

ZÁPISNICA

z 17. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 16. júna 2021 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Návrh záverečného účtu a hodnotiaca správa za r. 2020, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Monitorovacia správa a vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu obce (stav k 30.4.2021)
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021
7. Návrh Všeobecne – záväzného nariadenia obce o miestnych pamätihodnostiach na území obce Dolná Krupá č. 1/2021
8. Rozpočtové opatrenie (zmena rozpočtu) č. 1/2021
9. Harmonogram sobášnych dní matričného úradu v II. polroku 2021
10. Majetkové záležitosti:
 - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov OcÚ
 - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov KS
 - Využitelnosť budovy PD
 - Úľava na nájomnom za prenájom nebyt. priestorov (prevádzky so zakázanou podn. činnosťou v zmysle rozhodnutia ÚVZ SR)
11. Vstup do združenia EKO Karpaty
12. Žiadosť H&H Potôčky s.r.o. Trnava o zmenu územného plánu (lokalita Potôčky)
13. Rôzne a Diskusia
14. Návrh uznesenia
15. Záver

prítomní: podľa prezenčnej listiny (ospravedlnení M. Korchová a N. Novotová, v čase 21:51 ospravedlnený z OZ T. Mihalovič)

b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

b o d 2:

Starosta obce za zapisovateľa určil Ing. Michala Žáka a za overovateľov určil Mgr. Juraja Anettu a Mgr. Mareka Horvátha.

b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ. Navrhol doplnenie bodu č. 11 – vstup do združenia EKO Karpaty.

Uznesenie č. 190

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** program riadneho rokovania.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 4:

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Vadovičovej, ktorá prítomných poslancov OZ oboznámila so záverečným účtom obce Dolná Krupá za rok 2020, hodnotiacou správou obce a stanoviskom hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.

Uznesenie č. 191

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** stanovisko hl. kontrolóra k záverečnému účtu obce D. Krupá.

(PRÍLOHA č. 1)

OZ Dolná Krupá **schvaľuje:**

- a) Záverečný účet obce za rok 2020 (PRÍLOHA č. 2)
- b) Celoročné hospodárenie bez výhrad (PRÍLOHA č. 3)
- c) Tvorbu rezervného fondu vo výške 149 423,67 EUR (PRÍLOHA č. 4)

/za 6 - proti 0 - zdržal sa Drozda/

OZ Dolná Krupá **potvrďuje** schodok hospodárenia vo výške 78 772,54 EUR vyrovnaný rezervným fondom a návratnou finančnou výpomocou zo štátneho rozpočtu.

b o d 5:

Hlavný kontrolór obce Dolná Krupá predložil poslancom OZ Monitorovaciu správu a vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu k 30.4.2021. (PRÍLOHA č. 5)

Uznesenie č. 192

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** Monitorovaciu správu a vyhodnotenie plnenia programového rozpočtu k 30.4.2021 po zapracovaní dotazov poslancov.

b o d 6:

Hlavný kontrolór obce Dolná Krupá predložil Obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok r. 2021. Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke. (PRÍLOHA č. 6)

Uznesenie č. 193

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 7:

Starosta informoval poslancov OZ o návrhu VZN, ktorého cieľom je vymedzenie pamätihodností v obci. Návrh je realizovaný na podnet obnovy umelého kopca, ktorý je vo vlastníctve SPF a obec pri žiadosti o bezodplatný prevod parcely podloží zdôvodnenie týmto VZN s danými pamätihodnosťami napríklad na parcelách SPF. (PRÍLOHA č. 7)

Drozda: Navrhujem doplniť klasicistické svietniky z kostola a 2 najstaršie náhrobné kamene z cintorína.

Starosta: Súhlasím so zapracovaním spolu s náhrobnými kameňmi z 19. storočia.

Uznesenie č. 194

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** návrh Všeobecne - záväzného nariadenia obce o miestnych pamätihodnostiach na území obce Dolná Krupá č. 1/2021 v znení, ako bol doplnený na rokovaní. /za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 8:

Starosta informoval o zmenách v rozpočte. Najväčšia položka je dočerpanie rezervného fondu na zberný dvor a mechanizáciu, ktoré bolo schválené minulý rok, avšak faktúra bola zaplatená až v tomto roku. Starosta informoval, že od 1. júla bude mať obec svojho ekonóma. (PRÍLOHA č. 8)

Uznesenie č. 195

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** rozpočtové opatrenia (zmenu rozpočtu) č. 1/2021. /za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 9:

