

**ZÁPISNICA**  
**z 8. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,**  
**ktoré sa uskutočnilo dňa 28. septembra 2007 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá**

**Program:**

- 1./ Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov
- 2./ Kontrola plnenia uznesení
- 3./ Analýza výchovno-vyučovacej práce v škol. r. 2006/2007 a plán činnosti v škol. r. 2007/2008
- 4./ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy bývalej MŠ
- 5./ Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly
- 6./ Úprava rozpočtu obce na rok 2007
- 7./ Rôzne
- 8./ Diskusia
- 9./ Návrh na uznesenie
- 10/ Záver

**prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

k b o d u 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Ing. Teofil Mihalovič: privítal poslancov a ďalších prítomných, za overovateľov určil Vincenta Bachratého a Ondreja Bohunického.

**Uznesenie č. 116/2007**

OZ **schvaľuje** program rokovania /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

k b o d u 2:

Zástupca starostu obce Mgr. Petráš informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. júla 2007:

- na základe uznesenia č. 102/2007 vo veci zmluvy o dielo s akciovou spoločnosťou Vodohospodárske stavby Bratislava na vybudovanie domových kanalizačných prípojok bolo uzatvorenie zmluvy oddialené. Dôvodom je skutočnosť, že ešte stále prichádzajú platby od občanov, ktorí podpísali zmluvu o združení.
- na základe uznesenia č. 104/2007 bola vyhlásená nová obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – budovy bývalej MŠ. O výsledkoch súťaže bude v bode „Rôzne“ informovať starosta obce.
- uznesenie č. 111/2007 – p. Ondrej Bohunický zatiaľ nepožiadaval o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom priestorov v budove kina.
- v zmysle uznesení č. 109, 110, 112 boli zaslané písomné odpovede na žiadosti občanov.
- v zmysle uznesenia č. 113/2007 bol na volejbalové ihrisko na Hlavnej ulici navezený piesok.

k b o d u 3:

Starosta obce Ing. Teofil Mihalovič odovzdal slovo Mgr. Jurajovi Galkovi, riaditeľovi ZŠ s MŠ v Dolnej Krupaj, ktorý predniesol „Analýzu výchovno-vzdelávacej činnosti v šk. roku 2006/2007“ a „Plán činnosti na šk. rok 2007/2008“.

(PRÍLOHA č. 1)

Starosta vyzval poslancov, aby využili prítomnosť riaditeľa školy a kládli mu otázky:

- Mgr. Ištvanová: kritizovala spaľovanie odpadu vo veľkoobjemovom kontajneri v objekte školy. Apelovala, aby sa podobné prípady v budúcnosti nevyskytli.
- Mgr. Galko: je si vedomý tohto stavu, vydá zákaz spaľovania, no keďže škola produkuje pomerne veľké množstvo odpadu, zriaďovateľ bude musieť o to častejšie vyvážať naplnené kontajnery.
- Ing. Gronský: množstvo sa dá znížiť jednoduchým spôsobom – všetok biologický odpad je nutné kompostovať.

- Mgr. Petráš: vyjadril počudovanie, že škola ako výchovná inštitúcia nese separuje odpad, čo je v priamom kontraste s enviromentálnou výchovou detí, ktorá bolo niekoľkokrát zdôraznená v pláne práce. Poukázal na to, že tento stav je nutné zmeniť.
- Starosta obce: urobí kroky, ktoré napomôžu separovaniu odpadu žiakmi školy, v prvom rade zabezpečí vrecia a zadá na ne výrobu stojanov.

M. Korchová, zástupkyňa riaditeľa pre MŠ: stručne predniesla základné body analýzy výchovnej činnosti a plán práce MŠ.

Upozornila, že pri 50 prihlásených deťoch, je kapacita MŠ naplnená. Požiadala, aby OcÚ riešil vstup do budovy MŠ, ktorý je v nevyhovujúcom stave a rovnako upozornila, že strecha na viacerých miestach zateká a práce je nutné reklamovať. Takisto požiadala, aby sa dokončilo oplotenie detského ihriska pri MŠ.

- Starosta obce: drevo potrebné na dokončenie oplotenia je pripravené a po vysušení sa plot dokončí.
- Mgr. Petráš: navrhol, aby požiadavky, ktoré predostrela zástupkyňa, prípadne ďalšie problémy prerokovala Komisia pre vzdelanie, kultúru a šport a navrhla odporúčania na rokovania OZ.
- V. Bohunický: kriticky poukázal na to, že areál školy nie je oplotený, čo neumožňuje ochranu majetku, v prípade, ak do školy vstúpi nepovolaná osoba, nemusí prekonať žiadnu prekážku.

