

ZÁPISNICA

z 19. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 29. novembra 2021 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Zmena rozpočtu – rozpočtové opatrenia č. 3/2021
5. Správa o overení súladu účtovnej závierky s výročnou správou k 31.12.2020 (štatutárny audit)
6. Žiadosti miestnych organizácií o dotácie z rozpočtu obce na r. 2022
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na r. 2022 a k programovému rozpočtu obce na r. 2022-2024
8. Návrh rozpočtu obce na r. 2022 a programový rozpočet na r. 2022 – 2024 vrátane textovej časti
9. Správa hlavného kontrolóra obce č. 3/2021 o kontrole nedoplatkov dane z nehnuteľností
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022
11. Všeobecne – záväzné nariadenie obce o službách poskytovaných obcou Dolná Krupá a o poplatkoch za tieto služby č.2/2021
12. Všeobecne – záväzné nariadenie obce o vysporiadaní užívania majetku obce č. 3/2021
13. Zriadenie inventarizačnej komisie na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve účtovnej jednotky za rok 2021
14. Dodatok č. 1 k Smernici o prevádzkovom poriadku zberného dvora
15. Schválenie prenájmu časti pozemku na umiestnenie zásielkového boxu
16. Schválenie Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície (*dobudovanie kanalizácie a vodovodu na ul. M.H. Chotekovej*) s TAVOS a. s. Piešťany
17. Schválenie prenájmu časti autobusových zastávok za účelom umiestnenia reklamných nosičov
18. Memorandum o spolupráci s Městys Nedvědice Česká republika
19. Dodatok k zásadám hospodárneho rozpočtovania
20. Rôzne a Diskusia
21. Návrh uznesenia a záver

prítomní: podľa prezenčnej listiny (ospravedlnení: Mgr. Nikola Gergely, PhDr. Monika Korčová a Ing. Teofil Mihalovič)

b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

b o d 2:

Starosta obce za zapisovateľa určil Ing. Michala Žáka a za overovateľov určil Mgr. Juraja Drozdu a Ing. Michala Žáka.

b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia.

Uznesenie č. 220

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** program riadneho rokovania.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 4:

Rozpočtové opatrenie č. 3/2021 dostali poslanci v predstihu k dispozícii. Starosta vysvetlil jednotlivé zmeny rozpočtu. (PRÍLOHA č. 1)

Uznesenie č. 221

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zmenu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 3/2021.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 5:

Správa audítora o overení súladu účtovnej závierky s výročnou správou k 31.12.2020 konštatuje, že na základe overenia dodržania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. (PRÍLOHA č. 2)

Uznesenie č. 222

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** Správu audítora o overení súladu účtovnej závierky s výročnou správou k 31.12.2020.

b o d 6:

Starosta predložil poslancom OZ prehľad žiadaných a poskytnutých finančných dotácií z rozpočtu obce Dolná Krupá.

Uznesenie č. 223

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** žiadosti miestnych spoločenských organizácií o dotáciu z rozpočtu obce na r. 2022 na svoje činnosť a projekty, podľa predloženého návrhu. /za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 7:

Pani hlavná kontrolórka sa ospravedlnila z obecného zastupiteľstva. Návrh hlavného kontrolóra obce k návrhu programového rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na rok 2023-2024 bol doručený poslancom OZ mailom v predstihu. (PRÍLOHA č. 3)

Uznesenie č. 224

OZ Dolná Krupá po prerokovaní:

- a) **konštatuje**, že hlavný kontrolór predložil obecnému zastupiteľstvu v Dolnej Krupej v súlade s ust. § 18. f) ods.1. písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v pl. znení, stanovisko k návrhu rozpočtu obce Dolná Krupá na r. 2022 a na obdobie 2023 – 2024 pred jeho prerokovaním v OZ
- b) **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce návrhu rozpočtu obce Dolná Krupá na r. 2022 a na obdobie 2023 – 2024 pred jeho prerokovaním v OZ, ktorý odporúča schváliť

b o d 8:

Návrh rozpočtu na rok 2022 dostali poslanci v predstihu k dispozícii. Najväčšími plánovanými investíciami v roku 2022 sú výstavba chodníka a rigolu N. sv. Vendelín, výstavba chodníka a mosta Hlavná ul. – Parková, výstavba chodníka Školská, Hlavná, Potôčky z RF, kúpa budovy PD Krupá spolu so zriadením elokovaného pracoviska Materskej školy, dobudovanie vodovodu Potôčky, dobudovanie vodovodu a kanalizácie M. H. Chotekovej z RF so spoluúčasťou TAVOSu. (PRÍLOHA č. 4)

Uznesenie č. 225

OZ Dolná Krupá po prerokovaní :

- a) **schvaľuje** programový rozpočet obce Dolná Krupá na rok 2022
- b) **berie na vedomie** programový rozpočet obce Dolná Krupá na roky 2023 – 2024
- c) **schvaľuje** použitie rezervného fondu v rozpočte na rok 2022 vo výške 200 000 Eur /za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 9:

Starosta obce z dôvodu neprítomnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Vadovičovej odovzdal slovo JUDr. Šúbertovej, ktorá oboznámila prítomných so Správou hlavného kontrolóra č. 3/2021. (PRÍLOHA č. 5)

Uznesenie č. 226

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra č. 3/2021 o kontrole nedoplatkov dane z nehnuteľností a nedoplatkov za komunálny odpad k 31.12.2020.

b o d 10:

Starosta obce z dôvodu neprítomnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Vadovičovej odovzdal slovo JUDr. Šúbertovej, ktorá oboznámila prítomných s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2022. (PRÍLOHA č. 6)

Uznesenie č. 227

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 1. polroka 2022 t. j. od 1.1.2022 do 30.6.2022. /za 6 – proti 0 – zdržal sa 0/

b o d 11:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 ods. 3 a § 6 ods. 1 prvá a druhá veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto VZN ktorého cieľom je upraviť druh služieb, ktoré poskytuje obec Dolná Krupá, podmienky výšky a vyberania poplatkov za tieto služby. V obci Dolná Krupá (ďalej „obec“) sa budú vyberať tieto poplatky za nasledovné služby poskytované obcou:

- a) Nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou písomnej nájomnej zmluvy
- b) Nájom hnutelných vecí
- c) Vyhlásovanie v obecnom rozhlase
- d) Kopírovanie dokumentov
- e) Predaj smetných nádob na komunálny odpad
- f) Predaj orientačných čísel

Druhy využitia

1. Obec poskytuje nájom nebytových priestorov Kultúrneho strediska (ďalej „KS“) fyzickým a právnickým osobám za účelom organizovania :
 - spoločenskej alebo kultúrnej akcie (svadba, rodinná oslava, tanečná zábava, ples)
 - smútočnej hostiny (kar)
 - predajnej akcie
2. Obec poskytuje nájom nebytových priestorov Kultúrneho domu - KINO (ďalej „kino“) fyzickým a právnickým osobám za účelom organizovania:
 - spoločenskej alebo kultúrnej akcie (premietanie kina, divadelné predstavenie a pod.)
 - prednášky, besedy a pod.
3. Obec ako vlastník nebytových priestorov neposkytuje predmetné priestory fyzickým alebo právnickým osobám za účelom šírenia myšlienok podporujúcich fašizmus, rasovú, národnostnú a náboženskú diskrimináciu.
4. Záujem o prenájom nebytových priestorov KS, a nebytových priestorov kina, oznámi fyzická alebo právnická osoba na obecný úrad minimálne 30 dní pred začiatkom nájmu.

Výška poplatkov

VÝŠKA POPLATKOV ZA PRENÁJOM KS

- a) **Prenájom priestorov KS:** 225 EUR na akciu* (vrátane nákladov na energie)
**Pozn. pojmom „akcia“ pre účel tohto VZN sa označuje spoločenská akcia (svadba, rod. oslava, ples) ktorej organizačná príprava a priame uskutočnenie trvá max. 3 dni, pričom za každý i načatý deň navyše sa pripočíta 75 EUR/deň*
- b) **Prenájom vestibulu KS:** 112,50 EUR na akciu, s výnimkou prenájmu na kar – smútočná hostina : 50 EUR
- c) **Prenájom záhrady – átria KS:** 50 EUR na 1 deň, ak je súčasťou akcie konanej v sále Kultúrneho strediska, 100 EUR/deň, ak ide o prenájom samostatného miesta, vrátane nákladov na energie.