Starosta predniesol návrh na vyčlenenie sobášnych dní. Z dôvodu uvoľnených opatrení je termínov čoraz viac, je dôležité aby sa všetky termíny konzultovali prioritne s matrikárkou, aby sa predišlo prípadných komplikáciám. Štandardne sa dávajú dve soboty za mesiac. Starosta predniesol navrhované termíny vrátane sobôt. (PRÍLOHA č. 9)

Uznesenie č. 196

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** harmonogram sobášnych dní matričného úradu v II. polroku 2021 ako boli dátumy prečítané. /za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 10:

Starosta informoval o žiadosti na prenájom nebytových priestorov 1. poschodia obecného úradu od p. Veroniky Nemčekovej. Žiadosť bola doručená v predstihu poslancom OZ. Jedná sa o 3 miestnosti, bývalú kanceláriu starostu, kanceláriu matrikárky a zasadačku za účelom otvorenia súkromného zariadenia na poskytovanie starostlivosti o deti. Starosta odovzdal slovo žiadateľovi o prenájom.

Obšivanová : Jedná sa o pomoc rodinám s deťmi, ktorým nie je umožnené z hľadiska materskej školy prijatie detí. Kapacitne sa jedná o 10 – 20 detí.

Starosta: Výhodou je pokrytie stráženia detí pre rodičov, ktorých detí sa kapacitne nevošli do miestnej materskej školy. Ďalšou výhodou sú nevyužitú priestory na 1. poschodí OÚ. Prenájomom by sa pokryli čiastočne náklady na prevádzku budovy OÚ. Rovnako by daná prevádzka vedela spestriť obecné akcie a prepojenie s kultúrnym životom v obci. Nevýhodou je umiestnenie v budove OÚ so spoločným vstupom.

Sucháň: Bolo by nutné premiestniť zasadačku do sobášnej miestnosti.

Starosta: Využitie sobášnej miestnosti sú čoraz zriedkavejšie. Budúcnosť vidím v Medolandii a v zrekonštruovanom kaštieli. Doteraz sa jednalo o maximálne 4 – 5 sobášov za rok v sobášnej miestnosti.

Drozda: Je to pekná myšlienka, avšak nie v týchto priestoroch.

Anetta: Už ste konzultovali s hygienou, či sú priestory vhodné? Tu bude treba realizovať viacej úprav.

Obšivanová: Hygiena by prišla až po schválení.

Mihalovič: Bola by sme jediná obec, ktorá nemá zasadačku. Nevie si predstaviť, že tu bude behať 20 detí.

Starosta: Sobášna miestnosť by zostala, iba by sa nábytok zo zasadačky preniesol dole. Miestnosť by sa transformovala podľa potreby.

Petráš: Ja by som do priestorov sobášnej miestnosti a zasadačky nezasahoval. Skôr by som uvažoval do budúcnosti s možnosťami starej pošty, prípadne družstevného domu.

Horváth: O zasadačku by som nechcel prísť a osobne si myslím, že hygiena s týmito priestormi nebude súhlasiť. Odporúčam Vám navštíviť predsedu družstva a požiadať jeho prenájom.

Žák: Pre aké ročníky by bolo dané zariadenie? Koľko detí sa nevošlo do našej školy?

Nemčeková: Vek by bol pre deti od 2,5 – 5 rokov. Do škôlky sa nevošlo 18 detí.

Žák: Najlepšie, čo si asi môžete odnieť, je odporúčanie na konzultácie s predsedom družstva o prenájme ich priestorov.

Uznesenie č. 197

OZ Dolná Krupá **neschvaľuje** prenájom časti nebytových priestorov 1. poschodia obecného úradu v zmysle zámeru prenájmu schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 147 z 20.6.2020, pre p. Veroniku Nemčekovú resp. jej občianskemu združeniu, plochu priestorov býv. matriky, býv. miestnosti starostu, zasadacej miestnosti a príľahlého priestoru vrátane soc. zariadenia, za účelom otvorenia súkromného zariadenia na poskytovanie starostlivosti o deti.

/za 0 - proti Drozda, Horváth, Petráš - zdržal sa Anetta, Mihalovič, Sucháň, Žák/

Obci bola doručená žiadosť od pána Novotu na prenájom nebytových priestorov kuchyne a príľahlých obslužných priestorov v kultúrnom stredisku. Jedná sa celý obslužný priestor kuchyne spolu s kuchyňou a bočným vstupom do daných priestorov. Súčasne by sme vedeli poskytnúť k prenájmu sály aj kuchára, ktorý by zabezpečoval servis aj pre obecné akcie. Sála by zostala v prenájme obce. Žiadatelia sa na tento servis dopytujú. Bolo by potrebné vyhlásiť zámer na prenájom daných nebytových priestorov.

