

OBEC DOLNÁ KRUPÁ
SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚPN-O DOLNÁ KRUPÁ - ZMENY A DOPLNKY 9/2024 SCHVÁLENÁ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE UZNESENÍM č. 292/2025 ZO DŇA: 20.11.2025 VZN č. 5/2025
OPRÁVNENÁ OSOBA: Mgr.MAREK DEKAN - starosta

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
DOLNÁ KRUPÁ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENA 9/2024

Zmena 9a/2024 – doplnenie a úprava textu záväznej časti
Zmena 9b/2024 – centrálna historická zóna obce

ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÁ KRUPÁ
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA
DÁTUM: SEPTEMBER 2025

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 9/2024	2
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	2

2. Návrh riešenia zmeny 9/2024

Vymedzenie riešeného územia zmeny	3
Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia - návrh riešenia zmeny	3
Vymedzenie zastavaného územia	4
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	4
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, pož. ochrany	4
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	4
Verejné dopravné a technické vybavenie	5
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
Vymedzenie prieskumných, chránených loží. Území	5
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	5
Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely	5
Záväzná časť	6

Grafické znázornenie zmien priesvitkou

Grafická časť zmeny 9/2024

1. Širšie vzťahy	1:10 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
7. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Dolná Krupá obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing.Miroslav Polonec

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmeny 9/2024 územného plánu

Predmetom zmeny 9/2024 územného plánu obce Dolná Krupá, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

Zmena 9a/2024 - doplnenie a úprava textu záväznej časti – touto zmenou sa dopĺňa text záväznej časti v stati „A/ Charakteristika a regulatívy využitia navrhovaných plôch bytovej výstavby“ a F/ Charakteristika a regulatívy využitia navrhovaných plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti.

Zmena 9b/2024 centrálna historická zóna obce – touto zmenou sa vytvára plocha centrálnej historickej zóny (HZ) obce na Hlavnej ulici od farského úradu až po Krátku ulicu so stanovením regulatívov pre následnú výstavbu.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Dolná Krupá existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia – územný plán obce z roku 2005.

Územný plán obce Dolná Krupá bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Dolnej Krupej uznesením č.28/2005 zo dňa 24.06.2005.

Ku dnešnému dňu boli spracované tieto zmeny a doplnky k schválenému územnému plánu obce:

Zmena 1/2013 - schválená dňa 21.02.2014 uznesením č.5/2014

Zmena 2/2014 - schválená dňa 07.05.2015 uznesením č.43/2015

Zmena 3/2016 - schválená dňa 03.03.2017 uznesením č.6/2017

Zmena 4/2017 - schválená dňa 29.05.2018 uznesením č.32/2018

Zmena 5/2018 - schválená dňa uznesením č.

Zmena 6/2019 - schválená dňa uznesením č.

Zmena 7/2020 - schválená dňa 27.06.2022 uznesením č.303/2022

Zmena 8/2022 - schválená dňa 07.09.2023 uznesením č.79/2023

Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Návrh zmeny územného plánu obce Dolná Krupá plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Zmena 9/2024 územného plánu nie je v rozpore so Zadaním územného plánu obce.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 9/2024

Vymedzenie riešeného územia zmeny

Zmena 9a/2024 - doplnenie a úprava textu záväznej časti

Zmena je riešená v textovej časti pre stať „A“ a v časti parciel v lokalite F pri obecnom úrade a na p.č. 151/1 a 151/2.

Zmena 9b/2024 centrálna historická zóna obce (HZ)

Zmena vymedzuje priestor centrálnej zóny obce na Hlavnej ulici od farského úradu až po Krátku ulicu.

Celková plocha riešenej zóny je: 11,2113 ha

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Obec Dolná Krupá je územne začlenená do územia Trnavského samosprávneho kraja, ktorý má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Navrhované zmeny rešpektujú nadradený územný plán ÚPN-RTTSK v zmysle nasledujúcich regulatívov:

- 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí
- 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácie ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov

Pre zabezpečenie stavebného a demografického rozvoja obce rešpektujú navrhované zmeny v plnom rozsahu:

1.4.14 – Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny.....

