

ZÁPISNICA
zo 7. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27. júla 2007 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

- 1./ Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov
- 2./ Kontrola plnenia uznesení
- 3./ Odsúhlasenie poplatku za kanalizačné prípojky
- 4./ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy bývalej MŠ
- 5./ Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly za 2. štvrt'rok 2007
- 6./ Rôzne
- 7./ Diskusia
- 8./ Návrh na uznesenie
- 9./ Záver

prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

k b o d u 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Ing. Teofil Mihalovič: privítal poslancov a ďalších prítomných, za overovateľov určil Stanislava Bachratého a Mgr. Stanislava Petráša.

Starosta obce Ing. Teofil Mihalovič navrhol doplniť program o bod Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly za 2. štvrt'rok 2007.

Uznesenie č. 101/2007

OZ **schvaľuje** program rokovania /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 2:

Zástupca starostu obce Mgr. Petráš informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 8. júna 2007:

- na základe uznesenia č. 89/2007 bola dňa 11. júna 2007 uzatvorená zmluva s Máriou Kotáskovou ako osobou spôsobilou na prevádzkovanie cintorína,
- na základe uznesenia č. 92/2007 vo veci zmluvy, na základe ktorej obec Špačince požaduje od našej obce zaplatenie sumy 870 000 Sk ako podiel Dolnej Krupej na nákladoch pri budovaní napojenia kanalizácie do Trnavy, bola urobená právna analýza, podľa ktorej je zmluva po právnej stránke bezchybná a požiadavka Špačiniec oprávnená.
- v zmysle uznesenia č. 94/2007 vo veci zmluvy s CK LEGIO TOUR Bratislava, p. Slobodníková požiadala o odklad podpísania zmluvy z dôvodu pracovnej vyťaženia počas letnej sezóny.
- v zmysle uznesenia č. 96/2007 Komisia pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku uskutočnila dňa 20. júna t. r. obhliadku RD na Ul. Hoštáky č. 181/27. Členovia komisie konštatovali, že miestna komunikácia a zelený pás sú na tomto úseku príliš úzke, aby sa tu mohla budovať predzáhradka. Takáto forma oplotenia by znamenala ohrozovanie bezpečnosti premávky a zároveň by narušala charakter uličnej zástavby na tejto strane cesty. Na základe toho komisia neodporúča OZ schváliť žiadosť o vybudovanie predzáhradky.
- v zmysle uznesenia č. 97/2007 je na miestnu komunikáciu Ul. M. H. Chotekovej postupne navázaný spevňujúci materiál.

k b o d u 3:

- Starosta obce Ing. Teofil Mihalovič informoval, že podľa zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a. s. TAVOS nemá povinnosť realizovať kanalizačné prípojky k RD. Napriek tomu bola do realizačného projektu zahrnutá výstavba 622 prípojok, neskôr z finančných dôvodov zredukovaná v stavebnom povolení v roku 2004 na 398 a po uskutočnení výberového konania na projekt výstavby kanalizácie v roku 2005 sa celkový počet prípojok v rámci projektu ISPA znížil na 300. Na tento počet bola uzatvorená zmluva medzi a.s. TAVOS a Vodohospodárskymi stavbami a.s., podľa ktorej je 300 prípojok hradených v rámci projektu.

Počet prípojok sa podobným spôsobom redukoval aj v iných obciach.

Do dňa rokovania OZ bolo v D. Krupej prihlásených celkovo 525 záujemcov o napojenie na kanalizáciu. Starosta obce v tejto veci rokovoval s generálnym riaditeľom TAVOS, a. s. Piešťany Ing. Marekom Gálikom, pričom sa ho snažil presvedčiť o nutnosti zvýšiť počet prípojok realizovaných v rámci projektu. TAVOS obdobné požiadavky zamietol v prípade všetkých obcí.

Obci bolo dňa 12. t. r. júla doručené konečné stanovisko a.s. TAVOS, v ktorom trvá na 300 ks prípojok hradených v rámci projektu.

