

ZÁPISNICA
z 10. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 10. augusta 2012 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove OŠK
4. Prerokovanie ponuky na predaj 12 m² pozemku na parc. č. 151/1 a 151/2
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

k b o d u 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce, za overovateľov určil Ing. Petra Brestovanského a Klementa Baránka.

Uznesenie č. 51/12

OZ **schvaľuje** program rokovania.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 2:

Zástupca starostu obce Mgr. Petráš informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 20. júla 2012.

- k uzneseniu č. 50/2012 vo veci neobhospodarovaných pozemkov v časti „Záhrady“ OcÚ dňa 10. augusta 2012 rozposlal list občanom, v ktorom ich upozornil, aby na svojich pozemkoch zamedzili zaburiňovaniu, resp. odstránili burinu.

k b o d u 3:

Starosta obce Ing. Teofil Mihalovič informoval prítomných, že na internete a na úradnej tabuli obce bola zverejnená ponuka na prenájom nebytových priestorov v budove OŠK.

Navrhol uzatvoriť zmluvu so spoločnosťou MARRONE s. r. o. Hlavná 198/30, ktorá ako jediná o prenájom prejavila záujem. Podľa sadzobníka cien vo VZN č. 3/2009 je cena 24,90 € za m² za rok. Nájomné musí zohľadňovať náklady na energie. Vzhľadom k tomu, že prevádzka bude fungovať iba počas trvania futbalovej sezóny, poslanci sa zhodli, aby sa zmluva uzatvorila iba na časť dní v roku.

Uznesenie č. 52/12

OZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v budove OŠK vo výmere 82 m² spoločnosti Marrone s. r. o., Hlavná 30/198, Dolná Krupá, za cenu 24,90 € za m²/rok na 40 dní v roku na obdobie dva roky.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 4:

Starosta obce prečítal žiadosť Petra Poláka, Hlavná 39/178 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 151/1 a parc. č. 151/2 vo výmere 12 m². za účelom prístavby existujúceho skladu potravín. K žiadosti je priložený dodatok, v ktorom sa uvádza, že obec predmetný pozemok nevyužíva a zmenenou prístavbou, na strechu ktorej by sa zvedli strešné zvody sa zároveň vyrieši dlhodobý problém vlhnutia budovy vo vlastníctve obce (prístavby kina) a aj vlhnutie súčasného skladu p. Petra Poláka.

(PRÍLOHA č.1)

Ďalej v dodatku žiadosti je uvedené, že pri posudzovaní žiadosti by sa malo postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a žiadateľ pri predaji doporučuje zohľadniť dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú vyššie uvedené a navrhol žiadosti vyhovieť.

Starosta uviedol, že obec je aj v takomto prípade povinná zverejniť zámer predať nehnuteľný majetok v jej vlastníctve.

Uznesenie č. 53/2012

OZ **schvaľuje** zámer predať nehnuteľný majetok obce na základe žiadosti Petra Poláka, Hlavná 39/178 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 151/1 a parc. č. 151/2 vo výmere 12 m². /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 5:

Starosta obce informoval o aktivitách obecného úradu od konania posledného rokovania OZ.

- 20. júla bol urobený prechod pre chodcov pri autobusovej zastávke Horný mlyn,

- pokračujú práce v budove OcÚ: výmena vodovodného systému a pevného sanitárneho príslušenstva, stavebné práce na úprave sociálnych zariadení. Zostáva dokončiť sociálne zariadenia pri knižnici, menila sa PVC podlahová krytina v miestnostiach detského lekára.
- pokračujú stavebné práce na parkovisku Hoštáky pri cintoríne, zostáva položiť dlažbu na približne polovici plochy, do konca augusta by mali byť práce i terénne úpravy dokončené.

Uznesenie č. 54/2012

OZ berie na vedomie informácie starostu obce o aktivitách od konania posledného rokovania OZ.