Anetta: Ako by sa riešila situácia, ak by chcel niekto využiť priestory kuchyne cez svoju akciu, avšak so svojim kuchárom?

Starosta: To je nutné naformulovať do zmluvy.

Mihalovič: Je to energeticky náročná výroba, treba najskôr zabezpečiť samostatné merania vody, plynu a elektriny.

Žák: Ved' aj teraz je prenájom 70 EUR za kuchyňu a nikto sa nepýta nájomcu, či minul kubík vody alebo 100 kubíkov.

Horváth: Teraz ideme schvaľovať iba zámer s cenou, zmluva sa bude riešiť po schválení zámeru.

Drozda: Okrem priestorov dávame do prenájmu aj vybavenie kuchyne. Ako to bude napríklad s poškodením.

Starosta: To je otázkou formulácie zmluvy.

Mihalovič: Čo s tým, keď budú chcieť svojho kuchára?

Starosta: Ľudia sa dožadujú aj kuchára, avšak sa môže dať do zmluvy klauzula aj o takejto možnosti. Avšak osobne by som to dal jednému nájomcovi.

Žák: V kaštieli mala prenajatú kuchyňu jedna firma a nikto sa nikdy nepýtal na svojho kuchára.

Starosta: Obec zabezpečí samostatné meranie energií, čiže prenájom priestorov bude bez ceny za energie. My sme vychádzali z ceny 35 EUR/m² aj s energiami, tak ako je v celej budove obecného úradu.

Mihalovič: Treba zarátať aj vybavenie.

Žák: Koľko stála kuchyňa?

Starosta: 43 000 EUR aj so stavebnými úpravami. Čiže cca 20 000 EUR. Keď sa kuchári v našej kuchyni striedajú, tak sa nesprávajú tak, ako by sa možno správať nájomca, ktorý má za to zodpovednosť.

Žák: Nájomca bude zároveň správca kuchyne. Pri cene prenájmu 35 EUR/m² je návratnosť kuchyne cca 10 rokov. Pri aktuálnom nájme 70 EUR za kuchyňu, pri maximálnej potenciálnej obsadenosti 4 soboty za mesiac je zárobok za prenájom kuchyne 3 360 EUR/rok, čo je horšia návratnosť.

Mihalovič: To sú jednorazové akcie, ktoré tak kuchyňu neopotrebnú.

Žák: Ved' na to sa predsa tá kuchyňa aj kultúrny dom robil, aby sa tie priestory slúžili.

Starosta: Musíme sa dohodnúť na cene.

Horváth: Navrhujem 45 EUR/m² + energie.

Uznesenie č. 198

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer na prenájom časti nebytových priestorov kuchyne a príľahlých obslužných priestorov v kultúrnom stredisku o ploche 110 m², vrátane umiestnených elektrospotrebičov, na dobu 3 roky za sumu najmenej 45 EUR/m² za kalendárny rok. Energie si bude hradiť nájomca sám prostredníctvom samostatne zriadených meračov. Účelom prenájmu bude cukrárska výroba a zabezpečovanie servisu pri akciách konaných v kultúrnom stredisku, vrátane podujatí organizovaných obcou. Nájomca preberá plnú hmotnú zodpovednosť za prevzatý inventár kuchyne a skladu.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa Drozda/

Ďalšia žiadosť sa týka úľavy na nájomnom pre nájomcov nebytových priestorov za obdobie 1. štvrťroka 2021 pre prevádzku p. Lesany Lehotovej, p. Františka Kumančíka a p. Aleny Baštrnákovej. Dané prevádzky museli byť z dôvodu protipandemických opatrení zatvorené.

Uznesenie č. 199

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** úľavu na nájomnom pre nájomcov nebytových priestorov za obdobie 1. štvrťroka 2021 (mesiac I.-III. 2021) z dôvodu existencie platnej Vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR, ktorou bolo zakázané prevádzkovanie iných služieb, ako služieb povolených predmetnou vyhláškou.

Jedná sa o nájomné pre p. Lesanu Lehotovú z pôvodne stanoveného nájomného 114,6 EUR/mesačne na čiastku 1 EUR mesačne, pre p. Františka Kumančíka z pôvodne stanoveného nájomného 133 EUR mesačne na čiastku 1 EUR mesačne a pre p. Alenu Baštrnákovú ALBA z pôvodne stanoveného nájomného 29 EUR mesačne na čiastku 1 EUR mesačne.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

Obec dostala ponuku od PD Dolná Krupá, na odkúpenie družstevnej budovy susediacej s kultúrnym strediskom. Poslanci žiadali o odhad dodatočných investícií na prispôbenie budovy a zároveň jej využiteľnosť. Starosta predložil 2 alternatívy využitia budovy a potenciálnych úverov pre obec, z ktorých by bola kúpa spolu s prestavbou financovaná.

