblový rozvod, ktorý sa priebežne zaslučkuje cez rozpojovacie istiace skrine v riešenej lokalite. Istiace skrine sa osadia v trase káblového rozvodu, ktorý povedie v zemi vo výkope v pridruženom priestore navrhovanej cestnej komunikácie (v telese chodníka). Z týchto skríň sa individuálnymi káblovými prípojkami napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých rodinných domov.

Na osvetlenie dopravného priestoru (cesty a chodníka) sa vybuduje samostatný káblový rozvod verejného osvetlenia CYKY-J 4 x 10 mm². Tento rozvod sa napojí z najbližšieho osvetľovacieho stožiaru, ktorý sa vybuduje v rámci výstavby verejného osvetlenia v lokalite Potôčky II. Použijú sa uličné výbojkové svietidlá 70 W, ktoré sa osadia na ocelové žiarovo zinkované stožiare v pridruženom priestore navrhovanej cestnej komunikácie (v zelenom páse).

3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V lokalite Potôčky je vyprojektovaný STL plynovod. STL plynovod - vetva P2, rieši zásobovanie zemným plynom hospodárske stredisko - farmu Potôčky. Navrhovaný plynovod bude zabezpečovať aj dodávku zemného plynu pre uvažovanú lokalitu A1-12 Potôčky III – 20 RD.

Prívod zemného plynu do obytnej zóny IBV Potôčky III bude z vyprojektovaného STL plynovodu – vetvy P2. Na vetvu P2, ktorá je vedená cez navrhovanú IBV sa napojí navrhovaný STL plynovod vetva P10. Potrubie STL plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD – PE 100 – pre zemný plyn.

Obytná lokalita A1-12 - navrhnuté RD budú napojené na vyprojektovaný STL plynovod P2 a navrhovaný STL plynovod P10. Potreba zemného plynu je uvažovaná na vykurovanie, ohrev TV a varenie.

Počet odberných miest : IBV - 20 RD - 28 m³/h

Pre posúdenie plynovodnej siete v uvažovanej lokalite je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v plynovodnej sieti a určí dimenzie navrhovaného plynovodu vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti.

Nárast potreby plynu.

Potreba zemného plynu podľa ZaD 02/2014 pre lokalitu IBV Potôčky III
 kategória DO IBV

	-	1,4 m ³ /h	
	-	33,6 m ³ /deň	
	-	2 425,0 m ³ /rok	
počet RD	-	20	
HQ IBV	= 20 x	1,4	= 28,0 m ³ /h
DQ IBV	= 20 x	33,6	= 672,0 m ³ /deň
RQ IBV	= 20 x	2 425,0	= 48 500,0 m ³ /rok

Plocha technickej vybavenosti B3-2 - rieši vodný zdroj - vrt HVP-1 ako studňu, úpravovňu vody a automatickú tlakovú stanicu - nie je potrebné riešiť zásobovanie plynom.

Plocha technickej vybavenosti B3-3 - rieši čistiareň odpadových vôd, do ktorej budú privádzané splaškové odpadové vody z lokality Potôčky - nie je potrebné riešiť zásobovanie plynom.

3.6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE**3.6.1 Telefón**

Pripojenie celej lokality Potôčky na verejnú telekomunikačnú sieť spočíva v privedení optického káblu firmy SWAN z lokality Farárske (3000 m) pripojenie ktorého na optickú sieť Trnavy je v čase spracovania zmeny územného plánu zabezpečované investorom SWAN, a.s. Bratislava v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie. Úsek Farárske – Potôčky bude zabezpečený ako samostatná stavba v réžii investora lokality Potôčky. Z takto privedeného optického káblu budú realizované rozvody v celej lokalite Potôčky vrátane existujúcich domov (riešené v ZaD 01/2013).

Rozvody v lokalite A1-11 Potôčky II sú t.č. vyprojektované v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie. V rámci tohoto projektu je v rozšírení siete navrhnutá rezervná rúrka PE 12/8, ktorá je ukončená na okraji územia Potôčky II vedľa domu č. 63.

Z tohoto miesta začína ZMENA 02/2014 spočívajúca v predĺžení rúrky PE12/8 až po príjazdovú cestu k štyrom rodinným domom lokalita A1-10 Potôčky I. Tam sa osadí ORU 2 z ktorého bude pripojených 20 rodinných domov lokality A1-12 Potôčky III.