- okres Trnava**Dolná Krupá**.....

- ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.....

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia - návrh riešenia zmeny ÚPN

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania zmeny 9/2024 územného plánu obce Dolná Krupá sa nemení, rešpektuje pôvodnú koncepciu jestvujúcej i pôvodne navrhovanej výstavby v obci.

Navrhované zmeny nevytvárajú možnosť rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov vrátane objektov občianskej vybavenosti, ale iba dopĺňajú a upresňujú regulatívy výstavby pre udržanie súčasného urbanisticko-architektonického charakteru obce a zabránenie nekontrolovaného stavebného zásahu do pôvodných stavebných obvodov a najmä vo vytvorenej centrálnej historickej zóne obce.

Navrhovaná zmena v lokalite F pri obecnom úrade a na p.č. 151/1 a 151/2 mení funkčné využitie na plochu nekomerčnej vybavenosti s možnosťou výstavby obecných bytov a zariadenia športového komunitného centra.

V severnej časti zastavaného územia sa ruší plocha výhľadu výstavby rodinných domov.

Vymedzenie zastavaného územia obce

V navrhovaných zmenách nedôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Vzhľadom na zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025 Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- 1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,*
- 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Boleráz/Stefan Banič,*
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,*
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel “.*

Všetky ostatné ochranné pásma a chránené územia ostávajú v platnosti podľa už schválenej ÚPD v zmysle následných zmien.

Je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Navrhované zmeny a doplnky neriešia návrh záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Všetky ochranné pásma a chránené územia ostávajú v platnosti podľa už schválenej ÚPD v zmysle následných zmien.

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Celé územie obce a tým aj riešené lokality zmeny sa nachádzajú na území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a

nezasahujú do žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny, územia európskeho ani národného významu.

Navrhované zmeny a doplnky neriešia podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny. Všetky podmienky ostávajú v platnosti podľa už schválenej ÚPD v zmysle následných zmien.

Verejné dopravné a technické vybavenie

Celková dopravná koncepcia a koncepcia inžinierskych sietí v obci sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemení, ostáva pôvodná, v platnosti podľa už schválenej ÚPD v zmysle následných zmien.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanými zmenami a doplnkami 9/2024 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu nemení, ostáva pôvodná, v platnosti podľa už schválenej ÚPD v zmysle následných zmien.

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Navrhované zmeny a doplnky nezasahujú do vymedzených prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

V katastrálnom území obce Dolná Krupá (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Bratislava – 50 %, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o. Bratislava – 50 % s platnosťou do 31.3.2028.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Navrhované zmeny a doplnky sa nenachádzajú na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely

Vzhľadom na charakter zmien a doplnkov nie je nutné riešiť záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Neuvedené state smernej časti územného plánu obce Dolná Krupá z r.2005, schváleného obecným zastupiteľstvom uznesením č.28/2005 zo dňa 24.06.2005, ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu vrátane následných zmien.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O
DOLNÁ KRUPÁ

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

NÁVRH

ZMENA 9/2024

Záväzná časť zmien a doplnkov 9/2024 navrhuje regulatívy územného rozvoja riešených lokalít v rozsahu návrhu textu a grafiky smernej časti ÚPN-O. V texte sú citované iba state, ktoré sa týkajú riešených lokalít zmien a doplnkov, konkrétna zmena je vyznačená ***kurzívou.***

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením zmien a doplnkov nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením zmien a doplnkov **9/2024 sa navrhujú doplnky k** pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich a radových **realizovať za týchto podmienok:**