Starosta: Jedna alternatíva je zriadenie materskej školy na prízemí spolu s kuchyňou a na 1. a 2. nadzemnom podlaží vytvorenie 12 bytov na prenájom. Druhou alternatívou je domov pre seniorov. Celkové náklady na prestavbu by boli približne 170 000 EUR a niektoré základné úpravy by sa realizovali pracovníkmi úradu. Znalecký posudok danej budovy je 454 380 EUR.

Horváth: Chýba nám zásadná informácia. Aký bude výnos z daných bytov?

Starosta: Pri daných 12 bytov sa bude dať úver splácať.

Mihalovič: Na Lenderke sú schválené predsa dve bytovky.

Starosta: Toto je najjednoduchšia a najrýchlejšia cesta k vytvoreniu bytov.

Drozda: Obec sa veľkodušne snaží vyjsť v ústrety družstvu, lebo oni sa chcú zbaviť danej budovy a my sa možno bojíme, že ak im nepomôžeme s odkúpením tak sa naštrbia vzťahy a hľadáme cestu ako budeme budovu ďalej využívať. Domov pre seniorov sme predsa plánovali inde. Ja si myslím, že sa snažíme tam rýchlo nájsť účel využitia. Nevie si tam predstaviť škôlku. Náklady sú vysoké a dobre si to treba rozmyslieť.

Starosta: Túto otázku máme na stole už rok a bolo by dobré sa vyjadriť, aby sa PD Krupá vedelo zariadiť. Toto nie je žiadna pomoc, môže sa z toho stať napríklad aj ubytovňa a obec na to nebude mať žiadny dosah.

Žák: Ja to vôbec neberiem ako pomoc. Skôr naopak, je tu zaujímavá doba, kedy sa družstvo zbavuje majetku a obec má možnosť zväziť využitie. Či budú lukratívne pre obec aj do budúcnosti uvidíme za 10 rokov, zatiaľ je to iba hypotetické. Stará pošta je kúpená a mňa by skôr zaujímalo, či pri takomto zaťažení rozpočtu bude možné aj naďalej pokračovať v oprave starej pošty. Podľa mňa je to budova s výborným napojením na átrium. Je to obrovská suma a neviem, či vôbec niekedy obec realizovala takúto investíciu. Treba, aby sme si spomenuli, že sme schválili stavebný zámer na novú prístavbu škôlky za 660 000 EUR pre 2 triedy, čo by sa aj sem vošlo. Ešte aj odkrojí z areálu školy. Je to v podstate bez roboty a ešte nám zostanú 2 podlažia. Rovnako schválený stavebný zámer na 24 bytov na Lenderke.

Starosta: Stará pošta okrem fasády bude využiteľná už v tomto roku.

Sucháň: V dnešnej dobe postaviť takú budovu za danú sumu nie je reálne. Je to ideálne miesto pre škôlku. Nevidím v tom žiadnu láskavosť.

Anetta: Obec z týchto alternatív potrebuje škôlku. S bytmi budú veľké obslužné náklady aj s personálom. Byty by som riešil na Lenderke. Treba si zväziť, ktorá alternatíva škôlky je vhodnejšia. Nevie si predstaviť prevádzku obecných bytov.

Mihalovič: Máme za 15 000 EUR projekt na obnovu škôlky z fondu obnovy. V médiách som zachytil, že by mali ísť európske peniaze na škôlky. Čiže obec by mala za 5% z danej sumy novú škôlku.

Starosta: Táto forma dotácie prebieha. V čase realizácie projektu som sa bol informovať na ministerstve pôdohospodárstva na dané dotácie. Rovno tam sme to prepočítali a daná škôlka by z nášho rozpočtu odkrojila 280 000 EUR. Prerátavanie dotácie výstavby je podľa počtu žiakov.

Mihalovič: Podmienky budú teraz nové. Patrí to už pod nové ministerstvo.

Starosta: Posledné znenie tejto výzvy je dotácia 7 500 EUR na žiaka v novovybudovanej škôlke. Ostatné sa rieši väčšinou úverom.

Mihalovič: Kúpila sa stará pošta, avšak stále nevieme na čo bude slúžiť. Ide sa podľa nejakých projektových dokumentácií?

