

ZÁPISNICA
z 13. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24. februára 2025 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá za rok 2024
5. Zmeny rozpočtu č. 9;10;11;12;13/2024 v rámci kompetencií starostu obce
6. N á v r h – VZN č. 3/2025 o službách poskytovaných obcou Dolná Krupá a o poplatkoch za tieto služby
7. N á v r h – VZN č. 4/2025 o podmienkach držania psov na území obce Dolná Krupá
8. Schválenie nájomnej zmluvy OVS – budova bývalého MNV
9. Schválenie nájomnej zmluvy OVS – budova bývalého MNV č. 2
10. Voľba hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá
11. Sociálne záležitosti – p. Bajaník, p. Slobodová
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

prítomní: podľa prezenčnej listiny (ospravedlnení Ing. Tomáš Bohunický, Mgr. Marek Horváth, Mgr. Bc. Ľubomír Vričan – do 18:30hod.)

b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

b o d 2:

Starosta obce za overovateľov určil poslancov Františka Kumančík a Ing. Michala Žáka.

b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ.

(Príloha č. 1)

Uznesenie č. 226/2025

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** návrh programu zasadnutia OZ.

/za 5 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 4:

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby prečítala Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá za rok 2024.

(Príloha č. 2)

Uznesenie č. 227/2025

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá za rok 2024.

b o d 5:

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s vykonanými rozpočtovými opatreniami, pričom spomenul, ktorých položiek sa týkali a kam boli finančné prostriedky presunuté.

(Príloha č. 3,4,5,6,7)

Uznesenie č. 228/2025

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** zmeny rozpočtu č. 9;10;11;12;13/2024 v rámci kompetencií starostu obce Dolná Krupá.

b o d 6:

Starosta obce informoval poslancov OZ o nasledovných zmenách v návrhu VZN č. 3/2025:

Zmena ceny za prenájom priestorov:

- **Prenájom vestibulu kultúrneho strediska:**
 - 30 EUR/hodina alebo,
 - 150 EUR za akciu (viac ako 5 hodín vrátane prípravy),
 - **Výnimka:** Prenájom na kar (smútočná hostina) – 75 EUR/deň (vrátane nákladov na energie).

Doplnili sa nasledovné služby a poplatky za prenájom techniky:

- **Prenájom nakladača MANITOU:** 33 EUR/hodina s obsluhou,
- **Prenájom bagra:** 33 EUR/hodina s obsluhou,
- **Prenájom búracieho kladiva:** 15 EUR/deň,
- **Prenájom uhlovej brúsky:** 15 EUR/deň,
- **Prenájom auta BERLINGO** (iba s ďalším príslušenstvom): 50 EUR/deň,
- **Prenájom plošiny:** 15 EUR/hodina s obsluhou,
- **Poplatok za pomocné práce:** 15 EUR/hodina/pracovník.

(Príloha č. 8)

Uznesenie č. 229/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** VZN č. 3/2025 o službách poskytovaných obcou Dolná Krupá a o poplatkoch za tieto služby.

/za 5 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 7:

Starosta obce informoval poslancov OZ o Návrhu VZN č. 4/2025 o podmienkach držania psov na území obce Dolná Krupá. Uviedol, že dôvodom tejto úpravy je zabezpečiť súlad s novými právnymi normami a vytvoriť pravidlá týkajúce sa držania, starostlivosti o psy, ich voľného pohybu a zodpovednosti majiteľov za ich správanie v rámci obce, s dôrazom na ochranu verejného poriadku a bezpečnosti občanov.

(Príloha č. 9)

Uznesenie č. 230/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** VZN č. 4/2025 o podmienkach držania psov na území obce Dolná Krupá.

/za 3 - proti 3 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 230/2025 nebolo prijaté.

b o d 8:

Starosta obce informoval poslancov OZ o ukončení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru o výmere 23 m², ktorý sa nachádza v budove bývalého MNV. Do súťaže sa zapojil iba jeden uchádzač, a to spoločnosť BORO House, s.r.o., so sídlom na Coburgovej ulici 2263/84, 917 48 Trnava, IČO: 50477838. Spoločnosť BORO House, s.r.o. sa stala víťazom súťaže, keďže bola jediným účastníkom, ktorý splnil všetky stanovené podmienky.

(Príloha č. 10)

Uznesenie č. 231/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** nájomnú zmluvu na prenájom časti nebytového priestoru č. 6 o výmere 23 m² vrátane 1x toaleta v k. ú. Dolná Krupá zapísaný na LV č. 1400 ako budova so súp. č. 554, postavená na parc. reg. „C“ KN č. 402 o celkovej výmere 1136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s úspešným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži, ktorým je BORO House, s.r.o., so sídlom Coburgova ulica 2263/84, 917 48 Trnava, IČO: 50477838, za nájomné vo výške 494,50 EUR ročne bez energií, ktoré si bude nájomca hradit' sám.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 9:

Starosta obce informoval poslancov OZ o ukončení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s výmerou 130,95 m², ktorý sa nachádza v budove bývalého MNV. V súťaži sa uchádzal len jeden záujemca, a to Jana Lovrantová Valentová, so sídlom na adrese Pod hájom 1094/75, 01841 Dubnica nad Váhom, IČO: 43591256. Keďže bola jediným účastníkom, ktorý splnil všetky požadované podmienky, stala sa víťazom súťaže.

