

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÁ KRUPÁ

ZMENY A DOPLNKY
01/2013

ČISTOPIS

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013

OBSTARÁVATEĽ :
OBEC DOLNÁ KRUPÁ

DECEMBER, 2013

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť A/, B/ a záväznú časť C/.

OBSAH smernej časti (A, B)		strana
A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 ÚPN OBCE	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
	1. CIELE ZAD 01/2013	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B.	RIEŠENIE ZMENY 01/2013 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD 01/2013	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013	7
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
	2. NÁVRH ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
	2.1. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	8
	2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY	13
	2.3. VEREJNÁ, IZOLAŇÁ A SÚKROMNÁ ZELEŇ	13
	3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	17
	3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	17
	3.2. ZÁSOBOVANIE VODOU	20
	3.3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD	21
	3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	23
	3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	24
	3.6. OZNAMOVACIE VEDENIA	27
	4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
	4.1. OVZDUŠIE	28
	4.2. HLUK	28
	4.3. VODA	29
	4.4. ODPADY	30
	5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHR. A OCHRANY PRED POVODŇAMI	30
	5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	30
	5.2. POŽIARNA OCHRANA	30
	5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	31
	6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	31
IV.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	32
V.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	33
VI.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	33
VII.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	33
VIII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	33
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	33
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	34
	3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP	37

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 Územného plánu obce Dolná Krupá pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A EKS	1 : 5 000
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eva Krupová autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1005AA)
Urbanizmus a architektúra	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Digitálne spracovanie	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov.)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 ÚPN OBCE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV (ZaD) 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Dolná Krupá v zastúpení starostom obce Ing. Teofilom Mihalovičom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZaD 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá v roku 2013 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Dolná Krupá v roku 2005 došlo k zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola doplnená navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZaD 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Dolná Krupá Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013

Cieľom riešenia ZaD 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v **zastavanom území** obce a to na časti plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN z roku 2005 určené na nekomerčnú OV (zmena funkcie na bývanie v bytových domoch) ale aj **mimo zastavané územie** obce, kde dochádza k preradeniu plôch z výhľadovej etapy do návrhovej etapy (bývanie v RD), k doplneniu jestvujúcich funkčných plôch výroby o funkciu služieb a k zmene funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na iné účely (bývanie v RD, OV/služby a verejná/súkromná/izolačná zeleň).

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie územia (spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na iné účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania ZaD 01/2013 Územného plánu obce Dolná Krupá je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít bol vypracovaný návrh ZaD 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá.

Pred vypracovaním konečného návrhu ZaD 01/2013 bolo v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 01/2013 Územného plánu obce Dolná Krupá“. ObÚ ŽP v Trnave, ako príslušný orgán vydal dňa 23.8.2013 rozhodnutie, že strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 01/2013 Územného plánu obce Dolná Krupá“ sa v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z v znení nesk. predpisov **nebude posudzovať** (č. 2013/2721/Šá). Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu ZaD 01/2013 zapracované.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZaD 01/2013 v zmysle platnej legislatívy bol vypracovaný čistopis ZaD 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania návrhu ZaD) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

Obsah a rozsah ZaD 01/2013 Územného plánu obce Dolná Krupá vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2005 bol spracovaný návrh ÚPN obce Dolná Krupá, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce Dolná Krupá dňa 24.6.2005 uzn. č. 28/2005.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Dolná Krupá, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Krupá dňa 2.4.2004 uzn. č. 19/2004.

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 ÚPN OBCE

Zmeny a doplnky 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013

Zmeny a doplnky 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá riešia územie v troch lokalitách (ZMENA 01/2013-a, b, c) na zmenu jestvujúcich funkčných plôch (podľa pôvodného ÚPN obce z roku 2005) a to na plochy bývania v rodinných domoch, plochy občianskej vybavenosti, služieb (s príslušným dopravným vybavením a technickou infraštruktúrou) a plochy verejnej, súkromnej a izolačnej zelene. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území obce. Jednotlivé lokality predstavujú riešené územie nasledovne :

ZMENA 01/2013-a – lokalita sa nachádza v dotyku s okrajovou severozápadnou časťou zastavaného územia po ľavej strane jestvujúcej ulice s rodinnými domami (Hlavná ulica) smerom na Hornú Krupú. Navrhujú sa tu funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch. V pôvodnom ÚPN obce predstavovalo toto územie plochy „jestvujúcich záhrad za rodinnými domami“ (podľa KN – orná pôda), resp. aj „plochy jestvujúcej krajinskej zelene“ (podľa KN – ostatné plochy). V súčasnosti sa už na časti tohto územia (p.č. 3790/9, 3790/5, 3790/10) nachádza jeden rodinný dom s garážou (vydané kolaudačné rozhodnutie), jeden rodinný dom s garážou (p.č. 3789/2, pred kolaudáciou) a je tu požiadavka ďalšieho občana na umiestnenie RD v tomto území (p.č. 3789/1). Týmto návrhom bude jestvujúca Hlavná ulica obojstranne zastavaná. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve žiadateľov.

ZMENA 01/2013-b – riešené územie sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce na **časti** plôch, ktoré podľa pôvodného ÚPN obce predstavujú územie „F- nekomerčná občianska vybavenosť“. Na týchto plochách (okrajová časť pozemku pri základnej škole) sa uvažuje s rozšírením jestvujúcej lokality bytových domov, ktorá je v dotyku s areálom školy. V súčasnosti už na tomto území (časť p.č. 3887/21, podľa KN – ostatné plochy) bolo vydané stavebné povolenie na jeden bytový dom (p.č. 3887/39, objekt je vo výstavbe). Pozemok je vo vlastníctve obce a investora.

ZMENA 01/2013-c – lokalita sa nachádza v južnej okrajovej časti katastrálneho územia v dotyku s jestvujúcou lokalitou „Potôčky“. Riešené územie pozostáva z troch častí (c1, c2, c3). Pozemky sú vo vlastníctve žiadateľov.

ZMENA 01/2013-c1 predstavuje prvú časť riešeného územia, ktoré bolo v pôvodnom ÚPN obce zaradené do výhľadovej etapy s označením V3 -

bývanie v rodinných domoch (p.č. 4811/4, 4811/10, 4809/46, 4809/26, podľa KN - orná pôda, zastavané plochy). Na tomto území sa navrhujú nové plochy pre bývanie v rodinných domoch a pre súkromnú zeleň (preradenie z výhľadovej etapy do návrhovej etapy). V súčasnosti sa už na časti tohto územia (p.č. 4811/10) nachádza jeden RD (vydané stavebné povolenie, pred kolaudáciou).

ZMENA 01/2013-**c2** rieši druhú časť územia ZMENY 01/2013-c, ktoré predstavuje plochy v pokračovaní pôvodnej lokality Potôčky južným smerom po pravej strane cesty III/50410 smerom na Trnavu. Na tomto území (časť p.č. 4811/2 vo výmere cca 6,4 ha – podľa KN orná pôda, ost. plochy) sa riešia nové plochy bývania v rodinných domoch. V tejto lokalite sa uvažuje aj s vytvorením nových plôch pre občiansku vybavenosť a verejnú/izolačnú zeleň. V pôvodnom ÚPN obce 2005 predstavovalo toto územie plochy PP a zastavané plochy.

ZMENA 01/2013-**c3** predstavuje tretiu časť riešeného územia, ktoré bolo v pôvodnom ÚPN obce stanovené ako „C1 - plochy poľnohospodárskej výroby (p.č. 4806/2, 4806/14 - 4806/20, podľa KN - zastavané plochy), resp. C2 – jestvujúca priemyselná výroba“ (p.č. 4806/8, 4806/22- 4806/24, podľa KN – zastavané plochy). Návrhom sa plochy priemyselnej výroby nahrádzajú plochami poľnohospodárskej výroby a na celom tomto území dochádza k doplneniu poľnohospodárskej výroby o funkciu služieb, ktoré budú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva s označením „B2 - vybavenosť služieb“. Zároveň sa lokalita dopĺňa aj o izolačnú zeleň.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENY A DOPLNKY 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá sú primerane v súlade so záväznými regulatívmi, ktoré vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003 a v znení VZN TTSK č. 11 zo 4. júla 2007.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením Zmien a doplnkov 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá nedochádza k zmene ani k doplneniu pôvodných návrhov na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Dolná Krupá.

V katastri obce Dolná Krupá sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, stavebné objekty a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Bude potrebné, aby si investor/stavebník od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V návrhu Zmien a doplnkov 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá sa uvažuje so zmenami troch lokalít (ZMENA 01/2013-a, b, c), ktoré riešia zmenu jestvujúcich funkčných plôch (podľa pôvodného ÚPN obce z roku 2005 a to - na plochy:

- bývania v rodinných domoch
- bývania v bytových domoch
- komerčnej občianskej vybavenosti
- služieb
- verejnej, súkromnej a izolačnej zelene.

Zároveň sa v týchto lokalitách uvažuje s vytvorením príslušného verejného dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry.

2.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA

Nové funkčné plochy bývania pre bytovú výstavbu v **rodinných domoch** v obci sú navrhované v Zmenách a doplnkoch 01/2013 v troch lokalitách. Jednotlivé lokality majú v návrhu označenie A1-9 (ZMENA 01/2013-a), A1-10 (ZMENA 01/2013-c1) a A1-11 (ZMENA 01/2013-c2) a nachádzajú sa mimo zastavané územie obce. Zároveň dochádza k **rozšíreniu** jestvujúcej lokality **bytových domov** s označením A2-1 Pri škole (ZMENA 01/2013-b), ktorá sa nachádza v zastavanom území obce.

