

# ZÁPISNICA

**z 4. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,  
ktoré sa uskutočnilo dňa 29. júna 2023 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá**

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Návrh záverečného účtu a hodnotiaca správa za r. 2022, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023
6. Doplnenie členov do Rady školy
7. Doplnenie sobášiacich
8. Majetkové záležitosti - žiadosti
9. Rôzne
10. Záver

**prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

### b o d 2:

Starosta obce za overovateľov určil Mgr., Bc. Ľubomír Vričan a Mgr. Marek Horváth.

### b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ

### **Uznesenie č. 52/2023**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh programu zasadnutia.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

### b o d 4:

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce o prečítanie stanoviska k záverečnému účtu. (Príloha č. 1) Po prečítaní starosta vyzval poslancov k pripomienkam. Bez pripomienok. Oboznámil ich o pôžičke počas Covid-19, vyrátaná podľa počtu obyvateľov, za ktorú sa robil asfalt na Podhájskej ulici a o úvere na administratívnu budovu PD Krupá, ktorý je tiež v schodku hospodárenia.

Anetta: Koľko tam je fixácia, na koľko rokov?

Starosta: V tom období na 3 roky, čiže do roku 2025. Momentálne sa dala spraviť štúdia ako by to dispozične vyzeralo, z tohto podkladu by sa vychádzalo, ak by sa to prerobilo a aká bude návratnosť z prenájmov.

Anetta: Bude potrebná zmena účelu využitia budovy v ÚP.

Starosta: Stačilo by iba zmena využiteľnosti budovy.

Anetta: Čiže nepotrebovalo by to celý ten proces zmeny územného plánu?

Starosta: Takto mi to bolo vysvetlené, že by malo postačovať iba zmena účelu budovy.

### **Uznesenie č. 53/2023**

OZ Dolná Krupá

1. **berie na vedomie**
  - a) stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
2. **schvaľuje**
  - a) Záverečný účet obce za rok 2022
  - b) Celoročné hospodárenie bez výhrad
  - c) Tvorbu rezervného fondu vo výške 18 823,83 €

### 3. **Potvrďuje**

a) schodok hospodárenia vo výške 650 036,40 € vyrovnaný rezervným fondom, nevyčerpanými finančnými prostriedkami z minulých rokov a úverom.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### b o d 5:

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku o prečítaní plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá. (Príloha č. 2)

#### **Uznesenie č. 54/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 2. polroka 2023 t.j. od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### Bod 6:

Starosta obce oboznámil poslancov, že na ustanovujúcom zastupiteľstve, kde boli delegovaní členovia do Rady školy, nebolo zapísané uznesenie.

Anetta: Toto sa už schválilo vtedy takže by sa urobila iba oprava uznesenia, keďže my sme už mali zasadnutie Rady školy na ktorých sa hlasovalo a tým pádom by mali v škole všetko neplatné. Bolo to schválené iba v zápisnici sa to neuvěřilo. My sme to vtedy odhlasovali, uznesenie existuje ale nedostalo sa to do zápisnice?

Starosta: V písomnej forme idú uznesenia podľa čísel čiže tam ho nevieme doplniť do poradia.

Anetta: Nedal by sa to doplniť napríklad formou že uznesenie číslo + písmeno?

Starosta: Navrhujem úpravu zápisnice doplniť o uznesenie o delegovaní.

#### b o d 7:

Starosta obce oboznámil poslancov o doplnení sobášiacého, ktorý tiež nebol spomenutý v zápisnici na ustanovujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

#### **Uznesenie č. 55/2023**

OZ **schvaľuje** doplnenie sobášiacich poslancom Mgr., Bc. Ľubomírom Vričanom.

/za 7 - proti 0 - zdržal sa 1/

#### b o d 8:

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o žiadosti p. Zacharovej, ktorá už bola prerokovaná na predchádzajúcich zasadnutiach OZ. Vznikla administratívna chyba zápisnice, a tak sa urobila oprava zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 29.5.2023. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli.

#### **Uznesenie č. 56/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** predaj novovytvorených pozemkov registra C KN s parcelným č. 3900/14 o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha a č. 3900/15 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha k. ú. Dolná Krupá, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 45/2023 z 11.04.2023 vypracovaný Ing. Jozef Fančovič, Naháč 139, 919 06 Naháč, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1-464/2023 z 20.04.2023, za kúpnu cenu vo výške 1043 SK - 34,62 EUR (prevod meny dňa 29.05.2023), ktorá bola uhradená poštovou poukážkou pre kupujúceho, ktorým je Ľudmila Zacharová, bytom A. Kubinu 16, 917 01 Trnava. Predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - vysporiadanie prístupu k pozemku, ktorý sa dlhodobo zo strany kupujúceho užíva a je verejne neprístupný, umiestnený medzi pozemkami vo vlastníctve kupujúceho. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností bude znášať kupujúci.