(Príloha č. 11)

Uznesenie č. 232/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** nájomnú zmluvu na prenájom nebytového priestoru č. 7 o výmere 130,95 m² vrátane skladu, schodiska, priestorov pôvodného skladu na 1. poschodí, chodby a toalety v k. ú. Dolná Krupá zapísaný na LV č. 1400 ako budova so súp. č. 554, postavená na parc. reg. „C“ KN č. 402 o celkovej výmere 1136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s úspešným uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži, ktorým je Jana Lovrantová Valentová, Pod hájom 1094/75, 01841 Dubnica nad Váhom, IČO: 43591256, za nájomné vo výške 2 619 EUR ročne bez energií, ktoré si bude nájomca hradiť sám.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 10:

Na základe vyhlásenia volieb hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá, ktoré bolo zverejnené dňa 29.11.2024, bol stanovený termín na podanie žiadostí do 17.02.2025 do 12:00 hod. Do tohto termínu bola podaná jediná žiadosť, a to od pani Ing. Márie Vadovičovej, ktorá splnila všetky stanovené podmienky. Otvorenie doručených obálok sa uskutočnilo dňa 17.02.2025 v kancelárii starostu obce, za prítomnosti členov komisie pre výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce. V súlade s určenými podmienkami pre voľbu hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá bola voľba vykonaná formou hlasovania, ktoré prebehlo zdvihnutím rúk poslancov OZ. Na základe sčítania hlasov bola za hlavnú kontrolórku obce zvolená pani Ing. Mária Vadovičová.

(Príloha č. 12)

Uznesenie č. 233/2025

OZ Dolná Krupá v súlade s §11 ods.4 písm. j) a § 18c ods.1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **volí** Ing. Máriu Vadovičovú za hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 11:

Starosta obce informoval poslancov OZ o doručených žiadostiach o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby poskytovanej v roku 2025 neverejným poskytovateľom sociálnej služby.

(Príloha č. 13,14)

Uznesenie č. 234/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** v zmysle doručenej žiadosti o dotáciu pre Stacionár NÁŠ DOM n. o. na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 pre p. Erika Bajaníka vo výške 4,50 EUR za každý deň pobytu a 1,50 EUR za deň neprítomnosti počas prevádzky.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 235/2025

OZ Dolná Krupá v súlade s § 75 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov **schvaľuje** výšku príspevku obce na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v roku 2025 neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby Trnavská Arcidiecézna Charita – miesto poskytovania sociálnej služby Dom pokojnej staroby, Pavetiteľová 17, 919 43 Cífer na klientku p. Slobodovú, bytom 78, 919 65 Dolná Krupá mesačne vo výške 9,05 EUR s platnosťou od 01.01.2025.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 12 Rôzne:

Starosta obce informoval poslancov OZ o zmene nájomcu v Zmluve o nájme nebytových priestorov kultúrneho strediska, pričom pôvodný nájomca bude nahradený novým subjektom.

Uznesenie 236/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámenu subjektu nájomcu na Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2024, a to z pôvodného nájomcu, ktorým je Ľuboš Novota - BENALDO, sídlom Hlavná 531/35, 919 65 Dolná Krupá, IČO: 41698011 na nového nájomcu, ktorým je Benaldo, s. r. o., Hlavná 531/35, 919 65 Dolná Krupá, IČO: 54180082 z dôvodu, že nový nájomca je právnym nástupcom pôvodného nájomcu a teda vstupuje do jeho práv a povinností spojených aj z uvedenou nájomnou zmluvou.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s možnosťou prenájmu časti pozemku na umiestnenie boxu určeného na samoobslužné výdajné a podacie miesta pre konkrétnu spoločnosť. Tento box by doplnil už existujúce výdajné miesta a prispel k zlepšeniu dostupnosti a kvality poštových služieb pre obyvateľov obce Dolná Krupá.

Uznesenie 237/2025

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** prenajať časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dolná Krupá, parc. č. 152/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², evidovanom na LV č. 1400 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi: spoločnosť GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom: 1039 Budča, 962 33 Budča, IČO: 36624942, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 12,- Eur/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájom pozemku bude slúžiť na umiestnenie samoobslužných výdajných miest, ktorými sa skvalitnia a sprístupnia v neobmedzenom čase poštové služby pre obyvateľov obce Dolná Krupá.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce informoval poslancov OZ o výpožičke v rámci bezplatného dočasného užívania budovy hasičskej zbrojnice. Je potrebné schváliť novú zmluvu o výpožičke.

Uznesenie 238/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** výpožičku v rámci bezplatného dočasného užívania budovy hasičskej zbrojnice, ktorá sa nachádza na adrese: Družstevná ulica 669/6, Dolná Krupá, k. ú. Dolná Krupá vypožičiavateľovi Dobrovoľná požiarna ochrana Slovenskej republiky, Bratislava, Dobrovoľný hasičský zbor, 919 65 Dolná Krupá, so sídlom Družstevná 138/2, 919 65 Dolná Krupá, IČO: 00177474 na dobu 3 rokov.

(Príloha č. 15)

Starosta obce predniesol nasledovné zmeny týkajúce sa rozpočtového opatrenia. Ide o presun finančných prostriedkov z bežných výdavkov na materiál do kapitálových výdavkov na rekonštrukciu obecných bytov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia.

Uznesenie 239/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2025.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce predložil poslancom návrh na schválenie termínov konania nasledujúcich zasadnutí OZ.

Uznesenie 240/2025

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** plán obecných zastupiteľstiev pre rok 2025 a to nasledovne:
12.5.; 23.6.; 22.9.;15.12..

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 13 Diskusia

Celá diskusia je zaznamenaná na audiovizuálnom zázname, ktorý bol vyhotovený počas tohto zasadnutia OZ.

b o d 14 Záver

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

overovatelia: **František Kumančík v.r.**

Ing. Michal Žák v.r.

Dolná Krupá **10.03.2025**

spracoval a zapísal: **Adrián Blaho v.r.**

starosta obce: **Mgr. Marek Dekan v.r.**