

# ZÁPISNICA

z 2. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,  
ktoré sa uskutočnilo dňa 28. februára 2023 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

## Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá za rok 2022
5. Schválenie PHR a SR
6. Schválenie spoluúčasti programu rozvoja – dotácia na fotovoltaiiku
7. Závery krízového štábu
8. Majetkové záležitosti - žiadosti
9. Rôzne
10. Záver

**prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

### b o d 2:

Starosta obce za overovateľov určil Ing. Matúša Ištvanca a Mgr. Stanislava Petráša.

### b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ a navrhol ho doplniť o bod 4. audítorská správa z overenia účtovnej závierky a audítorská správa z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy Obce Dolná Krupá za rok 2021.

### **Uznesenie č. 9**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** upravený program riadneho rokovania bodom č. 4.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 10**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** audítorskú správu z overenia účtovnej závierky a výročnej správy.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 11**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** audítorskú správu z overenia konsolidovanej účtovnej závierky.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### b o d 5:

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Vadovičovej, ktorá prítomných oboznámila so Správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022 (PRÍLOHA č. 1)

### **Uznesenie č. 12**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá za rok 2022.

### b o d 6:

Starosta obce informoval o pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Krupá. (PRÍLOHA č. 2)

### **Uznesenie č. 13**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Krupá.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 7:

Starosta obce opísal poslancom OZ výzvu č. 80 na predkladanie žiadostí zameranej na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – OPKZP-PO4-SC411-2023-80 a informoval ich o audítorských správach o energiách, ktoré je potrebné vyhotoviť. V procese riešenia je prioritne budova jedálne a materskej škôlky z dôvodu nepresahovania 20% komerčného využitia.

Ištvanec: Vieme koľko to urobí % zo spotreby.

Starosta: Z tohto dôvodu je potrebné vyhotoviť audítorskú správu o energiách.

Juraj: Koľko je spoluúčasť?

Starosta: Pri tejto dotácii to je 5%, pri 30 000 EUR to je 1 500EUR. Výzva je do vyčerpania programu.

**Uznesenie č. 14**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá **schvaľuje** spolufinancovanie na výzve č. 80 na predkladanie žiadostí zameranej na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny – OPKZP-PO4-SC411-2023-80. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 8:

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o zasadnutí komisie krízového štábu a prečítal záver komisie. Prioritným cieľom bolo posilnenie kamerového systému a finančného krytia. V danom probléme starosta podal návrh cenových ponúk kamerových systémov na dané monitorovacie miesta a ulice pomocou sťahovania dát formou syntetických vlákien alebo wi-fi vysielačom.

Starosta obce navrhol jednu z alternatív a to zmenu rozpočtu na finančné krytie výdavkov a to presunúť rozpočet zo všeobecného materiálu na verejné osvetlenie. (PRÍLOHA č. 3)

**Uznesenie č. 15**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá **berie na vedomie** záver zo zasadnutia krízového štábu a zároveň **schvaľuje** zmenu rozpočtu číslo 01/2023 na finančné krytie výdavkov s ním spojeným.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 9:

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o majetkových záležitostiach a žiadostiach, konkrétne o daných parcelách. (PRÍLOHA č. 4/5/6/7)

**Uznesenie č. 16**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** predaj pozemku registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 459/38 o výmere 130,00 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dolná Krupá obec Dolná Krupá, odčleneného z pozemku registra C –KN parcela č. 459/18 zastavaná plocha o výmere 2704 m2, v katastrálnom území Dolná Krupá, a to geometrickým plánom č. 136/2022 vyhotoveného firmou GeoMess s.r.o., overenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-591/2022 zo dňa 02.05.2022 pre kupujúceho v nadväznosti na ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je Michal Bohunický, bytom Nová 643/50, 919 65 Dolná Krupá, za účelom ohradenia a dlhodobého využívania. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom a to vo výške 30,98 EUR/m2. Celková kúpna cena je 4027,40 EUR. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností a vyhotovenia znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

**Uznesenie č. 17**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** predaj pozemku registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 461/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m2 a pozemok registra C– katastra nehnuteľností parcela 461/51 o výmere 25 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dolná Krupá obec Dolná Krupá, odčlenené z pozemku registra E –KN parcela č. 461/11 a pozemku registra C-KN p.č. 461/12 zastavaná plocha o výmere 17 056 m2, v katastrálnom území Dolná Krupá, a to geometrickým plánom č. 108/2022 vyhotoveného firmou GeoMess s.r.o. overenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-182/2022 zo dňa 21.02.2022 pre kupujúceho v nadväznosti na ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa, ktorým je Daniel Nádaský, bytom Dolný Chríb 497/28, 919 65 Dolná Krupá, za účelom užívania, ohradenia predzáhradky. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom a to vo výške 25,05 EUR/m2. Celková kúpna cena je za obidve vyššie v tomto uznesení uvedené a bližšie špecifikované parcely je 6 763,50 EUR. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností, vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu bude znášať kupujúci. Odpredaj sa schvaľuje s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech obce Dolná Krupá, na prevádzanom pozemku p.č. 461/50, a to na dobu neurčitú, bezodplatne, spočívajúce v prístupe, rekonštrukcie, údržba stavby kanalizácie nachádzajúcej sa na prevádzanom pozemku. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 18**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** predaj pozemku registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 461/52 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 461/53 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obidva v katastrálnom území Dolná Krupá obec Dolná Krupá, obidva oddelené z pozemku registra E – KN parcela č. 461/11 zastavaná plocha o výmere 16 998 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Krupá geometrickým plánom č. 17/2022 vyhotoveného geodetom Lenkou Korcovou, overenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-611/2022 zo dňa 12.05.2022 pre kupujúceho, ktorým je p. Ondrejčiková, bytom Hlavná 111/80, 919 65 Dolná Krupá, a to postupom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - prevod pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom a to vo výške 15,49 EUR/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena je za obidve vyššie v tomto uznesení uvedené a bližšie špecifikované parcely je 170,39 EUR. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností a vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.  
/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 19**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** predaj pozemku registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 223/3 o výmere 482 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dolná Krupá, obec Dolná Krupá, t.č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1400 katastrálny odbor Okresného úradu Trnava, geometrickým plánom č. 88/2021, vyhotoveného geodetom Ing Jozefom Fančovičom, overenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. G1-835/2021 zo dňa 17.06.2021 a to postupom podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa, ktorou je p. Kollarovičová, bytom Hoštáky 180/25, 919 65 Dolná Krupá za účelom ohradenia a dlhodobého využívania. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom a to vo výške 19,62 EUR/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena je 9 456,84 EUR. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať kupujúci.  
/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta oboznámil poslancov OZ o probléme s označením parcely v uznesení. Starosta predstavil kúpnu zmluvu s uznesením a geometrický plán. Zistenie na týchto dokumentov bolo odlišné informácie.

