

ZÁPISNICA
zo 5. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 4. mája 2007 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

- 1./ Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov
- 2./ Kontrola plnenia uznesení
- 3./ Oboznámenie s vykonávacím projektom kanalizácie
- 4./ Všeobecne záväzné nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom
- 5./ Rôzne
- 6./ Diskusia
- 7./ Návrh uznesení
- 8./ Záver

prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

k b o d u 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Ing. Teofil Mihalovič: privítal poslancov a ďalších prítomných, ktorých oboznámil s programom. Za overovateľov určil Moniku Korchovú a Stanislava Lehotu.

Uznesenie č. 67/2007

OZ **schvaľuje** program rokovania /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 2:

Zástupca starostu obce Mgr. Petráš informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. marca 2007:

- na základe uznesenia č. 58/2007 členovia Komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku dňa 23. apríla t.r. vykonali obhliadku mosta a bývalej lávky na Školskej ulici. Komisia preverila možnosti riešenia problémového prechodu pre chodcov po moste cez Krupský potok. Dospela k tomu, že technicky najjednoduchším riešením je využitie starej lávky, ktorá smerovala do parku – lávku stačí prepojiť s miestnou komunikáciou. Vzhľadom k tomu, že takého riešenie by zrejme nespĺňalo účel (nadhádzka pre peších), komisia ho neodporúča. Ďalším riešením by bolo vybudovanie novej lávky na opačnej strane mosta (dala by sa využiť aj terajšia konštrukcia lávky). Toto riešenie by znamenalo priamejšiu trasu pre peších, no je technicky náročnejšie a drahšie. Vyžaduje si vyjadrenie statika. Vzhľadom k uvedenému, komisia navrhla zaradiť výstavbu lávky do projektov z mimorozpočtových zdrojov.
- na základe uznesenia č. 62/2007 obecný úrad odpovedal na žiadosť Daniela Ďuriša s manž. vytýčiť stavbu RD v tom zmysle, že predmetná stavba môže byť vytýčená až po vypracovaní zastavovacej štúdie pre túto lokalitu – tá by mala byť hotová do 31.5. t.r.,
- obecný úrad odpovedal Patrikovi Horváthovi vo veci žiadosti o zrušenie prevádzky baru Bethoven v zmysle uzn. č. 64/2007, žiadateľovi i prevádzkovateľovi baru OcÚ odporúča riešiť spor súdnou cestou.
- na základe uzn. č. 65/2007 bol oslovený Dopravný inšpektorát PZ v Trnave, aby posúdil situáciu na Ul. Dolný Chríb. Poručík Demeny vykonal obhliadku miesta a navrhol osadenie značky „zákaz stáťia pre nákladné automobily“. Značka bude osadená z oboch strán ulice. OcÚ podal žiadosť na DI o vydanie súhlasu s takýmto značením a 30.4. boli značky objednané u firmy ZNAK s. r. o. Púchov.

k b o d u 3:

Starosta obce informoval, že dňa 19.4. t.r. ho projektant Ing. Papp - **Hydrocoop** oboznámil s vykonávacím projektom kanalizácie. Tento detailne rozpracúva postup prác a uloženie potrubia v jednotlivých uliciach obce.

Už v druhej polovici marca t.r. začala pokládka výtlačného potrubia z Čerešňovej ulice v Špačinciach smerom do Dolnej Krupej - Na Doline. Do 10. apríla bol položený asi 1 km potrubia.

Následné práce boli z dôvodu zmeny projektu prerušené a pokračovať by mali ihneď po tom, ako stavebný úrad schváli predmetné zmeny v projekte. Do konca apríla prebiehalo pripomienkové konanie k projektu.

Príčinou vynútenej zmeny projektu bol nesúhlas Ing. Z. Holuba – SHR Podháj s predloženou trasou, ktorá by na viacerých miestach zasahovala do jeho pozemku a znemožňovala by mu počas výstavby prístup k hospodárskym objektom.

Následné práce boli z dôvodu zmeny projektu zatiaľ prerušené.

Súčasťou stavebného povolenia na stavbu verejnej kanalizácie je aj vybudovanie 300 domových prípojok. Tieto budú zhotovené spolu s hlavnými vetvami kanalizácie až po hranicu pozemku, na ktorom je postavený RD. Táto časť prípojok je financovaná z prostriedkov projektu. Domové prípojky, ktoré nebudú realizované ako súčasť projektu, si bude musieť občan vybudovať a financovať sám.

