

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÁ KRUPÁ

ZMENY A DOPLNKY
01/2013

ČISTOPIS

C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC DOLNÁ KRUPÁ

DECEMBER, 2013

OBSAH záväznej časti	Strana
C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	3
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	3
1. OBYTNÉ PLOCHY	3
2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	6
3. PLOCHY VÝROBY	7
4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	8
5. PLOCHY ZELENÉ	10
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	11
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	12
2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	13
3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	13
4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	13
V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	14
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	15
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	16
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	17
3. CHRANA PÔDY	18
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	18
IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	18
2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
2.1. Vodné hospodárstvo	19
2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	19
3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	20
4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	21
XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	21
XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	22
XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	22
1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	22
2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	23
2.1. Verejnoprospešné stavby pre bývanie	23
2.2. Verejnoprospešné stavby pre soc. starostlivosť a nekomerčnú vybavenosť	23
2.3. Verejnoprospešné stavby pre šport a rekreáciu	23
2.4. Verejnoprospešné stavby pre sídelnú a krajinnú vegetáciu	23
2.5. Verejnoprospešné stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie	23
XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	25

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Z hľadiska urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať
- urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s dopravným systémom, ktorý sa uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- vytvoriť podmienky na novú bytovú výstavbu v novovytváraných lokalitách, v prielukách a nadmerných záhradách v zastavanom území i mimo neho
- tvarové riešenie nových a prestavovaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla
- ostatnú základnú vybavenosť, obchodno-obslužné priestory zriaďovať v rámci individuálnej bytovej výstavby ako súčasť rodinných domov
- rozvoj poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej výroby sústreďovať do priestorov jestvujúcich areálov
- rešpektovať zakomponovanie kultúrohistorických objektov v budúcom stavebnom rozvoji sídelného útvaru a vytvoriť podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt
- dotvoriť sídelnú a krajinnú zeleň na disponibilných plochách, vrátane línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového
- doplniť športovo-rekreačnú vybavenosť v existujúcich lokalitách
- združiť jestvujúce plochy zelene a vytvoriť predpoklady pre realizáciu nových plôch zelene
- vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných hodnôt a ich vhodné využitie
- doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah
- doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít
- umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po návrhovom období

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH**1. OBYTNÉ PLOCHY**

Z hľadiska potrieb zabezpečenia obytných plôch podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci súčasne zastavaného územia a to dostavbou prieluk, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany, zahustením starých uličných štruktúr, vytvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách a v nadmerných záhradách za rodinnými domami
- rozvoj bývania v obci v návrhovom období a vo výhľade bude prebiehať i mimo súčasne zastavaného územia a to ukončením jestvujúcej uličnej zástavby - výstavbou po oboch stranách ulice, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany, zahustením starých uličných štruktúr a doplnením prieluk v jestvujúcej zástavbe pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní
- hromadnú bytovú výstavbu realizovať v jestvujúcich a novonavrhovaných lokalitách bytových domov

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

➤ k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negat. vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A1-1 Záhumnie, **A1-2** Potočná I., **A1-3** Potočná II., **A1-4** Hoštáky, **A1-5** Za liehovarom, **A1-6** Krátka, **A1-7** Podhájska, **A1-8** Dolina, **A1-9 Horný koniec** (ZaD 01/2013-a), **A1-10 Potôčky I** (ZaD 01/2013-c1)

A1a Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) (ZaD 01/2013)

Platí pre lokalitu A1-11 Potôčky II (ZMENA 01/2013-c2)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, prípadne dvojdomov.

➤ základnou (hlavnou) funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

➤ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negat. vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ súčasťou rodinných domov (ako doplnková funkcia) môžu byť zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania, služieb, zariadenia nevýrobných prevádzok a remesiel, ktoré nenarúšajú obytné prostredie a sú bez negatívnych vplyvov na životné prostredie - musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť

➤ veľkosť pozemkov pre rodinné domy min. 500 m²

➤ koeficient zastavanej plochy pozemku pre RD max. 0,50 (vrátane spevnených plôch), plochy zelene min. 50% pozemku

➤ maximálna podlažnosť nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia, u rodinných domov situovaných v dotyku s obytnou lokalitou A1-10 - 1 nadzemné podlažie

➤ stavebná čiara objektov RD min. 5 m od čelnej hranice pozemku

➤ uličné oplotenie do výšky max. 2 m, z toho do výšky max. 0,90 m plné a zvyšná časť perforovaná (napr. pletivo)