- Starosta ďalej informoval, že sa aktualizujú investičné akcie, ktoré budú zahrnuté do rozpočtu na roky 2013 až 2015. Z návrhov poslancov a z diskusie vyplynuli podľa naliehavosti akcie v tomto poradí. Rok 2013: rekonštrukcia Hornej a Krátkej ulice , výmena podlahovej krytiny a nábytku v budove OcÚ, rok 2014: chodník na ulici Dolný Chríb, chodník na ulici Horný Chríb od „Stočku“ po začiatok ulice Brunšvikovej, rekonštrukcia miestnej komunikácie Podhájska v priestore medzi starým a novým cintorínom, rok 2015: chodník začiatok obce horný mlyn s lávkou cez potok, výmena strešnej krytiny nad časťou budovy kultúrneho strediska – skorodovaný plech nad sálou kultúrneho strediska.
- Mgr. Lehotová: navrhla, aby do plánovaných investícií bola zaradená aj rekonštrukcia chodníka na ulici Hoštáky.
- starosta: s touto investičnou akciou je tiež uvažované, jej zaradenie do rozpočtu v rokoch 2013-2015 bude záležať od finančných možností obce.
- PhDr. Korchová: navrhla do plánu investícií oplotenie školského areálu a upozornila na topole, ktoré ohrozujú jednu zo školských budov, mali by sa orezať. Taktiež zaradenie tejto investičnej akcie do rozpočtu príslušného roka bude záležať od finančných možností obce.
- starosta obce na záver pozval prítomných na Dychfest, ktorý sa uskutoční 18. a 19. augusta 2012 a informoval, že bol distribuovaný občasník Krupanský spravodaj.

Uznesenie č. 55/2012

OZ **schvaľuje** realizáciu vyššie uvedených plánovaných investičných akcií a ich zahrnutie do rozpočtu na obdobie r. 2013-2015.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce udelil slovo Ing. Kozákovej, ktorá prítomných oboznámila s návrhom zmeny rozpočtu obce na základe rozpočtového opatrenia č. 4/2012. V časti výdavkov sa položka 3000 € na interiérové vybavenia presúva na ďalšie obdobie, navýšila sa o 900 € položka materiál- z dôvodu maľovania soc. zariadení v budove Ocú a zakúpenia podlahovej krytiny do miestností det. lekára, ďalej sa o 2 200 € navýšili výdavky na dohody o vykonaní práce – maľovanie soc. zariadení a lepenie podlahovej krytiny a o 300 € na maľovanie školskej kuchyne. Boli schválené presuny v rozpočte materskej školy. V kapitálových výdavkoch boli doplnené výdavky na rozšírenie ver.osvetlenia na ul. Chotekova. Celkové príjmy rozpočtu po úprave sú 924 325 € a celkové výdavky rozpočtu sú 924 325 €.

(PRÍLOHA č.2)

Ing. Kozáková ďalej informovala o Monitorovacej správe k programovému rozpočtu Obce Dolná Krupá k 30. 6. 2012. Jej znenie dostali poslanci k dispozícii.

(PRÍLOHA č.3)

Uznesenie č. 56/2012

OZ **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce na základe rozpočtového opatrenia č. 4/2012.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 57/2012

OZ **schvaľuje** Monitorováciu správu k programovému rozpočtu Obce Dolná Krupá k 30. 6. 2012

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 6:

- Ivan Bohunický: na Ul. M. H. Chotekovej pred jeho rodinným domom (375/8) ťažké vozidlá dopravujúce stavebný materiál k novostavbám na menovanej ulici poškodili vodovodný ventil a aj prípojku. Cesta nie je prispôsobená prejazdu nákladných vozidiel a je zničená. Žiadal, aby tu bola osadená dopravná značka zakazujúca vjazd nákladných vozidiel, a aby bola aspoň jej pôvodná asfaltová časť upravená.
- starosta obce: cesta bola upravená iba vrstvou frézovaného asfaltu, vybudovanie úplne novej cesty by si vyžiadalo neúmerne vysoké finančné prostriedky, ktoré obec v rozpočte nemá. Táto úprava cesty vychádzala z požiadaviek občanov a mala umožniť prístup osobným autom k rodinným domom , čo sa aj stalo. Napriek môjmu niekoľkonásobnému výslovnému upozorneniu stavebníkov, že ťažké nákladné vozidlá so stavebným materiálom majú prechádzať po druhej časti cesty, ktorá nie je zatiaľ asfaltovaná, nerešpektovali moje upozornenie a vozidlá naďalej prechádzali po úseku cesty s povrchom z frézovaného asfaltu, čím ju poškodili.