Starosta: Môžeme si schváliť konkrétny účel, dať vytvoriť projektovú dokumentáciu, avšak o daný konkrétny účel nemusí byť v realite záujem. V súčasnosti to smeruje na služby rôzneho druhu, napr. rozličný tovar, mäsiarstvo, pekárňu, ... V podstate to určí dopyt. Projektová dokumentácia je vypracovaná na elektroinštaláciu, kúrenie a z časti voda a kanalizácia. Stará pošta bude tento rok okrem fasády zrekonštruovaná. Ak nie je záujem o administratívnu budovu PD Krupá, tak to neriešme. Ak áno, navrhujem aspoň poverenie na diskusiu o cene.

Petráš: U mňa prevládaná pozitívnejší prístup. Aj stacionár aj škôlka by tam krásne sedela s krásnym pozemkom. Tu sme mali žiadosť o prenájom na stráženie detí a my mu ponúkame zasadačku. Celá daná lokalita je znehodnotená umiestnením družstva, ale nechcel by som o ňu prísť. Tá budova je v dobrej kondícii a priestory na dané využitie nemáme. Ak by sa znehodnotila pergola školy prístavbou som za. Rovnako ak by sa Lenderka znehodnotila výstavbou bytoviek som tiež za.

Horváth: Súhlasím s poslancom Petrášom. Poďme rokovať o cene a tá nás môže naviesť. Možno by sme potrebovali viacej ekonomiky.

Mihalovič: Rekonštrukcia danej budovy bude stáť s kúpou takmer 1 000 000 EUR.

Horváth: Obec ale bez úveru nespraví nič.

Starosta: Danú kalkuláciu robil odborník pred týždňom, čiže cena je aktuálna - 170 000 EUR.

Žák: Keď sme dávali robiť projekt na škôlku tak sme sa uzniesli, že to treba riešiť a projekt je 1. krok. Tiež sme sa v minulosti uzniesli, že chceme na Lenderke vytvoriť byty na prenájom. Starosta tieto 2 problémy kumuloval do jednej budovy a teraz to tu vyzerá, že starosta priniesol nové témy na stôl.

Petráš: Stacionár sa riešil v prístavbe kina, kde sa uvažovalo s exteriérovým výťahom s obrovskými nákladmi. Tu je krásny prístup s rôznymi vstupmi s krásnym areálom.

Starosta: Dáme do uznesenia maximálnu sumu, do ktorej by sme išli, prebehnú rokovania a s výsledkom sa nám bude jednoduchšie rozhodovať.

Uznesenie č. 200

OZ Dolná Krupá **poveruje** starostu obce na rokovanie o podmienkach kúpy nehnuteľnosti administratívnej stavby PD KRUPÁ vrátane pozemku parcela č. 152/10 zapísaných na liste vlastníctva č. 1131 od vlastníka PD KRUPÁ Dolná Krupá za celkovú max. kúpnu cenu 400 000 EUR. Financovanie predmetu kúpy bude prostredníctvom bankového úveru, ktorý samotný úver a kúpna zmluva budú v prípade dohody o podmienkach predaja a kúpy, podliehať schváleniu obecného zastupiteľstva.

/za 5 – proti 0 – zdržal sa Drozda, Mihalovič/

b o d 11:

Starosta informoval o možnosti vstupu do združenia „EKO KARPATY“ spolu s obcami Trstín, Horná Krupá, Naháč, Horné Dubové, Biňovce. Cieľom je podieľať sa spoločne na vytvorení zberača kanalizácie v daných obciach ako aj prívod vodovodu napr. na Potôčky. Stanovy združenia boli zaslané poslancom OZ v predstihu mailom. Projektová dokumentácia bude hradená spoločne všetkými obcami, avšak pri úspešnom schválení dotáciu je ako oprávnený náklad.

Žák: Je podmienka na dobudovanie vodovodu a kanalizácie byť v danom združení?

Starosta: Len združenia sa môžu uchádzať o daný typ dotácie. Dané združenie bude zastrešovať TAVOS.

Uznesenie č. 201

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** účasť obce Dolná Krupá v novovznikajúcom Združení obcí „EKO KARPATY“ s účasťou spoluzakladajúcich členov Obec Trstín, Obec Horná Krupá, Obec Naháč, Obec Horné Dubové, Obec Biňovce. Predmetom činnosti združenia obcí je zabezpečovanie verejnoprospešných činností, ktoré prispievajú k ochrane životného prostredia a zlepšujú životné podmienky života obyvateľov. V súlade s návrhom stanov je fixný ročný príspevok každého člena (obce) 0 EUR. Náklady na činnosť združenia sa budú hradiť pomerne podľa jednotlivých projektov, ktorých sa budú členovia obce dobrovoľne zúčastňovať.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 12:

Podklady k žiadosti H&H Potôčky boli doručené poslancom mailom v predstihu. Starosta odovzdal slovo zástupcovi firmy H&H Potôčky.

