

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 ods. 3 a § 6 ods. 1 prvá a druhá veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj vydáva pre územie obce Dolná Krupá :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2025 (ďalej aj,, VZN“)

**o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
a miestnom poplatku za rozvoj na území obce Dolná Krupá**

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Dolná Krupá dňa : 29.11.2024

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Dolná Krupá dňa: 14.12.2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dolná Krupá dňa: 17.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1. januára 2025

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Problematiku miestnych daní a poplatkov upravuje zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Týmto VZN obec Dolná Krupá na svojom území určuje:
 - a) miestne dane
 - daň z nehnuteľností (z pozemkov, stavieb a bytov)
 - daň za psa,
 - daň za užívanie verejného priestranstva,
 - daň za ubytovanie,
 - daň za jadrové zariadenia
 - b) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
 - c) miestny poplatok za rozvoj
3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za jadrové zariadenia je kalendárny rok.
U dani za užívanie verejného priestranstva vzniká daňová povinnosť dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

ČASŤ DRUHÁ

Článok II. Daň z pozemkov – základ dane a sadzba dane

1. Daňovníkom dane z pozemkov, je vlastník pozemku, fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav, nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností.
2. Základ dane z pozemkov: (vychádza z ust. Prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov)

Druh pozemku	Základ v Eur za 1m²
Orná pôda, ovocné sady, chmeľnice, vinice, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,4959
Trvalé trávne porasty	0,0932
Záhrady	1,8500
Zastavané plochy	1,8500
Ostatné plochy	1,8500
Stavebné pozemky	18,5800

Základ dane z pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m², pričom namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zákon č. 382/2004 Z. z. a Vyhlášky MS SR č. 492/2004

Z. z.) sa použije hodnota stanovená správcom dane. Takto stanovená hodnota pozemku (základe dane) sa použije v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Ročná sadzba dane z nehnuteľností – pozemkov:

Druh pozemku	Sadzba v %
Orná pôda, ovocné sady, chmeľnice, vinice a trvalé trávnaté porasty	0,70
Záhrady	0,70
Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,70
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,70
Stavebné pozemky	1,5

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin výmery, základu dane a ročnej sadzby dane.

Článok III.

Daň zo stavieb – základ dane a sadzba dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m² (aj za každý načatý m²).
2. Ročná sadzba dane z nehnuteľností – stavieb:

Druh stavby	Sadzba v Eur/m²
Stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe	0,25
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej poľn. produkcie	0,5
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,50
Stavby samostatne stojacich garáží, hromadné garáže	0,30
Priemyselné stavby, stavby slúžiace v energetike , stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	1,50
Stavby na podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	2,0
Ostatné stavby	1,50

3. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie vo výške **0,05** Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV.

Daň z bytov – základ dane a sadzba dane

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

3. Ročná sadzba dane z bytov sa určuje vo výške 0,50 Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

Článok V. Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Od dane z pozemkov, stavieb a bytov sú okrem prípadov uvedených v § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
 - e) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
2. Daň zo stavieb a bytov sa znižuje o:
 - a) 50 % z daňovej povinnosti zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, samostatne žijúcich ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50 % z daňovej povinnosti zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP-S, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
3. Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 2 musia mať trvalý pobyt na území obce Dolná Krupá a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr., preukaz ZŤP a ZŤPS, občiansky preukaz)
4. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
5. Daň z nehnuteľností vo výške menej ako 3,00 Eur správca dane nebude vyrubovať.

ČASŤ TRETIA

Článok VI. Daň za psa – základ dane sadzba dane

1. Predmetom dane je pes, starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou. Základom dane je počet psov.
2. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 6,00 Eur ročne za psa chovaného v rodinnom dome a za psa chovaného v byte. Takto určená sadzba dane sa platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
3. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok VII. Daň za užívanie verejného priestranstva – základ dane sadzba dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného materiálu, stavebného a predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií a umiestnenia skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Dolná Krupá, ktorými sa rozumie nasledovné miesta:
 - a) miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajinu na celom území obce

- b) vybudované chodníky, vjazdy k rodinným domom, upravené plochy, parkoviská, parky, verejná zeleň na celom území obce
 - c) všetky neknihované parcely v zastavanom území obce
 - d) autobusové nástupištia,
 - e) športový areál
 - f) priestranstvo lokality „Lenderka“
 - g) priestranstvo pred obecným úradom, predajňami v obci
3. Sadzba dane za každý začatý m² užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je:
- a) 1,00 Eur za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb (predajný stánok),
 - b) 0,50 Eur za umiestnenie stavebného zariadenia, stavebného materiálu
 - c) 2,00 Eur za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku,
 - d) 0,50 Eur za umiestnenie skládky,
 - e) 0,50 Eur za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska
 - f) 0,50 Eur za umiestnenie vraku motorového vozidla
 - g) 60,00 Eur za jeden aj začatý deň umiestnenia zábavných atrakcií v čase miestnych hodových slávností v lokalite „Lenderka“
4. Daň za užívanie verejného priestranstva vyrubí obec rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Daň je splatná pri užívaní verejného priestranstva do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, v prípade dane uvedenej v ods. 3 písm. g) tohto článku je splatná pri vydaní rozhodnutia.

ČASŤ PIATA

Článok VIII.

