ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Obec Dolná Krupá**
Sídlo:	Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
IČO:	00312398
Zastúpenie:	Mgr. Marek Dekan, starosta
DIČ:	2021133730
Bankové spojenie:	IBAN SK10 5600 0000 0063 9892 2001

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Meno, priezvisko:	Miroslav Ohradka
Adresa:	514 Skalité 02314

(ďalej aj ako „*Nájomca*“ a spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby „Kultúrneho strediska v Dolnej Krupej“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Krupá, súpisné číslo 747, postavenej na parcele č. 152/9,12,13,14, zapísanej na LV č. 1400 vedenom na Okresnom úrade Trnava, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti nachádzajúci sa v stavbe – vestibul.
3. Účelom nájmu je využitie priestorov na predajnú akciu.

Článok II
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú dňa 9.11.2023 v trvaní 1 dňa.

Článok III
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce Dolná Krupá č. 2/2021 o poplatkoch za služby poskytované obcou Dolná Krupá.
2. Výska nájomného za predmet nájmu je 112,50 EUR za prenájom nebytových priestorov. V uvedenom nájomnom je zahrnutá aj úhrada spotreby energií.
3. Nájomca uhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV
Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku II ods. 1 zmluvy.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
   - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
   - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
   - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
   - všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru,
   - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
   - udržiavať čistotu v prenajatých a v priľahlých priestoroch, pričom po ukončení nájmu je povinný zabezpečiť upratanie nebytových priestorov v lehote do 1 pracovného dňa po ukončení platnosti tejto zmluvy. V prípade, ak nepríde k naplneniu tejto zmluvnej povinnosti, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok za upratanie nebytových priestorov vo výške 100 EUR. Platba sa uskutoční najneskôr na nasledujúci deň po uplynutí lehoty určenej na upratanie.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Dolnej Krupej 9.11.2023

_____	_____
Mgr. Marek Dekan, starosta v.r.	Miroslav Ohradka v.r.
za prenajímateľa	za nájomcu