Uznesenie č. 58/2012

OZ odporúča členom komisie rozvoja, výstavby, životného prostredia a ochrany verejného poriadku preveriť poškodenie cesty resp. vodovodného ventilu a prípojky pri rodinnom dome Ivana Bohunického.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

- Mgr. Slabá: či obec plánuje v budúcom roku prispieť na opravu budov v centre – kostola, fary a bývalej pošty. V poslednom spravodaji jej chýbalo viac informácií zo spoločenského a kultúrneho diania v obci (napr. poďakovanie za úrodu) . Poukázala na to, že obec nerobí podujatia pre deti.
- starosta: obec môže poskytovať dotácie iba v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. Podľa citovanej právnej normy obec prispela v r.2010 na vymaľovanie interiéru kostola, ktorý je kult. pamiatkou, avšak na opravu fary táto právna norma dotáciu poskytnúť neumožňuje. Bývalá pošta je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Krupá – dotácia nie je možná. Aktivity pre deti by mali vychádzať z iniciatívy školy, učiteľov, rodičov, príp. miestnych podnikateľov. Ak sa v budúcnosti takéto aktivity vyskytnú, obec ich podporí a prostredníctvom komisie vzdelávania, kultúry, športu a mládeže a svojich zamestnancov sa do nich zapojí. Obec tohto roku na medzinárodný deň detí poskytla priestory kina s vybavením na filmové predstavenie pre deti. Krupanský spravodaj je najmä o informáciách týkajúcich sa činnosti obecného úradu, ale vždy sú v ňom aj články z kultúry, školstva, spoločenská rubrika, šport a pod., tak tomu bolo aj v poslednom vydaní.
- Mgr. Petráš: rozsah (len 4 strany) a podmienky vydávania obecného občasnika neumožňujú zahrnúť do neho viac informácií. Obec vždy o pripravovanom vydaní informuje a príspevky môžu odovzdať aj poslanci OZ. Ak je záujem o širšie spektrum informácií, musia sa na jeho zostavovaní podieľať viacerí. Predtým sme sa s takou požiadavkou nestretli. Keďže spravodaj vychádza raz ročne v auguste, príspevky treba odovzdať najneskôr do konca júla.
- Ing. Brestovanský: v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou Hornej ulice sa zaujímal na jej prepojenie projektu s Krátkou ul. a to, pokiaľ je pozemok pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce, pretože zvyšok cesty vlastní Slovenský pozemkový fond.
- starosta obce: presné vlastnícke pomery je možné zistiť len geodetickým zameraním.
- K. Baránek: pozval prítomných na Memorál Stanislava Baránka, ktorý sa uskutoční 25. augusta 2012.
- Ing. Totka: upozornil na zápachajúcu kanalizáciu,
- starosta: problém sa opakuje, ak niektorý z obyvateľov vypúšťa žumpu priamo do verejnej kanalizácie. Pracovníci TAVOS, a. s. priebežne pomocou kamerového systému zisťujú, kde sa využíva kanalizácia bez zmluvného vzťahu a následne takýchto občanov pokutujú.
- S. Lehota: kto zabezpečí opravu zničeného zábradlia pri liehovare,
- starosta: na zmienené zábradlie už viackrát upozornil správu ciest TTSK,
- Mgr. Kováč: v súvislosti s programom Dychfestu ho nikto včas neinformoval o čase nedeľňajšej sv. omše.
- starosta: nepredpokladal možný problém, keďže čas konania bohoslužby počas festivalu je už roky nemenný a pri rokovaní s p. farárom o konaní bohoslužby v areáli kaštiľa, nebola táto požiadavka ani vznesená .
- Mgr. Horváth: poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili brigády v areáli OŠK.
- PhDr. Korchová: v uplynulom týždni sa uskutočnilo rokovanie vedenia školy so starostom obce o financovaní školstva v obci.
- Mgr. Petráš: pred blížiacim sa Dychfestom treba upratať aj zastávku SAD Liehovar a jej okolie, pretože sa počas akcií v kaštieli najviac využívaný ako parkovisko.

k b o d u 7:

Starosta obce vyzval zástupcu starostu, aby predniesol návrh uznesenia zo zasadnutia OZ. Zástupca starostu predniesol uznesenie, ktoré poslanci hlasovaním schválili.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa – 0/

k b o d u 8:

Starosta obce poďakoval všetkým členom obecného zastupiteľstva za účasť a ukončil rokovanie.

overovatelia: Ing. Peter Brestovanský

Klement Baránek

Dolná Krupá, 15. august 2012

spracoval a zapísal: Mgr. Stanislav Petráš
zástupca starostu

Ing. Teofil Mihalovič
starosta obce