ZMENA 01/2013-a

Riešené územie sa nachádza v dotyku s okrajovou severozápadnou časťou zastavaného územia po ľavej strane jestvujúcej ulice s rodinnými domami (Hlavná ulica) smerom na Hornú Krupú. Predstavuje plochy mimo zastavané územie obce.

V ZMENE 01/2013-a sa navrhujú funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch s označením **A1-9 Horný koniec** (3 pozemky pre RD t.j. 3 b.j.) s dopravným napojením z Hlavnej ulice a z Parkovej ulice. Na časti tejto lokality (p.č. 3790/9, 3790/5, 3790/10) sa už nachádza jeden rodinný dom s garážou (vydané kolaudačné rozhodnutie) a jeden rodinný dom s garážou (p.č. 3789/2 pred kolaudačným rozhodnutím). Ďalší pozemok pre RD je vytvorený na p.č. 3789/1. Týmto návrhom bude jestvujúca Hlavná ulica obojstranne zastavaná. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve žiadateľov a podľa KN sú vedené ako orná pôda (1017 m²) ostatná plocha (cca 2242 m²).

ZMENA 01/2013-c (c1, c2)

V tejto ZMENE sa navrhujú pozemky pre rodinné domy v dvoch častiach (c1, c2). Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Dolná Krupá v dotyku s jestvujúcou lokalitou „Potôčky“.

ZMENA 01/2013-**c1** predstavuje prvú časť riešeného územia ZMENY 01/2013-c. Táto lokalita bola v pôvodnom ÚPN obce zaradená do výhľadovej etapy s označením V3 - bývanie v rodinných domoch (p.č. 4811/4, 4811/10, 4809/46, 4809/26). Návrhom v ZaD 01/2013 sa táto lokalita preraduje z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a tieto nové plochy bývania v rodinných domoch majú označenie **A1-10 Potôčky I** (5 RD t.j. 5 b.j.). V súčasnosti sa už na časti tohto územia (p.č. 4811/10) nachádza jeden rodinný dom (vydané stavebné povolenie, pred kolaudáciou). Prístup do lokality pre peších je z jestvujúceho areálu bývania Potôčky a dopravne z účelovej komunikácie v jej južnej časti. Všetky pozemky sú vo vlastníctve žiadateľov. V tejto lokalite sa navrhujú aj plochy súkromnej zelene, ktoré predstavujú nadmerné záhrady k vytváraným stavebným pozemkom (viď kap. 2.3. VEREJNÁ, IZOLAČNÁ A SÚKROMNÁ ZELEŇ).

ZMENA 01/2013-**c2** rieši druhú časť územia ZMENY 01/2013-c. Toto územie predstavuje plochy v pokračovaní pôvodnej lokality Potôčky južným smerom po pravej strane cesty III/50410 smerom na Trnavu. V tejto lokalite (vo výmere cca 5,7 ha) sa taktiež navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch s označením **A1-11 Potôčky II** (cca 62 RD t.j. 62 b.j.). Dopravné napojenie lokality je z cesty III/50410. V pôvodnom ÚPN obce 2005 predstavovalo toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy (podľa KN - orná pôda) a zastavané plochy. Pozemok je vo vlastníctve žiadateľov.

Pre pozemky, ktoré sa nachádzajú v dotyku s cestou III/50410 platí ochranné pásmo cesty 20 m od osi komunikácie.

V tejto lokalite sa uvažuje aj s vytvorením nových plôch pre občiansku vybavenosť, verejnú a izolačnú zeleň (viď kap. 2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY a 2.3. VEREJNÁ, IZOLAČNÁ A SÚKROMNÁ ZELEŇ).

ZMENA 01/2013-b

Riešené územie (časť areálu základnej školy - p.č. 3887/21) pre výstavbu v bytových domoch sa pričleňuje k jestvujúcej lokalite bytových domov, ktorá je v dotyku s areálom školy. Ide o **rozšírenie** jestvujúcej lokality **A2-1 Pri škole** (+ 1 bytový dom t.j. 21 b.j.). Lokalita A2-1 bola riešená v pôvodnom ÚPN obce. V súčasnosti je už na tomto navrhovanom území rozostavaný jeden bytový dom (p.č. 3887/39, bolo vydané stavebné povolenie). Pozemok areálu bytového domu je vo vlastníctve obce a investora.

Tento návrh vyplynul z možnosti situovania nového bytového domu na území, ktoré je priamo napojené na jestvujúcu lokalitu bytových domov, jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete v tejto lokalite.

ZMENA 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá rieši možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte 70 pozemkov pre rodinné domy a jedného bytového domu (21 b.j.). Celkový prírastok oproti pôvodne plánovanej výstavbe (podľa pôvodného ÚPN) je teda 91 b.j. (70+21). Treba však pripomenúť, že časť navrhovaných lokalít v pôvodnom ÚPN obce je už kapacitne naplnená.

Prehľad novovytváraných lokalít na bývanie v riešení ZMENY 01/2013.

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet RD/BD ÚPN 2005	ZMENA 01/2013		
					Počet RD/BD návrh	Počet b.j. (prírastok RD+BD)	Počet obyv. (prírastok)
1.	Horný koniec	A1-9	IBV	-	3/-	+3/-	+10,5
2.	Potôčky I	A1-10	IBV	-	5/-	+5/-	+17,5
3.	Potôčky II	A1-11	IBV	-	62/-	+62/-	+217
4.	Pri škole	A2-1	HBV	1 BD	-/1	-/+21	+74
5.	SPOLU	-	-	-/1	70/1	+ 91 (70+21)	+ 319

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje prírastok cca 319 obyvateľov (pri predpokladanom prírastku 91 b.j.).

Tabuľkový prehľad všetkých lokalít na bývanie podľa ÚPN obce a jeho Zmien a doplnkov 01/2013 v návrhovom období a vo výhľadovej etape je na nasledujúcej strane.

Tabuľkový prehľad novovytváraných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce a jeho Zmien a doplnkov 01/2013 v návrhovom období (do roku 2020).

Č.r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. podľa ÚPN 2005	ZaD 2013	Konečný stav b.j.
1	Záhumnie	I., II.	A1-1	IBV	16+6	-	22
2	Potočná I.	I.,II.	A1-2	IBV	24+10	-	34
3	Potočná II.	II., III.	A1-3	IBV	20+20	-	40
4	Hoštáky	III.	A1-4	IBV	46	-	46
5	Krátka	II., III.	A1-5	IBV	35+18	-	53
6	Za liehovarom	II.,III.	A1-6	IBV	34+28	-	62
7	Podhájska	I., II.	A1-7	IBV	35+18	-	53
8	Dolina	I., II.	A1-8	IBV	10+6	-	16
9.	Horný koniec	I.	A1-9	IBV	-	+3	3
9.	Potôčky I	I.	A1-10	IBV	-	+5	5
10.	Potôčky II	I.,II.,III.	A1-11	IBV	-	+62	62
9	Prieluky	I.,II.		IBV	14+10	-	-
10.	IBV spolu				350	+70	420
11.	Pri škole -rozšírenie	III.	A2-1	HBV	1x6	+21	27
12.	Za farou (Potočná I.)	I., II.	A2-2	HBV	8+8	-	16
13.	HBV spolu				22	+21	43
14.	Spolu počet bytov				372	+91	463

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa ÚPN obce a jeho zmien vo výhľadovej etape (po roku 2020).

Č.r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. podľa ÚPN 2005	ZaD 2013	Konečný stav b.j.
1	Krátka I.	V	V-1	IBV	8	-	8
2	Krátka II.	V	V-2	IBV	38	-	38
3.	Potôčky -preradené do návrhu	V	V-3	IBV	58	-58	-
	Spolu počet bytov				104	-58	46

Grafický prehľad navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho Zmien a doplnkov 01/2013 v návrhovom období a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

navrhovaných lokalít na bývanie podľa pôvodného ÚPN a jeho Zmien a doplnkov 01/2013 v návrhovom období a vo výhľade

2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY

V rámci Zmien a doplnkov 01/2013-c dochádza k návrhu nových funkčných plôch na komerčnú občiansku vybavenosť v jednej lokalite (ZMENA 01/2013-c2), k návrhu nových plôch na funkciu služieb taktiež v jednej lokalite (ZMENA 01/2013-c3) a k návrhu plôch technickej vybavenosti – regulačnej stanice plynu s označením **B3-1 RS Potôčky** (viď kap. 3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM).

ZMENA 01/2013-c2

Plochy pre **komerčnú občiansku vybavenosť** sú navrhované v dotyku s navrhovanou lokalitou na bývanie A1-11 Potôčky II v jej severo-východnej časti (viď kap. 2.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA). Lokalita sa nachádza v južnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Dolná Krupá v dotyku s jestvujúcou lokalitou „Potôčky“.

Návrhom v ZMENE 01/2013-c2 sa tu vytvára nová lokalita pre komerčnú občiansku vybavenosť s označením **B1-5 Potôčky** vrátane potrebných parkovacích plôch. Dopravný prístup do areálu OV je zabezpečený z navrhovanej miestnej komunikácie. Prístup pre peších je aj z jestvujúcej autobusovej zastávky. Predpokladá sa, že táto OV bude poskytovať zázemie nielen pre obyvateľov v navrhovanej lokalite bývania ale aj pre obyvateľov obce a pre širšie okolie (obchod, cukráreň, café, služby, mini jasle a pod.).