/ za 8 - proti 0 - zdržal sa 0 /

Starosta obce oboznámil poslancov o doručených žiadostiach na Obecný úrad. Vyzval Ing. Michala Žáka o prečítanie zápisnice zo zasadnutia Územno-plánovacej komisie. Komisia odporúča schváliť odkúpenie pozemkov a domu č. 553 od pani Solařovej.

Starosta: Zmluva je vyhotovená na 3 splátky po 25 000 EUR a posledná splátka by bola budúci rok do konca februára, ktorá by bola uhradená z nového rozpočtu obce, čiže by nezaťažila tento rozpočet.

(Príloha č. 3)

### Uznesenie č. 57/2023

OZ na základe odporúčania Územnoplánovacej komisie **schvaľuje** odkúpenie pozemkov parc. č. C-KN 396, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 601 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 395/2, druh pozemku: záhrada, vo výmere 1 827 m<sup>2</sup> a rodinný dom so súpisným č. 553. postavený na pozemku registra C KN par.č č. 396 o výmere 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, všetko zapísané na LV č. 449, od vlastníkov: Milada Solařová, rod. Gáliková, bytom B. Smetanu 17, 917 01 Trnava, spolu 2 428 m<sup>2</sup> v cena 26,57 EUR/m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená na základe ZP č. 39/2023, vypracovaný Ing. Anton Fuzák, P. Pázmaňa 22, Trnava, ktorá je 75 000 EUR. Náklady spojené s prevodom časti nehnuteľností a vyhotovenia znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce vyzval Ing. Michala Žáka o prečítanie odporúčaní z komisie k žiadosti od p. Štupákovcej, parcela je využívaná ako predzáhradka.

Starosta: Týka sa to aj iných občanov v danej oblasti, ktorí to nemajú tak isto vysporiadané. Prioritné je vysporiadanie ich vlastného majetku.

Petráš: Väčšinu sa na to príde pri dedičskom konaní.

Starosta: To už má pozemok pri predaji inú sumu ako pred dedičským konaním.

Vadovičová: Tak isto aj pri pôžičke je potrebné to mať vysporiadané.

Žák: Hocičo, tak isto aj prístupovú cestu.

Starosta: V budúcnosti tu môže stáť niekto iný a nemusí byť naklonený k akémukoľvek odpredaju a vtedy môžu mať už s tým nejaké problém.

(Príloha č. 4)

### Uznesenie č. 58/2023

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer predaja pozemku registra C KN s parcelným č. 3781/20 o výmere 118 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Krupá, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kúpna cenu bude stanovená na základe znaleckého posudku pre kupujúceho, ktorým je PharmDr. Marcela Štupáková, rod. Mihalovičová, bytom Nová 662/13, 919 65 Dolná Krupá. Predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov pre účely prechodu kupujúceho na vlastnú nehnuteľnosť.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce oboznámil o žiadosti p. Špačka.

Žák: Žiadateľ žiada o odpredaj parcely, ktorá nie je založená.

Horváth: To by sa nedalo geometrickým plánom rozparcelovať?

Žák: Aj tak obec nemá s tým nič spoločné, keďže obec nie je vlastníkom.

Starosta: Do budúca s parcelou náhonu na mlyn treba s ňou niečo vmyslieť, poprípade scelovanie parcely, ale najprv treba vyriešiť SPF.

(Príloha č. 5)

### Uznesenie č. 59/2023

a) OZ Dolná Krupá **neschvaľuje** žiadosť o odpredaj časti pozemku registra E KN s parcelným č. 4642 o výmere 2539 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Krupá, druh pozemku: vodná plocha, pre kupujúceho, ktorým je Ctibor Špaček, rod. Špaček, bytom Hagarova 2551/21, 831 51 Bratislava.

b) zároveň **odporúča** žiadateľovi obrátiť sa na vlastníka pozemku parcely 4626, ktorým je Slovenský pozemkový fond.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Ing. Michal Žák prečítal zápisnicu zo zasadnutia komisie, ktorá odporúča schváliť žiadosť predaj parcely žiadateľom Emil Babinec a Katarína Babincová. Obec zároveň od nich odkúpi časť z tejto parcely, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti formou vybudovania chodníkov na prepojenie ulíc Parková a Hlavná.