### **Uznesenie č. 117/2007**

OZ **berie na vedomie** „Analýzu výchovno-vzdelávacej činnosti v šk. roku 2006/2007“ a „Plán činnosti na šk. rok 2007/2008“, ktoré predniesol riaditeľ ZŠsMŠ. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### k b o d u 4:

Starosta obce vyhodnotil verejnú obchodnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce (budova bývalej MŠ). Pripomenul, že boli presne špecifikované podmienky predaja, účel i cena.

Podielové družstvo Slovenské investície listom zo dňa 3. augusta 2007 oznámilo, že aj napriek deklarovanej záujmu pri obhliadkach budovy sa predmetnej súťaže nezúčastní.

(PRÍLOHA č.2A)

Oficiálne sa prihlásil jeden záujemca. Potom starosta obce otvoril obálku s návrhom na uzavretie zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce. Návrh uvádza kúpnu cenu 3,5 mil. Sk, čím neboli splnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. (PRÍLOHA č. 2B)

Na základe uvedeného starosta požiadal o súhlas s vyhlásením novej obchodnej verejnej súťaže, v ktorej nebude stanovená minimálna cena. Starosta ďalej navrhol, aby účel využitia budovy t.j. domov dôchodcov, alebo domov sociálnych služieb aj v ďalšej súťaži zostal zachovaný. Poslanci tento návrh jednoznačne podporili.

### **Uznesenie č. 118/2007**

OZ **schvaľuje** verejnú obchodnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce (budova bývalej MŠ), za rovnakých schválených podmienok, bez uvedenia minimálnej ceny. /9 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### k b o d u 5:

Ing. Mária Vadovičová – hlavná kontrolórka obce – predniesla správu ku kontrole plnenia rozpočtu obce Dolná Krupá za I. polrok 2007.

Prečítala výsledky kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane nariadení obce Dolná Krupá a výsledky kontroly pokladne obce za obdobie máj až jún 2007 (PRÍLOHA č. 3)

### **Uznesenie č. 119/2007**

OZ **schvaľuje bez výhrad** správu o výsledku kontroly za I. polrok 2007. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### k b o d u 6:

Ing. Kozáková, ekonómka obce, predniesla návrh na zmenu rozpočtu obce na základe rozpočtového opatrenia č. 3/2007. (PRÍLOHA č. 4)

**Uznesenie č. 120/2007**

OZ **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce na základe rozpočtového opatrenia č. 3/2007.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa

0/

**k b o d u 7:**

- Ing. Kozáková informovala o záveroch zo školenia k zavedeniu eura, z ktorého vyplývajú prvotné povinnosti pre obec. Obec má vypracovať plán zavedenia eura v podmienkach obce, má povinnosť informovať občanov o postupných krokoch pri zavedení eura, od 1. 7. 2008 začne platiť duálne zobrazovanie, bude známy konverzný kurz a pod.

- Starosta obce informoval:

