

# OBEC DOLNÁ KRUPÁ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.DKR-53/2024/Já-80  
Vybavuje: Ing. Elena Jurčová  
Tel.: 033/5354092  
e-mail: jurcova@soutt.sk

v Trnave dňa 22.04.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Mgr. Mária Heráková, nar. 10.09.1988, Hoštáky 195/47, 919 65 Dolná Krupá,  
Lukáš Tisoň, nar. 07.07.1989, Poštová 195/26, 919 51 Špačince**

(ďalej len "stavebník") dňa 06.03.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### Rodinný dom

na pozemku **register "C" parc. č. 235** v katastrálnom území **Dolná Krupá**, prípojky vody, kanalizácie, električky: register "C" parc. č. 461/54, register "E" parc. č. 461/11 v katastrálnom území **Dolná Krupá**, spevnená plocha, vodomerná šachta, kanalizačná šachta, elektromerový rozvádzač: register "C" parc. č. 461/54 v katastrálnom území **Dolná Krupá** v obci **Dolná Krupá**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

### Stavba obsahuje:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca (ľavou stranou čiastočne opretá o susednú nehnuteľnosť), nepodpivničená stavba s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 25°. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku - 4 izbovú. Pred rodinným domom sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily na navrhovanej spevnenej ploche.

Prípojky a rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK (tepelné čerpadlo vzduch - voda), vetranie s rekuperáciou

### Dispozičné členenie RD:

1.NP: zádverie, technická miestnosť, WC, chodba, schodisko, sklad, obývací izba, jedáleň, kuchyňa  
2.NP: schodisko, chodba, kúpeľňa, 3 x izba, šatník

### Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: - 74,50 m<sup>2</sup>  
- obytná plocha: - 57,60 m<sup>2</sup>  
- úžitková plocha: - 117,40 m<sup>2</sup>

Max. pôdorysné rozmery stavby: 8,700 x 8,600 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 8,284 m od ± 0,000 = + 0,300 m nad úrovňou komunikácie = 188,150 m n.m. P.V.B.

Konštrukčné a materiálové riešenie: jedná sa o drevostavbu - montovanú stavebnú konštrukciu z KVH hranolov, zateplenú kontaktným zatepľovacím systémom z polystyrénu hr. 150 mm.

Spevnená plocha pred rodinným domom bude slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnená bude podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Obec Dolná Krupá, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



*M. Marek Dekan*  
Mgr. Marek Dekan  
starosta obce Dolná Krupá

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Dolná Krupá.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Dolná Krupá), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

-----  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Mgr. Mária Heráková, Hoštáky súp. č. 195/47, 919 65 Dolná Krupá
2. Lukáš Tisoň, Hoštáky súp. č. 195/47, 919 65 Dolná Krupá
3. Milan Bakula, Hoštáky súp. č. 192/45, 919 65 Dolná Krupá
4. Alžbeta Bakulová, Hoštáky súp. č. 192/45, 919 65 Dolná Krupá
5. Ivan Herák, Hoštáky súp. č. 195/47, 919 65 Dolná Krupá

- projektant:

6. Ing. Václav First, Radlinského 29, 026 01 Dolný Kubín
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
11. Spoločný obecný úrad - k spisu