➤ parkovanie vozidiel majiteľov RD a odstavné miesta v prípade prevádzky musia byť realizované na vlastnom (súkromnom) pozemku

➤ **k plochám bývania patria príslušné dopravné koridory, ktorých súčasťou sú plochy technickej vybavenosti, príslušné motorové, pešie a cyklistické komunikácie, verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD**

➤ **šírka dopravného koridoru pri obojstrannej zástavbe min. 11,5 m (cestná komunikácia, chodník, obojstranné pásy uličnej zelene)**

➤ **šírka dopravného koridoru pri jednostrannej zástavbe min. 10 m (cestná komunikácia, chodník, jednostranný pás uličnej zelene)**

➤ **šírka dopravného koridoru pri ukludnenej zástavbe min. 6,0-6,5 m (cestná komunikácia, obojstranný pás uličnej zelene)**

➤ **na území nie je možné realizovať ako „hlavnú funkciu“ zariadenia administratívy, obchodu, verejného stravovania, služieb, športu a rekreácie, resp. zariadenia nevýrobných prevádzok a remesiel**

➤ **na území je zákaz umiestňovania objektov výroby, logistiky, skladov a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania**

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (polyfunkčné domy)

Plochy určené na bývanie formou nízkopodlažnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba bytových domov do 4 NP s prípadným podkrovím.

➤ základnou funkciou je bývanie v bytových domoch so sprievodnou polyfunkciou v prízemí

➤ k bytovým domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD

➤ v polyfunkcii umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A2-1 Pri škole- A. Kubinu – **rozšírenie** (ZaD 01/2013-b), **A2-2** Za farou- Potočná I.

A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 3 NP s prípadným podkrovím.

➤ základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou

➤ k bytovým domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A3-1 Za farou - Potočná I.

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre komerčnú vybavenosť a služby podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zabezpečiť funkčné plochy pre komerčnú vybavenosť a služby v obci v návrhovom období v jestvujúcej zástavbe pri zachovaní charakteru zástavby i v novonavrhovaných lokalitách, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní
- vytvoriť územné podmienky pre komerčnú vybavenosť a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva v súlade s platnou legislatívou
- podporovať rozvoj komerčnej vybavenosti a služieb v sídle
- maloobchodnú sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) zabezpečovať v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach
- regulovať umiestnenie služieb výrobného charakteru, ktoré môžu svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, do okrajových polôh obce
- vytvoriť podmienky pre realizáciu vybavenosti a služieb v nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch pri rešpektovaní charakteru pôv. zástavby

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B1 Komerčná vybavenosť

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných činností.

- územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov
- k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

B1-1 Polyfunkčný objekt v areáli podružného centra (pri pivárni U Kajla), **B1-2** Polyfunkčný objekt v lokalite Krátka, **B1-3** Polyfunkčný objekt v lokalite Podhájska, **B1-4** Polyfunkčný objekt "starý mlyn", **B1-5 Potôčky** (ZaD 01/2013-c2)

B2 Vybavenosť služieb

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobo-obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

- plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalračné práce, opravy elektroinštalácii a pod.
- k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov

- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov,
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

B2-1 Objekt kultúrneho domu na Hlavnej ulici (po rekonštrukcii), **B2-2 Potôčky** (ZaD 01/2013-c3)

B3 Plochy technickej vybavenosti (ZaD 01/2013)

Plochy vybavenia dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré slúžia na obsluhu a prevádzku príslušných zariadení s vybavenosťou v určenom rozsahu, vrátane príslušného doplnkového vybavenia so stanovenými ochrannými pásmami.

➤ **areály samostatných dopravných zariadení, vodohospodárskych a plynárenských objektov, zariadení pre elektrickú energiu a pod. s obslužnými komunikáciami a parkovacími plochami pre prevádzkovateľov zariadení**

➤ **na území je možné realizovať priestory s plošnou a líniovou zeleňou areálov, zeleň spevnených plôch a parkovísk, trávnaté porasty**

➤ **možnosť umiestňovať zariadenia ubytovania vo väzbe na príslušné areály (správcovské byty)**

➤ **v areáloch zákaz umiestňovania ostatných stavieb a povoľovanie všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali prevádzkovanie areálov pre určené účely.**

Nové lokality :

B3-1 RS Potôčky (ZaD 01/2013-c)

3. PLOCHY VÝROBY

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre poľnohospodársku a nepoľnohospodársku výrobu podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

➤ zabezpečovať existenciu funkčných plôch pre nepoľnohospodársku výrobu v obci v návrhovom období a vo výhlade v jestvujúcej zástavbe iba pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní

➤ vytvoriť územné podmienky pre nepoľnohospodársku výrobu v lokalitách pri regulačnej stanici plynu v súlade s platnou legislatívou

➤ podporovať rozvoj výroby v jestvujúcich lokalitách v sídle

➤ regulovať umiestnenie výroby, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, a môže svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, do okrajových polôh obce

C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY

C1 Poľnohospodárska výroba

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností a ich prevádzok, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu. Na území musí byť dodržaná ekolog. nezávadnosť výrob. aktivít a zabezpečená izolačná zeleň.