- a) o aktuálnej situácii projektu na rozšírenie cintorína. Bola vypracovaná štúdia k územnému konaniu. Bola vytýčená súvislá plocha nového cintorína vo výmere 60 árov, ktorá bola následne obsiata trávou a povalcovaná. Je potrebné odkúpiť, alebo prenajať 41 m<sup>2</sup> poľnej cesty, ktorá je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. O oboch možnostiach sa už jedná. V súčasnej dobe sa vyjadrujú príslušné inštitúcie k projektu. V projekte sa nerátalo s hydrogeologickým prieskumom, ktorý požaduje úrad verejného zdravotníctva.
- b) o štúdiu modernizácie požiarnej zbrojnice za 1,1 mil. Sk (brány, okná, strešná krytina, akumulčné kachle, obnova fasády), ktorý bude vyžadovať schválenie dodatku k Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce D. Krupá na roky 2007-2013).
- c) o geometrickom pláne na časť stavebného obvodu „Záhrady“ od č.d. 30 po č.d. 43 – sú k dispozícii listy vlastníctva pri dotknutých pozemkoch a starosta obce začne v priebehu mesiaca októbra vypracovávať kúpne a darovacie zmluvy,
- d) o projekte rekonštrukcie chodníkov na Hlavnej ulici 514/1 – Farský úrad. Projekt je v štádiu rozpracovanosti a má byť odovzdaný do 10 dní. Následne sa začne s vyhotovovaním projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnej komunikácie Horná ulica.
- e) o kanalizácii, z ktorej je hotová cca. 1/3 z celkovej dĺžky a to na uliciach Podhájska, Hoštáky, Družstevná, Nová, Horná, Krátka a začína sa na s prácami na uliciach Hlavná a Dolný Chríb. Zmluvu a šek na zaplatenie 5 000 Sk si prevzalo 470 občanov, čo predstavuje vyše 2,35 mil. Sk a platby stále prichádzajú. Občanom, ktorí doteraz nezaplatili a nedodržia ani konečný termín, nebudú ich RD napojené na kanalizáciu.
- f) o Dychfeste, ktorý sa uskutočnil v dňoch 18. a 19. augusta 2007 za hojnej účasti verejnosti. Za dva dni festivalu zúčastnilo vyše 1 000 návštevníkov. Príprava podujatia stála veľa námahy a výsledok bol adekvátny vynaloženému úsiliu. Poďakoval tým, ktorí pomohli: zástupcovi starostu, poslancom, poslankyniam, zamestnancom OcÚ a sponzorom p. Jozefovi Sýkorovi a p. Petrovi Polákovi.
- g) o ďalších aktivitách: vymaľovala sa sála kultúrneho strediska, bufet, pódium a oprava lavičiek po obci.
- h) o bytovom dome, ktorého výstavba bola plánovaná v areáli školy: napriek nezáujmu konateľ spoločnosti HRT sa svojho zámeru nevzdal, je ochotný postaviť aj 6-bytovku. Porovnal ceny, ktoré s porovnateľnými lokalitami boli v Dolnej Krupej oveľa výhodnejšie.
- i) o potrebe geometrickým plánom vyčleniť sálu kultúrneho strediska s prístavbou, ktoré sú stále evidované ako majetok Poľnohospodárskeho družstva. Následne sa uzatvorí zámenná zmluva medzi PD a obcou, ktorá ponúkne pozemok pod administratívnou budovou PD. (PRÍLOHA č. 5)

#### **Uznesenie č. 121/2007**

OZ **berie na vedomie** informácie starostu obce o projektoch a aktivitách OcÚ za mesiace august/september 2007. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 122/2007**

OZ **schvaľuje** zámennú zmluvu s Poľnohospodárskym družstvom Krupá na zámenu pozemku parc. č. 152/10 podľa GP č. 50/2007 vyhotoveného Ing. Vladimírom Haršánym a budovy na pozemku parc. č. 152/9. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce ďalej predniesol:

- a) žiadosť Daniela Ďuriša s manželkou Ingrid, bytom Hlavná ul 585/135 o odpredaj časti vodnej plochy. parc. č. 3900/2 vo vlastníctve obce Dolná Krupá vo výmere 78 m<sup>2</sup>.

(PRÍLOHA

č. 6)

- b) žiadosť Márie Kollárovej, rod. Bohunickej, bytom Trnavská cesta 352/28, ktorá v zastúpení vlastníkov žiada zmenu využitia pozemku parc. č. 4480/2 za účelom prebudovania na ranč.

(PRÍLOHA

č. 7)

- c) žiadosť Dušana Galáda, bytom Čajkovského 6, 917 08 Trnava o zmenu využitia pozemku parc. č. 165 - schválenie na stavebný pozemok. (PRÍLOHA č. 8)

- d) žiadosť Mariána Jankoviča, bytom Dolný Chríb 460/13, o odkúpenie pozemku parc. č. 3860/1 vo vlastníctve obce za účelom parkovania vozidiel. (PRÍLOHA

č. 9)

#### **Uznesenie č. 123/2007**

OZ **schvaľuje** o odpredaj časti vodnej plochy. parc. č. 3900/2 vo výmere 78 m<sup>2</sup>. Danielovi Ďurišovi s manželkou Ingrid, bytom Hlavná ul. 585/135 v cene za 56 Sk/ m<sup>2</sup>. Kúpna cena predstavuje 4368 Sk. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 124/2007**

OZ **schvaľuje** zmenu využitia pozemku parc. č. 4480/2 Márie Kollárovej, rod. Bohunickej, bytom Trnavská cesta 352/28, na požadovaný účel a s tým súvisiacu možnosť zmeny využitia tohto pozemku Územnom pláne obce Dolná Krupá.

/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 125/2007**

OZ **schvaľuje** zmenu využitia pozemku parc. č. 165 na stavebný pozemok Dušana Galáda, bytom Čajkovského 6, 917 08 Trnava, s upozornením, aby žiadateľ projektovú dokumentáciu nevyhotovil skôr, než bude vypracovaná zastavovacia štúdia pre túto lokalitu.