POPLATOK ZA UPRAŤOVANIE

Upratovanie priestorov KS: 100,00 EUR na akciu

VÝŠKA POPLATKOV ZA PRENÁJOM KINA

30 EUR na 1 deň (vrátane úhrady spotreby energií)

VÝŠKA POPLATKOV ZA KOPÍROVANIE

- Kopírovanie formátu A4 jednostranne: 0,10 EUR/kus
Kopírovanie formátu A4 obojstranne: 0,17 EUR /kus
Kopírovanie formátu A3 jednostranne: 0,30 EUR /kus
Kopírovanie formátu A3 obojstranne: 0,50 EUR /kus

Poplatok za služby je uhrádzaný bezprostredne po vykonaní služby.

VÝŠKA POPLATKOV ZA VYHLASOVANIE V OBECNOM ROZHLESE

Vyhlásenie oznamu na komerčné účely: 5,00 EUR /jedno hlásenie.

Vyhlásenie oznamu občanov obce, spoločenských organizácií so sídlom v Dolnej Krupej, smútočných oznamov: bezplatné

Poplatok za služby je uhrádzaný bezprostredne po vykonaní služby.

POPLATOK ZA PREDAJ ZBERNÝCH NÁDOB NA KOMUNÁLNY ODPAD: Predaj zbernej smetnej nádoby (plastová) 120 l na komunálny odpad : vo výške obstarávacej ceny

POPLATOK ZA PREDAJ ORIENTAČNÝCH ČÍSEL: Predaj orientačné číslo 1 ks : vo výške obstarávacej ceny

POPLATOK ZA PRENÁJOM PIVNÝCH SETOV (1stôl + 2 lavice): 2 EUR /deň/set

POPLATOK ZA PRENÁJOM ZÁHRADNÝCH „PARTY“ STANOV: 10 EUR /deň

POPLATOK ZA PRENÁJOM TRAKTORA s príslušenstvom (podkop, plošina, lyžica, zametacia kefa) a obsluhou: 25 EUR /hod. vrátane nákladov na spotrebu nafty, ceny práce, amortizácia stroja)

POPLATOK ZA PRENÁJOM TRAKTOROVEJ VLEČKY (na odvoz): 10 EUR /deň

POPLATOK ZA PRENÁJOM PRÍVESNÉHO VOZÍKA: 10 EUR /deň (PRÍLOHA č. 7)

Uznesenie č. 228

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Všeobecne – záväzné nariadenie obce č. 2/2021 o službách poskytovaných obcou Dolná Krupá sa o poplatkoch za tieto služby, v znení predloženého návrhu bez pripomienok.

/za 6 – proti 0 – zdržal sa 0/

b o d 12:

Účelom tohto VZN je určiť spôsob vysporiadania užívania nehnuteľného majetku obce a určiť výšku obvyklého nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov v vlastníctve obce Dolná Krupá. Nájomné určené týmto VZN sa považuje za nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké, alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Toto VZN platí pre celú správu obecného majetku, pričom sadzby – výška nájomného určené týmto VZN je povinné brať pri prenájme nehnuteľného majetku ako minimálne.

Určovanie výšky nájomného a finančnej odplaty

- Pre účely tohto VZN sa určuje minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy pre jednotlivé objekty – stavby vo vlastníctve obce Dolná Krupá nasledovne:
 - Budova Obecného úradu na Nám. L. van Beethovena č. 139/1, vrátane nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky, reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 55,00 EUR
 - Budova Obecného úradu na Nám. L. van Beethovena č. 139/1, vrátane nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na účel poskytovania zdravotnej, lekárskej starostlivosti minimálna výška nájomného za 1 m² 40,00 EUR
 - Budova kabín Obecného športového klubu úradu na Nám. L. van Beethovena č. 139/ 4, bez nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky a reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 20,00 EUR
 - Budova Domu služieb na Nám. L. van Beethovena č. 554/11, bez nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky a reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 20,00 EUR
 - Budova „Starej pošty“ na Nám. L. van Beethovena č. 121/6, bez nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky a reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 20,00 EUR
 - Budova „KINO“ na Hlavnej ul. č. 142/62 bez nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky a reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 18,00 EUR
 - Budova „Obchod“ na Trnavskej ceste č. 313/1 bez nákladov na energie (teplo, el., energia, voda apod.) na obchodný, kancelársky a reštauračný účel, minimálna výška nájomného za 1 m² 15,00 EUR
- Pre účely tohto VZN sa určuje minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy pozemkov ktoré sú zastavané cudzou stavbou vo vlastníctve, alebo v užívaní fyzickej, právnickej osoby, nasledovne:

- a) Pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha v katastrálnom území Dolná Krupá..... 8,00 EUR
- b) Pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností ako orná pôda, trvalý trávny porast, ostatná plocha v katastrálnom území Dolná Krupá 8,00 EUR
3. Pre účely tohto VZN sa určuje minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy pozemkov ktoré sú užívaní fyzickej, právnickej osoby za účelom parkovania osobných motorových vozidiel vo výške 0,30 EUR
4. Pre účely tohto VZN sa určuje výška náhrady za zriadenie vecného bremena dohodou individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 166 EUR jednorazovo, na celú dobu platnosti vecného bremena. (PRÍLOHA č. 8)

Uznesenie č. 229

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Všeobecne – záväzné nariadenie obce č. 3/2021 o vysporiadaní užívania majetku obce, v znení predloženého návrhu bez pripomienok. /za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 230

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zníženie nájomného na rok 2021 za prenájom nebytových priestorov pre MUDr. Milana Bílika lekára ambulancie pre deti a dorast a pre MUDr. Jána Lančariča lekára ambulancie všeobecného lekárstva, z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov ako následku epidemiologickej situácie, na výšku 50% ročného nájomného. /za 6 – proti 0 – zdržal sa 0/

b o d 13:

Starosta obce informoval poslancov o zriadení inventarizačnej komisie na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve účtovnej jednotky za rok 2021.

Uznesenie č. 231

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zriadenie inventarizačnej komisie na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve účtovnej jednotky k 31.12. 2021 v znení Príkazu starostu č. j. 731/2021 zo dňa 4.11.2021 v zložení:

Tibor Anetta – predseda komisie, Drahomír Horváth, Peter Dritomský, Jarmila Dekanová, Diana Lehotová a JUDr. Marcela Šubertová – členovia komisie.

Zúčtovanie inventarizačných rozdielov, odúčtovanie vyradeného majetku sa vykoná do 23.2.2022.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 14:

Starosta informoval o potrebe upraviť prevádzkové hodiny a viacerých podnetoch o zamestnancov zberného dvora, ako napr. vývoze odpadu nákladným vozidlom a neohľaduplnosti viacerých občanov k prevádzkovému poriadku ako aj odovzdávaní nadrozmerného odpadu v nerozobranom stave.

Uznesenie č. 232

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Smernici o Prevádzkovom poriadku zberného dvora s účinnosťou od 1. decembra 2021. /za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 15:

Starosta informoval o možnosti mať v obci zásielkový box na balíky.

Uznesenie č. 233

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** prenájom časti pozemku parcela č. 139/1 v katastrálnom území Dolná Krupá na Nám. L. van Beethovena (vedľa budovy Obecného úradu) za účelom umiestnenia samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok, nájomcovi t. j. obchodnej spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. Bratislava IČO 48136999. Nájom bude uzatvorený na dobu neurčitú, výška nájomného vzhľadom k poskytovaniu verejno – prospešných služieb občanom, je dohodnutá symbolická vo výške 1 Eur na celú dobu trvania nájmu.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 16:

Starosta informoval o možnosti realizovať investíciu dobudovania vodovodu a kanalizácie na ulici M. H. Chotekovej v spolupráci s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou Piešťany v rozsahu 20% spoluúčasti.

Uznesenie č. 234

OZ Dolná Krupá v zmysle Metodického pokynu „Dodatočné pravidlá na zaraďovanie požiadaviek akcionárov do investičného plánu spoločnosti na rok 2022 č. MP-H7-1_2“ vydaného Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Piešťany, **schvaľuje** návrh Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície medzi Obcou Dolná Krupá a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou Piešťany.