➤ k poľnohospodárskym objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné pl. pre zamestnancov

➤ na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

➤ možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ v areáloch zákaz umiestňovania bývania, OV, športu a rekreácie

C2 Nepoľnohospodárska výroba

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva (sklady). Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

► plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

► k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov

► na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

► možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

► v areáloch zákaz umiestňovania bývania, OV, športu a rekreácie

Nové lokality :

C2-1 Areál I pri RS, **C2-2** Areál II pri RS, **C2-3** Areál III pri RS

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre šport a rekreáciu podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

► zabezpečiť existenciu funkčných plôch pre šport a rekreáciu v jestvujúcich lokalitách

► vytvoriť územné podmienky pre vytvorenie podružného športovo-rekreačného centra (lokalita pri pivárni U Kajla)

► vytvoriť podmienky na dobudovanie jestvujúceho športového komplexu (dobudovanie menších ihrísk - volejbal, tenis, minigolf)

► vytvoriť podmienky pre rozvoj agroturistiky

► vytvoriť podmienky pre vybudovanie záhradkárskej osady v lokalite Za liehovarom

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE**D1 Športové areály**

Plochy určené pre športové aktivity rôzneho druhu (športová vybavenosť), vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

► k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

► na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská

► možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace športu, rekreácii a cestovnému ruchu

► súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie

► v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už športový areál, či susedné funkčné plochy

D2 Rekreačné areály

Plochy určené pre rekreačné aktivity rôzneho druhu, cestovný ruch a šport, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

► k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

► na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská

► možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii, cestovnému ruchu a športu

- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre ubytovanie a kultúru
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D2-1 Podružné športovo-rekreačné centrum (lokalita pri pivárni U Kajla)

D2-2 Rekreačný areál pri "starom mlyne"

D3 Agroturistika

Plochy určené pre rekreačné aktivity agroturistiky (chovné areály, záujmové združenia) a cestovný ruch vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D3-1 Podháj (farma Podháj)

D4 Záhradkárske osady

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie (záhradkárske osady) vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu (záhradné chatky)
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre spoločné aktivity
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D4-1 Záhradkárska osada v lokalite Za liehovarom

D5 Špecifické areály

Plochy určené pre rekreačné aktivity špecifického charakteru individuálnej rekreácie a športu (športová strelba, rybolov) vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

- k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať malé zariadenia slúžiace rekreácii v špecifických areáloch
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností s negatívnymi dopadmi na areál a životné prostredie

Nové lokality :

D5-1 Starý háj (areál pre rybolov v lokalite pri rybníkoch)

5. PLOCHY ZELENE

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch zelene podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- podporovať rozvoj sídelnej vysokej zeleň v obci s dendrologicky hodnotnými druhmi a ďalej ju chrániť
- ostatné plochy verejnej zelene tvorenej zbytkami pôvodnej vegetácie dopĺňať zámerne vysadenou vegetáciou
- rešpektovať vegetačné úpravy na verejných priestranstvách ktoré plnia estetickú, spoločenskú a ochrannú funkciu a sú kompozične jednoduché, prípadne ich dopĺňať
- zabezpečovať dotvorenie súkromnej zelene - súkromných záhrad, v ktorých sa pestujú rôzne druhy ovocných stromov a regulovať spôsob jej využívania v súvislosti na príslušné obytné územie
- vytvoriť podmienky pre vytvorenie nového areálu cintorína v Dolnej Krupěj
- vytvoriť podmienky pre doplnenie dopravných koridorov izolačnou zeleňou
- zabezpečiť vytvorenie zelene v malom športovo-rekreačnom areáli
- regulovať umiestnenie zelene v areáli ZŠ a MŠ

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENE

E1 Verejná zeleň

Plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.