Pri konkrétnom návrhu areálu občianskej v rámci územného konania je potrebné prihliadať na ochranné pásmo cesty III/50410, ktoré je 20 m od osi komunikácie.

ZMENA 01/2013-c3

V tejto ZMENE sa navrhuje doplniť areály poľnohospodárskej výroby o funkciu **služieb** (plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných a obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok). Tieto areály výroby sa nachádzajú v južnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Dolná Krupá v jestvujúcej lokalite „Potôčky“. V súčasnosti poľnohospodárska výroba predstavuje iba na rastlinnú výrobu a v areáloch sa nachádzajú iba skladové objekty. Navrhovaná funkcia má označenie **B2-2 Potôčky**. Zároveň sa v týchto areáloch zo strán, ktoré sú v dotyku s obytnou zástavbou navrhuje izolačná zeleň (viď kap. 2.3. VEREJNÁ, IZOLAČNÁ A SÚKROMNÁ ZELEŇ).

2.3. VEREJNÁ, IZOLAČNÁ A SÚKROMNÁ ZELEŇ

V rámci Zmien a doplnkov 01/2013 dochádza aj k vytvoreniu funkčných plôch verejnej zelene v jednej lokalite (ZMENA 01/2013-c2), izolačnej zelene v dvoch lokalitách (ZMENA 01/2013-c2, ZMENA 01/2013-c3) a súkromnej zelene v jednej lokalite (ZMENA 01/2013-c1).

ZMENA 01/2013-c2

V tejto ZMENE sa navrhujú funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene **E1-1** a **E4-1 Potôčky II** v dotyku s novou lokalitou na výstavbu v rodinných domoch s

označením A1-11 Potôčky II (viď kap. 2.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA). Obytné územie sa nachádza po pravej strane cesty III/50410 smerom na Trnavu pre ktorú platí ochranné pásmo cesty 20 m od osi komunikácie. Izolačná zeleň s označením **E4-1 Potôčky** predstavuje pás stromovej a krovinovej vegetácie v šírke cca 5-10 m, ktorá je situovaná v tomto ochrannom pásme. Jej hlavným účelom bude predovšetkým odizolovať obytné plochy od negatívnych vplyvov (prašnosť, hluk) z cestnej komunikácie.

Navrhovaná verejná zeleň s označením **E1-1 Potôčky II** je situovaná v okrajových južných častiach lokality na bývanie. Predstavuje plochu cca 1000 m² na vytvorenie upravenej nízkej a vysokej zelene s oddychovými miestami, ktorá bude spojená s relaxačnou funkciou. Nevyklučuje sa vybudovanie detského ihriska.

ZMENA 01/2013-c3

Novým návrhom v ZMENE 01/2013-c3 sa jestvujúce areály poľnohospodárskej výroby v lokalite Potôčky dopĺňajú o funkciu služieb (viď kap. 2.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SLUŽBY).

Na zabezpečenie ochrany jestvujúcich plôch bývania v tomto území sa navrhuje zo strán, ktoré sú v dotyku s obytnou zástavbou, izolačná zeleň s označením **E4-2 Potôčky**. Navrhovaná je ako cca 3-5 m široký pás stromovej a krovinovej zelene. Jej účelom je predovšetkým odizolovať plochy bývania v jestvujúcej lokalite Potôčky od negatívnych vplyvov z polyfunkčných areálov.

ZMENA 01/2013-c1

Návrhom v ZaD 01/2013-c1 sa vytvárajú nové plochy bývania v rodinných domoch s označením **A1-10 Potôčky I** (viď kap. 2.1. BYTOVÁ VÝSTAVBA). V tejto lokalite sa navrhujú aj plochy súkromnej zelene s označením **E5-1 Potôčky I**, ktoré predstavujú nadmerné záhrady za rodinnými domami. Sú určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s poľnohospodárskou malovýrobou.

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho Zmien a doplnkov 01/2013 v návrhovom období a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho ZaD 01/2013 v návrhovom období.

Č.r.	Názov lokality	Označ. funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
1.	Podružné rekreačné centrum	B1-1	OV	ÚPN 2005
2.	Krátka	B1-2	OV	ÚPN 2005
3.	Podhájska	B1-3	OV	ÚPN 2005
4.	Starý mlyn	B1-4	OV	ÚPN 2005
5.	Potôčky	B1-5	OV	ZMENA 01/2013-c2
6.	Hlavná	B2-1	SLUŽBY	ÚPN 2005
7.	Potôčky	B2-2	SLUŽBY	ZMENA 01/2013-c3
8.	RS Potôčky	B3-1	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	ZMENA 01/2013-c
9.	Areál I pri RS	C2-1	VÝROBA	ÚPN 2005
10.	Areál II pri RS	C2-2	VÝROBA	ÚPN 2005
11.	Areál III pri RS	C2-3	VÝROBA	ÚPN 2005
12.	Podružné rekreačné centrum	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2005
13.	Starý mlyn	D2-2	REKREÁCIA	ÚPN 2005
14.	Farma Podháj	D3-1	AGROTURISTIKA	ÚPN 2005
15.	Za liehovarom	D4-1	ZÁHRADKY	ÚPN 2005
16.	Starý háj (rybníky)	D5-1	ŠPECIFICKÁ REKREÁCIA	ÚPN 2005
17.	Potôčky II	E1-1	VEREJNÁ ZELEŇ	Zmena 01/2013-c2
18.	Podhájska (nový cintorín)	E2-1	CINTORÍN	ÚPN 2005
19.	Potôčky II	E4-1	IZOLAČNÁ ZELEŇ	Zmena 01/2013-c2
20.	Potôčky	E4-2	IZOLAČNÁ ZELEŇ	Zmena 01/2013-c3
21.	Potôčky I	E5-1	SÚKROMNÁ ZELEŇ	Zmena 01/2013-c1

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho ZaD 01/2013 vo výhľadovej etape (po roku 2020).

Č.r.	Názov lokality	Označ. lokality	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/zmene
1	Deviatky	V-4	VÝROBA	ÚPN 2005

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho Zmien a doplnkov 01/2013 v návrhovom období a vo výhľade je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad

lokality OV, služieb, rekreácie, športu, výroby a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho Zmien a doplnkov 01/2013 v návrhovom období a vo výhlade

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešené lokality Zmeny 01/2013 (nové funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti a služieb) budú napojené na existujúce a navrhované verejné dopravné a technické vybavenie (komunikácie, kanalizácia, vodovod, plynovod, elektrická energia, telekomunikačné siete).

3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

3.1.1. Hlavný komunikačný systém.

Riešením ZMENY 01/2013 ÚPN O Dolná Krupá nedochádza k zmene hlavného komunikačného systému, ktorý tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a katastrálneho územia Dolná Krupá. Pre splnenie bezpečnostného hľadiska je potrebné zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných vyhlášok a noriem.

3.1.2. Miestne komunikácie.

Miestne komunikácie schváleného územného plánu obce Dolná Krupá zabezpečujú priamu obsluhu rodinných domov, bytových domov a objektov vybavenosti a výroby.

ZMENA 01/2013 ÚPN O Dolná Krupá rešpektuje schválené dopravné návrhy miestnych komunikácií v pôvodnom ÚPN a následne rieši územie v nových lokalitách pre bývanie v rodinných domoch s príslušným dopravným vybavením, plochy služieb, občianskej vybavenosti a plochy verejnej zelene. Zároveň dochádza k zmene dopravného riešenia v jestvujúcej lokalite Potôčky z dôvodu umiestnenia nových rodinných domov a k doplneniu jestvujúceho areálu výroby (poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej) o funkciu služieb. Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom aj nezastavanom území obce Dolná Krupá.

Nové navrhované miestne a účelové komunikácie.

ZMENA 01/2013-a

Lokalita A1-9 Horný koniec sa nachádza v dotyku s okrajovou severozápadnou časťou zastavaného územia po ľavej strane jestvujúcej ulice s rodinnými domami (Hlavná ulica) smerom na Hornú Krupú. V súčasnosti sa už na časti tohto územia nachádzajú dva rodinné domy a v riešení je požiadavka na výstavbu tretieho RD. Týmto návrhom zaradeným do I. etapy návrhového obdobia by bola jestvujúca Hlavná ulica obojstranne zastavaná. Lokalita má zároveň prístup i z účelovej komunikácie, ktorá prepojuje lokality C2-3 a c2-2 s cestou III/50410 na hranici zastavaného územia.

ZMENA 01/2013-b

Riešené územie lokality A2-1 sa nachádza vo vyčlenenej časti areálu základnej školy. Ide o rozšírenie jestvujúcej lokality A2-1 Pri škole (+ 1 bytový dom t.j. 21 b.j.). Lokalita A2-1 bola riešená v pôvodnom ÚPN obce. V súčasnosti je už na tomto navrhovanom území rozostavaný jeden bytový dom. Pozemok areálu bytového domu je vo vlastníctve obce a investora. Tento návrh vyplynul z možnosti situovania nového bytového domu na území, ktoré je priamo

napojené na jestvujúcu lokalitu bytových domov, jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete v tejto lokalite.