Obsahom tejto zmluvy je o.i. prevzatie záväzku obce Dolná Krupá ako akcionára, ktorý sa zaviazal že v období do pol roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby „Dobudovanie verejného vodovodu a kanalizácie na ul. Chotekovej“, zabezpečí napojenosť v rozsahu 100% plánovaných napojení. V prípade, ak sa tak nestane bude obec Dolná Krupá uhrádzať Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. pokutu vo výške 250 Eur/rok/každé nezrealizované pripojenie (zvlášť za vodovod a za kanalizáciu).

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje minimálnu spoluúčasť obce Dolná Krupá ako akcionára vo výške 20% z celkových rozpočtovaných investičných nákladov. /za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 17:

Starosta informoval o možnosti prenájmu časti autobusových zastávok za účelom umiestnenia reklamných nosičov.

Uznesenie č. 235

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** prenájom plôch na prístreškoch na autobusových zastávkach v obci, za podmienky, že sa na prístreškoch zamieta na zverejňovanie akejkoľvek politickej reklamy. /za 5 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 18:

Starosta informoval o možnosti vytvorenia memoranda o spolupráci medzi obcou Dolná Krupá a Městys Nedvědice Česká republika za účelom vzájomnej cezhraničnej spolupráce v oblasti ekonomického a kultúrneho charakteru, ako aj vytvorenia priestoru pre čerpanie cezhraničných eurofondov.

Uznesenie č. 236

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** uzatvorenie Memoranda o spolupráci medzi obcou Dolná Krupá a Městys Nedvědice Česká republika za účelom vzájomnej cezhraničnej spolupráce v oblasti ekonomického a kultúrneho charakteru. /za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 19:

OZ rokovalo o navýšení kompetencií starostu z pôvodne schválených 2000 Eur ako rozpočtové opatrenie v zmysle doteraz platných Zásad rozpočtového hospodárenia obce z r. 2012 na výšku 5 000 Eur, zmeny v rozpočte do tejto čiastky bude OZ brať ako informačné na vedomie. OZ bude schvaľovať rozpočtové opatrenia nad 5000 Eur/položku.

Uznesenie č. 237

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zásadám rozpočtového hospodárenia s finančnými prostriedkami obce v znení predloženého návrhu. /za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 20:

Starosta informoval, že doručená sťažnosť od pána Ilavského, ktorý sa dopytoval na nekonanie obce ohľadom dopojenia sietí na Doline bude čoskoro odstránená, keďže dané práce sa budú realizovať ešte tento rok.

Starosta predložil poslancom vizualizácie obnovy knižnice, na ktorú obec podala grant.

Starosta predložil dispozičné rozmiestnenie odsúhlaseného aj hygienou budúceho elokovaného pracoviska v budove PD. MŠ bude pre cca 40 detí, teda 2 triedy.

Starosta informoval o sťažnosti z Rybníčkov, ktorá bude postúpená na OOPZ Trstín.

Starosta informoval o poistení všetkých obecných budov.

Na ulici Horný Chríb sa bude v 2. decembrovom týždni meniť asfalt a teda budú dočasne odstránené aj spomaľovače.

Starosta informoval o výbere najlepšej pôžičky z Prima banky pre obec v sume 500 000 EUR s úrokom 0,2% fixne na 10 rokov, čím obec celkovo preplatí cca 11 000 EUR.

Uznesenie č. 238

OZ Dolná Krupá v nadväznosti na prijaté uzn. č. 211/2021 zo dňa 27.9.2021 a stanovisko hlavného kontrolóra obce k úveru, **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o úvere vo výške 500 000 Eur pre obec pri dobe splatnosti 10 rokov, pri úrokovej sadzbe 0,2%, za účelom zaplatenia kúpnej ceny za stavbu administratívnej budovy PD a pozemku pod stavbou v prospech predávajúceho PD KRUPÁ Dolná Krupá, za účelom zriadenia elokovaného pracoviska MŠ a to od finančnej inštitúcie Prima banka Slovensko a.s. Žilina, IČO 31575951.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta informoval o žiadosti A. Slezáka na uzatvorenie vecného bremena.