- k plochám zelene patria aj prírodné športové plochy, oddychovo relaxačné miesta a vodné plochy
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narušali funkciu plôch zelene

Nové lokality :

E1-1 Potôčky II (ZaD 01/2013-c2)

E2 Zeleň cintorínov

Územie určené pre vytváranie plôch cintorínov so špecifickou nízkou a vysokou parkovou zeleňou a ochrannou zeleňou.

- k plochám zelene patria aj plochy domov smútku a oddychové miesta
- príslušné pešie komunikácie, obslužné komunikácie
- nevyhnutné technické zázemie areálu cintorínov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace na poskytovanie špecifických služieb a predaja
- parkovanie návštevníkov musí byť riešené na príslušných plochách pri vstupoch do cintorínov
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy zelene
- zákaz výstavby iných nevhodných objektov

Nové lokality :

E2-1 Podhájska (nový areál cintorína na Podhájskej ulici)

E3 Parková zeleň

Plochy určené pre vytváranie parkových a lesoparkových areálov, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou s vysokou parkovou zeleňou a lesnými porastami.

- k plochám zelene patria aj oddychovo relaxačné miesta
- príslušné pešie a cyklistické komunikácie, obslužné komunikácie
- nevyhnutné technické zázemie areálu
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, kultúrne zariadenia, služby
- súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy zelene

E4 Izolačná zeleň (ZaD 01/2013)

Územie určené pre vytváranie plôch izolačnej a ochrannej zelene v dotyku s obytným územím, s hygienickou funkciou a na ochranu životného prostredia.

- plochy nízkej a vysokej zelene (pásy stromov s podrastom krov) na zabezpečenie ochrany obytného územia od výrobných areálov, dopravných komunikácií, resp. iných druhov činností s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie
- možnosť umiestňovať nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia a zariadenia slúžiace na poskytovanie špecifických služieb a predaja
- na území je možné realizovať aj verejné priestory s obslužnými komunikáciami pre peších, detské ihriská, cyklistické komunikácie
- na plochách izolačnej zelene zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom poškodzovali životné prostredie a funkčné plochy zelene

Nové lokality:

E4-1 Potôčky II (ZaD 01/2013-c2), **E4-2 Potôčky** (ZaD 01/2013-c3)

E5 Súkromná zeleň (ZaD 01/2013)

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené za pozemkami rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s poľnohospodárskou malovýrobou.

- súkromné záhrady s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín),
- na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (záhradné chatky a prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov), priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie,
- zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy súkromnej zelene.

Nové lokality:

E5-1 Potôčky I (ZaD 01/2013-c1)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre občiansku vybavenosť podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- vytvoriť podmienky na dotvorenie urbanistického, architektonického a estetického výrazu centra obce pri zachovaní jeho funkcie

- vytvoríť územné podmienky pre vybudovanie :
 - areálu nového cintorína na Podhájskej ulici vrátane parkovacích plôch
- vytvoríť podmienky pre:
 - umiestnenie MŠ v areáli ZŠ vrátane športových plôch
 - zriadenie polyfunkčného objektu na Hlavnej ulici (objekt kultúrneho domu)
 - zriadenie viacúčelových priestorov pre dôchodcov v objekte bývalej MŠ
- zabezpečiť rozvíjanie klubovej činnosti pre dôchodcov a organizácie ŽŤP
- zabezpečiť materiálno-technické zlepšovanie všetkých jestvujúcich zariadení

F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Plochy určené na vytváranie nekomerčných zariadení, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické zariadenia v rámci verejnej správy a administratívy.

- územie vhodné pre školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru, telovýchovu, špecifické formy verejnej správy a administratívy
- k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre obyvateľov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a stravovacie zariadenia
- v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostat. činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy bývania

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- postupne a cielavedome realizovať dobudovanie vnútrošidelnej dopravy
- cestu v sídle vedenú ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2 (ktorá v návrhu ostáva zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2) v centre obce rozšíriť na kategóriu MZ 9.
- upraviť smerový oblúk v centre obce v zmysle platných STN, zákonov a platných vyhlášok.
- pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej tr. C3
 - u jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m
 - ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MO 7/40
 - novonavrhované miestne komunikácie realizovať v kategórii MO 8/40
 - u komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.
 - pri riešení pešej dopravy vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky :
 - dobudovať chodníky pozdĺž cesty III/50410 obojstranne (doplnenie chýbajúcich)
 - dobudovať chodníky na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)

- realizovať upokojené komunikácie, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou
 - potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít.
 - na komunikáciách v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie rekonštruovať jestvujúce premostenia na šírku pre obojsmernú prevádzku a chodník
- Rozdelenie do časových horizontov vyplýva z predpokladaných ekonomických aktivít a predpokladaného riešenia dopravných vzťahov v SÚ Dolná Krupá.*