Návrh nového BD z dopravného hľadiska pozostáva z pripojenia spevnených plôch k jestvujúcej ceste - miestnej komunikácii. Zároveň lokalita musí mať doriešené odstavné a parkovacie plochy v zmysle platných noriem a vyhlášok - pre krátkodobé príležitostné odstavenie vozidiel, resp. dlhodobé parkovanie. Predpokladané množstvo odstavných plôch je 32 - 40 stojísk.

ZMENA 01/2013-c

V tejto ZMENE sa navrhujú pozemky pre rodinné domy v dvoch častiach (c1, c2) a pre občiansku vybavenosť (c2). Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Dolná Krupá v dotyku s jestvujúcou lokalitou „Potôčky“.

ZMENA 01/2013-c1

Predstavuje prvú časť riešeného územia ZMENY 01/2013-c. Týmto návrhom sa táto lokalita preraduje z výhľadovej etapy do návrhovej etapy na nové plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita má označenie **A1-10 Potôčky I**. Návrh predstavuje výstavbu 5 RD t.j. 5 b.j. v I. etape návrhového obdobia. Prístup do lokality k RD je z jestvujúcej účelovej komunikácie šírky cca 3 m, umiestnenej na pozemku vedenom ako zastavaná plocha. Pripojenie tejto komunikácie bude priamo na navrhovanú miestnu komunikáciu v lokalite Potôčky. Prístup priamo k 5 RD je predĺžením účelovej komunikácie na pozemku, vedenom ako orná pôda. Celková dĺžka účelovej komunikácie je cca 480 m. Odvodnenie je do terénu. Návrh umožňuje prechod obyvateľov RD do jestvujúcej lokality prevádzkového charakteru komunikáciou pre peších v dĺžke cca 80 m.

ZMENA 01/2013-c2

Rieši druhú časť územia ZMENY 01/2013-c. Toto územie predstavuje lokalitu vo výmere cca 6,5 ha plochy. Podľa stavu KN je vedená ako orná pôda a zastavané plochy. Je pokračovaním pôvodnej lokality Potôčky južným smerom po pravej strane cesty III/50410 smerom na Trnavu. V tejto lokalite s označením **A1-11 Potôčky II** návrh rieši cca 62 RD (t.j. cca 62 b.j.) v I. až III. etape návrhového obdobia. V rámci tejto časti je riešená i občianska vybavenosť a zeleň. Pre pozemky, ktoré sa nachádzajú v dotyku s cestou III. triedy platí ochranné pásmo cesty 20 m od osi komunikácie.

Dopravné napojenie lokality je z cesty III/50410 stykovou križovatkou, odkiaľ je navrhnutá nová miestna komunikácia. Vzdialenosť od jestvujúcej križovatky v jestvujúcej dvojazkrute na ceste III. triedy v k. ú. Dolná Krupá, kde je povolená max. rýchlosť 40 km.hod-1, je cca 450 m. Takto vznikne iba jedna križovatka v celom záujmovom území. Jestvujúci vjazd sa upraví na chodník v dĺžke cca 30 m k jestvujúcej zastávke autobusu a k novonavrhovanej občianskej vybavenosti.

Navrhovaná cestná komunikácia pre IBV (trasa „1“) je miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30 v dĺžke cca 230 m. Ukončená bude plochou pre vytočenie vozidiel. Táto komunikácia je súčasťou lokality A1-11, ale zároveň môže následne v predĺžení tvoriť aj prístup do výhľadových lokalít. Šírka vozovky je 6 m, šírka dopravného priestoru je min. 10 m (pre umiestnenie inžinierskych sietí a odvodnenia).

V kolmom smere na trasu „1“ je situovaná trasa „2“ a „3“ pre RD, ktoré sú v dĺžke cca 240m a 200m. Trasa „2“ tvorí prístup i k občianskej vybavenosti. Jednotlivé trasy v IBV sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 MOU 6,5/30. Odvodnenie je povrchovo do rigolov a následne do terénu zasakováním. Celková šírka dopravného priestoru medzi hranicami pozemkov min. 11,5 m, z toho šírka vozovky je min. 5,5 m, odstavný parkovací pruh 2 m (vrátane zelene), chodník min. 2 m, súvislý zelený pás 2 m.

Prepojenie medzi trasou „2“ a „3“ tvorí trasa „4“ v dĺžke cca 180 m, ukončená plochou pre vytočenie vozidiel. Navrhnutá je vo funkčnej triede C3, kategórie MO 7/30. Celková šírka dopravného priestoru medzi hranicami pozemkov min. 10 m, z toho šírka vozovky je 6m, chodník min. 2m, zelený pás 2m. Ukončenie trasy je v prípade potreby možné prepojiť na jestvujúcu účelovú komunikáciu.

Lokalitu z dopravného hľadiska dotvárajú ešte 4 upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 tvoriace bezprostredný prístup k rodinným domom. Sú dĺžky cca 44 m, ukončené plochou pre vytočenie vozidiel. Vzhľadom na malú intenzitu dopravy slúžia pre chodcov i pre osobnú dopravu s min. pojazdom nákladnej dopravy. Šírka dopravného priestoru medzi hranicami pozemkov 6,5-7,0 m, z toho šírka vozovky je min. 4,5 m, zelená plocha je od 0,75 - 1,75 m. Odvodnenie pozemných spevnených plôch je do dažďovej kanalizácie a následne do terénu zasakováním.

Zároveň v ZMENE 01/2013-c2 sa vytvára nová lokalita pre komerčnú občiansku vybavenosť s označením **B1-5 Potôčky** vrátane súvislých parkovacích plôch. Prístup k objektom OV pre nevyhnutnú dopravnú obsluhu je z navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá za areálom OV bude pokračovať ako účelová komunikácia v dotyku s chodníkom D3, ktorý vedie k zastávke hromadnej automobilovej dopravy. Predpokladá sa, že táto OV bude poskytovať zázemie nielen pre obyvateľov v navrhovanej lokalite bývania ale aj pre obyvateľov obce a pre širšie okolie.

Novonavrhované komunikácie pre IBV a OV budú podrobnejšie riešené v urbanistickej štúdii, resp. v dokumentácii pre územné konanie, kde bude zároveň doriešená statická doprava v zmysle platných STN. Pri konkrétnom návrhu areálu občianskej je potrebné prihliadať na ochranné pásmo cesty III/50410, ktoré je 20 m od osi komunikácie. V ochrannom pásme tejto cesty, ktoré je za pozemkami rodinných domov je navrhovaná izolačná zeľaň.

ZMENA 01/2013-c3

V tejto ZMENE sa navrhuje doplniť areály poľnohospodárskej výroby o funkciu **služieb** (plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných a obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok). Tieto areály výroby sa nachádzajú v južnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Dolná Krupá v jestvujúcej lokalite „Potôčky“. V súčasnosti sa už poľnohospodárske areály využívajú iba na rastlinnú výrobu a nachádzajú sa v nich iba skladové objekty. Navrhovaná funkcia má označenie **B2-2 Potôčky**. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Pre nevyhnutnú dopravnú obsluhu bude využitá jestvujúca účelová komunikácia. V zmysle platných STN musí byť doriešené parkovanie v areáli.

3.2. ZÁSBOVANIE VODOU

Zásobovanie obyvateľov obce Dolná Krupá pitnou vodou je z verejného vodovodu v obci. V uvažovaných lokalitách zástavby v obci v rámci ZaD 01/2013-a,b, je prívod vody zabezpečený napojením na jestvujúce rozvody pitnej vody v obci. Jestvujúca sieť v obci je dostatočná aj na ďalšie rozšírenie vodovodnej siete.

V lokalite Potôčky - ZaD 01/2013-c nie je vybudovaný verejný vodovod. Prívod pitnej vody do uvažovanej lokality navrhujeme zabezpečiť vybudovaním vodovodu z obce Bohdanovce nad Trnavou. Podmienky napojenia na verejný vodovod v obci je potrebné dohodnúť s obecným úradom.

Zmeny a doplnky 01/2013 riešia tri nové lokality pre bytovú výstavbu. Navrhovaná Zmena 01/2013-a,b v obci uvažuje s nárastom 3 RD a 21 b.j. v bytovom dome s prírastkom obyvateľov o 84 osôb. Zvýšená potreba vody, nárastom počtu obyvateľov bude pokrytá z jestvujúceho vodovodného systému v obci.

Obytná lokalita A1-9 Horný koniec - navrhnuté RD budú napojené na jestvujúci vodovod - vetva A - DN 100 - PVC.

Obytná lokalita A2-1 Pri škole - navrhnutý bytový dom bude napojený na jestvujúci vodovod - vetva A2 - DN 100 - PVC.

Navrhovaná Zmena 01/2013-c v lokalite Potôčky uvažuje s nárastom 62+5 RD s prírastkom 235 osôb. Potreba vody pre lokalitu Potôčky bude zabezpečená z navrhovaného vodovodu, ktorý bude napojený na vodovod v obci Bohdanovce nad Trnavou. Potrubie vodovodnej siete je navrhnuté z rúr tlakových HDPE DN 100. Na navrhovaný vodovod v lokalite Potôčky budú napojené aj jestvujúce RD v počte 30 s počtom 105 osôb. V rámci zmien a doplnkov 01/2013 UPN sú navrhnuté vetvy vodovodu len v lokalite Potôčky.