OZ zároveň odporúča rovnakým spôsobom upozorniť všetkých žiadateľov o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 126/2007**

OZ **neschvaľuje** žiadosť Mariána Jankoviča, bytom Dolný Chríb 460/13, o odkúpenie pozemku parc. č. 3860/2. Obec v súčasnosti neuvažuje o odpredaji tejto parcely žiadnemu záujemcovi.

/za 7- proti 0 - zdržal sa 2/

Starosta obce ďalej prečítal:

- a) žiadosť Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov, ZO Dolná Krupá, o finančný príspevok na rok 2007 (PRÍLOHA č. 10)

- b) žiadosť Beáty Polakovičovej, bytom Hollého ulica 1, Trnava, o vyplatenie sumy za zbúranie domu Antona Heráka vo výške 20 000 Sk. (PRÍLOHA č. 11)
- c) žiadosť Aleny Baštrnákovej, bytom ul. Hoštáky 172/23, o preplatenie plynových kachiel, ktoré zakúpila do predajne ALBA. (PRÍLOHA č. 12)
- d) žiadosť Jána Školníka, bytom Podhájska ulica 736/40, o zníženie úhrady formou dodatku k zmluve o pripojení RD na verejnú kanalizáciu z 5 000 Sk na 1 000 Sk. (PRÍLOHA č. 13)
- e) žiadosť Jána Hutára, bytom Trnavská cesta 353/26, o poskytnutie opatrovateľskej služby. (PRÍLOHA č. 14)

#### **Uznesenie č. 127/2007**

OZ **schvaľuje** finančný príspevok vo výške 1000,- za základe žiadosti OZ Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov Dolná Krupá. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 128/2007**

OZ **neschvaľuje** žiadosť Beáty Polakovičovej, bytom Hollého ulica 1, Trnava, o vyplatenie sumy za zbúranie domu Antona Heráka vo výške 20 000 Sk. Vo veci **odporúča** nasledovné stanovisko: žiadosť je neúplná, preto sa ňou OZ bude zaoberať až po predložení potrebnej dokumentácie (rozhodnutie o dedičskom konaní po Antonovi Herákovi a ďalšie doklady preukazujúce vlastníctvo pôvodnej stavby). /za 9-proti 0-zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 129/2007**

OZ **súhlasí** s preplatením plynových kachiel, ktoré boli nájomkyňou priestoru zakúpené do predajne ALBA p. Alene Baštrnákovej, bytom ul. Hoštáky 172/23. Uvedené zariadenie sa zaeviduje do majetku obce, čím sa stane súčasťou inventára budovy. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

Vo veci žiadosti Jána Školníka, bytom Podhájska ulica 736/40, o zníženie úhrady formou dodatku k zmluve o pripojení RD na verejnú kanalizáciu z 5 000 Sk na 1 000 Sk OZ prijalo nasledovné uznesenie:

#### **Uznesenie č. 130/2007**

OZ **odporúča**, aby obec nerobila nijaké výnimky pri úhrade poplatku 5000,- Sk pri zmluvách o spoločenstve pri výstavbe domových prípojok na verejnú kanalizáciu. /za 7- proti 0 - zdržal sa 2/

#### **Uznesenie č. 131/2007**

OZ **neschvaľuje** žiadosť Jána Hutára, bytom Trnavská cesta 353/26, o poskytnutie opatrovateľskej služby z dôvodu, že obec Dolná Krupá má možnosť poskytnúť a zabezpečiť opatrovateľskú službu sociálnou pracovníčkou vykonávajúcou menšie obecné služby. /za 8 - proti 0 - zdržal sa

1/

Starosta obce ďalej prečítal:

- a) návrh riaditeľa ZŠ s MŠ na zvýšenie pracovných úväzkov vychovávateľiek k školskomu klubu. (PRÍLOHA č. 15)
- b) žiadosť dôchodcov o zabezpečenie stravovania z dôvodu, že škola od 1. 10. 2007 nebude stravu poskytovať. (PRÍLOHA č. 16)
- c) sťažnosť Štefana Domaničku, bytom Podhájska ulica, na susedské vzťahy.

(PRÍLOHA č. 17

d) návrh o dohode, ktorý OcÚ zaslal L. Dritomský, bytom Nám. L. van Beethovena 5.

