

## ZÁPISNICA

### zo 4. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Dolná Krupá ktoré sa uskutočnilo dňa 29. marca 2007 v zasadačke OcÚ Dolná Krupá

#### Program:

- 1./ Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov
- 2./ Kontrola plnenia uznesení
- 3./ Predstavenie podnikateľského zámeru výstavby bytového domu súkromným investorom
- 4./ Stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy bývalej MŠ
- 5./ Informácia o rokovaní s občanmi vo veci otvorenia stavebného obvodu Záhrady
- 6./ Všeobecne záväzné nariadenia
- 7./ Rôzne
- 8./ Diskusia
- 9./ Návrh uznesení
- 10./ Záver

**prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny

#### k b o d u 1:

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Ing. Teofil Mihalovič: privítal poslancov a ďalších prítomných, ktorých oboznámil s programom. Za overovateľov určil Vincenta Bachratého a Ing. Vladimíra Gronského.

#### Uznesenie č. 49/2007

OZ **schvaľuje** program rokovania /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

#### k b o d u 2:

Zástupca starostu obce Mgr. Petráš informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 23. februára 2007:

- na základe uznesenia č. 27/2007 boli oslovení investori, ktorým bol predstavený zámer obce ponúknuť pozemok na výstavbu bytových domov (ďalej „BD“) s bytmi určenými na predaj do osobného vlastníctva. Záujem prejavili dvaja investori: spol. HRT a CARAVELA. Zástupca spol. HRT bol prizvaný na rokovanie OZ. Na zasadnutí Komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. marca bol na výstavbu BD ako najvhodnejší vytipovaný pozemok v areáli ZŠ s MŠ.
- na základe uznesenia č. 9/2007 obecný úrad vypracoval VZN o separovanom zbere druhotných surovín v obci (VZN bude predmetom rokovania v bode 6),
- na základe uznesenia č. 35/2007 boli prevádzkovatelia baru Bethoven upozornení na presné dodržiavanie otváracích hodín,
- na základe uznesenia č. 40/2007 boli na zasadnutí Komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. marca, prerokované podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce (budova bývalej MŠ). Komisia sformulovala text a odporučila OZ minimálnu cenu 5 mil. Sk.
- na základe uznesenia č. 41/2007 starosta obce zisťoval vlastnícke pomery k pozemkom pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi, u ktorých by prichádzala do úvahy rekonštrukcia financovaná EÚ (viac informácií v bode 7),
- na základe uznesenia č. 42/2007 starosta obce oslovil p. Jozefa Sýkoru, aby predniesol návrh na realizáciu ozvučenia na miestnom cintoríne,
- na základe uznesenia č. 43/2007 bol zaslaný list generálnemu riaditeľovi SNM,
- na základe uznesenia č. 46/2007 bol zaslaný list spoločnosti COOP Jednota s. d., aby sa vyjadrili k havarijnému stavu okolia ich predajne – na list zatiaľ nereagovali,
- na základe uznesenia č. 48/2007 starosta obce zistil, že pozemok v okolí bistra je vo vlastníctve prevádzkovateľa p. Juraja Heráka. Menovaný bol upozornený, aby zjednal nápravu, čo sa čiastočne udialo, keď časť neporiadku bola uložená do veľkokapacitného kontajnera odstaveného v tejto časti obce.

### k b o d u 3:

Ing. Hucovič – zástupca stavebnej a obchodnej spoločnosti HRT – predstavil investičný zámer výstavby BD s 24 bytovými jednotkami. (PRÍLOHA č. 1).

V BD bude 6 trojizbových, 16 dvojizbových a 2 jednoizbové byty. Projekt bol zvolený tak, aby mohol byť realizovaný s čo najmenšími nákladmi. So záujemcami budú podpísané rezervačné zmluvy. Stavba bude realizovaná do štádia „holobyť“ (vybielené steny, nášľapná vrstva podlahy, bez svietidiel, bez obkladov WC a kúpeľne, bez kuchynskej linky a bez dverí a zárubní). Pre záujemcov o dodávku bytu na kľúč môže byť spracovaná štandardná ponuka konečných úprav. Súčasťou bývania je kompletná technická infraštruktúra, malá pivnica a možnosť parkovania. Pri odsúhlasení projektu OZ by mala byť výstavba realizovaná v období november 2007 - november 2008.

Pre záujemcov ponúkol možnosť obhliadky realizovaného domu v Hrnčiarovciach n/Parnou.

- V. Bachratý: obec musí oboznámiť záujemcov s predpokladanou cenou jednotlivých bytov a až na základe toho sa bude dať upresniť záujem o bývanie tohto typu,
- starosta obce: parkovisko a prístupová komunikácia budú v majetku obce. Pozemok, ktorý by sa firme HRT predal, bude zodpovedať výmere pôdorysu stavby, t. j. cca 500 m<sup>2</sup>,
- S. Lehota: na základe skúseností kolegu, ktorý býva v BD postavenom v Hrnčiarovciach n/Parnou, môže konštatovať, že spoločnosť HRT dodržala všetky podmienky, nenavýšovala cenu v priebehu výstavby, dodržala termíny, aj preto ju OZ odporučil,
- Mgr. Hulík: upozornil, že prípadná výstavba sa bude realizovať v tesnej blízkosti školských budov, čo môže narušovať výchovno-vzdelávací proces. Verí, že výstavba sa nebude predlžovať na viac ako avizovaný jeden rok,
- Mgr. Petráš: zvolená lokalita je východiskom z núdze, pretože v súčasnosti obec nedisponuje nijakým iným vhodnejším pozemkom,
- Ing. Gronský: ako sa budú realizovať platby za byty?
- Ing. Hucovič: 80% platieb zo strany budúcich vlastníkov by malo byť realizovaných do ukončenia hrubej stavby. Kalendár splátok môže byť určený individuálne,
- M. Halán: čo sa stane v prípade, keď občan, ktorý podpísal rezervačnú zmluvu, bude chcieť od kúpy bytu odstúpiť?
- Ing. Hucovič: občania, s ktorými budú uzatvorené rezervačné zmluvy, zaplatia istý poplatok, ktorý v prípade odstúpenia prepadá a bude využitý v prospech prípravy projektu,
- Mgr. Petráš: dá sa špecifikovať v akej miere dokáže ovplyvniť cena pozemku celkovú cenu za byty?
- Ing. Hucovič: samozrejme suma, za ktorú obec pozemok predá, je jedným z faktorov ovplyvňujúcich celkové náklady výstavby. V Hrnčiarovciach n/Parnou sa cena za m<sup>2</sup> bytu pohybovala vo výške 24 tis. Sk. V súčasnosti je predpoklad jej navýšenia 10-15%.

### Uznesenie č. 50/2007

OZ **schvaľuje** investičný zámer stavebnej a obchodnej spoločnosti HRT na výstavbu BD s 24 bytovými jednotkami v obci Dolná Krupá. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

### k b o d u 4:

Starosta obce informoval, že na zasadnutí Komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. marca, boli prerokované podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce (budova bývalej MŠ). Komisia sformulovala text a odporučila OZ minimálnu cenu 5 mil. Sk.

Starosta obce prečítal text obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlasuje obec Dolná Krupá. (PRÍLOHA č. 2)

- O. Bohunický: súhlasí s minimálnou cenou, ktorú odporučila komisia,
- V. Bachratý: navrhol dvojnásobok sumy zo znaleckého posudku – 6,8 mil. Sk,
- Mgr. Hulík, M. Korchová: minimálna suma by sa mala pohybovať okolo 7 mil Sk,
- Mgr. Petráš: pripomenul, že podmienky striktné vymedzujú účel budúceho využívania, preto tejto skutočnosti komisia prispôsobila cenu,
- Ing. Gronský: cena by mala vyjadrovať pomer trhovej hodnoty nehnuteľnosti a účelu, na ktorý má byť nehnuteľnosť využívaná,
- O. Bohunický: cena sa znížila v minulom volebnom období, keď sa budova vyprázdnila a prestala využívať, v tomto čase prišlo k rozkradnutiu zariadenia,
- Mgr. Hulík: poslanec Bohunický nemá pravdu, k presťahovaniu MŠ sa pristupovalo systematicky, aby sa znížili náklady na energie a prevádzku školských budov. Všetko použiteľné zariadenia sa presťahovalo do kuchyne ZŠ, rovnako do nových objektov MŠ. K jediným škodám prišlo na

zariadení kotolne, kde bol zakúpený kotol od p. Kotáska (10 tis. Sk), inak si vykurovací systém v starej budove vyžadoval generálnu opravu.

Starosta obce nechal hlasovať o dvoch návrhoch minimálnej ceny za uvedenú nehnuteľnosť:

- a) za návrh komisie (5 mil. Sk) hlasovali 3 poslanci,
- b) za návrh V. Bachratého (6,8 mil. Sk) hlasovali 6 poslanci.

#### **Uznesenie č. 51/2007**

OZ **schvaľuje** text obchodnej verejnej súťaže a minimálnu cenu 6,8 mil. Sk za predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže. /6 - proti 0 - zdržal sa 3/

#### **k b o d u 5:**

Starosta obce informoval o výsledkoch stretnutia s občanmi – vlastníkami pozemkov, v plánovanom stavebnom obvode „Záhrady“. Aj keď väčšina vlastníkov súhlasí s predajom za cenu schválenú OZ, vymenoval občanov, ktorí podmienky neakceptovali. Dvaja z nich iba zastupovali vlastníkov uvedených na LV a niektorí sa stretnutia nezúčastnili. Ich stanovisko zisťoval starosta obce osobne. Nesúhlasili nasledovní občania:

Jozef Galgóci - požadoval 600 Sk za m<sup>2</sup>,

Helena Bachratá - uviedla, že cena 60 Sk za m<sup>2</sup> je nízka,

Ing. František Škoda - v osobnom rozhovore so starostom obce uviedol, že požaduje 300 tis. Sk,

p. Šimanský - nech obec vybuduje siete a on stavebné pozemky predá,

p. Šimončíčová - požaduje dva pozemky.

Starosta obce doplnil, že ďalšie pozemky sú nevysporiadané (za RD p. Feketeho, v prieluke medzi RD č. 11 a 13, za RD p. Sersena).

Keďže poslanci odporučili hľadať ďalšie alternatívne lokality, kde by sa otvoril stavebný obvod, starosta obce oslovil aj vlastníkov na protihľej strane ulice (za RD č. 596 – 608 a 595-579). Hneď prví oslovení, cez ktorých pozemky by cesta začínala, nesúhlasili. V zisťovaní záujmu ďalších vlastníkov preto nepokračoval.

Z uvedeného vyplýva, že ak budú v budúcnosti na obecný úrad doručené žiadosti o výstavbu RD v týchto lokalitách, vždy sa musí postupovať podľa zastavovacej štúdie. Na jej vypracovaní by sa mal finančne podieľať aj žiadateľ stavebník, ktorý o výstavbu RD žiada.

- Mgr. Hulík: s rovnakým prístupom zo strany občanov sa stretával vo funkcii starostu obce 16 rokov. Aj preto IBV v obci nenapreduje, pretože ak niekto stavia, tak na svojom, prevláda egoistický prístup časti občanov, ktorí vždy zmariav navrhované zámery. On ako poslanec si dáva úlohu v priebehu 3-4 mesiacov osloviť obyvateľov na Podhájskej ul., kde je za RD takisto plánovaný stavebný obvod.
- O. Bohunický: navrhuje ďalšie jednanie s tými, čo nesúhlasili,
- Ing. Gronský: dalo sa očakávať, že niektorí z vlastníkov nebudú s predajom za schválenú cenu súhlasiť, napriek tomu vec ešte nepovažuje za stratenú a problémom sa bude stavebná komisia naďalej zaoberať,
- Mgr. Petráš: prístup niektorých občanov bol zrejmý už z toho, že kým na 1. stretnutí sa zúčastnila väčšina pozvaných, na ďalšie stretnutie prišlo oveľa menej oslovených vlastníkov. Aj takýto postoj je prejavom nezájmu z ich strany.

#### **k b o d u 6:**

Starosta obce uviedol, že s platnosťou od 1. apríla 2007 bola podpísaná zmluva o vývoze komunálneho odpadu so spol. ASA, s. r. o. Trnava. Podľa nej sa bude realizovať aj separovaný zber odpadov. Každá domácnosť obdrží informačný leták o spôsobe a druhoch odpadu, ktorý sa separovať.

Zároveň uviedol, že dohodou bola vypovedaná zmluva so spol. HERMES, ktorá vyvážala komunálny odpad doteraz. Informoval, že aj firme Hermes bol zvýšený poplatok za uloženie komunálneho odpadu, čím by sa cena prakticky vyrovnala tej, ktorú ponúka ASA s. r. o..

- Mgr. Hulík: privítal separovaný zber a konštatoval, že sa počet divokých skládok v obci sa zníži iba vtedy, ak uvedomejší občania budú nápomocní v odhaľovaní tých, čo ich vytvárajú,
- V. Bachratý: na základe jeho podnetu dostal jeden z občanov, ktorý vyviezol odpad na divokú skládku prípis z OcÚ,
- O. Bohunický: divokých skládok sa nezbavíme, pokiaľ nebude v obci zberný dvor,

Starosta obce prečítal hlavné body VZN o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi. (PRÍLOHA č. 3)

Starosta obce prečítal hlavné body VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolná Krupá (PRÍLOHA č. 4)

V súvislosti so zmieneným VZN obec obdržala dve žiadosti prevádzkovateľov o zmenu otváracích hodín:

- a) žiadosť Márie Olešovskej – NPS – Espresso Bar, Trnavská cesta 354/24 (PRÍLOHA č. 5)  
b) žiadosť Jozefa Šimončíča – Pohostinstvo u Kajla (PRÍLOHA č. 6)
- p. Olešovský: otváracia doba do 24.00 v piatok a sobotu nie je prehnaná požiadavky, pretože v letných mesiacoch zákazníci prichádzajú často okolo 21.30.
  - Mgr. Hulík: na základe dlhoročných skúseností potvrdzuje, že obec pravidelne rieši sťažnosti občanov žijúcich v susedstve takýchto prevádzok, preto by aj prevádzkovatelia mali chápať, že určením otváracie doby ich neobmedzujeme, iba chránime časť spoluobčanov, ktorých sa chod prevádzok bezprostredne dotýka,
  - Ing. Gronský: posedenie v spoločnosti je súčasťou života, ukracovanie časti obyvateľov na úkor iných, považuje za neprimerané. Väčšina porušení nočného pokoja je aj tak zaznamenaná vonku, nie v prevádzkach pohostinských služieb. Riešiť treba tento problém.
  - O. Bohunický: sami prevádzkovatelia by sa mali zamyslieť, či dostatočne dodržiavajú zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov, aké opatrenia robia preto, aby ich prítomnosť v neskorých večerných hodinách eliminovali.
  - p. Olešovský: minulý rok dal zákaz vstupu osobám do 18 rokov po 22. hodine, načo mladiství vysedávali pred prevádzkou a robili výtržnosti na verejnosti. Bola to negatívna skúsenosť, pri ich prítomnosti v bare má aspoň istú kontrolu nad ich správaním.

#### **Uznesenie č. 52/2007**

OZ **schvaľuje** zmenu otváracích hodín prevádzkovateľom pohostinských služieb nasledovne:

Espresso bar: PO-ŠTV:15.00-23.00, PIA:15-24.00, SO:10.00-12.00 a 15.00-24.00, NE:10.00-12.00 a 15.00-23.00,

Pohostinstvo U Kajla: PO-ŠTV:15.00-23.00, PIA:15-24.00, SO: 15.00-24.00, NE:09.30-12.30 a 16.00-23.00,

Bar Bethoven: PO-ŠTV, NE:15.00-23.00, PIA, SO:15-24.00 /za 8- proti 0 - zdržal sa 1/

Po zapracovaní pripomienok do návrhov dal starosta o VZN hlasovať.

#### **Uznesenie č. 53/2007**

OZ **schvaľuje** VZN č. 58/2007 o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 54/2007**

OZ **schvaľuje** VZN č. 59/2007 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Dolná Krupá. /za 8- proti 0 - zdržal sa 1/

#### **k b o d u 7:**

Starosta obce informoval o Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá od 01.03. 2007 do 31.08.2007, ktorý predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Mária Vadovičová. (PRÍLOHA č. 7)

#### **Uznesenie č. 55/2007**

OZ **berie na vedomie** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Krupá od 01.03. 2007 do 31.08.2007. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce informoval prítomných, že:

- a) obdržal cenovú ponuku spol. 3W Slovakia na digitálny archivačný systém miest zosnulých, ktorého predmetom je pasportizácia hrobových miest a ďalšia dokumentácia, ktorá je podkladom na vytvorenie evidencie hrobových miest na miestnom cintoríne. Systém je vytvorený podľa požiadaviek zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve. (PRÍLOHA č. 8)
- b) 12. marca t. r. bolo odovzdané stavenisko stavby „Výtlačné potrubie Špačince-čerpacia stanica 2 Dolná Krupá“. Bola vytýčená trasa v celkovej dĺžke 4,4 km. Vo vedení trasy výkopu boli oproti pôvodnému návrhu uskutočnené niektoré zmeny: pôvodne plánovaná trasa mala viesť cez SHR Podháj, no majiteľ p. Holub nebol prizvaný k územnému konaniu. Po dohode s projektantom sa SHR Podháj obíde a trasa bude vyúsťovať na Doline. Ku dňu zasadnutia OZ bolo vykovaných asi 450 m. V lokalite Na Doline bude prvá prečerpávací stanica, pod ktorú bude potrebné vykúpiť pozemky od súkromných vlastníkov. (PRÍLOHA č. 9)
- c) podľa zákona č. 596/2003 vyplýva OZ povinnosť delegovať do rady školy svojich zástupcov. Doterajším zástupcom Mgr. Petrášovi a Ing. Gronskému končí funkčné obdobie. Okrem nich boli navrhnutí ďalší kandidáti do rady školy: Mgr. Ištvcánová, S. Lehota a Mgr. Hulík.

Starosta dal o návrhoch hlasovať. V prvom kole získali potrebnú väčšinu hlasov Mgr. Petráš (8-0-1) a Mgr. Ištvcánová (6-0-3). V druhom kole nebol potrebným počtom hlasov zvolený žiadny z kandidátov (Ing. Gronský 4-0-5, Mgr. Hulík 4-0-5, Lehota (4-0-5).

Poslanci na návrh starostu obce pristúpili k tajnému hlasovaniu, bolo odovzdaných 9 platných hlasov: poradie podľa počtu hlasov: Ing. Gronský /5 hlasov/, Mgr. Hulík /3 hlasy/, S. Lehota /1 hlas/.

Ing. Gronský bol zvolený za zástupcu OZ do rady školy.

d) boli vykúpené ďalšie dve parcely pod nový cintorín. Pozemkami parc. č. 860 a 865 sa výmera vykúpených a vlastnícky vysporiadaných parciel v tejto časti rozšíreného cintorína zvýšila o 1133 m<sup>2</sup> na súvislý neprerušovaný celok vo výmere celkovo cca 0,53 ha. rozšíreniu o ďalšiu susednú parcelu bráni vlastníčka Mária Tomášková, ktorej manžel požaduje cenu 80 Sk/m<sup>2</sup> a ako potvrdil starostovi obce, jeho ponuka platí do polroka, potom cenu zvyšuje na 150 Sk/ m<sup>2</sup>. Na súvisle vykúpenú plochu dá obec vypracovať nový geometrický plán.

e) vo veci určenia vlastníctva parciel pod chodníkmi miestnymi komunikáciami, u ktorých by prichádzala do úvahy rekonštrukcia financovaná EÚ, bolo zistené, že k dnešnému dňu sú na LV obce iba pozemky na Hornej ulici a na Hlavnej v časti od potoka po faru, Nová ulica iba po RD č. 666/5. Vzhľadom k tomu, že rekonštrukciu vyžadujú aj ďalšie úseky (Brunsvika, Nová, Hlavná-za0 horným mlynom...), starosta obce dal vypracovať identifikácie vlastníkov. Na vlastnícky vysporiadané úseky dá obec vyhotoviť projekty rekonštrukcie.

- O. Bohunický: z hľadiska bezpečnosti premávky by sa malo uvažovať aj o rozšírení lávky cez potok na Školskej ulici.

f) vo veci prevádzkovania kaštieľa OcÚ obdržal na vedomie list adresovaný Ing. Jozefovi Lenhartovi – generálnemu riaditeľovi sekcie kultúrneho dedičstva na Ministerstve kultúry SR a reakciu MK naň. Podľa vyjadrenia MK bude kaštieľ naďalej vlastníctvom štátu.

(PRÍLOHA č. 10)

g) Okresný súd Trnava listom zo dňa 19.3.2007 podal OcÚ návrh na zvolenie nových prísediach pre Okresný súd Trnava. OZ volí kandidátov z radov občanov, navrhuje ich starosta obce,

(PRÍLOHA č.11)

Poslanci odporučili, aby bola ponuka na voľbu prísediach OS Trnava zverejnená formou oznamu na vývesných tabuliach a v obecnom rozhlase.

h) Združenie Terézie Brunsvikovej v zastúpení Jany Hutťanovej zaslalo na OcÚ popis projektu „Komunitný program Ružová záhrada v Dolnej Krupě - oživenie rozária“ (PRÍLOHA č.12)

i) dňa 28.3. t.r. sa uskutočnilo stretnutie v rámci projektu „Trnavská náučná trasa“. Podľa návrhu by jedna vetva trasy smerovala do obce Dolná Krupá, ďalšie podrobnosti starosta obce včas oznámi, (PRÍLOHA č.13)

j) PD zrušilo možnosť parkovania obecného vozidla v ich garáži. Starosta obce preto navrhol, aby parkoval vo dvore svojho rodinného domu na Novej ulici.

#### **Uznesenie č. 56/2007**

OZ **schvaľuje** za členov rady školy poslancov Mgr. Stanislava Petráša, Mgr. Alenu Ištvcánovú a Ing. Vladimíra Gronského. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 57/2007**

OZ **schvaľuje** vypracovanie projektov na rekonštrukciu ulíc Horná a chodníka na ul. Hlavná v úseku potok – fara. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 58/2007**

OZ **odporúča** zvolať členov Komisie pre rozvoj, výstavbu, životné prostredie a ochranu verejného poriadku, aby vykonali obhliadku lávky na Školskej ulici a navrhli riešenie nevyhovujúcej situácie.

/za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

#### **Uznesenie č. 59/2007**

OZ **schvaľuje**:

a) parkovanie obecného motorového vozidla Fabia vo dvore RD starostu obce,

b) nakupovanie stravných lístkov pre starostu obce.

/za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

Starosta obce ďalej prečítal:

a) žiadosť spol. DREVOCOM, Hraničná 21 A Trnava o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Dolná Krupá parc. č. 3580/33 vo výmere 386 m<sup>2</sup> za 25 Sk/m<sup>2</sup>, (PRÍLOHA č.14)

- V. Bachratý: navrhol cenu 100 Sk/m<sup>2</sup>,

- Mgr. Petráš: navrhol cenu 56 Sk/ m<sup>2</sup> , ktorá sa uvádza ako úradná cena za záhrady. Považuje ju za kompromis, aby obec nebola obviňovaná, že nepomáha rozvoju podnikania,

Starosta dal o návrhoch hlasovať: za prvý návrh hlasovali 2 poslanci, za druhý návrh hlasovali 3 poslanci. Odpredaj pozemku nebol schválený.

-M. Halán - zástupca spol. Drevocom: cena 100 Sk/m<sup>2</sup> je vzhľadom k charakteru pozemku vysoká, obec by mala byť ústretovejšia, pretože o zriadení prevádzky uvažuje minimálne jeden nový investor,

- Ing. Gronský: obec by mala v danej lokalite požadovať okolo 500 Sk/m<sup>2</sup>, no ak má vychádzať v ústrety miestnym zamestnávateľom, navrhol uzavrieť nájomnú zmluvu, žiadateľ tu môže vybudovať odstavňú plochu a bezodplatným prevodom ju darovať obci.

b) žiadosť Ivana Heráka, bytom Dolná Krupá, Hoštáky 195/47 o odkúpenie pozemkov parc. č. 236 a parc. č. 461/19, (PRÍLOHA č.15)

- Ivan Herák: ako žiadateľ odôvodnil svoju žiadosť tým, že o parcely sa stará 15 rokov, udržiava na nich poriadok, keďže občania tam zakladajú divoké skládky odpadu, zatiaľ mu nepriniesli nič, iba starosti. Dokonca zabránil tomu, aby sa do domu, ktorý sa tu do roku 2005 nachádzal, nastťahovali neprispôsobiví občania z Trnavy. Tieto aktivity ho už stáli 20 tis. Sk.

- starosta obce: sme radi, že do spomínaného domu sa nikto nenastťahoval,

- Ing. Gronský: žiadateľovi sa oplatilo investovať spomínané priestriedky, pretože ako sused by znášal najväčší podiel prípadných problémov pri spolunažívaní. Upozornil však, že trhová hodnota pozemkov, ktoré žiada odkúpiť, môže byť aj 600 Sk/m<sup>2</sup>.

Poslanci na základe toho usúdili, že najschodnejším riešením pre žiadateľa bude zmluva o bezplatnom užívaní zmienovaných pozemkov.

c) žiadosť Daniela Ďuriša s manželkou o vytýčenie stavebnej čiary na záhrade za rodinným domom č. 585/35 na Hlavnej ulici z dôvodu stavby rodinného domu, (PRÍLOHA č. 16)

d) žiadosť Ivana Konečného s manželkou, bytom B. Smetanu 6, 917 08 Trnava, o súhlasné stanovisko k výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 906/8 na Podhájskej ulici, (PRÍLOHA č. 17)

e) opätovnú žiadosť Patrika Horvátha o zrušenie prevádzky baru „Bethoven“ (PRÍLOHA č. 18) a vyjadrenie prevádzkovateľky baru „Bethoven“ k obdržanému uzneseniu OZ. (PRÍLOHA č. 19)

Starosta obce: informoval sa o zásahu policajnej hliadky z Trstína, ktorú dňa 14. marca 2007 privolať Patrik Horváth. Službukonajúci policajt konštatoval, že neboli zistené žiadne nedostatky.

- V. Bachratý: odporúča sťažovateľovi, aby pri porušovaní nočného pokoja kontaktoval poslancov OZ.

- T. Slobodová, prevádzkovateľka baru: považuje chronické sťažnosti zo strany Patrika Horvátha za neopodstatnené, policajné hliadky nikdy nekonštatovali porušovanie otváracích hodín ani iných nariadení. Spor je dlhotrvajúci, vykonali množstvo opatrení, ktoré mali ich spor so sťažovateľom urovnať, no nič nepomohlo. Zvažujú, že budú uvedenú vec riešiť ako občianskoprávny spor.

f) poďakovanie Moniky Gažovej, bytom J. Brunsvika 5, za finančný príspevok na trenážer, ktorý si zakúpila 16. marca 2007 (PRÍLOHA č. 20)

### **Uznesenie č. 60/2007**

OZ **neschvaľuje** odpredaj obecného pozemku parc. č. 3580/33 spol. DREVOCOM vo výmere 386 m<sup>2</sup>. Žiadateľovi odporúča, aby v prípade pretrvávajúceho záujmu z jeho strany bolo užívanie predmetného pozemku riešené formou nájomnej zmluvy. /za 7- proti 0 - zdržal sa 1/

### **Uznesenie č. 61/2007**

OZ **neschvaľuje** odpredaj obecného pozemku parc. č. 236 a parc. č. 461/19 Ivanovi Herákovi, bytom Dolná Krupá, Hoštáky 195/47. Žiadateľovi odporúča uzavrieť s obcou zmluvu o bezplatnom užívaní za podmienok uvedených v zmluve. Starostovi **odporúča** pripraviť návrh tejto zmluvy. /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 62/2007**

OZ **odporúča** starostovi obce, aby písomne odpovedal na žiadosť Daniela Ďuriša s manželkou o vytýčenie stavebnej čiary na záhrade za rodinným domom č. 585/35 na Hlavnej ulici z dôvodu stavby rodinného domu.