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Z hľadiska rozvoja vodného hospodárstva (vodovod, kanalizácia) podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečiť výstavbu miestnych rozvodov vodovodu v novonavrhovaných lokalitách
- zabezpečiť výstavbu miestnych rozvodov kanalizácie v celej obci
- **navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ (ZaD 01/2013)**

3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

Z hľadiska rozvoja energetiky (elektro, plyn) a oznamovacích vedení podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- obnovovať a rekonštruovať jestvujúcu primárnu VN i sekundárnu NN vzdušnú distribučnú sieť spolu s verejným osvetlením a v navrhovaných zástavbách riešiť tieto rozvody podľa vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. výlučne káblami v zemi
- je bezpodmienečne nutné realizovať preložku jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme
- dobudovať celú distribučnú sieť, ako aj verejné osvetlenie i na navrhovaných plochách
- zabezpečiť výstavbu rozvodov plynu v novonavrhovaných lokalitách
- zabezpečiť výstavbu oznamovacích vedení v novonavrhovaných lokalitách
- **navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ (ZaD 01/2013)**

(ZaD 01/2013)

4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

4.1. OBRANA ŠTÁTU

V súvislosti so zabezpečením obrany štátu treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- **civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 444/2006 Z.z.) v znení neskorších predpisov,**
- **ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,**
- **na varovanie a vyzoznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na**

zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.

4.2. POŽIARNA OCHRANA

V súvislosti so zabezpečením požiarnej ochrany treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ rešpektovať schválenú dokumentáciu pred požiarimi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení nesk. predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov

➤ pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov

➤ pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V súvislosti so zabezpečením ochrany pred povodňami treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v „Povodňovom pláne obce Dolná Krupá“

➤ v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Z hľadiska významu zachovania kultúrnohistorických hodnôt podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

➤ zachovať urbanistickú stopu pôvodnej zástavby sídla

➤ vytvoriť podmienky pre prezentáciu objektov a priestorov, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla

➤ vytvárať podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt - objektov **zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR** a usmerňovať ich ďalšie využitie :

- Kaštieľ s areálom
- Park pri kaštieli
- Pamätný dom Beethovena
- Mauzóleum Chotekovcov
- Rímsko-katolícky kostol sv. Ondreja
- Plastika na stĺpe - Pieta

➤ vytvárať podmienky pre zachovanie a chrániť **objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty :**

- Budova rím. kat. fary
- Historizujúca budova školy – dnes materská škola
- Historizujúci objekt tzv. "Kláštor pri kaštieli" – vedľa školy
- Historizujúci objekt vedľa kostola – bývalý notariát a pošta
- Bývalý farský mlyn
- Plastika na stĺpe - prístenné súsošie sv. Ján Nepomucký
- Plastika na stĺpe - prístenné súsošie sv. Florián
- Plastika P. Mária pod krížom pred domom č. 86
- Plastika na stĺpe a Božské srdce pred domom č. 549

- Plastika sv. Vendelína v zeleni na rázcestí, ohradená stĺpikmi s reťazou
- Prícestný kríž – pri vstupe do obce od Trnavy
- Pamätník obetiam vojen pred budovou materskej školy
- Božia muka v lipovom háji pri majeri
- Socha madony s dieťaťom v parku pri kaštieli
- Obelisk- v parku pri kaštieli
- Umelá jaskyňa v parku pri kaštieli
- Hlavný kríž na cintoríne
- Dobové náhrobné kamene – v areáli miestneho cintorína (kamenné) a liatinové kríže, náhrobníky
- vytvárať podmienky pre zachovanie **7 divov obce** - kaštieľ, park, divadlo, ružová záhrada, umelý kopec, kostol a mauzóleum
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol
- klásť dôraz na zachovanie uličných fasád radovej zástavby s ich výrazovými prvkami - ľudové domy, architektonicky hodnotné objekty (fara, dom vpravo od fary, materská škola, predajňa mäsa vpravo od kostola) - dom č. 7, 8, 21, 109, 120, 162, 169, 234, 331, 316, 356, 522, 52, 58, 59, 552, 553 (s plastickou výzdobou drevených brán, drevené okná)
- v prípade objektov v zlom technickom stave uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu)
- k odstráneniu objektov pristupovať len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Preto bude potrebné aby si investor/stavebník od **Krajského** pamiatkového úradu **Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeolog. pamiatok. (ZaD 01/2013)

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V riešenom území sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

Do riešeného územia (k.ú. obce Dolná Krupá) zasahovalo prieskumné územie "Trnava - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 330/2004-7 zo dňa 19.5.2004) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie **bolo** určené na štyri roky. (ZaD 01/2013).