3.6.2 Káblová televízia.

Územie **Potôčky** bude pre príjem televízie zabezpečené vybudovaním optickej siete firmy SWAN, ktorá umožňuje príjem širokopásmových a dátových signálov.

3.6.3 Obecný rozhlas.

Územie **Potôčky** nie je pripojené na rozvody obecného rozhlasu obce Dolná Krupá a predbežne ani do budúcnosti sa s pripojením nepočíta.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie v riešenej lokalite budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

4.1. OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať z vykurovania objektov (iba v prípade rodinných domov s použitím plynofikácie, resp. kotlov na tuhé palivo), zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii. Všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci RD, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať príslušný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZaD 02/2014 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

V navrhovaných lokalitách nepripustí všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

4.2. HLUK

V súčasnosti je riešená lokalita ZaD 02/2014 (bývanie v RD) mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po jej vybudovaní budú obyvatelia ovplyvňovaní hlukom z miestnej komunikácie.

Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou uličnej zelene v dopravnom koridore a výsadbou zelene na pozemkoch.

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

4.3. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch a predpokladaného množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach.

Navrhovaná lokalita na bývanie v rodinných domoch bude odkanalizovaná do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnej komunikácie (územné a stavebné konanie).

Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Pre odvádzanie zrážkových vôd vsakovaním do podlažia je potrebné pre danú lokalitu nechať vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Riešené územie navrhovaných ZaD 02/2014 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

V riešenej lokalite ZaD 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZaD 02/2014 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

4.4. ODPADY

Odpady z riešenej lokality ZaD 02/2014 počas výstavby rodinných a bytových domov a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dolná Krupá.

5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch.

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Dolná Krupá ukryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 70 obyvateľov v ZaD 02/2014 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 84 m².

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Pre rozvojový zámer ZaD 02/2014, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite budú riešené v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Dolná Krupá, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZaD 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území obce Dolná Krupá sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Návrh na vyhlásenie chráneného areálu – park pri kaštieli má mať rozlohu 21,20 ha. Približná hranica navrhovaného chráneného areálu bola zakreslená vo výkrese číslo 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY už pôvodnom ÚPN obce Dolná Krupá (2005).

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality ZAD 02/2014 nie sú v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Dolná Krupá. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - regionálny biokoridor rBK Krupský potok, rBC Šarkan– regionálne biocentrum zámocký park Dolná Krupá, rBC Horný háj – regionálne biocentrum vodná nádrž a horný háj, rBC Podháj – regionálne biocentrum Podháj a navrhované prvky USES – lokálne biokoridory mBK1 - v trase odvodňovacieho kanála a mBK2 biokoridor, ktorý prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri. Žiadne z nich sa nenachádzajú v blízkosti riešeného územia ZaD 02/2014.

Katastrálnym územím obce Dolná Krupá prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko–nižnianske polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianske polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Riešené lokality Zmien a doplnkov 02/2014 nezasahujú do CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom územného plánu obce v roku 2005 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá **vymedzuje** nové zastavané územie (*rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sú mimo zastavané územie obce*). V grafickej časti je toto územie vyčlenené "navrhovanou hranicou zastavaného územia".

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá nedochádza k zmene stanovených ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia a k zmene stanovených chránených území.

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

VII. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a k zmene funkčného využitia plôch so záberom poľnohospodárskej pôdy.

1. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešená lokalita **A1-12 Potôčky III** (cca 20 RD) sa nachádza mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených ako orná pôda (p.č. 4811/18 a časť p.č. 4811/8) a na pozemku vedenom ako ostatné plochy (p.č. 4809/2).