### Uznesenie č. 60/2023

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer predaja časti pozemku registra E KN s parcelným č. 3837 o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Dolná Krupá, k. ú. Dolná Krupá, druh pozemku: ostatná plocha, za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená a na základe znaleckého posudku a výmera bude špecifikovaná na základe geometrického plánu pre kupujúceho, ktorým sú Emil Babinec a Katarína Babincová, rod. Madlenáková, bytom Juraja Slottu 30/A, Trnava. Predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v

znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 61/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer kúpy časti pozemku vo vlastníctve Emil Babinec a Katarína Babincová, rod. Madlenáková, bytom Juraja Slottu 30/A, Trnava a to p.č. 3790/2, o výmere 18.2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, k.ú. Dolná Krupá, z plnenia verejnoprospešného účelu a budú slúžiť širokej verejnosti formou vybudovania chodníkov na časti parcele č. 3837 na prepojenie ulíc Hlavná a Parková.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 62/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer predaja časti pozemku registra C KN s parcelným č. 3900/2 o výmere 49 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Krupá, druh pozemku: vodná plocha, vo vlastníctve obce za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku a výmera bude špecifikovaná na základe geometrického plánu pre kupujúceho, ktorým je Ingrid Kormúthová, bytom Kalinčiakova č. 13, 917 01 Trnava. Predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 63/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer predaja časti pozemku registra C KN s parcelným č. 3856/3 o výmere 88 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Krupá, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku pre kupujúceho, ktorým je Ingrid Kormúthová, bytom Kalinčiakova č. 13, 917 01 Trnava. Predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov pre účely prechodu kupujúceho na vlastnú nehnuteľnosť.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Žák: Využívaná je aj časť vedľajšieho pozemku ktorý užívajú, tým pádom by vyriešili obidva pozemky. Komisia navrhuje predzáhradku odpredať.

Starosta: Vyjadrenie p. Herákovej bolo, že odkúpenie pozemku od obce závisí na základe kúpnej ceny. Pre obec by parcela mala využitelnosť pri cintoríne. Keby to odkúpili v minulosti by to mali za podstate menšie peniaze ako teraz.

Sekera: Bolo im to ponúknuté a nechceli to?

Starosta: Tam bola vtedy väčšia parcela, celý ten dvor cca 450 m<sup>2</sup>, ktorý si delili spolu s rodinou Dritomských. Je to komplikovanejšie v tomto smere. (Príloha č. 6)

#### **Uznesenie č. 64/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer predaja časti pozemku registra E KN s parcelným č. 461/11 o výmere cca 145 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Krupá, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku a výmera bude stanovená na základe geometrického plánu pre kupujúceho, ktorým je Mgr. Mária Heráková, bytom Hoštáky č. 195/47, 919 65 Dolná Krupá. Predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov pre účely prechodu kupujúceho na vlastnú nehnuteľnosť.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta: Toto je taká istá situácia ako u Babincových, schváli sa zámer odpredaja a potom sa odkúpi časť na základe geometrického plánu. Navrhujem prijať dve uznesenia. (Príloha č. 7)

#### **Uznesenie č. 65/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer predaja pozemku registra C KN s parcelným č. 3773/10 o výmere cca 56 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Krupá, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo vlastníctve obce za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku pre kupujúceho, ktorým sú Jozef Dubovský, rod. Dubovský a Viera Dubovská, rod. Vyhliadalová, bytom Hlavná č. 20/218, 919 65 Dolná Krupá. Predaj sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný

osobitného zreteľa. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov pre účely prechodu kupujúceho na vlastnú nehnuteľnosť.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 66/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer kúpy časti pozemku vo vlastníctve Jozef Dubovský, rod. Dubovský a Viera Dubovská, rod. Vyhlídalová, bytom Hlavná č. 20/218, 919 65 Dolná Krupá, o výmere cca 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dolná Krupá, z plnenia verejnoprospešného účelu a budú slúžiť širokej verejnosti formou chodníka, ktorý sa nachádza na časti parcely č. 3781/16.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Žák: Komisia odporúča vytvoriť nový geometrický plán s odčlenenou časťou a za cenu znaleckého posudku odpredať, respektíve vymeniť podľa návrhu žiadateľa. Komisia upozorňuje nutnosť dodržať pri výmene navrhovaných pozemkoch VZN č. 3/2021 čl. 3 písm. a.

Starosta: Orná pôda ako pre obec bude mať do budúcnosti hodnotu v tom, že ju vieme vymeniť, či už napríklad pre rôzne subjekty, ktoré sú k tomu naklonené.

Petráš: Či sa to vymení alebo odkúpi závisí od znaleckého posudku?

Žák: Oplatí sa to vymeniť, problém je v tom že či žiadateľ alebo obec nebudú doplácať.

Starosta: Momentálne sa jedná o výmenu parcely o výmere 115 m<sup>2</sup>.