(PRÍLOHA č. 1)

- Starosta obce v tejto veci ďalej obdržal predbežnú ponuku od dodávateľa stavby na vybudovanie prípojok, ktoré presahujú počet 300. V ponuke je navrhnutý aj postup, akým spôsobom prípojky realizovať na základe zmluvy o dielo. Náklady na vybudovanie prípojok predstavujú čiastku 2,5 mil. Sk. (PRÍLOHA č. 2)

Na základe uvedeného vyvstáva otázka, akým spôsobom financovať uvedený počet prípojok. Aj iné obce (napr. Križovany), uzatvorili zmluvu s dodávateľom stavby. Ak sa predpokladané náklady prerátajú medzi celkový počet prípojok, príspevok na zhotovenie jednej by predstavoval približne 5000 Sk.

- O. Bohunický: prečo bol počet prípojok znížený na 300, keď aj podľa zákona majú byť obce odkanalizované?

- Starosta obce: všetky problémy súvisia s celkovou sumou vyčlenenou na projekt. Po výberovom konaní a spolufinancovaní z projektu ISPA (iba 34 %), sa finančná spoluúčasť TAVOS-u a. s. neúmerne zvýšila, a musí ju kryť vysokými úvermi.

- Mgr. Petráš: príprava realizácie sa predlžovala, no suma z fondov EÚ a spoluúčasť štátu zostala rovnaká, preto sa museli nájsť spôsoby, ako znížiť náklady. Aj preto vznikol problém nízkeho počtu prefinancovaných domových prípojok. Viac prípojok sa pri celkovom rozpočte do nákladov nevošlo.

- Starosta obce predniesol návrh, aby sa príspevok vo výške 5000 Sk vkladal na osobitne zriadený účet, na ktorom budú uložené iba predmetné príspevky občanov. Informovanie o termínoch a spôsobe platby zabezpečí OcÚ.

Uznesenie č. 102/2007

OZ **odporúča** OcÚ uzatvoriť zmluvu o dielo s a. s. Vodohospodárske stavby Bratislava na vybudovanie kanalizačných prípojok presahujúcich počet 300 zahrnutý do projektu. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 103/2007

OZ **schvaľuje** poplatok 5000 Sk na vybudovanie kanalizačnej prípojky pre jednotlivých žiadateľov. Obec so žiadateľom uzavrie zmluvu o združení. Z takto vybraných finančných prostriedkov obec zaplatí na účet Vodohospodárskych stavieb a.s. Bratislava faktúru za realizáciu kanalizačných prípojok k RD.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 4:

Starosta obce informoval, o ďalšom zámere na základe toho, že v 1. verejnej obchodnej súťaži na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce (budova bývalej MŠ) sa neprihlásil žiadny záujemca. Vtedy bola stanovená minimálna cena 6,8 mil. Sk. Podľa uznesenia OZ bol starosta obce poverený, aby zistil dôvody, pre ktoré neoficiálni záujemcovia nereagovali na ponuku. Okrem ceny (dvaja zo záujemcov), tretí záujemca uviedol aj nestihnutie termínu. Vzhľadom na skutočnosť, že vybudovanie domova dôchodcov by bolo prínosom pre obec starosta obce navrhol opätovné vypísanie verejnej obchodnej súťaže.

- V. Bachratý: ak dajú prípadní záujemcovia záruku, že budovu budú využívať podľa prezentovaného zámeru, (domov dôchodcov) navrhol sumu za predaj vo výške 5,95 mil. Sk.,

- Mgr. Petráš: ak ponuka dodržiava aj účel využitia stanovený obcou, ponuku za 5,95 mil. považuje za serióznou.

Ostatní poslanci sa zhodli na navrhutej cene.