Obytná lokalita A1-10 Potôčky I a A1-11 Potôčky II - navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný vodovod, ktorý bude privádzať pitnú vodu z obce Bohdanovce nad Trnavou.

Výpočet potreby vody.

podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

1. Zvýšená potreba vody podľa navrhovaných ZaD 01/2013-a,b.

Rodinné domy :	A1-9 - Horný koniec	-	3 b.j.
Bytový dom :	A2-1 - Pri škole – rozšírenie	-	21 b.j.
Spolu :			24 b.j.

Zvýšený počet obyvateľov : $24 \times 3,5 =$ cca 84 osôb

Špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
<u>– občianska a tech. vybavenosť</u>	-	25 l/os.,deň

Spolu : 160 l/os.,deň

kd = 1,6 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 84 \times 160 = 13\,440 \text{ l/deň} = 13,44 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,16 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 13\,440 \times 1,6 = 21\,504 \text{ l/deň} = 21,504 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,25 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,25 \times 1,8 = 0,45 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 13,44 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 4\,906 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2. Potreba vody podľa navrhovaných ZaD 01/2013-c (pre lok. Potôčky)

Rodinné domy :	A1-10 Potôčky I	-	5 b.j.
	A1-11 Potôčky II	-	62 b.j.
Jestvujúce RD :		-	30 b.j.
Spolu :			97 b.j.

Počet obyvateľov : $97 \times 3,5 =$ cca 340 osôb

Špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
<u>– občianska a tech. vybavenosť</u>	-	15 l/os.,deň

Spolu : 150 l/os.,deň

kd = 2,0 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 340 \times 150 = 51\,000 \text{ l/deň} = 51,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,59 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 51\,000 \times 2,0 = 102\,000 \text{ l/deň} = 102,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,18 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 1,18 \times 1,8 = 2,12 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 51,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 18\,615 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.3. ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD**3.3.1. Splašková kanalizácia.**

V obci Dolná Krupá je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádza odpadové splaškové vody. Systém kanalizácie je kombinovaný - gravitačne

stoky s čerpacími stanicami a s kanalizačnými výtlakmi. Kanalizačná sieť je zaústená do koncovej čerpacej stanice ČS2. Z ČS2 sú splaškové vody tlakovým zberačom AN 1 odvádzané do obce Špačince a následne do kanalizácie mesta Trnava s následným odtokom cez mestskú kanalizáciu do ČOV Trnava v Zelenči. V rámci zmien a doplnkov 01/2013 ÚPN je navrhnutá kanalizácia len v lokalite Potôčky.

V uvažovaných lokalitách zástavby v rámci ZaD 01/2013-a,b budú splaškové vody odvádzané do jestvujúcej splaškovej kanalizácie vybudovanej v obci. V obci sa uvažuje s nárastom 3 RD a 21 b.j. v bytovom dome, s prírastkom obyvateľov o 84 osôb. Splašková kanalizácia v obci vyhovuje aj na odvádzanie splaškových vôd z uvažovaných rozšírených lokalít obce.

V lokalite Potôčky - ZaD 01/2013-c nie je vybudovaná kanalizačná sieť. Odvádzanie splaškových vôd z uvažovanej lokality navrhujeme vybudovaním splaškovej kanalizácie, ktorá bude napojená na kanalizáciu v obci Bohdanovce nad Trnavou. Podmienky napojenia je potrebné dohodnúť s obecným úradom.

Navrhovaná zmena 01/2013-c v lokalite Potôčky uvažuje s nárastom 67 RD s prírastkom 235 osôb. Na navrhovanú kanalizáciu v lokalite Potôčky budú napojené aj jestvujúce RD v počte 30 s počtom 105 osôb.

V návrhu zmeny ÚPN v lokalite Potôčky je kanalizácia navrhnutá ako gravitačná so zaustením do ČS9. Z ČS9 sú splaškové vody odvádzané kanalizačným výtlakom do splaškovej kanalizácie obce Bohdanovce nad Trnavou. Pri vypracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete podľa výškopisného zameranie navrhovaného územia.

Obytná lokalita A1-9 Horný koniec - navrhnuté RD budú napojené na jestvujúcu kanalizáciu - stoku AN1 - DN 250 - PVC.

Obytná lokalita A2-1 Pri škole - navrhnutý bytový dom bude napojený na jestvujúcu kanalizáciu - stoku AN1-3-4 - DN 250 - PVC.

Obytná lokalita A1-10 Potôčky I a A1-11 Potôčky II - navrhnuté RD budú napojené na navrhovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody budú cez čerpaciu stanicu a výtlačné potrubie odvádzané do kanalizácie v obci Bohdanovce nad Trnavou.

Výpočet množstva splaškových vôd pre navrhované lokality

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

1. Produkcia splaškových vôd podľa navrhovaných zmien a doplnkov

01/2013-a, b (pre obec Dolná Krupá)

počet RD 3, počet b.j. 21 - 84 obyvateľov

špecifická potreba vody - 160 l/os., deň

- a/ priemerná denná produkcia
 $Q_p = 84 \times 160 = 13\,440 \text{ l/deň} = 13,44 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,56 \text{ m}^3/\text{h} = 0,16 \text{ l/s}$
- b/ max. prietok splaškových vôd – $kh_{\max} = 3$
 $Q_{h\max} = 3 \times 0,56 \text{ m}^3/\text{h} = 1,68 \text{ m}^3/\text{h} = 0,48 \text{ l/s}$
- c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{\min} = 0,6$
 $Q_{h\min} = 0,6 \times 0,56 \text{ m}^3/\text{h} = 0,34 \text{ m}^3/\text{h} = 0,10 \text{ l/s}$
- d/ ročná produkcia splaškových vôd
 $Q_r = 13,44 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 4\,906 \text{ m}^3/\text{rok}$

2. Produkcia splaškových vôd podľa navrhovaných zmien a doplnkov 01/2013-c (pre lokalitu Potôčky)

počet RD $67 + 30 = 97$ - 340 obyvateľov

špecifická potreba vody - 150 l/os., deň

- a/ priemerná denná produkcia
 $Q_p = 340 \times 150 = 51\,000 \text{ l/deň} = 51,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,125 \text{ m}^3/\text{h} = 0,59 \text{ l/s}$
- b/ max. prietok splaškových vôd – $kh_{\max} = 4$
 $Q_{h\max} = 4 \times 2,125 \text{ m}^3/\text{h} = 8,5 \text{ m}^3/\text{h} = 2,36 \text{ l/s}$
- c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{\min} = 0,6$
 $Q_{h\min} = 0,6 \times 2,125 \text{ m}^3/\text{h} = 0,0 \text{ m}^3/\text{h} = 0,00 \text{ l/s}$
- d/ ročná produkcia splaškových vôd
 $Q_r = 51,0 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 18\,615 \text{ m}^3/\text{rok}$

3.3.2. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

V uvažovaných lokalitách budú zrážkové vody z povrchového odtoku odvádzané len z navrhovaných komunikácií povrchovým spôsobom. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií.

Pre odvádzanie zrážkových vôd vsakovaním do podlažia je potrebné pre danú lokalitu nechať vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

3.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zmena 02/2013-a

V tejto zmene sa navrhujú funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch s označením **A1-9 Horný koniec** (3 pozemky pre RD) s dopravným napojením z Hlavnej ulice a z Parkovej ulice. Jednotlivé rodinné domy sa napoja samostatnými káblovými prípojkami z jestvujúceho rozvodu verejnej distribučnej siete NN.

Zmena 02/2013-b

V tejto zmene ide o rozšírenie jestvujúcej lokality **A2-1 Pri škole** o 1 bytový dom s 21 b. j. V súčasnosti je na tomto navrhovanom území už rozostavaný

jeden bytový dom podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorá rieši aj napojenie na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete v tejto lokalite.

Zmena 02/2013-c

V pôvodnom ÚPN bola lokalita „Potôčky“ zaradená do výhľadovej etapy V3 – bývanie v rodinných domoch. Touto zmenou sa táto lokalita preraduje z výhľadovej etapy do návrhovej etapy.

V lokalite **A1-10 Potôčky I** (zmena **c1**) sa uvažuje s výstavbou 5 rodinných domov, v lokalite **A1-11 Potôčky II** (zmena **c2**) s výstavbou cca 62 rodinných domov. V tejto lokalite sa uvažuje aj s vytvorením nových plôch pre občiansku vybavenosť a verejnú, resp. izolačnú zeleň. Zmena **c3** predstavuje tretiu časť riešeného územia, kde dochádza k doplneniu pôvodných funkcií (plochy poľnohospodárskej výroby) o funkciu s označením „B2 - vybavenosť služieb“, ktoré budú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva.

Zásobovanie tejto lokality elektrickou energiou bude možné z novej kioskovej transformačnej stanice 400 kVA, ktorá sa vybuduje v blízkosti objektu OV. Pripojenie navrhovanej distribučnej trafostanice na sieť energetiky sa zrealizuje vybudovaním novej káblovej 22 kV prípojky z jestvujúceho vonkajšieho vedenia linky č. 203. Káblová prípojka sa napojí z podperného bodu č. 10 vonkajšej prípojky k jestvujúcej stožiarovej trafostanici TS 0017-012. Na pripojenie novej DTS sa použije zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1x95 mm² RM/16 v dĺžke cca 420 m. Trasa káblovej prípojky povedie v zemi vo výkope podľa STN 34 1050 pozdĺž jestvujúcej vonkajšej VN prípojky, kde sa bude lomíť a v ďalšej trase bude pokračovať pozdĺž cesty III/50410, ktorú bude 2x križovať.

