

ZÁPISNICA

z 20. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá,
ktoré sa uskutočnilo dňa 17. februára 2022 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie návrhu programu zasadnutia (prípadnej zmeny návrhu programu)
4. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021
5. Rozpočtové opatrenie č.1
6. Žiadosti o zmenu ÚP
7. Žiadosť o prebratie osvetlenia, komunikácií a zelene na Potôčkoch do majetku obce
8. Zámer prenajať majetok obce - nebytové priestory
9. Schválenie Kúpnej zmluvy na Administratívnu budovu PD Krupá
10. Schválenie spoluúčasti na vybudovanie multifunkčnej voľnočasovej športovej haly
11. Schválenie termínov sobášnych dní
12. Výzva na vyhlásenie nového správcu pohrebiska
13. Rôzne a Diskusia
14. Návrh uznesenia
15. Záver

prítomní: podľa prezenčnej listiny

b o d 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Mgr. Marek Dekan - privítal poslancov a ďalších prítomných.

b o d 2:

Starosta obce za zapisovateľa určil Ing. Michala Žáka a za overovateľov určil Mgr. Juraja Drozdu a Mgr. Stanislava Petráša.

b o d 3:

Starosta obce prečítal program zasadnutia OZ a navrhol doplniť o bod 9. Schválenie kúpnej zmluvy s PD Krupá na kúpu administratívnej budovy, o bod 10. Schválenie spoluúčasti na výstavbu športovej haly – výzva MIRRI SR 014451/2021/OSMRR – spoluúčasť 10% a max výška príspevku je vo výške 1.200.000,00 EUR, o bod 11. schválenie sobášnych dní, o bod 12. Vyhlásenie výzvy na prevádzkovanie pohrebiska a pohrebných služieb, o bod 13. Prenájom nebytových priestorov - zubná ambulancia. Pôvodné body 9-11 budú 14-16.

Uznesenie č. 242

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** doplnenie programu riadneho rokovania OZ. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 4:

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Vadovičovej, ktorá prítomných oboznámila so správou o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021.

Uznesenie č. 243

OZ Dolná Krupá **berie na vedomie** Správu z kontrolnej o činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolná Krupá za rok 2021.

b o d 5:

Starosta informoval o rozpočtových opatreniach. Ide o navýšenie 14 000,00 EUR do položky ZŠ s MŠ a prevádzka úradu z dôvodu schválenia mimoriadnych odmien štátnym zamestnancom 350,00 EUR na osobu.

Uznesenie č. 244

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** rozpočtové opatrenia 1/2022. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 6:

Starosta informoval o doručených žiadostiach na zmenu územného plánu obce Dolná Krupá od p. Kúcika, p. Ištvanca a Facility Services SK, s. r. o.. Materiály boli poslancom vopred doručené a poprosím o diskusiu k predmetným žiadostiam. Obec požiadala pána Kúcika a pani Ištvancovú o doplnenie stanoviska ZSE, TAVOSu a SPP k ich zámeru výstavby na daných parcelách.

Zástupca investora spoločnosti Facility Services SK, s.r.o. Eubomír Žabčík prezentoval zámer výstavby 31 rodinných domov + 2 polyfunkčné budovy na ulici J. Dopjeru, v miestach tzv. „Zelenine“. Väčšia polyfunkčná budova by mala slúžiť ako zázemie pre denný stacionár, ktorú by realizoval a prevádzkoval investor. Investor by vybudoval napojenie ulice J. Dopjeru na Trnavskú ulicu s vyústením oproti ulici M.H. Chotekovej. Investor zaručil, že má na daný zámer všetky vyjadrenia s kladným stanoviskom.

Žabčík: Úpravu rôznych požiadaviek na danú oblasť, prípadne prioritu prijatia do stacionáru miestnych občanov by sme riešili vytvorením spoločného memoranda.

Mihalovič: Je daná parcela vo Vašom vlastníctve?

Žabčík: Áno, približne pred mesiacom.

Žák: Cesta, ktorú by ste s vyústením na Trnavskú môžete vybudovať, ak to nie je Váš pozemok? Máte to odkomunikované?

Žabčík: Vybudovaním im sprístupníme pozemky, myslíš, že budú naklonení.

Žák: Nie je dané územie záplavová oblasť? Či už kvôli potoku alebo z dôvodu umiestnenia pod svahom. Moja otázka, je kvôli tomu, aby v budúcnosti nevyvstala potreba obce investovať do protipovodňových opatrení na danom území.

Žabčík: Záplavová oblasť je iba po dané parcely. Máme vyrátané projekty na 100-ročnú vodu a spĺňame ju. Slovenský vodohospodársky podnik nemá problém s vybudovaním danej lokality.

Žák: Obec uvažuje v blízkej budúcnosti s odvodnením ulice, avšak problém je, kadiaľ zviest' všetku dažďovú vodu. Bolo by možné dané vyústenie cez dané parcely?

Žabčík: Áno.

Žák: Ako je to v danom území s možnosťou rozširovania všetkých sietí?

Žabčík: Od všetkých dotknutých inštitúcií máme kladné stanoviská.

Žák: Ak sa Váš zámer schváli, dobudovanie cesty na Trnavskú ulicu pôjde súbežne s vybudovaním danej lokality?

Žabčík: Najskôr pôjde cesta a Trnavskú ulicu.

Mihalovič: Materiál na výstavbu by sa teda vozil z novej Trnavskej ulice?

Žabčík: Áno. Stavebníkom komunikácie bude obec, ale investorom budeme my. Je to z dôvodu, že v hornej časti parcely, cez ktorú pôjde daná komunikácia je vlastník SPF a obec bude efektívnejšia v komunikácií s SPF. My to následne bezplatne prevedieme pod obec.

Starosta: Obec mala v pláne rekonštrukciu ulice Dopjeru, ale z dôvodu prípadného nárastu zaťaženia komunikácie by bolo vhodné danú rekonštrukciu odložiť.

Žák: Čo sa stane s budovou polyfunkcie, ak nebude Vaša žiadosť na stacionár schválená?

Žabčík: Zostane to polyfunkcia, aby sa nestalo to, čo na Potôčkoch. Vzniklo množstvo domov a žiadna občianska vybavenosť.

Petráš: Nová časť cesty bude obojsmerná?

Žabčík: Obojsmerná s plnohodnotným chodníkom. Iná možnosť podľa dopravného inžiniera ani nie je.

Žák: Čo bude s tými starými budovami, kde sa niekedy vyrábali okná?

Žabčík: Rokujeme s majiteľmi budov, ktoré sú umiestnené na našom pozemku.

Starosta: Potreby obce by sme mohli zapracovať do spoločného memoranda, najmä tie, ktoré nemôžu byť uvedené v uznesení.

Žabčík: (Predložil návrh memoranda) Konkrétne memorandum si môže upraviť a pripraviť obec.

Novotová: Mne sa daný projekt veľmi páči.

Uznesenie č. 245

OZ **presúva** žiadosť p. Kúčika na zmenu územného plánu obce Dolná Krupá na zasadnutie OZ ku ktorým bude doručené stanoviská SPP, Tavosu a ZSE. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 246

OZ **presúva** žiadosť p. Ištvanca na zmenu územného plánu obce Dolná Krupá na zasadnutie OZ ku ktorým bude doručené stanoviská SPP, Tavosu a ZSE. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

Uznesenie č. 247

c) OZ **schvaľuje** zmenu územného plánu parcely registra E, č. 4480/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 710 vo spoločnosti Facility Services SK s. r. o. z pôvodného účelu ornej pôdy na nový účel – plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby rodinné domy v kombinácii s plochami občianskej vybavenosti. S tým, že žiadateľ obchodná spoločnosť Facility Services SK s. r. o. bude hradiť všetky náklady súvisiace s uskutočnením tejto zmeny. Podľa vypracovanej urbanistickej štúdie je určený maximálny počet rodinných domov 31, pričom štúdia zahŕňa aj 2 stavby občianskej vybavenosti. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 7:

Starosta informoval o doručení žiadosti spoločnosti Potočky SK, s. r. o. na odovzdanie stavieb a pozemkov do vlastníctva a správy obce Dolná Krupá. Starosta navrhuje najskôr fyzickú obhliadku daných objektov a pozemkov a až následne prebratie do správy a majetku obce, a to z dôvodu opakovaných podnetov zo strany obyvateľov miestnej časti Potôčky.

Uznesenie č. 248

OZ Dolná Krupá **presúva** prevzatie stavieb a pozemkov do vlastníctva a správy obce Dolná Krupá od spoločnosti Potočky SK s. r. o., až po vykonaní fyzickej obhliadky a prípadnom odstránení zistených nedostatkov. / za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

b o d 8:

Starosta informoval, že zámer na prenájom časti nebytových priestorov sa týka priestorov v dome služieb /bývalé MNV/ kde bolo doteraz pohrebničníctvo a kvetinárstvo. Záujemcov je viac, ide o služby ako rozličný tovar, stavebniny, záhradkárstvo, potravinárska výroba a predaj a iné. Ďalej sa jedná o rekonštruované priestory starej pošty, kde sa rekonštruje interier a bude vhodné dopredu vedieť aké služby budú v daných priestoroch a prípadné požiadavky nájomcov budú zapracované do rekonštrukcie. Budova bude rozdelená na 3 samostatné prevádzky. Máme tam viacero potencionálnych nájomcov ako rozličný tovar, mäsiarstvo, pekárská výroba, spracovanie ovocia a zeleniny a pod. Dĺžku prenájmu navrhujem na 3 roky. Výška prenájmu je v dome služieb aj v budove starej pošty 20 EUR/m²/rok, energie si platí nájomca sám na základe samostatného merania.

Uznesenie č. 249

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer na prenájom časti nebytových priestorov v dome služieb o ploche 130,95 m² (možnosť rozdelenia na viac prevádzok) a priestor starej pošty č. 1 o ploche 105 m², č. 2 o ploche 100 m², č. 3 o ploche 165 m² - na dobu 3 roky za sumu minimálne 20 EUR/m² za kalendárny rok bez nákladov za energie, ktoré si nájomca hradí samostatne. Účelom prenájmu bude poskytovanie služieb občanom. Je zakázaný prenájom za účelom zriadenia herne. /za 8 - proti Drozda - zdržal sa 0/

b o d 9:

Schválenie Kúpnej zmluvy na Administratívnu budovu PD Krupá.

Uznesenie č. 250

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Dolná Krupá, zapísané na LV č. 1131 a to:

- stavba, súpisné číslo: 138, nachádzajúca sa na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo: 152/10, výmera: 819 m², popis stavby: administratívna budova a
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 152/10, výmera: 819 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

za kúpnu cenu vo výške 365 000 EUR od terajšieho vlastníka, ktorým je Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej, sídlom Družstevná 138/2, 919 65 Dolná Krupá IČO: 00 207 691. /za 9 – proti 0 – zdržal sa 0/

b o d 10:

Starosta informoval o vyhlásení výzvy pre obce a mestá danú MIRRI SR na vybudovanie multifunkčnej voľnočasovej športovej haly. Žiadosť je potrebné podať do 30.06.2022 s právoplatným stavebným povolením, so spoluúčasťou 10 % a maximálna výška príspevku je vo výške 1.200.000,00 EUR. Miesto vybudovania predmetnej haly bude v areáli OŠK.

Uznesenie č. 251

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** spoluúčasť vo výzve MIRRI SR na vybudovanie multifunkčnej voľnočasovej športovej haly vo výške 10% z poskytnutého príspevku, avšak v maximálnej výške 120.000,00 EUR.

/za 9 – proti 0 – zdržal sa 0/

b o d 11:

Starosta predniesol návrh na vyčlenenie sobášnych dní.

Uznesenie č. 252

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** harmonogram sobášnych dní matričného úradu v roku 2022 ako boli dátumy prečítané.

/za 9 – proti 0 – zdržal sa 0/

b o d 12:

Starosta informoval o vypovedaní zmluvy so správcom pohrebiska a potrebe vyhlásenie výzvy na nového správcu pohrebiska.

Uznesenie č. 253

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer na vyhlásenie výzvy na nového správcu pohrebiska.

/za 9 – proti 0 – zdržal sa 0/

b o d 13:

Starosta obce informoval o skončení nájmu ambulancie zubného lekára k 31.12.2021 a potrebe vyhlásenia zámeru na prenájom.

Uznesenie č. 254

OZ Dolná Krupá **schvaľuje** zámer na prenájom časti nebytových priestorov prízemí obecného úradu súp. č. 139/1 na Nám. L. van Beethovena o ploche 63 m² podľa priloženého pôdorysu, nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, na dobu 3 roky za nájom vo výške 40 EUR/m² za kalendárny rok vrátane nákladov na energie (služby spojené s nájmom). Účelom prenájmu a dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie ambulancie zubného lekára a tým poskytnutie tejto dôležitej služby pre občanov obce Dolná Krupá, ako verejného záujmu obce. Prenájom v nadväznosti na ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa sa navrhuje pre: Emadent s. r. o. v zastúpení Dr. med. dent. Marián Sabo so sídlom Šintavská 4572/15, Sered', za účelom pokračovania existujúcej ambulancie zubného lekára.

/za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

Sucháň: Upozorňujem na viaceré sťažnosti na doktorku Sabovú.

Starosta: Tiež to evidujem, rovnako so sťažnosťami na lekárov. Je teraz na lekárov väčší tlak.

Sucháň: Vraj sem chodia v nedel'u hrať cudzí ľudia futbal na ihrisko, ktoré sa ničí.

Starosta: Dohodli sme sa s hospodárom, že to bude sledovať. Ak vyvstanú nejaké investície spojené s ihriskom, zaplatia ju. Súčasne riešime aj spomínanú zmenu hospodára – ten by to mal mať plne na starosti.

Petráš: Na Potôčkoch pri čakárni sa čo budovalo?

Starosta: Ide o vybudovanie vodovodu starým potôčkárom, avšak počasie nám dané práce troška predžilo.

Mihalovič: Vedio obec súdny spor s niekým? Na webe sa objavila zmluva s právnikom v sume 400 EUR.

Starosta: Jedná sa o poradenskú právnu činnosť, obec s nikým nevedie súdny spor?

Drozda: Chcel by som pochváliť opravu židovského cintorína. Znovu upozorňujem na stav Hlavnej ulici, napr. v smere do Trnavy pri odbočke na Chotekovú. Je plán to riešiť?

Starosta: Hlavná cesta je v správe TTSK. Už v minulom roku som sa na to dotazoval, avšak zatiaľ sa nič neudialo.

Mihalovič: Ťažkú komunikáciu som mal aj ja v minulosti s nimi.

Novotová: Rada by som Vás pozvala na Lestival, s tým, že pre obyvateľov Krupej budú lístky lacnejšie.

Horváth: Menili sa dvere na budove OŠK?

Starosta: Áno, dnes.

Horváth: Ako to vyzerá so zavlažovaním ihriska?

Starosta: Do leta by malo byť zavlažovanie zfunkčnené.

Horváth: Plánuje sa na starom cintoríne zlepšiť stav prechodov?

Starosta: Plánujeme to v najbližšej dobe.

b o d 14:

Zástupca starostu ako zapisovateľ zrekapituloval uznesenia schválené na tomto rokovaní OZ. Starosta obce poďakoval za účasť, ukončil rokovanie.

b o d 15:

overovatelia: Mgr. Juraj Drozda

Mgr. Stanislav Petráš

Dolná Krupá 01. marca 2022

spracoval a zapísal: Ing. Michal Žák

starosta obce: Mgr. Marek Dekan