Uznesenie č. 239

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene – práva prechodu a prejazdu na zabezpečenie prístupu k rodinným domom, cez pozemok parc. č. 4477 v kat. území Dolná Krupá na Trnavskej ceste v prospech p. Antona Slezáka, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu zmysle schváleného VZN č. 2/2021.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta informoval o oprave uznesenia na predaj časti pozemku pod jeho domom a časti pozemku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou domu.

Uznesenie č. 240

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Dodatok č. 1 k uzn. č. 212/2021, ktorým sa rozširuje predmet prevodu vlastníckeho práva o predaj časti pozemku registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 3781/11 o výmere 59 m² zastavaná plocha v zmysle geometrického plánu č. G1-649/2021 vyhotoveného GeoMess s.r.o. Suchovská cesta 12, Trnava, úradne overeného Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom dňa 19.5.2021, pre Mgr. Mareka Dekana, nar. 29.8.1984, bytom Hlavná 10/238, 919 65 Dolná Krupá.

Prevod sa uskutoční postupom podľa ust. § 9a, ods. 8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – prevod pozemku vysporiadaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nakoľko bez pozemku parc. č. 3781/11 nie je možné bezproblémové a nerušené užívanie konkrétnej stavby.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta informoval o zámere zriadiť obecné občianske združenie na účely čerpania grantov, kde obec nie je oprávneným žiadateľom avšak sa môže o dané granty uchádzať prostredníctvom OZ.

Uznesenie č. 241

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** informáciu o možnosti založenia občianskeho združenia za aktívneho členstva obce Dolná Krupá za účelom rozvoja obce, rozvoja cestovného ruchu v obci, zachovania kultúrneho a historického dedičstva obce.

/za 6 - proti 0 - zdržal sa 0/

Žák: Mám podnet od občana, aká je situácia na ceste, ktorá patrí SPF, ako pokračovania Krátkej ulici. Vyjadrilo sa SPF k danej žiadosti?

Starosta: SPF sa k danej žiadosti nevyjadrilo. Možnosťou by bol prenájom danej parcely pre obec a minimálne ju spevniť štrkom, avšak cesta ide podľa katastra reálne hlbšie do poľa.

Sucháň: Ako je to s odvodnením „Okopanej“?

Starosta: Pripravuje sa projekt.

Sucháň: Kedy sa bude riešiť obnova areálu OŠK?

Starosta: Aktuálne sa rieši projekt na budovu.

Sucháň: Bolo by dobré odstrániť viaceré nedostatky v areáli OŠK.

Starosta: Do areálu OŠK hľadáme vhodného človeka na trvalý pracovný pomer, ktorý by viacero nedostatkov vedel v rámci pracovnej doby odstrániť.

Anetta: Konfrontovala obec doktora Lančariča ohľadom srbských občanov? Keď je plná čakáreň a sú pri príchode plného autobusu uprednostnení práve títo pacienti. Napríklad vyčleniť pre nich poobedňajšie hodiny.

Starosta: S doktorom som hovoril, avšak ešte to preverím.

Drozda: V akej situácii je kanalizácia na Potôčkoch?

Starosta: Minulý týždeň som mal stretnutie s majiteľom poľnohospodárskej výroby na Potôčkoch a zvažujú prevádzku presunúť a na danej parcele vytvoriť stavebné parcely. Pravdepodobne čoskoro predložia štúdiu. O kanalizácii nemám žiadne nové informácie.

Petráš: Čo sa bude diať v priestoroch bývalého MNV?

Starosta: Prevádzka kvetinárstva stále funguje, aspoň čo sa týka prenájmu.

T. Bohunický: Upozorňujem na 3. dom od stredného obchodu, najmä na jeho technický stav. Ideálne by bolo osloviť majiteľa.

Starosta: Obec majiteľov niekoľkokrát kontaktovala, avšak bez odozvy. Pozemok má nového majiteľa od októbra, budeme ho kontaktovať.

b o d 21:

Zástupca starostu ako zapisovateľ zrekapituloval uznesenia schválené na tomto rokovaní OZ. Starosta obce poďakoval za účasť, ukončil rokovanie.

b o d 22:

overovatelia: Mgr. Juraj Drozda

 Ing. Michal Žák

Dolná Krupá 2. decembra 2021

spracoval a zapísal: Ing. Michal Žák v.r.

starosta obce: Mgr. Marek Dekan v.r.