Na sekundárny rozvod sa použije kábel typu NAYY-J 4 x 240 mm², ktorý sa z trafostanice napojí z dvoch strán. Kábel povedie v zemi vo výkope v pridruženom priestore navrhovanej cestnej komunikácie (v zelenom páse resp. v telese chodníka). Káblový rozvod sa priebežne zaslučkuje cez rozpojovacie istiace skrine, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Z týchto skriň sa individuálnymi káblovými prípojkami napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých rodinných domov. Na osvetlenie dopravného priestoru (cesty a chodníka) sa vybuduje samostatný káblový rozvod verejného osvetlenia CYKY-J 4 x 10 mm², ktorý sa napojí z navrhovaného káblového distribučného rozvodu NN prostredníctvom rozvádzača RVO. Použijú sa uličné výbojkové svietidlá 70 W, ktoré sa osadia na oceľové žiarovo zinkované stožiare.

3.5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V obci je vybudovaný STL rozvod plynu o max. prevádzkovom tlaku 100 kPa. Pre bytovú výstavbu sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenia.

Zmeny a doplnky 01/2013 riešia tri nové lokality pre bytovú výstavbu. Navrhovaná zmena 01/2013-a,b v obci uvažuje s nárastom 3 RD a 21 b.j. v bytovom dome. Zvýšená potreba zemného plynu v obci bude pokrytá z

jestvujúceho plynovodu. V uvažovaných lokalitách zástavby v obci sa napojenie objektov prevedie na jestvujúce rozvody plynu.

Pre posúdenie plynovodnej siete v obci je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v plynovodnej sieti.

Navrhovaná zmena 01/2013-c v lokalite Potôčky uvažuje s nárastom 67 RD. V lokalite Potôčky sa nachádza jestvujúcich 30 RD, ktoré budú tiež napojené na navrhovaný STL plynovod.

V lokalite Potôčky - ZaD 01/2013-c nie je vybudovaná plynovodná sieť. Vybudovanie plynovodnej siete podľa stanoviska SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, je možné napojením na existujúce plynárenské zariadenie - VTL plynovod DN 150, oceľ, PN 63, pozdĺž parcely č. 2677/1,2 k. ú. Špačince, na parcele č. 2674 k. ú. Špačince.

V návrhu ZMENY 01/2013-c územného plánu v lokalite Potôčky je navrhnutá VTL prípojka plynu, ktorá bude napojená na VTL plynovod určený SPP a.s.. Navrhovaná regulačná stanica plynu (označenie funkčných plôch **B3-1 RS Potôčky**) bude znižovať tlak z VTL na STL. Z RS plynu bude vedený STL plynovod do celej lokality Potôčky. Potrubie VTL prípojky plynu bude z oceľových rúr, potrubie STL plynovodu bude z rúr PEHD. Ochranné pásmo RS – 50 m.

Obytná lokalita A1-9 Horný koniec - navrhnuté RD budú napojené na jestvujúci plynovod - DN 80.

Počet odberných miest : IBV - 3 RD - 4,2 m³/h

Obytná lokalita A2-1 Pri škole - navrhnutý bytový dom bude napojený na jestvujúci plynovod - DN 80.

Počet odberných miest : HBV - 21 b. j. - 16,8 m³/h

Obytná lokalita A1-10 Potôčky I a A1-11 Potôčky II - navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod pre celú lokalitu Potôčky. Na navrhovaný plynovod budú napojené aj jestvujúce RD.

V lokalite Potôčky sa uvažuje odber zemného plynu aj pre potreby jestvujúceho hospodárskeho strediska - farmy.

Počet odberných miest : IBV - navrhované RD 67 - 93,8 m³/h
- jestvujúce RD 30 - 42,0 m³/h

Potreba zemného plynu pre hosp. stredisko - farmu - MO - 100,0 m³/h

Pri ďalšom stupni vypracovania PD plynovodnej siete je potrebné spolupracovať s dodávateľom zemného plynu SPP distribúcia a.s. Bratislava, ktorý posúdi zvýšený odber zemného plynu v jestvujúcej sieti plynovodu, v navrhovanej sieti plynovodu a určí dimenzie navrhovaného plynovodu vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie odberného plyn. zariadenia k distribučnej sieti.

Nárast potreby plynu pre navrhované obytné lokality - ZaD 01/2013.**1. Zvýšená potreba zemného plynu podľa navrhovaných ZaD 01/2013-a,b**

(pre obec Dolná Krupá)

a/ kategória DO IBV	počet RD	-	3
		-	1,4 m ³ /h
		-	33,6 m ³ /deň
		-	2 425,0 m ³ /rok
HQ IBV = 3 x	1,4	=	4,2 m ³ /h
DQ IBV = 3 x	33,6	=	100,8 m ³ /deň
RQ IBV = 3 x	2 425,0	=	7 275,0 m ³ /rok

b/ kategória DO HBV	počet b. j.	-	21
		-	0,8 m ³ /h
		-	19,2 m ³ /deň
		-	1 087,0 m ³ /rok
HQ HBV = 21 x	0,8	=	16,8 m ³ /h
DQ HBV = 21 x	19,2	=	403,2 m ³ /deň
RQ HBV = 21 x	1 087,0	=	22 827,0 m ³ /rok

c/ spolu		=	
HQ = 4,2 + 16,8		=	21,0 m ³ /h
DQ = 100,8 + 403,2		=	504,0 m ³ /h
RQ = 7 275,0 + 22 827,0		=	30 102,0 m ³ /rok

2. Potreba zemného plynu podľa navrhovaných ZaD 01/2013-c

(pre lokalitu Potôčky)

a/ kategória DO IBV	počet RD	-	67 + 30 = 97
		-	1,4 m ³ /h
		-	33,6 m ³ /deň
		-	2 425,0 m ³ /rok
HQ IBV = 97 x	1,4	=	135,8 m ³ /h
DQ IBV = 97 x	33,6	=	3 259,2 m ³ /deň
RQ IBV = 97 x	2 425,0	=	235 225,0 m ³ /rok

b/ kategória MO - požadovaný odber plynu je stanovený na základe výkonu sušičky a prevádzkových hodín.

max. hod. odber	:	HQ MO	=	100,- m ³ /h
max. denný odber	:	DQ MO	=	1 000,- m ³ /deň
ročný odber	:	RQ MO	=	50 000,- m ³ /rok
počet prevádzkových hodín za deň:				10,- hodín
počet prevádzkových hodín za rok:				500,- hodín

c/ spolu		=	
HQ = 135,8 + 100		=	235,8 m ³ /h
DQ = 3 259,2 + 1 000		=	4 259,2 m ³ /h
RQ = 235 225 + 50 000		=	285 225,0 m ³ /rok

3.6. OZNAMOVACIE VEDENIA

3.6.1 Telefón

Lokalitu **A1-9 Horný koniec** (3 b.j.) je možné pripojiť na pevnú telefónnu sieť z existujúcich nadzemných rozvodov v ulici.

Bytový dom 21 b.j. v lokalite **A2-1 Pri škole** je možné pripojiť z existujúcej káblovej siete z káblu Dolná Krupá – Boleráz.

Územie Potôčky obsahuje lokalitu **A1-10 Potôčky I** (5 RD), **A1-11 Potôčky II** (62 RD), plochy pre komerčnú občiansku vybavenosť **B-1 Potôčky** a plochy pre služby **B2-2 Potôčky**.

Celé toto územie je pripojené na telefónnu sieť metalickým káblom z Trnavy, ktorého dimenzia nestačí na pripojenie horeuvedených nových lokalít. Riešenie pripojenia spočíva v privedení optického kábla z lokality Farárske (3000m), ktorý bude uložený pri štátnej ceste č. III/50410.

Z takto privedeného optického kábla budú realizované rozvody v celej lokalite Potôčky vrátane existujúcich domov. Pripojenie na optickú sieť Trnavy (lokalita Farárske) je v čase spracovania ZaD územného plánu zabezpečované investorom SWAN, a.s. Bratislava v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie.

3.6.2 Káblová televízia.

Lokalita **A1-9 Horný koniec** a **A2-1 Pri škole** si zabezpečia príjem televíznych signálov vo vlastnej kompetencii.

Územie **Potôčky** bude pre príjem televízie zabezpečené vybudovaním optickej siete firmy SWAN, ktorá umožňuje príjem širokopásmových a dátových signálov.

3.6.3 Obecný rozhlas.

Pre lokalita **A1-9 Horný koniec** a **A2-1 Pri škole** nie je potrebné budovať novú sieť obecného rozhlasu.

Územie **Potôčky** nie je pripojené na rozvody obecného rozhlasu obce Dolná Krupá a predbežne ani do budúcnosti sa s pripojením nepočíta.

4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V riešených lokalitách bývania sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu. V lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

4.1. OVZDUŠIE

V súčasnosti je v okolí riešených lokalít ZaD 01/2013 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na prilahlých miestnych komunikáciách. Znečistenie ovzdušia z navrhovaných zmien môžeme očakávať z vykurovania objektov (iba v prípade rodinných domov s použitím plynofikácie, resp. kotlov na tuhé palivo), zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce.