(Príloha č. 8)

### **Uznesenie č. 67/2023**

OZ **schvaľuje** zámer výmenu prevodu časti pozemku z dôvodu osobitného zreteľa formou zámeny postupom podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako časť parcely pozemku registra C KN, p.č. 1738/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere cca 115 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Dolná Krupá, identifikácia a presná výmera parcely bude špecifikovaná podľa geometrického plánu a cena bude stanovená znaleckým posudkom v kúpnej zmluve za súčasného zamenenia s pozemkom vo vlastníctve Sládeček Luboš, bytom Krátka 60/2, 919 65 Dolná Krupá a to pozemku registra „E“ KN p. č. 718, druh pozemku: orná pôda o výmere 5107 m<sup>2</sup>, a pozemku registra „E“ KN, p. č. 717, o výmere 2802 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k.ú. Dolná Krupá, z dôvodu osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Ing. Michal Žák prečítal zápisnicu zo zasadnutia komisie, ktorá odporúča schváliť výmenu parciel 418/3 za parcelu vo vlastníctve obce č. 418/6. Daná parcela je pre obec výhľadovo výhodná z dôvodu výstavby chodníka na Školskej ulici. Komisia neodporúča schváliť predaj časti parc. č. E 421 vo výmere cca 120 m<sup>2</sup> a zároveň upozorňuje OZ na výhľadovú oddychovo-rekreačnú zónu, kde obec už dala vyhotoviť štúdiu a na danej parcele plánuje s parkovacími miestami. Komisia odporúča upozorniť užívateľa pozemku o výhľadovom využití danej parcely pre obec. Komisia ďalej upozorňuje OZ, že cez danú parcelu má obec jedinú prístupovú cestu na pozemky pre danú oddychovo-rekreačnú zónu.

Anetta: Žiadateľ nechce kúpiť celú parcelu č. 421.

Žák: Nie, žiadateľ žiada iba 120 m<sup>2</sup>. Medzi parcelou SPF a transformátor zostanú tam cca 4 m<sup>2</sup>.

Anetta: Keby to chce obec využívať, tak žiadateľovi to bude musieť zbúrať? Či akú máte predstavu?

Žák: Jedna z vecí z čoho uvažuje VZN a treba to dať do pôvodného stavu.

Anetta: Je tam existujúca cesta, ktorá ide cez parcelu SPF.

Žák: Keby obec rieši oddychovú zónu v takom rozsahu ako je vypracovaná štúdia, tak v prípade grantov je to nevyhnutné mať vysporiadané. Treba žiadateľa upozorniť na využitie takejto zóny v tom prípade obci zostane 4 m pás, čiže v podstate jednosmerná cesta s chodníkom.

Korchová: Sú to občania obce Dolná Krupá a bolo by kruté od obce voči občanom to takto riešiť.

Anetta: Treba povedať že si to oplotil aj keď vedel, že to nie je jeho.

Korchová: Takých tu je viac.

Starosta: Ja som sa rozprával s panám Šarábokom a myslím si, že keď sa dá spraviť znalecký posudok, tak cena bude taká, ktorú žiadateľ prijíme.

Horváth: Keď sa tam nachádza trafo stanica, tak tam nemajú zriadené vecné bremeno Západoslvenská distribučná? Tým pádom nám to musia odsúhlasiť.

Anetta: Bud' by sa zrušilo vecné bremeno alebo ho predať aj s vecným bremenom.

Starosta: Spravila by sa nová parcela a tam by Západoslvenská distribučná mala záujem o vysporiadanie čiže nejakých cca 4 m<sup>2</sup> a tak isto aj na Hornom Chríbe a iných parcelách, kde sa nachádza trafo stanica.

(Príloha č. 9,10)

### **Uznesenie č. 68/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer na zámenu pozemku, z dôvodu osobitného zreteľa formou zámeny postupom podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, parcelu pozemku registra „C“ KN parc. č. 418/6, druh pozemku: záhrada o výmere 44 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Dolná Krupá (cena bude stanovená znaleckým posudkom v kúpnej zmluve), k.ú. Dolná Krupá, za súčasného zamenenia s pozemkom vo vlastníctve Mária Šaraboková, bytom Hlavná 559/83, 919 65 a to pozemku registra „C“ KN p. č. 418/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, z dôvodu osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 69/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer odpredaj pozemku registra „E“ KN parc. č. p.č. 465, o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Dolná Krupá, k.ú. Dolná Krupá, pre žiadateľa, ktorým je Mária Šaraboková, bytom Hlavná 559/83, 919 65 z odporúčania z rokovania Územno-plánovacej komisie obce Dolná Krupá.