Ďalej uviedol, že projektovej manažérke Ing. Štefánikovej navrhol, aby práce do času schválenie zmien zatiaľ pokračovali priamo v obci. Obec by mala v čo najkratšom čase obdržať harmonogram postupu prác. Ohľadom kanalizácie dostala obec na vedomie list starostu obce Špačince, ktorý adresoval spol. TAVOS Piešťany, a. s. (PRÍLOHA č. 1)

V liste upozorňuje, že obec Špačince už v roku 1997 začala s výstavbou kanalizačného tlakového potrubia do Trnavy. Stavbu mali finančne kryť všetky združené obce. Pre Dolnú Krupú to predstavuje sumu 870.000 Sk. Ľubomír Matlák – starosta Špačinciac požaduje čiastku zaplatiť do 30.6.2007, v prípade, že sa tak nestane, nebude súhlasiť s napojením na kanalizáciu v Špačinciach. V tejto veci bude obec D. Krupá žiadať stanovisko TAVOS, a.s.

- Ing. Gronský: v spomínanom združení bola pôvodne aj obec Horná Krupá. Má informácie, že kvôli napojeniu ďalších obcí malo byť na spomínanom úseku kanalizácie Špačince – Trnava použité potrubie s vyššou dimenziou (hrúbkou steny), no nestalo sa tak,
- O. Bohunický: projektanti robia projekty pre seba, nešetria náklady, nevyužívajú prírodné danosti terénu, k finančným zdrojom sa správajú macošsky,
- Mgr. Hulík: nesúhlasil s predrečníkom – trasa kanalizácie musí viesť cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce, tomu je v prvom rade prispôsobené jej smerovanie. Snaha klásť potrubie na pozemky v súkromnom vlastníctve by stavbu nielen ohrozila, ale aj predražila.

Uznesenie č. 68/2007

OZ **berie na vedomie** informáciu o projekte verejnej kanalizácie v obci Dolná Krupá a vo veci zaplataenia čiastky 870 000 Sk za práce realizované na výtlačnom potrubí Špačince – Trnava, **odporúča** starostovi obce získať stanovisko TAVOS, a. s. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 4:

Starosta obce prečítal hlavné body Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolná Krupá č. 60/2007

(PRÍLOHA č. 2)

Uviedol, že jeho články sa týkajú iba jedinej firmy pôsobiacej na území obce, ktorá vlastní zdroj znečistenia s tepelným výkonom nižším ako 0,3 MW.

Uznesenie č. 69/2007

OZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Krupá č. 60/2007 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 5:

Starosta obce informoval o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce (budova bývalej MŠ). Do zverejneného termínu sa neprihlásil žiadny záujemca.

Navrhol, či obec nemá upustiť od úzko stanoveného účelu využitia a rovnako či neznižiť cenu 6,8 mil., pretože budova je za takúto cenu v súčasnosti nepredajná.

- V. Bachratý: rozšíriť účel, no cenu nemeniť,
- Ing. Gronský: zrejme nie je možné dosiahnuť, aby bola zachovaná cena a ešte aj dodržaný zámer obce, preto sa priklonil aj k inému účelu, aký bol stanovený v súťaži,

Aj ďalší poslanci sa zhodli v názore, že ak sa má objekt naďalej ponúkať na predaj, stanovené podmienky musia byť voľnejšie. Dôvodom nezájmu však bola zrejme cena. Obec bude v zámere predat' objekt naďalej vyvíjať aktivitu, starostovi obce poslanci odporučili, aby kontaktoval aj pôvodných záujemcov, ktorý prejavili záujem pred vypísaním súťaže.