Časť riešeného územia ZMENY 01/2013 (a, c - bývanie, OV) sa nachádza v dotyku s cestou III/50410, kde možno očakávať výraznejšie znečistenia ovzdušia z tejto komunikácie ale aj z navrhovaných hlavných miestnych komunikácií. Tento zdroj znečistenia ovzdušia bude limitovaný navrhovanou izolačnou zeleňou E4-1 a E4-2 v ZMENE 01/2013-c, výsadbou uličnej zelene v dopravných koridoroch a výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci budovania OV, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO) v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Obvodný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZaD 01/2013 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

4.2. HLUK

V súčasnosti sú riešené lokality ZaD 01/2013-b,c (bývanie v BD a RD) mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po ich vybudovaní budú obyvatelia ovplyvňovaní hlukom z miestnych komunikácií. Vzhľadom na funkčný charakter (bývanie, OV, služby, zeleň) a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované vybudovaním izolačnej zelene v ZMENE 01/2013-c, výsadbou uličnej zelene v dopravných koridoroch a výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch.

Časť riešeného územia ZaD 01/2013-a,c2 (bývanie v RD, OV) sa nachádza v dotyku s cestou III/50410, kde možno očakávať výraznejší vplyv hluku

z mobilných zdrojov pozemnej dopravy na tejto ceste. Predpokladaný je aj hluk z navrhovaných hlavných miestnych komunikácií. Podobne ako pri znečistení ovzdušia aj tento zdroj hluku bude limitovaný izolačnou zeleňou navrhovanou v ZMENE 01/2013-c2 (pozdĺž cesty III/50410). Hluk z automobilovej dopravy v lokalite ZMENY 01/2013-a bude minimalizovaný výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch.

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

4.3. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZaD 01/2013 (a,b,c) a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach.

Navrhované lokality na bývanie v rodinných a bytových domoch budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) v jednotlivých lokalitách ZaD 01/2013 budú riešené vsakovaním do terénu. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie).

Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Pre odvádzanie zrážkových vôd vsakovaním do podlažia je potrebné pre danú lokalitu nechať vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Riešené územie navrhovaných ZaD 01/2013 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Vo všetkých riešených lokalitách ZaD 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZaD 01/2013 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

4.4. ODPADY

Odpady z riešených lokalít ZaD 01/2013 (a,b,c1,2) počas výstavby rodinných a bytových domov a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Odpady z občianskej vybavenosti a služieb (ZMENA 01/2013–c2,3) počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov a budú zabezpečené investormi a následne jednotlivými prevádzkovateľmi. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Dolná Krupá.

5. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

5.1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch.

Podľa tejto vyhlášky sa v obci Dolná Krupá ukrytí budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu a pri navrhovanom počte cca 319 obyvateľov v ZaD 01/2013 v návrhovom období predstavuje plocha ukrytia cca 400 m².

5.2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZaD 01/2013, resp. pri

zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách bude riešený v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

5.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Dolná Krupá, vypracovanom v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

Riešenie ZaD 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

6. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území obce Dolná Krupá sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Návrh na vyhlásenie chráneného areálu – park pri kaštieli má mať rozlohu 21,20 ha. Približná hranica navrhovaného chráneného areálu bola zakreslená vo výkrese číslo 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY už pôvodnom ÚPN obce Dolná Krupá (2005).

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality ZAD 01/2013 nie sú v jeho dosahu.

Návrh riešenia ZaD 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Dolná Krupá. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - regionálny biokoridor rBK Krupský potok, rBC Šarkan– regionálne biocentrum zámocký park Dolná Krupá, rBC Horný háj – regionálne biocentrum vodná nádrž a horný háj, rBC Podháj – regionálne biocentrum Podháj a navrhované prvky USES – lokálne biokoridory mBK1 - v trase odvodňovacieho kanála a mBK2

biokoridor, ktorý prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri. Žiadne z nich sa nenachádzajú v blízkosti riešeného územia ZaD 01/2013.

Katastrálnym územím obce Dolná Krupá prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Riešené lokality **ZaD 01/2013-a,b** sa nachádzajú v zastavanom území obce, resp. v dotyku so zastavaným územím a nezasahujú do CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia.

Časť riešenej lokality **ZaD 01/2013-c** Územného plánu obce Dolná Krupá – navrhovaná lokalita IBV A1-11 Potôčky II (ZMENA 01/2013-c2) sa nachádza mimo zastavaného územia vo vzdialenosti cca 20 m od vonkajšej hranice CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia. Od tejto vonkajšej hranice CHVÚ, ktorá prechádza súbežne s cestou III/50410 ju oddeľuje pás navrhovanej izolačnej zelene E4-1 Potôčky II (ZMENA 01/2013-c2).

Táto navrhovaná lokalita je lokalizovaná na poľnohospodárskej pôde – čo je dané poľnohospodárskym charakterom katastra a geomorfológiou územia. Dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v súčasnosti využívaná ako orná pôda. Avšak k zníženiu rozlohy územia CHVÚ nedochádza. Vplyv týchto rozvojových zámerov na predmet ochrany CHVÚ možno definovať iba ako minimálne a to iba ako svetelné a akustické rušenie.

IV. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce bolo vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. Návrhom územného plánu obce v roku 2005 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá **vymedzuje** nové zastavané územie (*rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sú mimo zastavané územie obce*). V grafickej časti je toto územie vyčlenené "navrhovanou hranicou zastavaného územia".

V. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 územného plánu obce Dolná Krupá dochádza iba k úprave stanovených ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia (viď časť C/Záväzná časť, kap. X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ).

Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011 bolo vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Časťou katastrálneho územia obce Dolná Krupá CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia prechádza. V grafickej časti je toto územie vyznačené hranicou CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia.

VI. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

VII.VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá sa nevymedzujú nové plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

VIII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešené lokality ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá sa nachádzajú v zastavanom území obce ale aj mimo zastavané územie obce na pozemkoch vedených ako orná pôda a ostatné plochy.

Na časť riešených lokalít už bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov v rámci územných a stavebných konaní. Kladné stanovisko na perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy, resp. na jej využitie na iné účely v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov na lokality riešené v ZMENE 01/2013-c2 bolo vydané KPÚ v Trnave dňa 12.11.2012 pod č. KPÚ-B 2012/00287.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá sa navrhujú nové rozvojové plochy pre bývanie v rodinných a bytových domoch, občiansku vybavenosť, služby a verejnú/izolačnú/súkromnú zeleň. Rozvojové zámery by sa mali realizovať v I. až III. návrhovej etape, t.j. do roku 2025.

2.1. Navrhované lokality pre záber PP.

Lokalita – A1-9 Horný koniec (ZMENA 01/2013-a)

Riešené územie sa nachádza v dotyku s okrajovou severozápadnou časťou zastavaného územia po ľavej strane jestvujúcej ulice s RD (Hlavná ulica) smerom na Hornú Krupú. Predstavuje plochy mimo zastavané územie obce. Navrhujú sa tu funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch (3 pozemky pre RD) s dopravným napojením z Hlavnej ulice a z Parkovej ulice. Na časti tejto lokality (p.č. 3790/9, 3790/5, 3790/10) sa už nachádza jeden rodinný dom s garážou (vydané kolaudačné rozhodnutie) a jeden rodinný dom s garážou (pred kolaudačným rozhodnutím). Pozemky sú v súkromnom vlastníctve žiadateľov a podľa KN sú vedené ako ostatná plocha (cca 2242 m²). Ďalší pozemok pre RD je vytvorený na p.č. 3789/1. Týmto návrhom bude jestvujúca Hlavná ulica obojstranne zastavaná.

Celková plocha riešenej lokality má výmeru 0,3259 ha. **Záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru **0,1017 ha** na pozemku vedenom ako „orná pôda“ mimo zastavané územie v 3. sk. BPEJ 0126002. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,2242 ha.

Lokalita – A1-10 Potôčky I (ZMENA 01/2013-c1)

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Dolná Krupá v dotyku s jestvujúcou lokalitou „Potôčky“. ZMENA 01/2013-c1 predstavuje prvú časť riešeného územia ZMENY 01/2013-c.

Táto lokalita bola v pôvodnom ÚPN obce zaradená do výhľadovej etapy s označením V3 - bývanie v rodinných domoch (p.č. 4811/4, 4811/10, 4809/46, 4809/26). Návrhom v ZaD 01/2013 sa táto lokalita preraduje z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a tieto nové plochy bývania v rodinných domoch majú označenie **A1-10 Potôčky I** (5 RD). V súčasnosti sa už na časti tohto územia (p.č. 4811/10) nachádza jeden rodinný dom (vydané stavebné povolenie, pred kolaudáciou). Prístup do lokality je z jestvujúceho areálu bývania Potôčky a z chodníka v jej južnej časti. Všetky pozemky sú vo vlastníctve žiadateľov.

Celková plocha riešenej lokality má výmeru 1,0522 ha. **Záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru **0,5987 ha** na pozemkoch vedených ako „orná pôda“ mimo zastavané územie v 2. sk. BPEJ 0139002. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,4535 ha.

Lokalita – A1-11 Potôčky II, B1-5, B3-1 Potôčky, E1-1, E4-1 Potôčky II (ZMENA 01/2013-c2)

ZMENA 01/2013-c2 rieši druhú časť územia ZMENY 01/2013-c. Toto územie predstavuje plochy v pokračovaní pôvodnej lokality Potôčky južným smerom po pravej strane cesty III/50410 smerom na Trnavu. Navrhujú sa tu funkčné plochy bývania, OV a verejnej/izolačnej zelene.