/za 0 - proti 3 - zdržal sa Anetta, Korchová, Horváth, Vričan, Sekera/

### **Uznesenie č. 70/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer odpredaj časti pozemku, ako parcela pozemku registra „E“ KN parc. č. 421, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Dolná Krupá, k.ú. Dolná Krupá, pre kupujúceho, ktorým je Mária Šaraboková, bytom Hlavná 559/83, 919 65 Dolná Krupá a to z dôvodu odporúčania z rokovania Územno-plánovacej komisie obce Dolná Krupá.

/za 0 - proti 3 - zdržal sa Anetta, Korchová, Horváth, Vričan, Sekera/

Starosta obce oboznámil poslancov o žiadosti, ktorá bola doručená na obecný úrad a prerokovaná na predchádzajúcom zastupiteľstve a vyzval Ing. Michala Žáka o prečítanie zápisnice zo zasadnutia ÚP komisie. Ing. Michal Žák spomenul VZN č. 3/2021

Horváth: Mám vyhotovený nový GP, ktorý dodám k mojej novej žiadosti.

Žák: Na všetky dane parcely by mali byť znalecké posudky.

(Príloha 11)

### **Uznesenie č. 71/2023**

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** žiadosť Mgr. Mareka Horvátha a Mgr. Margaréty Horváthovej, **odporúča** vytvoriť nový GP plán na časť parcely č. E 3837 iba pre časť, ktorú p. Horváth užíva a je ohraničená oplotením.

### **Uznesenie č. 72/2023**

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** štúdiu na vybudovanie supermarketu COOP JEDNOTA a následne majetkovo-právne vysporiadania sa s obcou Dolnou Krupá.

Ing. Michal Žák prečítal odporúčanie zo zasadnutia ÚP komisie. Oboznámil ich o kúpe budovy a parcely Mauzólea Chotekovcov na základe ZP a zákona 278/1993 Z. z. podľa bodu 8e písmeno d) za cenu nižšiu ako je cena primeraná (min. 10% z ceny zo ZP), s tým že by sa jednalo do budúca aj o vysporiadanie sa menšieho pásu parcely na vytvorenie chodníka z parcely ktorou vlastníkom je cirkev. Komisia ďalej odporúča doplniť žiadosť obce v zmysle §2 ods. 2, písm. c) zákona č. 213/1997 Z. z.

### **Uznesenie č. 73/2023**

OZ Dolná Krupá na základe odporúčania Územnoplánovacej komisie **schvaľuje** odkúpenie budovy Mauzólea Chotekovcov a parcelu, na ktorej sa mauzóleum nachádza, pozemok registra „C“ KN, p.č 148/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 98 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolná Krupá, zapísaný na LV 1469 z dôvodu verejnoprospešných účelov pre obec Dolná Krupá, za cenu 10% z ceny, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom. Kúpa sa bude realizovať za účelom rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt v súlade s § 2 ods.2 zák.č.213/1997 Z.z.

/za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta oboznámil poslancov OZ o žiadosti od spoločnosti Trnagro. Žák prečítal zápisnicu zo zasadnutia ÚP komisie. Žiadosť sa týkala relokácie výrobného dvora na Potôčkoch z jestvujúceho miesta na hranicu katastra obce s obcou Špačince smerom na Trnavu. Komisia sa stretla so zástupcami investora dňa 30.03.2023 a

odporučila investorovi osloviť nefunkčný priestor bývalej insemináčnej stanice na Rybníčkoch. Komisia berie na vedomie danú informáciu. Priložená architektonicko-urbanistická štúdia nekorešponduje s dlhodobým zámerom obce, najmä s výstavbou cca 300 domov. Komisia odporúča osloviť investora s prepracovaním štúdie bez danej výstavby. Ďalej žiada o návrh etapovitosti výstavby nového dvora podľa žiadosti a detailnejšiu špecifikáciu arch.-urbanistického riešenia budúcnosti jestvujúceho dvora.

Anetta: Do budúca to môžu predať a môže tam vzniknúť úplne niečo iné ako je plánované.

Starosta: V tom zámere na starom dvore majú dve bytovky s občianskou vybavenosťou obklopenou zeleňou.

Žák: Pri tej etapovitosti im povolíme dva hangáre a potom až keď si upracú staré Potôčky alebo nejak dispozične vyriešia, tak sa im povolí ďalších 6 hangárov. Oni potrebujú dvor, ktorý sa nachádza na starých potôčkoch, ktoré treba urbanisticky vyriešiť.

Anetta: Druhá vec či to tam chceme a obec to nemá ani v ÚP.

Sekera: Tým pádom tam bude zvýšená doprava, po novom tam je 70 km/h.