Vkladá sa na začiatok state

► novovzniknuté stavebné pozemky pre samostatne stojace rodinné domy

- novovzniknuté pozemky s min. výmerou pozemku 450 m²
- v prípade 2 - 3 bytov v obj. RD - **je potrebné dosiahnuť minimálnu výmeru pozemku 450 m² na každý byt**
- min. plocha zelene 50% z plochy **pozemku** (koeficient 0,50)
- **max.** koeficient zastavanosti **0,40**
- **max.** koeficient spevnených plôch **0,15**
- všetky doplnkové stavby s hlavnou stavbou RD musia spoločne spĺňať koeficienty zastavanosti a zelene (altánky, samostatne stojace garáže... spolu s RD nesmú prekročiť koeficient zastavanosti 0,40)
- maximálna podlažnosť RD dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia
- oplotenie z uličnej čiar: súvislé nepriehľadné steny na základovom páse – maximálne do výšky 60 cm, vyššie konštrukcie oplotení – len priehľadné do výšky 1,5 m z dreva, pletiva, kovových prvkov a zelene neprípustný spôsob – celoplošný nepriehľadný múr z akéhokoľvek materiálu
- oplotenie medzi jednotlivými pozemkami: prípustná výška oplotenia maximálne 180 cm, možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, neprípustný spôsob – celoplošný nepriehľadný múr z akýchkoľvek materiálov
- zadné oplotenie – neprípustné plné celoplošné oplotenie z akýchkoľvek materiálov

► novovzniknuté stavebné pozemky pre radové rodinné domy

- novovzniknuté pozemky s min. výmerou 450 m²
- nepovoliť viac než jednu bytovú jednotku v RD
- min. plocha zelene 50% z plochy **pozemku** (koeficient 0,50)
- **max.** koeficient zastavanosti **0,40**
- **max.** koeficient spevnených plôch **0,15**
- všetky doplnkové stavby s hlavnou stavbou RD musia spoločne spĺňať koeficienty zastavanosti a zelene (altánky, samostatne stojace garáže... spolu s RD nesmú prekročiť koeficient zastavanosti 0,40)
- maximálna podlažnosť RD dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia

- oplozenie medzi jednotlivými pozemkami: prípustná výška oplozenia maximálne 180 cm, možnosť nepriehľadných stien len v časti, kde si to vyžaduje intimita exteriérovej prevádzky pozemku, neprípustný spôsob – celoplošný nepriehľadný múr z akýchkoľvek materiálov
- zadné oplozenie – neprípustné plné celoplošné oplozenie z akýchkoľvek materiálov

► **stavebné pozemky v pôvodnej zástavbe rodinných domov**

- možnosť prestavby, prístavby, resp. výstavby nového RD
- dodržať jestvujúcu **uličnú čiaru** pôvodnej ulice, architektonickú štruktúru a charakter vidieckeho sídla
- v prípade prístavby, resp. výstavby nového RD dodržať min. koeficient zeleň 0,30
- v prípade výstavby rodinného domu vo vnútri záhrad, kde nie je predpoklad vytvoriť uličnú zástavbu:
 - druhý dom v max. vzdialenosťou 50 m od prvého domu, **min. veľkosť pozemku 450 m² za podmienky zachovania min. výmery pozemku pre prvý rodinný dom tiež 450 m²**
 - min. vzdialenosť od hranice susednej parcely bude 2,0 m
 - objekt môže mať iba jedno nadzemné podlažie
 - zastrešenie objektu plochou strechou, alebo konštrukciou krovu s max. spádom 25°
 - podmurovka pod pomúrnicu nepresiahne výšku 0,5 m
 - podkrovné priestory nesmú byť obytné, využiť iba ako povalový priestor
 - oplozenie od susedných parciel riešiť nepriehľadné, resp. bariérové do výšky 200 cm

► **stavebné pozemky v centrálnej historickej zóne obce na Hlavnej ulici od farského úradu až po Krátku ulicu (HZ)**

- možnosť prestavby, prístavby, resp. výstavby nového RD
- v prípade výstavby nového rodinného domu dodržať architektonický ráz pôvodného domu a jestvujúcu **uličnú čiaru** ulice
- v historickej časti zákaz stavať rodinné domy v záhradách
- v historickej časti zákaz billboardov a betónových oplození v uličnej časti pozemkov

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANEJ KOMERČNEJ VYBAVENOSTIA SLUŽIEB

B1 Komerčná vybavenosť

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných činností.

► územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov

► k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

► na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

- ▶ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- ▶ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- ▶ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- ▶ **v lokalite centrálnej historickej zóny v prípade prestavby, alebo výstavby nového objektu dodržať architektonický ráz a *uličnú čiaru* jestvujúcej ulice**

B2 Vybavenosť služieb

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných a obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

- ▶ plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalačné práce, opravy elektroinštalácií a pod.
- ▶ k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- ▶ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia
- ▶ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov
- ▶ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov,
- ▶ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- ▶ **v lokalite centrálnej historickej zóny v prípade prestavby, alebo výstavby nového objektu dodržať architektonický ráz a *uličnú čiaru* jestvujúcej ulice**

C2 Nepoľnohospodárska výroba

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva (sklady). Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

- ▶ plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- ▶ k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov
- ▶ na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- ▶ možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov
- ▶ areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie
- ▶ **v lokalite centrálnej historickej zóny v prípade prestavby, alebo výstavby nového objektu dodržať architektonický ráz a *uličnú čiaru* jestvujúcej ulice**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Plochy určené na vytváranie nekomerčných zariadení, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické zariadenia v rámci verejnej správy a administratívy.

- ▶ územie vhodné pre školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru, telovýchovu, špecifické formy verejnej správy a administratívy

- ▶ k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre obyvateľov
- ▶ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- ▶ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a stravovacie zariadenia
 - v lokalite F pri obecnom úrade a na p.č. 151/1 a 151/2 situovať nájomné byty a športové komunitné centrum
- ▶ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy bývania
 - ▶ v lokalite centrálnej historickej zóny v prípade prestavby, alebo výstavby nového objektu dodržať architektonický ráz a **uličnú čiaru** jestvujúcej ulice

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením zmien a doplnkov nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením zmien a doplnkov nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením zmien a doplnkov nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením zmien a doplnkov nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením zmien a doplnkov nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením zmien a doplnkov nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien:

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Vkladá sa za posledný odsek dopravného vybavenia

„Katastrálne územie obce Dolná Krupá sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Boleráz/Štefan Banič, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 829/2022/ROP-040- OP/26828 zo dňa 20.10.2022, z ktorých vyplývajú pre územie obce nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a pod., ktoré je stanovené:

- *ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 248,0 m n.m.Bpv,*
- *ochranným pásmom kuželovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 248,0 - 303,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5 %/ v smere od letiska.*

Terén v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Dolná Krupá však už miestami presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny a ochranným pásmom kuželovej plochy Letiska Boleráz/Štefan Banič, tzn. tvorí

leteckú prekážku. V tejto časti územia, rovnako ako v ostatnej časti obce, môže byť umiestnenie a zriadenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy, rozšírenie existujúcich stavieb a zariadení, umiestnenie alebo prevádzkovanie pevných a mobilných prostriedkov a zariadení, vysádzanie a prerastanie porastov nad výšky určené ochrannými pásmami, povolené len v prípadoch, keď je nový alebo rozširovaný objekt alebo porast tiený existujúcou neodstrániteľnou prekážkou, a/alebo ak by bolo letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že objekt neohrozí prevádzku letiska, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a ani k obmedzeniu využitia letiska, za predpokladu, že budú prijaté adekvátne opatrenia na zaistenie bezpečnej leteckej prevádzky.

Ďalšie obmedzenie je stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení vysokého napätia a vyšších napätí a trakčných vedení, kde elektrické vedenie vysokého napätia a vyššieho napätia musí byť riešené podzemným káblom.*

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- 1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,*
- 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*
 - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Boleráz/Stefan Banič,*
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,*
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťazného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel ".*

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením zmien a doplnkov nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením zmien a doplnkov nedochádza k zmenám oproti pôvodnému riešeniu ÚPN v znení následných zmien.