Ing. Hačko: Keďže sa už v súčasnosti vyskytujú problémy na Potôčkoch s vodou a kanalizáciou, prichádzame s riešením, kde prostredníctvom združenia „EKO KARPATY“ viete spoločne s TAVOSom zabezpečiť vybudovanie vodovodu a kanalizácie. Súčasný ostrovný systém kanalizácie a vodných vrtov je nevhodný a nepostačujúci. Avšak vybudovanie je podmienené navýšením počtu odberateľom na Potôčkoch, pretože v súčasnosti nie je daná lokalita pre TAVOS lukratívna počtom potenciálnych pripojených bodov. Do projektovej dokumentácie musí byť uvedený počet prípojok k potenciálnemu vodovodu a kanalizácie.

Starosta: Plusy daného návrhu sú jednoznačne v napojení celých Potôčkov na sieť spolu so správcom sietí - TAVOSom. Novozavedený poplatok za rozvoj obce by priniesol tiež nemalé peniaze do obecnej kasy. Mínusom je rozširovanie satelitu zo 130 domov o ďalších 47 domov. Pozemok je v súčasnosti smetisko, ktoré by sa časom odstránilo.

Anetta: TAVOS je ochotný riešiť daný projekt aj za súčasného stavu?

Ing. Hačko: Náklady na napojenie Potôčkov sú enormné. Za súčasného stavu nie je napojenie pre TAVOS zaujímavé.

Anetta: Ved' sa napojenia aj ostatné dediny.

Ing. Hačko: Kto by to ale riešil? Teraz to riešim ja. Rok som okolo toho chodil. Aktuálne nás tlačí čas. Súčasný nevyhovujúci stav na Potôčkoch nerieši nikto iný.

Mihalovič: Ako je riešená prístupová cesta? V územnom pláne je zakreslená na pozemku, ktorý nie je investora.

Ing. Hačko: To vyrieši investor.

Mihalovič: Je to veľa domov v danom satelite. Aby sa nám časom nestalo, že budú obyvatelia Potôčkov rozhodovať v pozícii poslancov o obecných financiách. Je tam množstvo nedostatkov. Sutiny na pozemku sa už dávno mohli riešiť.

Ing. Hačko: To sa bude súčasne riešiť so zmenou ÚP, v ktorom žiadame aj prístupovú cestu.

Starosta: Navrhujem dať do uznesenia, že sa výstavba domov bude riešiť až po výstavbe daných sietí. Aby sa daná výstavba nepripájala lokálne.

Horváth: Potôčky budú pre nás časovaná bomba počtom obyvateľov ako aj technologická, ktorá je dnes omnoho horšia. Ak podmienime vybudovanie 47 domov vybudovaním vodovodu a kanalizácie, tak súhlasím.

Žák: Spomínaná časovaná bomba je naša? Ved' technológia nie je naša.

Starosta: Je investora, avšak máme povinnosť voči našim občanom, aby sme im dokázali zabezpečiť určité podmienky.

Anetta: Podmienka je, že stačí aby bola daná podmienka schválená alebo vybudovaná?

Branišová: Ak bude obec riešiť stavebnému povoleniu, musí mať investor zabezpečené napojenie na spomínané potenciálne novovybudované siete.

Starosta: Rovnako by sa do ÚP zakreslili dané siete pre účel vybudovania verejnoprospešnej stavby.

Žák: Poslanec Anetta má dobrú poznámku. Aby sa nezopakovala história, ako v 1. etape výstavby Potôčkov, v ktorej mali v projektoch napojenie na vodovod a kanalizačný zberač, avšak realita je dnes úplne iná.

Anetta: Chápem stavebné konanie, avšak navrhujem doplniť aby sa mohli stavať domy v danej lokalite nielen po schválení, ale až po vybudovaní daných sietí.