Uznesenie č. 104/2007

OZ **schvaľuje novú** obchodnú verejnú súťaž a minimálnu cenu 5,95 mil. Sk za predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže a účel využitia budovy domov dôchodcov alebo domov sociálnych služieb. /8 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 5:

Ing. Mária Vadovičová – hlavná kontrolórka obce – predniesla správu o výsledku kontroly za 2. štvrťrok 2007 ku:

- kontrole príjmov, výdavkov a finančných operácií obce Dolná Krupá za kontrolované obdobie 2. štvrťrok 2007

- kontrole pokladne za obdobie január až apríl 2007.

Predniesla aj opatrenia, ktoré navrhla schváliť OZ.

(PRÍLOHA č. 3)

Uznesenie č. 105/2007

OZ **schvaľuje bez výhrad** správu o výsledku kontroly za 2. štvrťrok 2007 a opatrenia, ktoré navrhla hlavná kontrolórka obce. /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 6:

Starosta obce informoval o:

- a) aktuálnej situácii projektu rozšírenie cintorína. Dňa 6. júla 2007 bola vykúpená parcela parc. č. 877 od Márie Tomáškovej, bola napravená chyba týkajúca sa podielu 2/24 na parc. č. 873. Spolu tak obec vlastní súvislý výmeru cca 6000 m². Je vypracovaný a schválený nový geometrický plán. Do tohto celku zasahuje malou časťou ešte bývalá poľná cesta, ktorá je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Rovnako bola podaná žiadosť o výmaz listu vlastníctva neexistujúceho RD rodiny Domaničkových, pretože parcela, na ktorej stál je súčasťou rozšíreného cintorína. Bolo zadané vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírený cintorín a k stavebnému povoleniu na výstavbu domu smútku. Náklady na projekty predstavujú cca 342 000 Sk. Predbežné náklady na dom smútku boli vyčíslené na cca 4 mil. Sk, na oplotenie 1 mil. Sk a na vybudovanie ciest, chodníkov v areáli cintorína cca 6 mil. Sk.
- b) projektoch, na príprave ktorých obec pracuje:
 - rekonštrukcia chodníkov a autobusových nástupišť Hlavná ul. od RD č. 514/1 po Nám. L.van Beethovena. Súčasťou projektu bude aj rekonštrukcia nástupišťa na Nám. sv. Vendelína,
 - rekonštrukcia miestnej komunikácie Horná ulica,
 - pri identifikácii pozemkov v celkovej výmere 432 m² na ul. J. Brunsvika boli zistené nevysporiadané pozemky vo výmere od 15 do 133 m². Z tohto dôvodu tento projekt nebude môcť byť spolufinancovaný z mimorozpočtových zdrojov. Oprava komunikácie by mala prebiehať v náväznosti na úpravy po vybudovaní kanalizácie v tejto lokalite,
 - K. Baránek – veliteľ DHZ v D. Krupej prezentoval výzvu na rekonštrukcie požiarnych zbrojníc Projekt by zahŕňal výmenu brán, okien, strešnej azbestocementovej krytiny, inštaláciu akumuláčnych kachiel a omietnutie fasády.
- c) pilotnom projekte Slovenskej energetickej agentúry na zníženie energetickej náročnosti budov v majetku obce. V rámci neho je možné požiadať o dotáciu na zateplenie a výmenu okien. Obec dala žiadosť o dotáciu 3 mil. Sk na zníženie energetickej náročnosti budovy, v ktorej sídli aj OcÚ.
- d) programe určenom základným školám - „Elektronizácia a revitalizácia zariadení školského stravovania“. Vedenie ZŠsMŠ predkladá projekt vo výške 105 000 Sk zameraný na zlepšenie technického stavu školskej jedálne. (PRÍLOHA č. 4)
- e) pokračovaní prác na SO „Záhrady“. Bol zadaný geometrický plán na 1. etapu (od č.RD 43 po č.RD 30). Dňa 18. júla 2007 boli uskutočnené geodetické merania ako podklady pre vypracovanie GP,
- f) následkoch veternej smršte zo 21. júna 2007. Vichrica zdevastovala strechu kultúrneho strediska, rovnako bleskozvodný systém na budove a bol odtrhnutý atikový plech. Opravu financovalo sčasti aj PD Krupá. Boli zlámané kmene a haluze topoľov na Parkovej ulici. Obec v koordinácii s vlastníkmi prevádzok DKT a Drevo-com podala žiadosť na vyrezanie celkovo 23 stromov z dôvodu ohrozovania zdravia a životov ľudí.