Horváth: Odporučil by som pani Zacharovej, aby si dala vypracovať nový geometrický plán, na základe neho jej potom upravíme dodatok k zmluve.

Sekera: Aby sme vedeli čo konkrétne žiada.

Žák: Súhlasím.

### **Uznesenie č. 20**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá **schvaľuje** opravu označenia parcelného čísla 3900 uvedeného v uznesení č. 56/2001 z dňa 13.12.2001 na parcelu č. 3900/1 vychádzajúc z obsahu geometrického plánu č.327/2001 vypracovaného Ing. Jaroslavom Režnákom, overenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod č. 888/2001 zo dňa 08.10.2001, vo výmere 68m<sup>2</sup> a 81m<sup>2</sup>.  
/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 21**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer o predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov s Alenou Baštrnákovou, bytom Hoštáky Dolná Krupá, na plochu 23 m<sup>2</sup> o 3 roky s nájomným 15 EUR/m<sup>2</sup> za kalendárny rok, pričom energie si bude nájomca platiť sám.  
/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 22**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer o predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov s Rudolfom Záreckým, bytom Športová 44 Špačince, na plochu 30 m<sup>2</sup> ku dňu 31.12.2023 s nájomným 15 EUR/m<sup>2</sup> za kalendárny rok, pričom energie si bude nájomca platiť sám.  
/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 23**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer o predĺženie nájomnej zmluvy s Vysokou školou zdravotníctva a soc. práce sv. Alžbety, n.o., Palackého 1, 811 02 Bratislava, na pozemok parcela č. 403 o výmere 550 m<sup>2</sup> o 3 roky s nájomným 0,50 EUR/m<sup>2</sup> za kalendárny rok.  
/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 24**

Obecné zastupiteľstvo Dolná Krupá **schvaľuje** harmonogram sobášnych dní matričného úradu v roku 2023 ako boli dátumy prečítané.  
/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

## **Uznesenie č. 25**

Obecné zastupiteľstvo Dolná Krupá **schvaľuje** kúpnu zmluvu p. Zatlkajovej, predmetom zmluvy sú novovzniknuté parcely registra „C“, č. parcely 4480/48, o výmere 129m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda a č. parcely 4480/49 o výmere 404m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, odčlenené od parcely registra „C“, parc. č. 4480/37, o výmere 8 164 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a to geometrickým plánom č. 139/2022 zo dňa 28.11.2022 vyhotoveného geodetom Ing. Vladimírom Haršánym, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 01.12.2022 pod č. G1-1733/2022. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom a to vo výške 1,50 EUR/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena je 800,00 EUR. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### b o d 10:

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o žiadostiach od p. Kubišiaka, P Grdiniča, zariadenia Stacionár NÁŠ DOM n.o., Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ, p. Horvátha, p. Kormúthovej.  
(PRÍLOHA č. 8/9/10/11/12/13)

Starosta obce vyzval poslancov aby predložili svoje podnety.

Anetta: Navrhujem zníženia rýchlosti a osadenie reflexného značenia prechodov pred mostom a za mostom na námestí sv. Vendelína, ako sa schádza z Trnavskej cesty smerom do centra dediny.

Starosta: Je to v štádiu riešenia.

Starosta vyzval prítomného p. Doskočila a slovo, ktorý sa prišiel informovať ohľadom prístupovej cesty na ulici Jána Dopjeru. Problematika mu bola vysvetlená.

Starosta obce poďakoval, ktorí sa realizovali pri hasení bývalej pivárne „kajlo“.

Sekera: Nadviážem v rámci toho, požiadavka na hydranty.

Starosta: Je to v štádiu riešenia.

Starosta: Čo som spomínal rekonštrukcia budov školy – telocvičňa, 1 budova, 2 budova, tak projektová dokumentácia vychádza cenovo cez 100,000,00EUR. Výzva bude vyhlásená tento rok.

Starosta obce pozval poslancov OZ na ping-pongový turnaj, ktorý sa konal v sobotu 04.03.2023.

### b o d 11:

Starosta obce poďakoval za účasť, ukončil rokovanie.

### b o d 12:

overovatelia:                    Ing. Matúš Ištvanec                    .....

    Mgr. Stanislav Petráš                    .....

Dolná Krupá 10. marca 2023

spracoval a zapísal:            Adrián Blaho                    .....

starosta obce:                    Mgr. Marek Dekan                    .....