Celková plocha riešenej lokality **A1-12 Potôčky III** má výmeru 1,4343 ha. **Celkový záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru 1,0443 ha na pozemkoch vedených ako „orná pôda“ mimo zastavané územie v 2. sk. BPEJ

0139002. Na väčšiu časť záberu poľnohospodárskej pôdy v tejto riešenej lokalite a to vo výmere 0,8839 ha **už bol vydaný súhlas** na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v rámci samostatnej žiadosti investora Okresným úradom v Trnave dňa 19.6.2014 pod č. OÚ-TT-OOP4 2014/013434. V rámci Zmien a doplnkov 02/2014 **je potrebný súhlas** na záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere **0,1604 ha**. Ostatné plochy v tejto lokalite predstavujú výmeru 0,3900 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza aj na pozemku, kde je navrhovaný vodný zdroj-studňa s ochranným pásmom **B3-2 VZ Potôčky** vo výmere **0,0400** ha a na pozemku kde je navrhovaná verejná zeleň **E1-2 Potôčky III** vo výmere **0,0120** ha (časť pozemku p.č. 4811/8). Ostatné plochy v tejto lokalite predstavujú výmeru 0,0110 ha.

Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá dochádza k záberu PP na ktorý **je potrebný súhlas** príslušného orgánu celkom vo výmere **0,2124 ha**. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,4010 ha.

2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA

K zmene funkčného využitia dochádza v Zmenách a doplnkoch 02/2014-a, kde je navrhovaná **prístupová komunikácia** do lokality A1-12 potôčky III vo výmere 0,0300 ha a v Zmenách a doplnkoch 02/2014-b, kde je navrhovaný areál ČOV s čerpacou stanicou s označením **B3-3 Areál ČOV** vo výmere 0,0610 ha. Pôvodne boli na týchto plochách navrhované v Zmenách a doplnkoch 01/2013 plochy verejnej zelene s označením E1-1 Potôčky II.

Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá dochádza k záberu PP na ktorý **je potrebný súhlas** príslušného orgánu **na zmenu funkčného využitia** o celkovej výmere **0,0910 ha**.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

V Trnave, marec, 2015

tabuľka

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 02/2014 ÚPN obce Dolná Krupá

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN OBCE – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

ZávÄzná časť ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Dolná Krupá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja **v zmysle riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014**. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. Regulatívy sa stanú záväznými po schválení ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce a budú súčasťou záväznej časti schváleného územného plánu obce Dolná Krupá (v znení jeho následných ZaD 01/2013). Sprievodný text je písaný kurzívou.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 dochádza k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1a Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Platí pre lokalitu A1-11 Potôčky II

A1-12 Potôčky III (ZaD 02/2014-a)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízko-podlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, prípadne dvojdomov.

- základnou (hlavnou) funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách
- na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negat. vplyvu na okolitú obytnú zástavbu
- súčasťou rodinných domov (ako doplnková funkcia) môžu byť zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania, služieb, zariadenia nevýrobných prevádzok a remesiel, ktoré nenarúšajú obytné prostredie a sú bez negatívnych vplyvov na životné prostredie - musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť
- veľkosť pozemkov pre rodinné domy min. 500 m²
- koeficient zastavanej plochy pozemku pre RD max. 0,50 (vrátane spevnených plôch), plochy zelene min. 50% pozemku
- maximálna podlažnosť nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia, u rodinných domov situovaných v dotyku s obytnou lokalitou A1-10 - 1 nadzemné podlažie
- stavebná čiara objektov RD min. 5 m od čelnej hranice pozemku
- uličné oplotenie do výšky max. 2 m, z toho do výšky max. 0,90 m plné a zvyšná časť perforovaná (napr. pletivo)
- parkovanie vozidiel majiteľov RD a odstavné miesta v prípade prevádzky musia byť realizované na vlastnom (súkromnom) pozemku
- k plochám bývania patria príslušné dopravné koridory, ktorých súčasťou sú plochy technickej vybavenosti, príslušné motorové, pešie a cyklistické komunikácie,

verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

- šírka dopravného koridoru pri obojstrannej zástavbe min. 11,5 m (cestná komunikácia, chodník, obojstranné pásy uličnej zelene)
- šírka dopravného koridoru pri jednostrannej zástavbe min. 10 m (cestná komunikácia, chodník, jednostranný pás uličnej zelene)
- šírka dopravného koridoru pri ukľudnenej zástavbe min. 6,0-6,5 m (cestná komunikácia, obojstranný pás uličnej zelene)
- na území nie je možné realizovať ako „hlavnú funkciu“ zariadenia administratívy, obchodu, verejného stravovania, služieb, športu a rekreácie, resp. zariadenia nevýrobných prevádzok a remesiel
- na území je zákaz umiestňovania objektov výroby, logistiky, skladov a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B3 Plochy technickej vybavenosti

Plochy vybavenia dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia na obsluhu a prevádzku príslušných zariadení s vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia so stanovenými ochrannými pásmami.

- areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu a pod. s obslužnými komunikáciami a parkovacími plochami pre prevádzkovateľov zariadení
- na území je možné realizovať priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk, trávnaté porasty
- možnosť umiestňovať zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály (správcovské byty)
- v areáloch zákaz umiestňovania ostatných stavieb a povoľovanie všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali prevádzkovanie areálov pre určené účely.

Nové lokality :

B3-1 RS Potôčky, **B3-2 VZ Potôčky** (ZaD 02/2014-a), **B3-3 Areál ČOV** (ZaD 02/2014-b)

5. PLOCHY ZELENE

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE

E1 Verejná zeleň

Plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.

- k plochám zelene patria aj prírodné športové plochy, oddychovo relaxačné miesta a vodné plochy
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narušali funkciu plôch zelene

Nové lokality :

E1-1 Potôčky II - **zmenšenie** (ZaD 02/2014-a,b), **E1-2 Potôčky III** (ZaD 02/2014-a)

E5 Súkromná zeleň

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s poľnohospodárskou malovýrobou.

➤ súkromné záhrady s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín),

➤ na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (záhradné chatky a prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov), priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie,

➤ zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy súkromnej zelene.

Nové lokality:

E5-1 Potôčky I – **zmenšenie** (ZaD 02/2014-a)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ postupne a cielavedome realizovať dobudovanie vnútrošidelnej dopravy

➤ cestu v sídle vedenú ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2 (ktorá v návrhu ostáva zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2) v centre obce rozšíriť na kategóriu MZ 9.

➤ upraviť smerový oblúk v centre obce v zmysle platných STN, zákonov a platných vyhlášok.

➤ pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej tr. C3

➤ u jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m

➤ ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MO 7/40

➤ novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 8/40

➤ u komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

➤ pri riešení pešej dopravy vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky :

- dobudovať chodníky pozdĺž cesty III/50410 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
- dobudovať chodníky na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)

- realizovať upokojené komunikácie, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou
 - potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov obč. vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít
 - na komunikáciách v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie rekonštruovať jestvujúce premostenia na šírku pre obojsmernú prevádzku a chodník
 - **v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novo navrhovanej lokality A1-12 navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a zároveň prehodnotiť existujúcu križovatku na ceste III/50410 o nárast dopravy z novo navrhovanej lokality**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. **V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná** v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov.**

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických **nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečovať u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy
- podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo poľnohospodárskych areálov na zamedzenie nežiadúcich zápachov a podporovať postupnú úpravu vnútro areálových priestorov závodov poľnohospodárskej výroby
- pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran
- zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia z cesty III. tr. (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene
- nepripustiť realizáciu takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, nadmerné dymenie a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzovali účel navrhovaných lokalít a funkčné využitie **záujmového územia pre určené účely (02/2014)**
- je potrebné prihliadať na dodržanie dostatočnej vzdialenosti plánovaných a existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia od najbližšej plánovanej alebo existujúcej obytnej zástavby v záujmovom území
- pred výstavbou nových stavieb a realizáciou aktivít, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ zdroja podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov povinný požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany ovzdušia (**povoľovanie stredných a veľkých zdrojov patrí do kompetencie OÚ Trnava, povoľovanie malých zdrojov je v kompetencii príslušnej obce**)
- **pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma**

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- dobudovať verejný vodovod
- zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci
- zamedziť zachytávaniu odpad.vôd do nevyhovujúcich žúmp, živelnú likvidáciu
- na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu
- pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov
- je potrebné dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami **v znení neskorších predpisov**
- je potrebné dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

► odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc

► pre odvádzanie zrážkových vôd vsakovaním do podlažia je potrebné pre navrhované lokality **v ďalšom stupni PD** nechať vypracovať hydrogeologický posudok vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, zameraný na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd a zhodnotenia vplyvu navrhovaných činností na prúdenie podzemných vôd

► **realizáciou stavieb nenarušiť existujúce odtokové pomery v území**

► **rozvojové plochy je potrebné riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová)**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmenám VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho ZaD 01/2013).