Starosta: Doprava sa nezmení, je to firma ktorá dodáva zemiaky spoločnosti McDonald's, logisticky nebude doprava obmedzená.

Žák: Žiadateľ prišiel s tým, že chce vyhovieť ľuďom čo bývajú na Potôčkoch, kvôli tomu, že sa občania sťažujú na zápach a ruch poľnohospodárskych strojov.

Anetta: Osobne si myslím dôvod ich presunu je výstavba bytových jednotiek.

Starosta: Rybníčky padli lebo im to nevyhovuje priestorovo aj finančne, keďže to by bolo pre nich ideálne. Navrhoval by som prepracovať štúdiu s podrobným popisom starého dvora na Potôčkoch, že koľko by potrebovali v prvej etape tých hál, zakomponovať tam možnosť výmeny pozemkov na vybudovanie cyklokrás, poprípade prerátať frekvencie dopravy a vyťaženosť premávky.

Horváth: Každopádne kým nie je vyriešená voda a kanalizácia nemá zmysel čokoľvek tam riešiť.

Starosta: Akákoľvek výstavba je možná až po kanalizácii a vode. Otázka znie že či súhlasíme s tým, aby sa tento dvor presťahoval na danú parcelu za akýchkoľvek benefitov, čo sme už spomenuli a sme k tomu naklonení.

Vričan: Čiže oni by sa presťahovali a postavili tam bytové jednotky, občania na Potôčkoch by tam uvítali bytovku.

Petráš: To bola naša prvá podmienka.

Starosta: Alebo teda nech pozemok prevedú obci a vybuduje sa tam park.

Ištvanec: Najhoršie čo sa môže stať, že im to povolia Špačince, kúpia a postavia to tam.

Starosta: V tom prípade obec príde o podielové dane aj o rozvoj a podobne, frekvencia dopravy bude taká istá.

Korchová: Nevenovala som sa takejto problematike, ale tuto prítomní chalani, ktorí majú záujem o vyjadrenie a sú zorientovaní v tomto, mňa osobne by zaujímal ich názor.

Bohunický: Máte projekt spolu s inými obcami na odkanalizovanie. Sú tam nejaké podmienky zároveň je dohodnuté, že tá veľká časť p. Hačka, kde je výstavba, je tá kanalizácia nejaká dimenzovaná? Počíta sa s tými 40 na Hačkovej parcele a oni nemajú podmienku na určitú kapacitu, ktorá bola navrhnutá.

Starosta: To môžu mať vodári podmienku, v tomto mieste kde sú Potôčky bude odkanalizovaný Trstín, Biňovce, Horná Krupá, Dolná Krupá. Na každej obci sa rátalo s niekoľkými % ekvivalentov občanov navyše.

Bohunický: Do budúca je obec schopná zabezpečiť škôlku atď. . Toto množstvo obyvateľov čo už tam je má nejakú váhu, množstvo občanov sa bude zvyšovať a tým aj služby, ktoré budú môcť obyvatelia Potôčkov vyžadovať od obce.

Starosta: Toto sa deje momentálne Špačinciach, kde je momentálne väčší počet novopristávaných občanov.

Kebyže to robíme tak aj my, tak povolíme ďalšiu výstavbu 500 domov, ale teraz prišli s niečím iným, nie s výstavbou domov, ale vybudovaním poľnohospodárskeho objektu. Navrhoval by som do ďalších volieb vytvoriť volebný obvod Potôčky, touto formou by sa to do budúca dalo korigovať.

Bohunický: Je to podnikateľský subjekt, ktorý chce dosiahnuť zisk.

Vričan: Čo sa týka tej vody a aj sociálneho vybavenia na Potôčkoch.

Starosta: Posledné rokovanie čo bolo s pánom od Potôčkov a bol záujem o súkromnú škôlku. Mali sa dohodnúť na nejakej cene a odvtedy nikto neprišiel, vec zlyhala na cene. Druhý pokus bol od p. Juhása, chcel tam niečo vybudovať, ale jeho kúpna cena bola pre nich nepredstaviteľná. Polyfunkcia stojí na tom, že cena pozemku je strašne vysoká. Čo sa týka vody, projekt je hotový, dáva sa do zmeny ÚP. Tavoš odsúhlasil projektovú dokumentáciu. V dohľade je právoplatné územné rozhodnutie a začína sa pracovať na stavebnom povolení. V prvej etape by bola Trnava – Potôčky.

Žák: Treba povedať aj to ak by sa im povolila výstavba bytoviek, tak až po vybudovaní vodovodu a kanalizácie ako p. Hačkovi.