Starosta obce preložil :

- a) žiadosť Jána Malinu a Pavlíny Malinovej, bytom Dolná Krupá, Hoštáky 182/29 o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 225/2 vo výmere 517 m². (PRÍLOHA č. 3)
- b) žiadosť Aleny Baštrnákovej, bytom Dolná Krupá, Hoštáky 179/23 o schválenie otváracích hodín predajne ALBA – textil, obuv, rozličný tovar. (PRÍLOHA č. 4)
- c) žiadosť Andrei Baránkovej, bytom Dolná Krupá, Hlavná 151/42 o schválenie otváracích hodín predajne VEČIERKA. (PRÍLOHA č. 5)
- d) žiadosť Ľuboslava Dritomského, bytom Dolná Krupá, Nám. L. van Beethovena 5 o odpredaj obecného pozemku parc. č. 149/1 a 149/2 za účelom umožnenia prístupu k polyfunkčnej budove,

ktorú chce na postaviť na susednom pozemku. Polyfunkčný objekt by mal mať 11 bytových jednotiek a priestory na prevádzky. (PRÍLOHA č. 6)

- V. Bachratý: predložený zámer by si vyžadoval zmenu územného plánu, proti stavbe nie je, nesúhlasí s odpredajom pozemku, na ktorom stoja budovy TJ,
- Ing. Gronsý: treba privítať každého investora, nesúhlasí s predajom,

Starosta udelil slovo p. Dritomskému, ktorý uviedol, že v týchto miestach by mala byť spevnená plocha, navrhol, či by poslanci nesúhlasili so zbúraním.

Takéto riešenie poslanci neodmietli.

Uznesenie č. 70/2007

OZ na základe žiadosti Jána Malinu a Pavliny Malinovej, bytom Dolná Krupá, Hoštáky 182/29 **schvaľuje** predaj obecného pozemku parc. č. 225/2 vo výmere 517 m² za cenu 10 Sk/ m².

/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 71/2007

OZ **schvaľuje** otváracie hodiny predajne ALBA – textil, obuv, rozličný tovar na základe žiadosti Aleny Baštrnákovej, bytom Dolná Krupá, Hoštáky 179/23.

/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 72/2007

OZ **schvaľuje** otváracie hodiny predajne VEČIERKA na základe žiadosti Andrei Baránkovej, bytom Dolná Krupá, Hlavná 151/42

/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 73/2007

OZ vo veci žiadosti Ľuboslava Dritomského, bytom Dolná Krupá, Nám. L. van Beethovena 5:

a) **neschvaľuje** predaj obecných pozemkov parc. č. 149/1 a 149/2, súhlasí s prípadným zbúraním objektu stojaceho na zmenených parcelách. Podmienky búrania a budúceho riešenia vzniknutého priestoru a nádrady za sociálne zariadenia by boli dohodnuté s investorom. /za 8- proti 0 - zdržal sa 1/

b) **berie na vedomie** predložený zámer investora.

Starosta obce ďalej preložil :

a) žiadosť Ladislava Krajčoviča, bytom Dolná Krupá, Na Doline 206/26 o súhlasné stanovisko k výstavbe záhradného domčeka. (PRÍLOHA č. 7)

Uznesenie č. 74/2007

OZ **súhlasí** so stavbou záhradného domčeka na základe žiadosti Ladislava Krajčoviča, bytom Dolná Krupá, Na Doline 206/26 , no žiadateľ a zároveň upozorňuje, že:

- a) stavebné povolenie je podmienené súhlasom vlastníkov susedných parciel,
- b) obecný úrad v budúcnosti nebude súhlasiť s prípadnou zmenou užívania stavby.

/za 8- proti 0 - zdržal sa 1/

Starosta obce ďalej informoval:

a) o zákone o pohrebníctve č. 470/2005 Z. z., podľa ktorého je obec povinná zabezpečiť podmienky na prevádzkovanie pohrebiska tak, aby ho vykonávala odborne spôsobilá osoba. Navrhol, aby obec uzatvorila zmluvu s osobou, ktorá zákonné podmienky spĺňa. Suma za zmluvné služby by predstavovala 2000 Sk/ročne.

- O. Bohunický: betónovanie základov pod obrubníky okolo hrobových miest si vyžaduje kontrolu obecného úradu, pretože nové obrubníky často zamedzujú prístupu k iným hrobom a znepriečhodňujú chodníky medzi hrobmi,
- starosta: túto vec nerieši cintorínsky poriadok, na novom cintoríne sa podobným prípadom bude predchádzať ustanovením v cintorínskom poriadku.

b) Ing. Hucovič – zástupca spol. HRT predložil aktuálnu cenovú ponuku na kúpu bytových jednotiek v plánovanom bytovom dome vo výške 24 000 Sk/m² za „holobyť“, 27 500 za „štandardný byt“.