Uznesenie č. 202

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zmenu územného plánu v lokalite Potôčky parcela registra C – KN č. 4806/2,14,15,16,18,19,20,78,80 a 4807/3 zapísaných na liste vlastníctva č. 2229 vo vlastníctve obchodnej spoločnosti H&H Potôčky s.r.o. Pri Kalvárii 8, Trnava, IČO 43819770, z pôvodného účelu poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb na nový účel – plochy nízko podlažnej bytovej zástavby rodinné domy s tým, že žiadateľ obchodná spoločnosť H&H Potôčky s.r.o. Trnava bude hradiť všetky náklady súvisiace s uskutočnením tejto zmeny. Podľa vypracovanej urbanistickej štúdie je určený maximálny počet rodinných domov 47, pričom štúdia zahŕňa aj 2 stavby polyfunkcie.

Odkladacou podmienkou účinnosti tohto uznesenia je splnenie právnej skutočnosti, že na vyššie uvedených nehnuteľnostiach budú v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie, schválené a vybudované stavebné objekty vodovodnej a kanalizačnej verejnej siete (verejnoprospešné stavby) s napojením na nový zberač. Vylučuje sa napojenie nehnuteľností na existujúci lokálny zdroj pitnej a úžitkovej vody a lokálnu čističku odpadových vôd.

V prípade, ak nedôjde k naplneniu tejto odkladacej podmienky, zmena územného plánu nebude možná.

/za 4 - proti 0 - zdržal sa Drozda, Žák/

b o d 13:

Starosta informoval o viacerých náležitostiach:

a) Pripomienka k zmene ÚP na Rybníčkoch, ktorá bola podaná od občanov. Poslanci ju dostali vopred mailom. Prebehlo stretnutie s občanmi, ktorí zmenu ÚP pripomienkovali, kde sme prišli k určitým záverom. Niektoré veci boli vysvetlené, iné zase posunuté na príslušný stavebný úrad.

Drozda: Osobne si myslím, že je to dotaz, ktorým sa treba zaoberať, napríklad formou stavebnej komisie.

Starosta: Samotné stavebné úpravy sú v súlade so stavebným povolením. Ostatné stavebné úpravy boli odstúpené na stavebný úrad.

Drozda: Vedeli by sme mať nejaké stanovisko od majiteľa?

JUDr. Branišová: To rieši príslušný stavebný úrad.

Anetta: Všetko je v kompetencii Stavebného úradu.

Petráš: Ja som stotožnení s odpoveďou obce na danú pripomienku. Aj keď si o majiteľovi môžem myslieť svoje.

Horváth: Tiež si môžem myslieť o majiteľovi svoje, ale súhlasím s odpoveďou obce.

M. Magula: Chcem sa spýtať na nesúlad parciel v zmene ÚP.

Starosta: Daný dotaz bol vysvetlený na stretnutí. Projektant zahrnul iniciatívne celý areál do zmeny ÚP, avšak vaša pripomienka bola zapracovaná. Doplniť sa žiadne parcely nebudú, lebo by sa zabrzdil celý proces zmeny ÚP.

M. Karásek: To tak vôbec nie je. Bol som nemilo prekvapený z našej debaty Vaším opačným tvrdením, že by sa zastavila celá zmena ÚP.

Starosta: Ak by sme chceli doplniť uznesenie, na základe ktorého bola prijatá zmena ÚP, tak by sme museli najskôr pôvodné zrušiť a proces by šiel od začiatku.

M. Karásek: Keďže sa nebudú žiadne parcely už dodatočne schvaľovať, tak podľa mňa ide obec schvaľovať zmenu ÚP, ktorá bude v podstate nefunkčná. Tento objekt sa na týchto 2 parcelách nedá využívať a na základe, ktorým Vás majiteľ presvedčil k schváleniu. My preto navrhujeme, aby bol bod a) z danej zmeny ÚP vyhodnotený. Ostatné by sa mohlo odsúhlasiť. Daný účel majiteľa nie v tomto štádiu zrealizovateľný.

V. Gronský: Budovy by zostali na poľnohospodársku výrobu a ostatné parcely na rekreačné účely.

T. Bohunický: Čo hovoria poslanci na zmenu majiteľa firmy, ktorá žiadala danú zmenu?

Starosta: Tieto informácie máme sprostredkované.

JUDr. Branišová: Na dané budovy v novembri 2019 bolo rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavieb, čiže už nie sú poľnohospodárske, ale kancelárie a sklady.

M. Karásek: Dajú sa za týchto okolností vykonávať aktivity, ktoré boli deklarované v projekte žiadateľa?

Starosta: Niektoré veci sú reálne vykonateľné a tie sa budú riešiť.

M. Karásek: Ako mieni obec sledovať dodržiavanie zmeny ÚP? Daná téma je v záujme médií a kope sa aj na pozemku SPF. Všetko sú to indikátory a treba sledovať komu idem čo odsúhlasiť.