Nové plochy bývania v rodinných domoch s označením **A1-11 Potôčky II** (cca 62 RD) sa navrhujú na časti p.č. 4811/2. V pôvodnom ÚPN obce 2005 predstavovalo toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy (podľa KN - orná pôda). Dopravné napojenie lokality je z cesty III/50410. Pozemok je vo vlastníctve žiadateľa a v súčasnosti je poľnohospodársky využívaný.

Celková plocha riešenej lokality **A1-11 Potôčky II** má výmeru 5,7010 ha. **Záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru **5,6194 ha** na pozemkoch vedených ako „orná pôda“ mimo zastavané územie v 2. sk. BPEJ 0137002 a BPEJ 0139002. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0816 ha.

Plochy pre **komerčnú občiansku vybavenosť** s označením **B1-5 Potôčky** (vrátane potrebných parkovacích plôch) sú v ZMENE 01/2013-c2 navrhované v dotyku s navrhovanou lokalitou na bývanie A1-11 Potôčky II. Predpokladá sa, že táto OV bude poskytovať zázemie nielen pre obyvateľov v navrhovanej lokalite bývania ale aj pre obyvateľov obce a pre širšie okolie. Dopravný prístup do areálu OV je zabezpečený z navrhovanej miestnej komunikácie. Prístup pre peších je aj z jestvujúcej autobusovej zastávky.

Celková plocha riešenej lokality **B1-5 Potôčky** má výmeru 0,3328 ha. **Záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru **0,1826 ha** na pozemkoch vedených ako „orná pôda“ mimo zastavané územie v 2. sk. BPEJ 0139002. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,1502 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,1502 ha.

V dotyku s novou lokalitou na výstavbu v rodinných domoch s označením A1-11 Potôčky II dochádza v rámci ZMENY 01/2013-c2 aj k vytvoreniu funkčných plôch verejnej a izolačnej zelene **E1-1, E4-1 Potôčky II**.

Obytné územie A1-11 Potôčky II sa nachádza po pravej strane cesty III/50410 smerom na Trnavu pre ktorú platí ochranné pásmo cesty 20 m od osi komunikácie. **Izolačná zeleň** s označením **E4-1 Potôčky II** sa nachádza v tomto ochrannom pásme cesty a predstavuje pás stromovej a krovinovej vegetácie

v šírke cca 5-10 m. Jej účelom bude predovšetkým odizolovať obytné plochy od negatívnych vplyvov (prašnosť, hluk) z cestnej komunikácie.

Celková plocha riešenej lokality **E4-1 Potôčky II** má výmeru 0,2694 ha. **Záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru **0,2694 ha** na pozemkoch vedených ako „orná pôda“ mimo zastavané územie v 2. sk. BPEJ 0139002.

Navrhovaná **verejná zeleň** s označením **E1-1 Potôčky II** je situovaná v okrajových južných častiach tejto lokality na bývanie. Predstavuje plochu 910 m² na vytvorenie upravenej nízkej a vysokej zelene s oddychovými miestami, ktorá bude spojená s relaxačnou funkciou.

Celková plocha riešenej lokality **E1-1 Potôčky II** má výmeru 0,0910 ha. **Záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru **0,0910 ha** na pozemkoch vedených ako „orná pôda“ mimo zastavané územie v 2. sk. BPEJ 0139002.

V súvislosti s novou lokalitou na výstavbu v rodinných domoch s označením A1-11 Potôčky II dochádza aj k vytvoreniu plôch technickej vybavenosti s označením **B3-1 RS Potôčky**. Regulačná stanica sa nachádza po pravej strane cesty III/50410 smerom na Trnavu cca 30 m od navrhovanej lokality na bývanie A1-11 a cca 30 m od cestného telesa cesty III/50410. Prístupná bude z účelovej komunikácie.

Celková plocha areálu regulačnej stanice (vrátane prístupovej cesty) má výmeru 0,0560 ha. **Záber poľnohospodárskej pôdy** predstavuje výmeru **0,0560 ha** na pozemkoch vedených ako „orná pôda“ mimo zastavané územie v 2. sk. BPEJ 0139002.

2.2. Navrhované lokality so zmenou funkčného využitia - bez záberu PP.

Lokalita – E5-1 Potôčky I (ZMENA 01/2013-c1)

Riešené územie sa nachádza v dotyku s navrhovanou lokalitou A1-10 Potôčky I (5 RD). Celá lokalita bola v pôvodnom ÚPN obce zaradená do výhľadovej etapy s označením V3 - bývanie v rodinných domoch. Návrhom v ZMENE 01/2013-c1 sa táto lokalita preraďuje z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a okrem plôch bývania v rodinných domoch sa tu navrhujú aj plochy súkromnej zelene **E5-1 Potôčky I**, ktoré predstavujú nadmerné záhrady k vytváraným stavebným pozemkom. Dochádza k zmene funkčného využitia poľnohosp. pôdy a to z ornej pôdy na záhrady a z ostatnej plochy na záhrady.

Celková plocha riešenej lokality má výmeru 2,8020 ha. **Zmena funkčného využitia z ornej pôdy na záhrady** predstavuje výmeru **2,6350 ha** na pozemkoch vedených ako „orná pôda“ mimo zastavané územie v 2. sk. BPEJ 0139002. **Zmena ostatných plôch na záhrady** predstavuje výmeru **0,1670 ha**.

2.3. Navrhované lokality bez záberu PP.

Lokalita – A2-1 Pri škole - rozšírenie (ZMENA 01/2013-b)

Riešené územie predstavuje časť areálu základnej školy - p.č. 3887/21. Predstavuje výstavbu v bytových domoch, ktorá sa pričleňuje k jestvujúcej

lokalite bytových domov. Ide o **rozšírenie** jestvujúcej lokality **A2-1 Pri škole** (+ 1 bytový dom). Lokalita A2-1 bola riešená v pôvodnom ÚPN obce. V súčasnosti je už na tomto území rozostavaný jeden bytový dom (p.č. 3887/39, bolo vydané stavebné povolenie). Pozemok areálu bytového domu je vo vlastníctve obce a investora je priamo napojený jestvujúcu komunikáciu a IS v tejto lokalite.

Celková plocha riešenej lokality **A2-1 Pri škole-rozšírenie** má výmeru 0,2550 ha. Podľa katastra nehnuteľností je pozemok vedený ako ostatné plochy v zastavanom území obce. K záberu poľnohospodárskej pôdy **nedochádza**.

Lokality – B2-2 Potôčky, E4-2 Potôčky (ZMENA 01/2013-c3)

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti katastrálneho územia obce Dolná Krupá v jestvujúcej lokalite „Potôčky“, v ktorej sa nachádzajú areály poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výroby. V súčasnosti poľnohospodárska výroba predstavuje iba na rastlinnú výrobu a v areáloch sa nachádzajú iba skladové objekty. V ZMENE 01/2013-c3 sa navrhuje zrušiť funkciu nepoľnohospodárskej výroby a areál poľnohospodárskej výroby doplniť o funkciu **služieb**. Navrhovaná funkcia má označenie **B2-2 Potôčky**. Predstavuje nezávadné výrobné-obchodné a obslužné činnosti a nevýrobné prevádzky.

Zároveň sa v týchto areáloch zo strán, ktoré sú v dotyku s obytnou zástavbou navrhuje **izolačná zeleň** s označením **E4-2 Potôčky** na zabezpečenie ochrany jestvujúcich plôch bývania v tomto území. Izolačná zeleň je navrhovaná ako cca 3-5 m široký pás stromovej a krovinovej zelene.

Celková plocha riešenej lokality **B2-2 Potôčky** má výmeru 3,8537 ha a plocha lokality **E4-2 Potôčky** predstavuje výmeru 0,3756. Podľa katastra nehnuteľností sú vedené ako ostatné plochy mimo zastavané územie obce. K záberu poľnohospodárskej pôdy **nedochádza**.

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Riešené územie nových funkčných plôch v rámci ZMENY 01/2013 sa nachádza v zastavanom aj nezastavanom území obce. Celková plocha riešeného územia predstavuje výmeru 15,1146 ha. Z toho v zastavanom území 0,2550 ha a v nezastavanom území 14,8596 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalitách, ktoré sú určené na výstavbu IBV s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou, občiansku vybavenosť a verejnú/izolačnú zeleň. Záber poľnohospodárskej pôdy v týchto lokalitách predstavuje výmeru **6,9188 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda **mimo zastavané územie** obce. Z toho v 2. sk. BPEJ 0137002 a BPEJ 0139002 vo výmere 6,8171 ha a v 3. sk. BPEJ 0126002 vo výmere 0,1017 ha. Ostatné plochy v týchto lokalitách predstavujú výmeru 0,9095 ha.

K zmene funkčného využitia bez záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza v lokalite, ktorá je určená na súkromnú zeleň. Táto lokalita predstavuje výmeru **2,8020 ha**. Z toho Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy predstavuje zmenu z ornej pôdy na záhrady vo výmere 2,6350 ha a z ostatnej plochy na záhrady vo výmere 0,1670 ha.

Lokality bez záberu PP predstavujú ostatné plochy vo výmere 4,4843 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia PP pri funkčnom využití podľa ZMENY 01/2013 ÚPN obce Dolná Krupá udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA

V Trnave, december, 2013