Daň za ubytovanie – základ dane sadzba dane

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 419/2001 Z. z. v znení nesk. predpisov.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení prechodne odplatne ubytuje.
3. Základom dane je počet prenocovaní.
4. Sadzba dane je 0,50 Eur za osobu a jedno prenocovanie.
5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý poskytuje odplatne prechodné ubytovanie. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný pre účely tejto dane viesť evidenciu v „knihe ubytovaných“, ktorá obsahuje najmä meno a priezvisko ubytovaného, číslo občianskeho preukazu, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu ubytovaného, dátum príchodu a odchodu t.j. počet prenocovaní, výšku zaplatenej dane za ubytovanie a číslo príjmového dokladu o zaplatení.
6. Daň za ubytovanie vyberá prevádzkovateľ pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti v eurách, o zaplatení dane vyhotoví príjmový pokladničný doklad. Pokladničný doklad je povinný prevádzkovateľ uchovávať 10 rokov od vystavenia pre daňové účely.
7. Prevádzkovateľ je povinný vybrať daň odvieť obci Dolná Krupá do 10 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka. Za posledný štvrtrok do 10.12. príslušného roka a za december do 10. januára nasledujúceho roka v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet obce č. účtu SK10 5600 0000 0063 9892 2001.

ČASŤ ŠIESTA

Článok IX.

Daň za jadrové zariadenie – základ dane sadzba dane

1. Obec Dolná Krupá je zaradená do oblasti ohrozenia od 5 km do 21 km od jadrového zariadenia SE, a. s. EBO V- Jaslovské Bohunice

2. Daňovníkom je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia t.j. Slovenské elektrárne a. s. EBO Jaslovské Bohunice.
3. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Dolná Krupá je 24 632 114 m².
4. Sadzba dane je stanovená na 0,0013 € za m². Daň sa vypočíta ako súčin základu dane a sadzby dane.
5. Daň vyrubí správca dane rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

ČASŤ SIEDMA

Článok X.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – základ dane s sadzba dane

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Dolná Krupá.
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a uviesť svoje meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, v prípade právnickej osoby – podnikateľa uvedie názov alebo obchodné meno, meno zástupu, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo. Fyzická osoba je povinná oznámiť obci identifikačné údaje osôb, s ktorými žije v spoločnej domácnosti, a za ktoré plní povinnosť poplatníka, uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku, ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
3. Sadzba poplatku je :
 - a) **pre poplatníka - fyzickú osobu** pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie podľa počtu osôb prihlásených k trvalému pobytu, resp. prechodnému pobytu alebo, ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, **vo výške 43,00 Eur na osobu a rok / 0,1178 na osobu a deň/.**
 - b) **pre poplatníka - právnickú osobu a podnikateľa** sa poplatok pre množstvový zber zmesového komunálneho odpadu stanovuje **v nasledovnej výške :**

Typ zbernej nádoby	Interval vývozu/počet vývozov	Sadzba poplatku za liter	Sadzba poplatku celkom v Eur
110 l nádoba	1x14 dní/26	0,06	171,6
120 l nádoba	1x14 dní/26	0,06	187,2
240 l nádoba	1x14 dní/26	0,06	374,4
1100 l kontajner	1x14 dní/26	0,06	1716

Článok XI.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – odpustenie poplatku

1. Správca dane poplatok odpustí fyzickej osobe s trvalým pobytom, ktorá sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce.
2. Doklady preukazujúce danú skutočnosť sú:
 - a) potvrdenie od zamestnávateľa o vykonávaní práce v zahraničí
 - b) pracovná zmluva alebo pracovné povolenie,
 - c) potvrdenie o ubytovaní v internáte,
 - d) potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb,
 - e) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
 - f) potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení/zaplatení poplatku v inej obciDoklady preukazujúce dôvody na odpustenie poplatku predloží poplatník do 30 dní od vzniku nároku uplatniť si odpustenie poplatku.

ČASŤ ÔSMA

Článok XII.

Miestny poplatok za rozvoj – základ poplatku, sadzba a výpočet poplatku

1. Obec Dolná Krupá na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj, a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Dolná Krupá, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, bola ohlásená stavebnému úradu, bolo na ňu vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá bola dodatočne povolená a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.
3. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané ako stavebníkovi stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.
4. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby.
5. Obec Dolná Krupá ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie 20,00 EUR za každý aj začatý m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 30,00 EUR za každý aj začatý m²,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 30,00 EUR za každý aj začatý m²
 - d) stavby na iné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s iným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 30,00 EUR za každý aj začatý m²
 - e) ostatné stavby 30,00 EUR za každý aj začatý m²
6. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v ods. 4 tohto článku zníženého o 60 m² (ak zákon neurčuje inak) a sadzby uvedenej v ods. 5 tohto článku, pričom sa aplikuje sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol. Výšku poplatku určí obec Dolná Krupá vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

7. V prípade nezrealizovania stavby, má investor nárok na vrátenie poplatku za rozvoj na základe žiadosti o jeho vrátenie, pričom tento mu bude vrátený do 30 dní od akceptácie žiadosti starostom obce.
8. V prípade zmeny investora sa už zaplatený poplatok za rozvoj prenáša na nového investora a považuje sa za zaplatený ak nenastanú nové skutočnosti, napríklad zmena rozlohy stavby, a teda vtedy sa bude požadovať iba úhrada rozdielu poplatkov za rozvoj od nového investora alebo vrátenie pôvodnému investorovi.

Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku možno použiť výlučne na účely ustanovené § 11 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj 447/2015.
2. Výnos z poplatku možno podľa § 11 ods. 3 zákona o miestnom poplatku za rozvoj použiť aj v inom katastrálnom území ako v katastrálnom území, v ktorom sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti.
3. Spôsob použitia výnosu z poplatku za rozvoj bude zverejnený na úradnej tabuli obce jedenkrát ročne.

ČASŤ DEVIATA

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 16.12.2024 uzn. č. 217/2024.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 1/2024 obce Dolná Krupá o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2025

Mgr. Marek Dekan v.r.
starosta obce