Starosta: Dané indikátory sme posunuli na príslušný stavebný úrad. Predchádzajúci majiteľ mal zmluvy s SPF z dôvodu umiestnenia pitného zdroja. Avšak aktuálna situácia sa musí preveriť.

V. Gronský: Obec sa nemôže cítiť viazaná schváleným uznesením. Nezastavia sa tým ostatné zmeny ÚP.

b) Pripomienka od PZ 3 háje

Starosta: Pri realizácii projektu Cyklokrásky Dolnej Krupej budú oslovení, aby sme si ešte prípadné nejasnosti upresnili.

c) Pripomienka od anonyma k zmene na parkovej ulici

Starosta: Sťažovateľ píše o plánovanej zmene ÚP, výrube na Parkovej ulici, ktorú žiadal poslanec Horváth. Tiež sa jedná o vysporiadanie obecného pozemku, ktorý má poslanec v užívaní.

Horváth: Vyjadřím sa ku každému z 5 bodov. Keď sa mení z lesného pozemku na hocikaký iný pozemok, dá si majiteľ vypracovať znalecký posudok. Majiteľ na základe neho musí zaplatiť spoločenskú hodnotu pozemkovému fondu. Ja si za to zaplatím. To, že som hlasoval za svoj návrh a nezdržal som sa je legitímne podľa zákona 357/2004 Z. z.. Vysporiadanie daného pozemku, ktorý zaberám nemá nič spoločné so zmenou ÚP. Vlastným pozemky pod obecnými komunikáciami Parkovej, môžeme tam urobiť zámeny. Prístup sa nedá riešiť inak ako z obecnej komunikácie. Daný pás, kde sú riešené parkoviská sa bude riešiť v stavebného konania. Buď sa prenajme od obce alebo odkúpi.

d) Starosta informoval o riešení bankomatu do obce – za daných podmienok je nereálny.

e) Starosta informoval od odizolovaní starej pošty spolu s kúrením, kanalizačnou a plynovou prípojkou.

f) Starosta informoval o obnove umelého kopca budeme rokovať s PD Krupá. Jedná sa o získaný grant z TTSK, ktorý rieši obnovu umelého kopca pri vinohrade s obnovou altánku, opravu budovy vrátnice pri kaštieli kde bude zriadené informačné centrum s požičovňou bicyklov a označenie cyklotrás v chotári. V chotári sa nebude nič rúbať ani betónovať.

g) Starosta informoval o návrhu zriadenia workoutového ihriska.

h) Starosta informoval o 130. výročí založenia DHZ, ktoré bude sprevádzané podujatím dňa 25.9.2021, na ktoré vás hasiči srdečne pozývajú.

i) Starosta informoval o možnosti zakúpenia externého defibrilátora v obci a jeho umiestnenia.

j) Starosta informoval o sťažnostiach z Potôčkov na vodu, ktorá im tečie v rôznych farbách a stále teda daný problém s vodou pretrváva. Obec rieši daný problém s vlastníkami aj prevádzkovateľmi vodovodu, posledné merania by mali byť v poriadku, avšak daný problém sa dá vyriešiť iba napojením na verejnú sieť vodovodu. Takisto je problém s vodou aj na starých Potôčkoch, kde nie je žiadna sieť a obyvatelia majú vlastné studne. Momentálne sa rieši súhlas prevádzkovateľa o napojenie, avšak je to strašne zdĺhavý problém. V prípade akútneho nedostatku vody padol návrh, či by obec vedela zabezpečiť pre staré potôčky cisternu s vodou. Poslanci súhlasili.

k) Starosta informoval o schválených dotáciách:

(1) 2 000 EUR z fondu na podporu kultúry Za minulý rok na knihy, ktoré sme už naskladnili.

(2) 1 000 EUR z VÚC na nábytok do centra v knižnici.

(3) 1 000 EUR z fondu na podporu kultúry za tento rok na knihy.

(4) 5 000 EUR z VÚC na pódium v átriu kult. strediska.

(5) 2 x 25 000 EUR z bruselských grantov na spoločenské podujatia.

(6) OZ Korompa dostala dotáciu 43 000 EUR na projekt Cyklokrásky.

(7) 5000 EUR na konvektomat do jedálne v škole

(8) 6500 EUR na obnovu cintorína II svetovej vojny z rezervy podpredsedu vlády SR

l) Starosta informoval o podaných žiadostiach o dotáciu:

(1) Podali sme projekt na envirofond na veľký traktor.

(2) Podali sme projekt na envirofond na zateplenie kult. strediska.