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 dochádza k doplneniu OCHRANNÝCH PÁSIEM v riešenom území. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**. CHRÁNENÉ ÚZEMIA sa oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013) nemenia.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu sú stanovené zák. č. 442/2002 Z.z.

- do DN 500 mm - 1,5 m obojstranne

Ochranné pásmo vodného zdroja

- **HVP - 1** - **PHO I°** - **10 x 10 m**

Ochranné pásmo ČOV

- **zakrytá technológia** - **20 m - STN 75 6402**

Cez obec Dolná Krupá preteká vodný tok – Krupanský potok. Ochranné a prístupové pásmo vodného toku je 4 m od brehovej čiary pre manipulačné a požiarne vozidlá. **Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.**

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. **251/2012 Z.z.** o energetike **a o zmene a doplnení niektorých zákonov**.

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Do katastrálneho územia obce Dolná Krupá zasahujú prekážkové roviny Letiska Boleráz, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené :

- **vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 245,27 m n.m. Bpv,**

- **prekážkovou rovinou kuželovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 245,27 – cca 255 m n.m. Bpv**

Prekážkové roviny je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska Boleráz rešpektovať.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 dochádza k doplneniu stanovených **PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY** oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. V zastavanom území obce sú vymedzené najmä jestvujúcimi a novonavrhovanými verejnými priestranstvami a priestranstvami kde sa bude realizovať výstavba verejného dopravného vybavenia, rozvody verejného technického vybavenia ako aj konečná úprava týchto priestorov :

- plochy pre realizáciu bytovej výstavby
- plochy pre realizáciu objektov občianskej vybavenosti
- plochy pre vytváranie priestorov pre šport a rekreáciu
- plochy pre vytváranie verejnej a izolačnej zelene
- priestor v zastavanom území na osadenie novej resp. preloženej TS
- plocha pre úpravu smerového oblúka zbernej komunikácie
- plochy pre miestne obslužné a účelové komunikácie
- plochy pre komunikácie pre peších, chodníky
- plochy pre parkoviská
- plochy pre dopravné zariadenia - mosty
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi
- priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- plochy na realizáciu verejného vodovodu a kanalizácie
- plochy na realizáciu rozvodov plynu a oznamovacích vedení
- plochy na RS plynu v lokalite Potôčky
- plochy na križovatku na ceste III/50410 – vstup do lokality A1-11 Potôčky II
- **plochy na ČOV a ČS v lokalite Potôčky (ZaD 02/2014-b)**
- **plochy na VZ v lokalite Potôčky (ZaD 02/2014-a)**

Na asanáciu sa riešením územného plánu v zastavanom území nevymedzujú žiadne plochy. Plochy pre verejnoprospešné stavby mimo zastavaného územia obce sú vymedzené v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (2002) :

- **rBC Šarkan - Dolná Krupá** – regionálne biocentrum zámocký park Dolná Krupá
- **rBC Dolná Krupá – Horný háj** – regionálne biocentrum vodná nádrž a horný háj
- **rBC Podháj** – regionálne biocentrum Podháj
- **rBK Podmalokarpatský** – regionálny biokoridor Krupiansky potok

Medzi plochy VPS zaraďujeme v zmysle návrhu aj :

- **miestny biokoridor mBK1** ktorý je tvorený odvodňovacím kanálom a brehovými porastami
- **miestny biokoridor mBK2** ktorý prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri a je tvorený vodným tokom s brehovými porastami.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 dochádza k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho následných ZaD 01/2013).

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- úprava smerového oblúka na zbernej komunikácii B2 (20)
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (21)
- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (22)
- úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (23)
- vybudovanie parkovísk (24)
- vybudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom (25)
- rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (26)
- vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (27)
- Vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (28)
- Rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (29)
- Preložka vzdušného vedenia VN (30)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (31)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (32)
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (33)
- Oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (34)
- RS plynu v lokalite Potôčky (35)
- Križovatka na ceste III/50410 – vstup do lokality A1-11 Potôčky II (36)
- **ČOV a ČS v lokalite Potôčky (37)** (ZaD 02/2014-b)
- **Vodný zdroj v lokalite Potôčky (38)** (ZaD 02/2014-a)

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, marec, 2015