Uznesenie č. 106/2007

OZ **berie na vedomie** informácie starostu obce o príprave projektov a žiadostiach o dotácie.
/za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 107/2007

OZ **schvaľuje**:

- a) projekt na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice
- b) projekt na zníženie energetickej náročnosti budovy OcÚ. /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 108/2007

- g) OZ **schvaľuje** žiadosť na vyrezanie 23 stromov na Parkovej ul. z dôvodu ohrozovania zdravia a životov ľudí. /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce ďalej predniesol žiadosti:

- a) žiadosť Ladislava Krajčoviča, bytom Dolná Krupá, Ul. Na Doline 206/26 o zmenu otváracích hodín prevádzky „Dolina bar“ (PRÍLOHA č. 5)
- b) žiadosť Vladislava Zvrtela, bytom Dolná Krupá, Ul. Dolný Chríb 467/27 o výnimku zo zákazu parkovania motorových vozidiel na UL: Dolný Chríb (PRÍLOHA č. 6)
- c) žiadosť Ondreja Bohunického, bytom Dolná Krupá, Ul. Dolný Chríb 493/36 obnovenie nájomnej zmluvy na prevádzku kultúrneho domu a o schválenie dodatku ku zmluve. (PRÍLOHA č. 7)

Uznesenie č. 109/2007

OZ **schvaľuje** zmenu otváracích hodín prevádzky „Dolina bar“ podľa žiadosti Ladislava Krajčoviča, bytom Dolná Krupá, Ul. Na Doline 206/26 /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 110/2007

OZ **neschvaľuje** výnimku zo zákazu parkovania nákladných motorových vozidiel na UL: Dolný Chríb na základe žiadosti Vladislava Zvrtela, bytom Dolná Krupá, Ul. Dolný Chríb 467/27.

Odôvodnenie: Dopravná značka na tejto miestnej komunikácii bola osadená na základe sťažností občanov, ktorí upozornili na ohrozovanie bezpečnosti a bráneniu plynulosti premávky nesprávnym parkovaním. /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 111/2007

OZ **schvaľuje** prenájom priestorov v budove miestneho kina, doporučuje vypracovať nájomnú zmluvu pre Ondreja Bohunického, bytom Dolná Krupá, Ul. Dolný Chríb 493/36 na účely premietania filmov.

/za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

- zástupca starostu Mgr. Petráš pripomenul bod z kontroly uznesení, týkajúci sa žiadosti p. Ľudmily Bachratej, podľa ktorého je potrebné schváliť odporúčanie Komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku.

Uznesenie č. 112/2007

OZ **neschvaľuje** umiestnenie predzáhradky na obecnom pozemku podľa žiadosti Ľudmily Bachratej, bytom Dolná Krupá, Hoštáky 181/27.

Odôvodnenie: výstavba predzáhradky v tomto úseku by znamenala obmedzenie možností parkovania a následné ohrozovanie bezpečnosti premávky a zároveň by narušala charakter uličnej zástavby na tejto strane cesty, pretože miestna komunikácia a zelený pás sú na tomto úseku príliš úzke. /za 7- proti 1 - zdržal sa 0/

Starosta obce na záver informoval o festivale dychových hudieb Dychfest, ktorého 15. ročník sa uskutoční v dňoch 18. a 19. augusta. Vyzval členov kultúrnej komisie na aktívnu účasť pri príprave organizácii podujatia.

k b o d u 7:

starosta obce otvoril diskusiu:

- S. Lehota: Rastislav Kubovič ho požiadal, aby tlmočil, že v rigole na Hlavnej ulici pred RD č. 52/152 rastie vysoká burina.
- S. Bachratý: zástupcovia mládeže, ktorá má záujem hrať plážový volejbal na hornom konci ho oslovili, aby obec zabezpečila piesok na toto ihrisko. Dopravu materiálu zabezpečí sponzorsky. Obec by hradila iba nákup piesku.
- O. Bohunický apeloval, aby sa snažili šetriť finančné prostriedky aj pri zadávaní projektov, pretože dochádza k ich predražovaniu. Navrhol, aby sa napr. práce na rozširovaní cintorína robili svojpomocne.
- Starosta obce: legislatíva a predpisy o verejnom obstarávaní, výberovom konaní, ale aj spôsob spolufinancovania a celá realizácia projektov financovaných aj z mimorozpočtových zdrojov takúto formu realizácie takmer vôbec neumožňuje.
- ďalší poslanci poukázali na skutočnosť, že v súčasnosti sa bezplatne tzv. spoločnými silami nedá realizovať nijaký zásadnejší projekt.
- M. Korchová tlmočila poďakovanie otca za schválenie kompenzácie, ktorú chápe ako gesto ľudskosti a prejav spolupatričnosti.
- Mgr. Petráš: aký je aktuálny záujem s kúpou bytov v plánovanom bytovom dome?
- starosta obce: zmluvu podpísal iba 1 záujemca, ani po kampani v regionálnych inzertných novinách sa neprihlásil požadovaný minimálny počet záujemcov. Spol. HRT s najväčšou pravdepodobnosťou od svojho zámeru odstúpi. Nezáujem o byty v našej obci si vyžaduje hlbšiu analýzu, pretože napr. v Dolných Lovčiciach pri podobnej ponuke sa byty rozpredali v pomerne krátkom čase a za vyššiu cenu.

Napriek tomu zvolenú formu predaja bytov do osobného vlastníctva nepovažuje za chybnú, pretože spravovanie nájomných bytov obce veľmi zaťažuje a mnohí starostovia po skúsenostiach s nájomníkmi by formu nájomného bývania už neponúkali.

Uznesenie č. 113/2007

OZ **schvaľuje** nákup piesku na volejbalové ihrisko v potrebnom množstve. /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce informoval o rozhodnutí KÚ v Trnave č.37/04 – 13 , podľa ktorého je potrebné zriadiť výdajňu odberných oprávnení.

Uznesenie č. 114/2007

Na základe rozhodnutia KÚ Trnava č. 37/04-13 zriaďuje sa výdajňa odberných oprávnení č. 17 s nasledovným personálnym obsadením:

vedúca výdajne: p. Anna Horváthová
výdajcovia: Ing.Katarína Kozáková
p. Mária Olšovská
p. Anna Bachratá

/za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

Na návrh predsedu finančnej komisie Mgr. Jaroslava Hulíka poslanci jednotlivo navrhovali výšku odmeny starostovi obce za II. štvrťrok 2007.

Uznesenie č. 115/2007

OZ **schvaľuje** odmenu starostovi obce za II. štvrťrok 2007 vo výške 50 % zo súčtu mesačných plátov.

/za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 8:

Starosta obce vyzval zástupcu starostu, aby predniesol návrh uznesenia zo zasadnutia OZ. Zástupca starostu predniesol uznesenie, ktoré poslanci hlasovaním za 8- proti 0 - zdržal sa 0 schválili. Poslanec V. Bachratý nesúhlasil iba so znením uzn. č. 112/2007 .

k b o d u 9:

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

overovatelia: Stanislav Bachratý

Mgr. Stanislav Petráš

V Dolnej Krupej 29. júla 2007

spracoval a zapísal Mgr. Stanislav Petráš
zástupca starostu

Ing. Teofil Mihalovič
starosta obce