Celé katastrálne územie obce Dolná Krupá **bolo** v prieskumnom území "Veľké Kostolany - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 501/2002-7 zo dňa

17.9.2002 a zmena č. 1 pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. (ZaD 01/2013).

Pri realizácii zámerov územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy :

➤ nerešpektovať Rozhodnutie o určení prieskumného územia "Veľké Kostolany - ropa a horľavý zemný plyn" vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004 – **rozhodnutie bolo zrušené** (ZaD 01/2013)

➤ nerešpektovať Rozhodnutie o určení prieskumného územia "Trnava - ropa a horľavý zemný plyn" vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 330/2004-7 zo dňa 19.5.2004 **a zmenu č. 1 rozhodnutia č. 687/2005-7 zo dňa 18.8.2005 – rozhodnutie bolo zrušené** (ZaD 01/2013).

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ elimináciu stresových faktorov v súvislosti s veľkým počtom chovaných zvierat v poľnohospodárskych podnikoch zabezpečiť rozdelením chovu na viaceré hospodárske dvory

➤ zazeleniť veľké plochy hospodárskych dvorov, priemyselných a skladových areálov bez zelene a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov

➤ v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu

➤ obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi, budovať remízky

➤ monokultúrne porasty borovice lesnej zmeniť na porasty zmiešané a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie

➤ znížiť ohrozenie pôdy vodnou eróziou budovaním pôdoochranných pásov zelene

➤ sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov scelovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy , rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov

➤ využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene

➤ stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou

➤ pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín

➤ oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ zabezpečovať u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy

➤ podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo poľnohospodárskych areálov na zamedzenie nežiadúcich zápachov a podporovať postupnú úpravu vnútro areálových priestorov závodov poľnohospodárskej výroby

➤ pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran

➤ zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia z cesty III. tr. (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene

➤ **nepripustiť realizáciu takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, nadmerné dymenie a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzovali účel navrhovaných lokalít a funkčné využitie územia (ZAD 01/2013)**

➤ **je potrebné prihliadať na dodržanie dostatočnej vzdialenosti plánovaných a existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia od najbližšej plánovanej alebo existujúcej obytnej zástavby v záujmovom území (ZaD 01/2013)**

➤ **pred výstavbou nových stavieb a realizáciou aktivít, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ zdroja podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov povinný požiadať o vydanie súhlasu príslušný orgán ochrany ovzdušia (ZaD 01/2013)**

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu **dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:**

➤ dobudovať verejný vodovod
 ➤ zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v obci
 ➤ zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, živelnú likvidáciu

➤ na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu

➤ pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž vodných tokov

➤ **je potrebné dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ZAD 01/2013)**

➤ **je potrebné dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd (ZAD 01/2013)**

➤ **odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc (ZAD 01/2013)**

➤ **pre odvádzanie zrážkových vôd vsakovaním do podlažia je potrebné pre navrhované lokality nechať vypracovať hydrogeologický posudok vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, zameraný na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd a zhodnotenia vplyvu navrhovaných činností na prúdenie podzemných vôd (ZAD 01/2013)**

3. OCHRANA PÔDY

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pôdy, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy proti pôsobeniu veternej a vodnej erózie zodpovednými osevnými postupmi
- osevné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými travinami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou
- sledovať kvalitu poľnohospodárskej pôdy a kontrolou zamedziť jej znehodnocovaniu.
- venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu odpadového hospodárstva, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečiť v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou
- vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny
- vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberných miest, resp. zberných dvorov

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Zastavané územie obce platné k 1.1.1990 je riešením územného plánu (v znení **následných ZaD**) rozšírené o vymedzené rozvojové plochy. V grafickej časti je toto územie vyčlenené "novonavrhovanou hranicou zastavaného územia" (ZAD 01/2013).*

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

- rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O **a jeho následných ZaD** (ZAD 01/2013)
- zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v extraviláne obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky **k zákonu o pozemných komunikáciách** č. 35/1984 Zb., **ktoré je potrebné rešpektovať** (ZAD 01/2013):

- cesty III. triedy v nezastavanom území obce 20 m od osi vozovky

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie, výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia povoľuje príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 cestného zákona povoľovaním výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavaním komunikácie. (ZAD 01/2013)

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. o civilnej obrane) s vykonávacími vyhláškami.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu sú stanovené zák. č. 442/2002 Z.z. :

- do DN 500 mm 1,5 m obojstranne

Cez obec Dolná Krupá preteká vodný tok – Krupanský potok. Ochranné a prístupové pásmo vodného toku je 4 m od brehovej čiary pre manipulačné a požiarne vozidlá.