(PRÍLOHA č. 8)

Starosta obce dal zároveň hlasovať o cene 400 Sk/m² za predávaný pozemok pod bytový dom v areáli školy.

Uznesenie č. 75/2007

OZ **odporúča** uzatvoriť zmluvu s Patrikom Blažom ako osobou odborne spôsobilou na prevádzkovanie pohrebiska.

/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 76/2007

OZ **schvaľuje** cenu 400 Sk/m² za predávaný pozemok vo výmere 492 m² pod bytový dom v areáli školy.

/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

- c) vo veci prípravy projektov, u ktorých by prichádzala do úvahy rekonštrukcia financovaná z fondov EÚ starosta obce oslovil geodeta, ktorý do konca mesiaca jún uskutoční geodetické merania a projektová dokumentácia by mala byť vypracovaná do konca mesiaca august,
- d) uskutočnila sa oprava zatekajúcej strechy na objekte kultúrneho strediska.

k b o d u 6:

starosta obce otvoril diskusiu a odovzdal slovo prítomným hosťom:

a) J. Sýkora (na základe uzn. č. 42/2007) predniesol návrh na realizáciu ozvučenia cintorína. Ozvučenie by bolo realizované spolu s osvetlením, osadili by sa 4 stĺpy osvetlenia, 8 reproduktorov s dosahom cca 30 m, na stožiaroch by bolo napájanie na rozhlas aj elektrinu. Cenová ponuka – 120 819 Sk. (PRÍLOHA č. 9)

- Poslanci sa zhodli na tom, že ak nie je záruka, že prostriedky vynaložené na realizovanie ozvučenia by boli efektívne využívané, od tohto zámeru obec odstupuje.

b) E. Slabá-Antal predložila projekt výstavby rodinného domu v plánovanom stavebnom obvode Záhrady. Po konfrontácii s vypracovanou zastavovacou štúdiou, prítomní dospeli k záveru, že ak žiadateľka nemá prerábať projekty, musí súhlasiť s tým, že miestna komunikácia povedie terajším pozemkom 3784/18, kde sa bude nachádzať jej lomenie smerom k časti stavebného obvodu s obojstrannou zástavbou. Túto podmienku chápe obec ako kompromis za ústupky vo veci hranice stavebnej zóny stanovenej v prvom alternatívnom návrhu zastavovacej štúdie.

- O. Bohunický: od zámeru vytvoriť tu celistvý stavebný obvod by obec nemala ustúpiť. S občanmi, ktorí súhlasili by sa mali uzatvárať predbežné zmluvy,
- V. Bachratý: podmienky musia byť jasne stanovené, situáciu s novostavbou RD E. Slabej-Antal nech posúdi priamo na mieste stavebná komisia,
- Ing. Gronský: obec má vykupovať od tých vlastníkov, ktorí súhlasili.
- Mgr. Petráš: išlo by jednak o darovacie zmluvy, jednak o kúpne zmluvy, na ktoré je potrebný geometrický plán.

Starosta dal návrh, aby obec dala vypracovať geometrický plán. Po návrhoch poslancov sa dá vypracovať GP na 1. etapu od Ul. Krátka.

Uznesenie č. 77/2007

OZ **odporúča** zvolať zasadnutie Komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku, ktorej členovia majú posúdiť postup v prípade žiadosti E. Slabej-Antal ako aj ďalšie kroky pri rokovaní s vlastníckymi pozemkami v plánovanom stavebnom obvode. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 78/2007

OZ **odporúča** OcÚ zadať vypracovanie GP na stavebný obvod Záhrady 1. etapa. /za 9-proti 0 - zdržal sa 0/

c) René Deprez – majiteľ spol. DREVOCOM, Hraničná 21 A Trnava nesúhlasí s navrhovaným prenájomom pozemku, naďalej má záujem o jeho odkúpenie,

- zaznela otázka, či by súhlasil aj s prípadnou vyššou cenou, akú spomínal zástupca firmy na predošlom rokovaní OZ. Starosta obce uviedol ceny, ktoré poslanci uvádzali. R. Deprez súhlasí s cenou 100 Sk/ m². Starosta dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 79/2007