### **Uznesenie č. 63/2007**

OZ **súhlasí** na základe žiadosti Ivana Konečného s manželkou, bytom B. Smetanu 6, 917 08 Trnava, s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 906/8 na Podhájskej ulici. Podľa územného plánu obce Dolná Krupá sa na pozemok parc. č. 906/8 vzťahuje súhlas Krajského pozemkového úradu v Trnave č. KPÚ-B2005/00089 zo dňa 21. marca 2005, ktorým úrad udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel a súhlasil s funkčným využitím na IBV (lokalita A1-7 Podhájska s výmerou 4,6159 ha). /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 64/2007**

OZ **berie na vedomie** sťažnosť Patrika Horvátha a v prípade narušenia nočného pokoja po prevádzkovej dobe mu odporúča kontaktovať poslancov OZ.

Starostovi obce **odporúča** informovať sťažovateľa, že na základe stanoviska prevádzkovateľa baru „Bethoven“ sú jeho sťažnosti zaujaté a aj na základe hlásenie policajnej hliadky neboli zistené porušenia žiadnych predpisov. Aby sa dlhoročný spor vyriešil, obec môže obom stranám odporučiť riešenie súdnou cestou. /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

#### k b o d u 8:

- Ing. Gronský: upozornil na zlú skúsenosť s výstavbou obecnej kanalizácie realizovanej v Trnave-Modranke rovnakým investorom, ktorý bude kanalizáciu budovať v našej obci. Obec by mala nájsť mechanizmy, ktorými by dokázala predchádzať plytvaniu a nehospodárnemu narábaniu s finančnými prostriedkami pri realizácii stavby.

- Mgr. Petráš: potvrdil jeho tvrdenie a dodal, že istá kontrola by nemala zostať len na pleciach starostu a členov stavebnej komisie, ale mali by byť na nej zainteresovaní poslanci OZ a rovnako aj občania, ktorí by sa s negatívnymi zisteniami mali obracať na OcÚ.

- Mgr. Hulík: upozornil na neudržateľnú situáciu na ulici Dolný Chríb, kde parkujúce autá takmer znemožňujú premávku.

- S. Lehota: ako člen finančnej komisie navrhol schváliť odmenu starostovi obce na I. štvrťrok,

- Mgr. Hulík: ako predseda finančnej komisie sa zriekol možnosti odporučiť výšku odmeny starostovi obce a vyslovil sa za to, aby výšku odmeny navrhol každý z poslancov osobitne. Na základe toho prítomní poslanci odsúhlasili odmenu starostovi obce za I. štvrťrok.

### **Uznesenie č. 65/2007**

OZ **odporúča** starostovi obce v spolupráci s Obvodným úradom zabezpečiť osadenie dopravných značiek na ulici Dolný Chríb (jednostranné parkovanie a zákaz stáť nákladných automobilov nad 3,5 t) so zámerom zvýšiť bezpečnosť chodcov a zabezpečiť plynulosť premávky na tejto miestnej komunikácii. /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

### **Uznesenie č. 66/2007**

OZ **schvaľuje** starostovi obce odmenu za I. štvrťrok vo výške 50%. /za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

#### k b o d u 9:

Starosta obce vyzval zástupcu starostu, aby predniesol návrh uznesenia zo zasadnutia OZ. Zástupca starostu predniesol uznesenie, ktoré poslanci hlasovaním za 8- proti 0 - zdržal sa 0 schválili.

#### k b o d u 10:

Starosta obce poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

overovatelia: Vincent Bachratý .....  
Ing. Vladimír Gronský .....

V Dolnej Krupej 30. marca 2007

spracoval a zapísal Mgr. Stanislav Petráš  
zástupca starostu

Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce

**Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**

Číslo:

V Dolnej Krupej, dňa.....

**VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DOLNÁ KRUPÁ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Krupej na svojom zasadnutí dňa 29.03. 2007 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 50/2007**

OZ **schvaľuje** investičný zámer stavebnej a obchodnej spoločnosti HRT na výstavbu BD s 24 bytovými jednotkami v obci Dolná Krupá. /za 9 - proti 0 - zdržal sa 0/

.....  
Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce



**Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**

Číslo:

V Dolnej Krupaj, dňa.....

**VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA  
DOLNÁ KRUPÁ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Krupaj na svojom zasadnutí dňa 29.03. 2007 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 51/2007**

OZ **schvaľuje** text obchodnej verejnej súťaže a minimálnu cenu 6,8 mil. Sk za predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže. /6 - proti 0 - zdržal sa 3/

.....  
Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce

**Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**

Číslo:

V Dolnej Krupej, dňa.....

**VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DOLNÁ KRUPÁ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Krupej na svojom zasadnutí dňa 29.03. 2007 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 56/2007**

OZ **schvaľuje** za členov rady školy poslancov Mgr. Stanislava Petráša, Mgr. Alenu Ištvcovú a Ing. Vladimíra Gronského. /za 9- proti 0 - zdržal sa 0/

.....  
Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce

**Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**

Číslo:

V Dolnej Krupěj, dňa.....

**VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DOLNÁ KRUPÁ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Krupěj na svojom zasadnutí dňa 29.03. 2007 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 60/2007**

OZ **neschvaľuje** odpredaj obecného pozemku parc. č. 3580/33 spol. DREVOCOM vo výmere 386 m<sup>2</sup> . Žiadateľovi odporúča, aby v prípade pretrvávajúceho záujmu z jeho strany bolo užívanie predmetného pozemku riešené formou nájomnej zmluvy. /za 7- proti 0 - zdržal sa 1/

.....  
Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce

**Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**

Číslo:

V Dolnej Krupej, dňa.....

**VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DOLNÁ KRUPÁ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Krupej na svojom zasadnutí dňa 29.03. 2007 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 61/2007**

OZ **neschvaľuje** odpredaj obecného pozemku parc. č. 236 a parc. č. 461/19 Ivanovi Herákovi, bytom Dolná Krupá, Hoštáky 195/47. Žiadateľovi odporúča uzavrieť s obcou zmluvu o bezplatnom užívaní za podmienok uvedených v zmluve. Starostovi **odporúča** pripraviť návrh tejto zmluvy.

/za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

.....  
Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce

**Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**

Číslo:

V Dolnej Krupej, dňa.....

**VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA  
DOLNÁ KRUPÁ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Krupej na svojom zasadnutí dňa 29.03. 2007 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 63/2007**

OZ **súhlasí** na základe žiadosti Ivana Konečného s manželkou, bytom B. Smetanu 6, 917 08 Trnava, s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 906/8 na Podhájskej ulici. Podľa územného plánu obce Dolná Krupá sa na pozemok parc. č. 906/8 vzťahuje súhlas Krajského pozemkového úradu v Trnave č. KPÚ-B2005/00089 zo dňa 21. marca 2005, ktorým úrad udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel a súhlasil s funkčným využitím na IBV (lokalita A1-7 Podhájska s výmerou 4,6159 ha).  
/za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

.....  
Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce

**Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**

Číslo:

V Dolnej Krupej, dňa.....

**VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DOLNÁ KRUPÁ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Krupej na svojom zasadnutí dňa 29.03. 2007 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 64/2007**

OZ **berie na vedomie** sťažnosť Patrika Horvátha a v prípade narušenia nočného pokoja po prevádzkovej dobe mu odporúča kontaktovať poslancov OZ.

Starostovi obce **odporúča** informovať sťažovateľa, že na základe stanoviska prevádzkovateľa baru „Bethoven“ sú jeho sťažnosti zaujaté a aj na základe hlásenie policajnej hliadky neboli zistené porušenia žiadnych predpisov. Aby sa dlhoročný spor vyriešil, obec môže obom stranám odporučiť riešenie súdnou cestou.  
/za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

.....  
Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce

**Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**

Číslo:

V Dolnej Krupej, dňa.....

**VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DOLNÁ KRUPÁ**

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Krupej na svojom zasadnutí dňa 29.03. 2007 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 66/2007**

OZ **schvaľuje** starostovi obce odmenu za I. štvrťrok vo výške 50%.

/za 8- proti 0 - zdržal sa 0/

.....  
Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce

**Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**

Číslo:

V Dolnej Krupej, dňa.....

**VÝPIS Z UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DOLNÁ KRUPÁ**

s

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Krupej na svojom zasadnutí dňa 29.03. 2007 prijalo nasledovné uznesenie:

**Uznesenie č. 52/2007**

OZ **schvaľuje** zmenu otváracích hodín prevádzkovateľom pohostinských služieb nasledovne:

Espresso bar: PO-ŠTV:15.00-23.00, PIA:15-24.00, SO:10.00-12.00 a 15.00-24.00, NE:10.00-12.00 a 15.00-23.00,

Pohostinstvo U Kajla: PO-ŠTV:15.00-23.00, PIA:15-24.00, SO: 15.00-24.00, NE:09.30-12.30 a 16.00-23.00,

Bar Bethoven: PO-ŠTV, NE:15.00-23.00, PIA, SO:15-24.00

/za 8- proti 0 - zdržal sa 1/

Po zapracovaní pripomienok do návrhov dal starosta o VZN hlasovať.

.....  
Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce



**Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**

Číslo:

V Dolnej Krupej, dňa 4.4.2007

Pán

Daniel Ďuriš

Hlavná 585

919 65 Dolná Krupá 135

Vec: Vytýčenie stavebnej čiary.

V súlade s Územným plánom našej obce bola dňa 2.4.2007 objednaná v projekčnej kancelárii „Urbanistická štúdia IBV Potočná III. – Dolná Krupá“.

Stavebnú čiaru pre Váš rodinný dom, ktorého výstavbu plánujete realizovať v záhrade za rodinným domom č. 585, Hlavná 135, bude možné vytýčiť až po vypracovaní vyššie uvedenej štúdie, ktorej predpoklad vyhotovenia je 31.05.2007.

Ing. Teofil Mihalovič  
starosta obce