(Príloha č. 12)

### **Uznesenie č. 74/2023**

OZ Dolná Krupá na základe odporúčania Územnoplánovacej komisie **berie na vedomie** žiadosť doručenu na úrad od firmy Trnagro, s.r.o, ktorá nekorešponduje s dlhodobým zámerom obce, zároveň **odporúča** prepracovanie štúdie bez domovej a bytovej výstavby mimo hospodárskeho dvora a navrhnúť alternatívy pre rozvoj obce. (verejnoprospešné stavby).

#### b o d 9: Rôzne

Starosta obce oboznámil poslancov o prieskumu trhu na IKT učebňu. Projekt je zameraný na komplet výmenu počítačovej učebne.

### **Uznesenie č. 75/2023**

OZ obce Dolná Krupá **schvaľuje** spoluúčasť vo výzve IROP, kód výzvy: IROP-CLLD-Q390-512-003 na vybudovanie IKT učebne pre ZŠ vo výške 5% z poskytnutého príspevku, avšak v maximálnej výške 1 500 EUR. /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce oboznámil poslancov o dopracovaní kroniky rok 2018/2019, ktoré dopracováva p. Petráš. a p. Bohunická dopracováva roky 2020/2021/2022. Do konca roka by bolo najlepšie dorobiť do kroniky rok 2021 aby sa to dobehlo.

### **Uznesenie č. 76/2023**

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** menovanie zamestnankyne Obecného úradu Karin Bohunickej, nar. 4.7.1982 za novú kronikárku obce Dolná Krupá /za 8 - proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce informoval poslancov o krste CD Krupanských Črpákov, ktoré sa uskutoční 8.7.2023.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ podali p. Magula a p. Bohunický podnet na prevádzku Modrá čerešňa, na ktorú boli vystavené dve faktúry. Jedna je za obdobie ktoré sa dorátalo 1.1.2023 do 23.3.2023 v rámci preddavkových faktúr, kedy sa zároveň menil aj elektromer. Doplatia 612,21 EUR a druhá faktúra bola vystavená na elektriku v období 24.3.2023 do 6 mesiaca a vodné stočné za cele obdobie. Faktúra, ktorá im bola vystavená na toto obdobie je vo výške 708,56 EUR.

Magula: Podával som si žiadosť na tento podnet. Prišli mi teda dve faktúry, jedna zálohová a druhá vyúčtovacia, dokopy nejakých cca 1180,00 EUR. Chápem, že tam je nejaká suma z tých faktúr, ktoré mi prišli zo ZSE, ktorá bola 700 EUR, to by aj sedelo. Sú to ďalšie dve faktúry, tak to bude sedieť do konca roka asi.

Starosta: Toto sú presné čísla s ktorými obec disponuje. Výzva na zámer o prenájom bola zverejnená do 26.6.2023, neprihlásil sa nikto. V dohľadnej dobe sa zverejní znovu a zároveň oslovíme drogériu, aby si podali žiadosť. Čo sa týka kamier tak boli doplnené na cintoríne po incidentoch, ktoré sa tam udiali. Popritom sa doplnili na tie miesta, kde sme ich vedeli umiestniť v dohľadnej dobe. Vysúť ažil sa nový kamerový systém. Firmy boli oslovené pomocou elektronickej platformy EVO. Vyhrala to firma SECOM s cenou 19 766,40 EUR. Ponuka obsahuje 20 bežných kamier a 2 kamery na čítanie ŠPZ, príslušenstvo a vysielateľ na kostol. V prvej etape sa do mesiaca spravia všetky kamery na ktoré nie je potrebné vysielateľ a druhá etapa je závislá od kostolnej veže. V obci bude zhruba 40 kamier.

Sekera: Kamery, respektíve tie ponuky na kamerový systém, ktoré sme obdržali sú rovnaké kvalitou? Boli nejaká vo výzve špecifikované?

Horváth: Čo sa týka veže a zosilňovača si sa rozprával s dôstojným pánom?

Starosta: Hlavne je treba vyriešiť elektriku odkiaľ by sa ťahala. Ideálne spraviť podružný elektromer a podmienky boli stanovené na základe prieskumu trhu.

### **Diskusia:**

Michal: Ako to je s tým auto, ktoré sa nachádza pred COOP JEDNOTOU?

Starosta: Dnes nám prišla odpoveď od policajtov auto, ktoré sa nachádza na parkovisku pred COOP JEDNOTOU patri exekútorskému úradu a auto v Hoštákoch patri súkromnej osobe, ktoré bude odstránené do určitej doby.

Žák: Navrhoval by som do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, aby sa prediskutovala smernica zberného dvora. Podľa mňa náš zberný dvor zhovievavý voči rôznym odpadom, ktoré napríklad niektoré zberné dvory ani neberú a my ich berieme.