OZ **schvaľuje** predaj obecného pozemku v katastrálnom území Dolná Krupá, parc. č. 3580/33 vo výmere 386 m² za 100 Sk/m² /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

d) Mgr. Alena Krátka – správkynia kaštieľa v Dolnej Krupej prítomných informovala o aktuálnom dianí v kaštieli, poďakovala za podporu obce a OZ, ktoré svojím uznesením vyjadrilo nesúhlas so zámerom ukončiť prevádzku SNM. Generálny riaditeľ sekcie kultúrneho dedičstva MK SR sa k projektu múzea postavil kriticky a prisľúbil pomoc. Podľa aktuálnych informácií by mal kaštieľ dostať finančné prostriedky vo výške 5 mil. Sk. na nevyhnutné opravy a rekonštrukčné práce v exteriéri. Vyzvala na užšiu spoluprácu s členmi Komisie vzdelávania, kultúry, športu a mládeže a pozvala prítomných na najbližšie akcie organizované v kaštieli.

e) Mgr. Hulík:

- v okolí mostu a nepoužívanej lávky na Školskej ulici znepríehľadňuje situáciu aj bujná vegetácia, ktorú treba kosiť,
- Peter Gažo na Podhájskej ulici poškodil pri pretlačke rigol, treba ho vyzvať, aby ho uviedol do pôvodného stavu,

- v miestnom rozhlase treba vyhlásiť, aby občania trvalo nenechávali smetné nádoby na verejných priestranstvách a pred domami,

f) S. Bachratý:

- občania sa sťažovali na veľký počet psov voľne sa túľajúcich obcou,
- nefunguje verejné osvetlenie Ul. A. Kubinu na rohu ul. Školskej a D. Chríb,

g) O. Bohunický:

- napriek faktom uvedeným v kontrole uznesení by pri látke na Školskej ul. podporil 1. alternatívu,
- pripomenul svoj návrh na znova oživenie kina, premietaním aspoň raz mesačne,

h) Mgr. Ištvcánová: smetné nádoby by sa mali nachádzať aj pred všetkými prevádzkami obchodu a služieb

i) Mgr. Petráš: podporil predošlý návrh, obec by mala zakúpiť odpadové koše, pretože ak smeti nie je kam odhodiť, ocitnú sa na chodníkoch a verejných priestranstvách, na detskom ihrisku. Pripomenul, že sa osvedčilo osadenie provizórnych košov na autobusových zastávkach a dávnejšie na námestí. Podobné opatrenie pôsobí výchovne, veľa závisí najmä od výchovy mladej generácie, v tomto smere obec napr. dala na školu propagačné letáky o separovanom zbere komunálneho odpadu,

j) S. Lehota: občania využívajú verejné priestranstvá na skladovanie stavebných materiálov, stále sa naplňujú divoké skládky.

Poslanci sa zhodli, že táto problematika si vyžaduje komplexnejšie riešenie, vrátane udeľovania sankcií a pokút. Odporučili starostovi obce venovať jej reláciu v miestnom rozhlase.

Uznesenie č. 80/2007

OZ odporúča OcÚ písomne vyzvať Petra Gaža, bytom **Podhájska ulica 738/25**, aby uviedol do pôvodného stavu rigol, ktorý poškodil pri pretlačke miestne komunikácie. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 81/2007

OZ odporúča OcÚ upozorniť občanov formou viacnásobného vyhlásenia v miestnom rozhlase, aby:

- nenechávali voľne pustených psov,
- nepoužívali verejné priestranstvá na dlhodobé uskladňovanie stavebného materiálu
- nenechávali trvalo smetné nádoby pred rodinnými domami,
- udržiavali poriadok na verejných priestranstvách a neznečisťovali chodníky a verejnú zeleň odpadkami,
- nevyvážali odpad na divoké skládky,
- za porušovanie týchto ustanovení môžu byť sankcionovaní.

k b o d u 7:

Starosta obce vyzval zástupcu starostu, aby predniesol návrh uznesenia zo zasadnutia OZ. Zástupca starostu predniesol uznesenie, ktoré poslanci hlasovaním za 9- proti 0 - zdržal sa 0 schválili.

k b o d u 8:

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

overovateľka: Monika Korchová

Stanislav Lehota

V Dolnej Krupej 7. mája 2007

spracoval a zapísal Mgr. Stanislav Petráš
zástupca starostu

Ing. Teofil Mihalovič
starosta obce