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. Ochranné pásmo **vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- a) 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m, **pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (ZaD 01/2013)**
- b) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- c) 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- d) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané (ZaD 01/2013):

- a) **zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,**
- b) **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,**
- c) **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
- d) **uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
- e) **vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
- f) **vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.**

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. (ZaD 01/2013)

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. (ZaD 01/2013)

Ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
b) 3 m pri napätí nad 110 kV. (ZaD 01/2013)

Ochranné pásmo **elektrickej stanice** (ZaD 01/2013) :

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.**
b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú **stanovené** zákonom č. **251/2012** Z.z.. Pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú ochranné pásma obojstranne od osi plynovodu.

- STL plynovod a plynovodné prípojky v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- regulačné stanice plynu - 8 m
- plynovod a plyn. príp. do DN 200 - 4 m obojstranne
- plynovod nad DN 700 - 50 m obojstranne

Bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z.z. (ZaD 01/2013)

- **STL plynovod a prípojky v zast. území obce** - **určí prevádzkovateľ distribučnej siete s technickými požiadavkami**
- **STL plynovod do 0,4 MPa** - **10 m obojstranne**
- VTL plynovod **do DN 150** - nad 4 MPa - 50 m obojstranne
- tranzitný plynovod **DN 1200, DN 1400** - nad 4 MPa - 200 m obojstranne
- **regulačná stanica plynu** - **50 m**

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle zák. č. **610/2003** Z.z. o **elektronických komunikáciách v znení nesk. predpisov.** (ZaD 01/2013)

- oznamovacie **káblové** vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
- diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia (pásma hygienickej ochrany) stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma:

- cintoríny - 50 m od **hranice pozemku pohrebiska**

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. (V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1.XI. 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1.XI. 2005 (§36 ods.3/)). (ZaD 01/2013)

- hov. dobytok (PD Krupá) - 320 m od objektov živočíšnej výroby voči obytnému územiu

- hov. dobytok (PD Krupá) - 180 m od objektov živočíšnej výroby voči obytnému územiu
- ošípané (Podháj INSEMA) - 40 m od objektov živočíšnej výroby voči obytnému územiu
- kance (Rybníčky INSEMA) - 25 m od objektov živočíšnej výroby voči obytnému územiu

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. *Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Návrh na vyhlásenie chráneného areálu – park pri kaštieli má mať rozlohu 21,20 ha. Približná hranica navrhovaného chráneného areálu je zakreslená vo výkrese číslo 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY.*

Katastrálnym územím obce Dolná Krupá prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko-nižnianské polia bolo vyhlásené vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláska nadobudla účinnosť 15.2.2011. (ZaD 01/2013)

V riešenom území sa chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory nenachádzajú.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. V zastavanom území obce sú vymedzené najmä jestvujúcimi a novonavrhovanými verejnými priestranstvami a priestranstvami kde sa bude realizovať výstavba verejného dopravného vybavenia, rozvody verejného technického vybavenia ako aj konečná úprava týchto priestorov :

- plochy pre realizáciu bytovej výstavby
- plochy pre realizáciu objektov občianskej vybavenosti
- plochy pre vytváranie priestorov pre šport a rekreáciu
- plochy pre vytváranie verejnej a izolačnej zelene
- priestor v zastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transformačnej stanice
- plocha pre úpravu smerového oblúka zbernej komunikácie
- plochy pre miestne obslužné a účelové komunikácie
- plochy pre komunikácie pre peších, chodníky
- plochy pre parkoviská
- plochy pre dopravné zariadenia - mosty
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi
- priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- plochy na realizáciu verejného vodovodu a kanalizácie
- plochy na realizáciu rozvodov plynu a oznamovacích vedení
- ***plochy na RS plynu v lokalite Potôčky (ZAD 01/2013)***
- ***plochy na križovatku na ceste III/50410 – vstup do lokality A1-11 Potôčky II (ZAD 01/2013)***

Na asanáciu sa riešením územného plánu v zastavanom území nevymedzujú žiadne plochy.

Plochy pre verejnoprospešné stavby mimo zastavaného územia obce sú vymedzené v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (2002) :

- **rBC Šarkan - Dolná Krupá** – regionálne biocentrum zámocký park Dolná Krupá
- **rBC Dolná Krupá – Horný háj** – regionálne biocentrum vodná nádrž a horný háj
- **rBC Podháj** – regionálne biocentrum Podháj
- **rBK Podmalokarpatský** – regionálny biokoridor Krupiansky potok

Medzi plochy VPS zaradujeme v zmysle návrhu aj :

- **miestny biokoridor mBK1** ktorý je tvorený odvodňovacím kanálom a brehovými porastami

- **miestny biokoridor mBK2** ktorý prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri a je tvorený vodným tokom s brehovými porastami.

Stanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby z pohľadu konkrétnych parciel bude v následnej územnoplánovacej dokumentácii na úrovni územného plánu zóny.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Podľa § 12 odsek 1/ Stavebného zákona **je** potrebné na určenie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie **obstaráť územné plány zón** (ZAD 01/2013).

Po schválení územného plánu obce, bude potrebné zabezpečiť vypracovanie územných plánov zón týchto vymedzených častí územia obce :

- obytná zóna v lokalite Potočná I. (1)
- obytná zóna v lokalite Potočná II. (2)
- obytná zóna v lokalite Hoštáky (3)
- obytná zóna v lokalite Za liehovarom (4)
- obytná zóna v lokalite Krátka (5)

Čiastkové problémy v území v **navrhovaných** lokalitách budú riešené formou územnoplánovacích podkladov - urbanistickými štúdiami (ZaD 01/2013).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Z Nariadenia vlády SR **č. 183** zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení nariadenia vlády č. 111 z 12. marca 2003 **a v znení VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11 zo 4. júla 2007** (ZaD 01/2013) vyplynulo pre obec Dolná Krupá, že **verejnoprospešnými stavbami** sú tieto stavby:

- vybudovanie kanalizácie (1) a čistiarne odpadových vôd v obci

Odkanalizovanie obce Dolná Krupá je navrhnuté hlavným zberačom AN 1 do obce Špačince. Z obce Špačince sú výtlačným potrubím odvádzané splaškové vody do mestskej kanalizácie mesta Trnavy a následne do ČOV Trnava v Zelenči.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE

- bytové domy v jestvujúcej lokalite na ul. A. Kubinu. (2)
- bytové domy v lokalite Za farou - Potočná I. (3)

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ

- dostavba ZŠ vrátane športových plôch (4)
- viacúčelové priestory na Hlavnej ulici (kultúrny dom) (5)
- viacúčelové priestory pre dôchodcov v objekte bývalej MŠ (6)
- nový cintorín (7)

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

- jestvujúci športový areál - dobudovanie (8)
- športovo-rekreačný areálu v lokalite pri pivárni U Kajla (9)

2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU

- verejná zeleň - športovo-rekreačný priestor v lokalite pri pivárni U Kajla (10)
- verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená (11)
- izolačná zeleň okolo výrobných areálov (12)
- izolačná zeleň pozdĺž štátnych ciest a miestnych komunikácií (13)
- funkčné prvky ÚSES :
 - regionálne biocentrum **rBC Šarkan - Dolná Krupá**
 - zámocký park Dolná Krupá (14)
 - regionálne biocentrum **rBC Dolná Krupá – Horný háj**
 - vodná nádrž a horný háj (15)
 - regionálne biocentrum **rBC Podháj** (16)
 - regionálny biokoridor **rBK Podmalokarpatský**
 - Krupiansky potok (17)
 - miestny biokoridor **mBK1**
 - odvodňovací kanál a brehové porasty (18)
 - miestny biokoridor **mBK2**
 - vodný tok s brehovými porastami - prepája rBC Horný háj s biocentrami v susednom katastri (19)

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- úprava smerového oblúka na zbernej komunikácii B2 (20)
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (21)
- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (22)
- úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (23)
- vybudovanie parkovísk (24)
- vybudovanie autobusových zastávok s príslušenstvom (25)
- rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (26)
- vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (27)
- Vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (28)
- Rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (29)
- Preložka vzdušného vedenia VN (30)
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (31)

- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (32)
- Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (33)
- Oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (34)
- **RS plynu v lokalite Potôčky (35)** (ZaD 01/2013)
- **Križovatka na ceste III/50410 – vstup do lokality A1-11 Potôčky II (36)** (ZaD 01/2013)

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, február, 2005
V Trnave, december, 2013 (ZaD 01/2013)