Bohunický: Som za túto myšlienku, ale tento zberný dvor nám tu v podstate čistí okolie našej obce, aby neprišlo k vytváraniu menších skládok.

Sekera: Ako Tavo skončil s hydrantami?



Starosta: Po prehliadke boli nefunkčné 2 hydranty a chybu hydrantov odstránia.

Ištvanec: Pozeral som článok o parkovaní v Meste Trnava, že obec Špačince sa chce zapojiť k argumentom k zdraženiu verejných parkovacích miest. Oslovil ťa niekto?

Starosta: Nie nikto ma nekontaktoval.

Anetta: Pri podujatí vo varení gulášu by som chcel podotknúť nezáujem niektorých spolkov v našej obci, už len kvôli tomu že ich aj obec dotuje z rozpočtu obce. Keď sa konal v parku Deň detí, kde obec musela nájsť náhradníkov, napríklad futbalistom ktorí by prišli pre tie deti spraviť stanovisko.

Horváth: Prípravka a žiaci boli vonku z tohto dôvodu sa nezúčastnili.

Starosta: Už sme sa o tom bavili, proste to nefungovalo a ani to fungovať nebude. Navrhujem, aby po hodoch 2023 zasadla komisia kultúry, kde sa pomenujú veci, ktoré chcem aby sa nerobili alebo robili inak, v iných termínoch a podobne.

Vričan: Na starých Potôčkoch ma oslovili ohľadom osvetlenia, či by sa tam dalo niečo spraviť, keďže je svetlo nasmerované do dvora na starých Potôčkoch.

Starosta: Vybaví sa.

Vričan: Kolaudácia ešte neprebehla na Potôčkoch?

Starosta: Teraz 4.7.2023 sa uskutoční kolaudácia, potom sa teda roznesú oznámenia na ktorých bude, čo majú spraviť, aby mohli byť pripojení. Treba spraviť projekt na prípojku a šachtu. Zároveň to musí byť odkomunikované s AQUA ŠPIŠ.

Petráš: Na Hlavnej ulici vedľa pošty je pred domom nepojazdné auto značky Škoda Felícia (tmavo modrá), to je asi teda ďalšie auto ktoré treba riešiť.

Starosta: Zistí sa v akom to je štádiu.

Horváth: OŠK skončila sezónu, A – mužstvo skončilo na 5. mieste v tabuľke, žiaci skončili na 2.mieste, prípravka absolvovala súťaž.

Magula: Chcel by som niečo k zverejňovaniu faktúr, nech je to jedno odberné miesto, ideálne by bolo aby to bolo pod jedným názvom. Ďalej by som chcel dať do pozornosti jamu oproti Bednárovým, kontaktovať správcu ciest. Výkop na Dolnom Chribe čo bol za problém?

Starosta: Vykopali to inak ako to malo byť štandardne podľa projektu, plynári to stopli.

Magula: Naposledy som postrehol, že p. Horváth je na polovičný úväzok, odkedy? Má robiť keď je otvorený iba zberný dvor.

Starosta: Od 1.4.2023, pracuje každý deň po 4 hodiny, momentálne dopracováva na starú poštu náučné tabule a lavičky.

Magula: To je odpoveď na poznámku, že sa tu nadŕža nejakým podnikateľským subjektom. Jednoducho tam je človek bez zmluvy, ktorý si tam robí svoj biznis, v prípade nejakého zranenia bude mať problém Obecný úrad.

Starosta: V prvom rade sa nenadržiava žiadnym subjektom. Pán Horváth má oveľa väčší prínos pre obec ako výhody, ktoré spomínaš. Momentálne sa rieši presun mimo zberného dvora. P. Horváth je stále zamestnancom obecného úradu, čiže nie je bez zmluvy. Všetko čo vytvára sú hodnoty pre obec a jej občanov.

Žák: Rieši sa to v najväčšom záujme.

Magula: Bolo by vhodné dať dokopy VZN, aby boli zverejnené tak aby človek vedel ktoré je platné.

Starosta: Dá sa to do poriadku.

Bohunický: Opatrenie k požiaru by som išiel do Mlynu a strelnice, lepší dohľad nad týmito nehnuteľnosťami.

Starosta: Obec robí maximum preto, aby sme sa posunuli bližšie k vypátraniu páchatel'a.

#### b o d 10:

Starosta obce poďakoval za účasť, ukončil rokovanie.

overovatelia:                   **Mgr., Bc. Ľubomír Vričan**                   .....  
   **Mgr. Marek Horváth**                   .....

Dolná Krupá **13. júla 2023**

spracoval a zapísal:   Adrián Blaho                   .....  
starosta obce:           Mgr. Marek Dekan                   .....