(PRÍLOHA č. 18)

#### **Uznesenie č. 132/2007**

OZ **neschvaľuje** zvýšenie pracovných úväzkov vychovávateľiek k školskom klube podľa predloženého návrhu.

OZ vo veci návrhu riaditeľa ZŠ s MŠ na zvýšenie pracovných úväzkov vychovávateľiek k školskom klube **odporúča** starostovi obce, aby zistil počty žiakov prihlásených do školského klubu a počty skutočne prítomných žiakov pred 16. 00 h. O zistených skutočnostiach bude starosta obce informovať poslancov na najbližšom rokovaní OZ.  
/za 7- proti 2 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 133/2007**

Vo veci žiadosti dôchodcov o zabezpečenie stravovania OZ **odporúča** starostovi obce ako zástupcovi zriaďovateľa zistiť platné legislatívne normy a v rámci možností presadzovať možnosť doterajšieho spôsobu stravovania v školskej jedálni.  
/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 134/2007**

OZ **schvaľuje** vo veci sťažnosti Štefana Domaničku na základe odporúčaní Komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a verejného poriadku toto stanovisko:

K bodu 1., 2. a 3. sťažnosti – preveriť, či stavba susedného RD bola skolaudovaná, ak áno, navrhuje sťažovateľovi riešiť spor v občiansko-právnom konaní, pretože RD má do dvora sťažovateľa orientovaných 6 okien, vrátane otváracích a veľkopošných.

K bodu 3. a 4. požiadavku sťažovateľa považuje OZ za opodstatnenú, odporúčame vyzvať majiteľov susedného domu, aby osadili žľaby na streche presahujúcej na pozemok sťažovateľa tak, aby bola voda z nich zvedená na ich pozemok. Rovnako je oprávnená požiadavka orezať konáre orecha presahujúce na pozemok sťažovateľa.

K bodu 5. – riešiť na vlastné náklady

K bodu 6. – nebolo možné preukázateľne zistiť, či sa niekto po streche pohyboval. Zatekanie strechy môže byť spôsobené dlhodobým zanedbaním údržby strechy, žľabov a rímsy.

/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 135/2007**

OZ **nesúhlasí** s návrhom dohody, ktorú OcÚ zaslal L. Dritomský, bytom Nám. L. van Beethovena 5.. OZ starostovi obce **odporúča**, aby bolo zadané vytýčenie stavby a aby bola ako majetok obce zapísaná do katastra nehnuteľností.

/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **k b o d u 8:**

starosta obce otvoril diskusiu:

- O. Bohunický sa navrhol, aby sa uvažovalo o vybudovaní tenisových kurtov pri športoviskách v areáli školy,
- Starosta obce: TJ v spolupráci s obcou pripravuje projekt a následne podanie žiadosti o dotáciu na vybudovanie viacúčelového ihriska v areáli TJ,
- S. Lehota: upozornil na nefunkčné lampy verejného osvetlenia v niektorých častiach obce,
- Mgr. Ištvanová: poukázala na bezmocnosť OcÚ pri riešení parkovania áut v obci
- Mgr. Petráš: informoval o stave projektu „Obnova rozária“, ktorý je pre neočakávané požiadavky zo strany Krajského pamiatkového úradu v pôvodnej podobe ohrozený. Z tohto dôvodu bola podaná zmena lokality. Ruže by sa mali vysádzať nie v kaštieli, ale na námestí v centre obce

#### **Uznesenie č. 136/2007**

OZ **odporúča** starostovi obce, aby pred vytyčovaním základových pásov pod obrubníky a pomníky na cintoríne určil postup, ktorý budú občania povinní dodržiavať.  
/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

Na návrh člena finančnej komisie p. Vincenta Bachratého poslanci jednotlivo navrhovali výšku odmeny starostovi obce za 3. štvrťrok 2007.

**Uznesenie č. 137/2007**

OZ schvaľuje odmenu starostovi obce za 3. štvrťrok 2007 vo výške 50% zo súčtu mesačných platov.

/za 9- proti 0- zdržal sa 0/

k b o d u 9:

Starosta obce vyzval zástupcu starostu, aby predniesol návrh uznesenia zo zasadnutia OZ. Zástupca starostu predniesol uznesenie, ktoré poslanci hlasovaním za 9- proti 0 - zdržal sa 0 schválili.

k b o d u 10:

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

overovatelia: Vincent Bachratý .....

Ondrej Bohunický .....

Dolná Krupá 01. október 2007

spracoval a zapísal Mgr. Stanislav Petráš  
zástupca starostu

Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce