



# OBEC DOLNÁ KRUPÁ

Obecný úrad Dolná Krupá, Nám. L. van Beethovena 139/1,  
919 65 Dolná Krupá

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 **Obchodného zákonníka** v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia potravín v k. ú. Dolná Krupá a vo vlastníctve vyhlasovateľa

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

**Názov:** obec Dolná Krupá

**Sídlo:** Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá

**IČO:** 00 312 398

**DIČ:** 2021133730

**V zastúpení:** Mgr. Marek Dekan, starosta obce

**tel. č.:** 0905 594 439

**e-mail:** obec@dolnakrupa.sk

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru v k. ú. Dolná Krupá a vo vlastníctve vyhlasovateľa.

### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je prenájatie majetku, ktorý je vo vlastníctve vyhlasovateľa:

Časť nebytového priestoru č. 4 o výmere priestoru 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolná Krupá zapísaný na LV č. 1400 ako budova so súp. č. 670, postavená na parc. reg. „C“ KN č. 149/3 o celkovej výmere 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet nájmu“). Rozsah nájmu je vyznačený na priloženom mapovom a grafickom zameraní. Jedná sa o zrekonštruovaný nebytový priestor.

(návrh musí byť predložený na celý predmet súťaže (predmet nájmu). Návrh, ktorý nebude obsahovať celý predmet súťaže bude odmietnutý.

Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

### 3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka v znení, ako je priložená ako súčasť týchto podmienok.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dolná Krupá a internetovej stránke obce Dolná Krupá. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 09.05.2024 do 12:00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený
- Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** obec Dolná Krupá, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá alebo cez elektronickú schránku obce Dolná Krupá (zákon NR SR č. 305/2013 Z. z.), ak ju má záujemca (navrhovateľ) zriadenú.
- Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský alebo český
- Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a s označením:



# OBEC DOLNÁ KRUPÁ

Obecný úrad Dolná Krupá, Nám. L. van Beethovena 139/1,  
919 65 Dolná Krupá

## „Obchodná verejná súťaž - prenájom OŠK „NEOTVÁRAŤ“

alebo elektronicky cez schránku obce Dolná Krupá (zákon NR SR č. 305/2013 Z. z.), ak ju má záujemca (navrhovateľ) zriadenú s rovnakým označením predmetu súťaže.

- e) Návrh musí byť predložený na celý predmet súťaže. Návrh, ktorý nebude obsahovať celý predmet súťaže bude odmietnutý.
- f) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
- identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO podnikateľovi (živnostník): obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, osoba oprávnená konať v mene FO podnikateľa, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,
  - potvrdenie, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
  - výpis z obchodného, živnostenského alebo osobitného registra (originál alebo jeho overenú kópiu)
  - doklad preukazujúci oprávnenie konať v mene navrhovateľa (nájomcu), ak to už nevyplýva z predĺženého výpisu z registrov
  - riadne podpísanú Nájomnú zmluvu s doplneným návrhom údajov určených v návrhu zmluvy na doplnenie, vyznačených znakmi „[xxx]“, ktorej text je súčasťou týchto podmienok predloženú vyhlasovateľovi v dvoch vyhotoveniach, **ktorá musí obsahovať najmä:**
    - a) doba nájmu: doba určitá - 3 roky, do 31.05.2027;
    - b) účel nájmu stanovuje prenajímateľ na prevádzku pohostinstva/rýchleho občerstvenia, ktorá bude otvorená počas všetkých športových podujatí;
    - c) cena nájmu (nájomné) za predmet nájmu nesmie byť nižšia ako 20 € / m<sup>2</sup>/rok;
    - d) v cene nájmu (nájomné) nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s nájmom (energie), ktoré si hradí nájomca samostatne;
    - e) nájomné bude splatné polročne v dvoch splátkach vo výške 50% z celkovej sumy nájomného;
    - f) všetky náklady s bežnou údržbou predmetu nájmu do 500 EUR bez DPH znáša počas doby trvania nájmu nájomca;
    - g) obe zmluvné strany musia mať možnosť zmluvu jednostranne aj bez udania dôvodu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote;
    - h) predmet nájmu nie je možné dať bez písomného predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do podnájmu;
    - i) nájomca bude na svoje náklady udržiavať predmet nájmu a okolie predmetu nájmu v čistote.
- g) Navrhovateľ nesmie mať dlh voči obci Dolná Krupá, ani voči subjektu, ktorý je v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti obce Dolná Krupá. Navrhovateľ, ktorý túto podmienku nesplní, bude z tejto obchodnej verejnej súťaže vyradený a jeho ponuka nebude zaradená do vyhodnotenia.

- **všetky doklady sa predkladajú ako originály alebo overené kópie.**

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### 6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je do 13.05.2024

Ponuky s predloženými návrhmi sa otvoria/oznámia sa u vyhlasovateľa bez účasti navrhovateľov **13.05.2024**. Vyhodnotenie súťaže je neverejné. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní návrhu môže požiadať navrhovateľa o zdôvodnenie sporných otázok vyplývajúcich z vyhodnocovania návrhu, prípadne ho prizvať na rokovanie. Zdôvodňovanie sporných otázok nesmie byť bez súhlasu vyhlasovateľa nad rámec



# OBEC DOLNÁ KRUPÁ

Obecný úrad Dolná Krupá, Nám. L. van Beethovena 139/1,  
919 65 Dolná Krupá

podmienok vyhlásených v obchodnej verejnej súťaži. Návrh na zmenu podaného návrhu nájmovej zmluvy môže byť prijatý, ak s tým vyhlasovateľ súhlasí.

O výsledkoch obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia informovaní individuálne v lehote **do 23.05.2024** úspešný navrhovateľ o prijatí návrhu, ostatní navrhovatelia o neúspešnosti návrhu.

Úspešný bude vyhodnotený ten navrhovateľ, ktorý splní podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu nájmu (nájomné) za predmet nájmu.

## 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

V Dolnej Krupej, dňa 23.04.2024

**Za vyhlasovateľa:**

Mgr. Marek Dekan v.r.  
starosta obce