Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení **§ 281 až § 288 Obchodného zákonníka** v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia potravín v k. ú. Dolná Krupá a vo vlastníctve vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa
Názov: obec Dolná Krupá
Sídlo: Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
IČO: 00 312 398
DIČ: 2021133730
V zastúpení: Mgr. Marek Dekan, starosta obce
tel. č.: 0905 594 439
e-mail: obec@dolnakrupa.sk

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru v k. ú. Dolná Krupá a vo vlastníctve vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže
Predmetom súťaže je prenajatie majetku, ktorý je vo vlastníctve vyhlasovateľa:

- časť nebytového priestoru č. II. o výmere priestoru 50 m2 v k. ú. Dolná Krupá zapísaný na LV č. 1400 ako budova so súp. č. 120/7, postavená na parc. reg. „ C" KN č. 150/3 o celkovej výmere 303 m2, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria a budova zapísaná na LV č. 1400 ako budova so súp. č. 121/6, postavená na parc . reg. „C" KN č. 150/4 o celkovej výmere 200 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „predmet nájmu"). Rozsah nájmu je vyznačený na priloženom mapovom a grafickom zameraní. (návrh musí byť predložený na celý predmet súťaže (predmet nájmu). Návrh, ktorý nebude obsahovať celý predmet súťaže bude odmietnutý.

Oboznámenie sa s predmetom súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

3. Typ zmluvy:
Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka v znení, ako je priložená ako súčasť týchto podmienok.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:
Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Dolná Krupá a internetovej stránke obce Dolná Krupá. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy**: **do 21.11.2026 do 12:00 hod**. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený
b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť**: obec Dolná Krupá, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá alebo cez elektronickú schránku obce Dolná Krupá (zákon NR SR č. 305/2013 Z. z.), ak ju má záujemca (navrhovateľ) zriadenú.
c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský alebo český
d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a s označením: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom stará pošta č. 2 „NEOTVÁRAŤ""** alebo elektronicky cez schránku obce Dolná Krupá (zákon NR SR č. 305/2013 Z. z.), ak ju má záujemca (navrhovateľ) zriadenú s rovnakým označením predmetu súťaže.
e) Návrh musí byť predložený na celý predmet súťaže. Návrh, ktorý nebude obsahovať celý predmet súťaže bude odmietnutý.

f) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
- identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO podnikateľovi (živnostník).: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, osoba oprávnená konať v mene FO podnikateľa, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,
- potvrdenie, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- výpis z obchodného, živnostenského alebo osobitného registra (originál alebo jeho overenú kópiu)
- doklad preukazujúci oprávnenie konať v mene navrhovateľa (nájomcu), ak to už nevyplýva z predlženého výpisu z registrov
- riadne podpísanú Nájomnú zmluvu, ktorej text je súčasťou týchto podmienok predloženú vyhlasovateľovi v dvoch vyhotoveniach, **ktorá musí obsahovať najmä**:

a) doba nájmu: doba určitá, na dobu troch rokov,

b) účel nájmu navrhne nájomca, pričom musí ísť o poskytovanie služieb občanom obce Dolná Krupá; Je zakázaný prenájom za účelom zriadenia herne.

c) cena nájmu (nájomné), ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov, musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v Eur a nesmie byť nižšia ako 20 € /m2/rok;

d) náklady na energie spojené s užívaním prenajatého priestoru budú nájomcovi fakturované spolu s nájomným za prenajatý priestor, pričom na faktúre budú uvedené ako samostatná položka;

e) nájomné bude splatné polročne v dvoch splátkach vo výške 50% z celkovej sumy nájomného;

f) všetky náklady s bežnou údržbou predmetu nájmu znáša počas doby trvania nájmu nájomca;

g) obe zmluvné strany musia mať možnosť zmluvu jednostranne aj bez udania dôvodu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote;

h) predmet nájmu nie je možné dať bez písomného predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do podnájmu;

i) nájomca bude na svoje náklady udržiavať predmet nájmu a okolie predmetu nájmu v čistote.

g) Navrhovateľ nesmie mať dlh voči obci Dolná Krupá, ani voči subjektu, ktorý je v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti obce Dolná Krupá. Navrhovateľ, ktorý túto podmienku nesplní, bude z tejto obchodnej verejnej súťaže vyradený a jeho ponuka nebude zaradená do vyhodnotenia.

- **všetky doklady sa predkladajú ako originály alebo overené kópie.**

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu
Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je do 21.11.2026
Ponuky s predloženými návrhmi sa otvoria/oznámia sa u vyhlasovateľa bez účasti navrhovateľov **21.11.2026** Vyhodnotenie súťaže je neverejné. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní návrhu môže požiadať navrhovateľa o zdôvodnenie sporných otázok vyplývajúcich z vyhodnocovania návrhu, prípadne ho prizvať na rokovanie. Zdôvodňovanie sporných otázok nesmie byť bez súhlasu vyhlasovateľa nad rámec podmienok vyhlásených v obchodnej verejnej súťaži. Návrh na zmenu podaného návrhu nájomnej zmluvy môže byť prijatý, ak s tým vyhlasovateľ súhlasí.

O výsledkoch obchodnej verejnej súťaže budú navrhovatelia informovaní individuálne v lehote **do 23.11.2026** úspešný navrhovateľ o prijatí návrhu, ostatní navrhovatelia o neúspešnosti návrhu.

Úspešný bude vyhodnotený ten navrhovateľ, ktorý splní podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu nájmu (nájomné) za predmet nájmu.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

V Dolnej Krupej, dňa.....

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Marek Dekan
starosta obce