

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obe Dolná Krupá**
sídlo: Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
IČO: 00 312 398
Zast.: Mgr. Marek Dekan, starosta obce
DIČ: 2021133730
Bankové spojenie IBAN: SK10 5600 0000 0063 9892 2001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno, priezvisko: **Milan Dekan**
Adresa:

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme:

I.

Predmet a účel zmluvy

1/ Predmetom nájmu sú priestory, zariadenia a inventár Kultúrneho strediska v Dolnej Krupej nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Krupá, súpisné číslo 747, postavené na parcele č. 152/9,12,13,14, zapísanej na LV č. 1400 vedenom na Okresnom úrade Trnava, odbor katastrálny (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu tvoria jeho jednotlivé časti, vrátane energií, vnútorného zariadenia a inventáru:

- a) veľká sála_
- b) ~~vestibul~~

2/ Účelom nájmu je prenechanie predmetu nájmu pre Nájomcu výhradne na účel:

- spoločenské podujatie,
- kultúrne podujatie,
- ples,
- svadby, oslavy,
- kar- smútočná hostina,
- iné

II.

Doba trvania nájmu

1/ Táto Zmluva o nájme sa dojednáva na: **oslavu**, akciu na dobu určitú: **od 22 - 24.05.2026.**

III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 1/ Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce Dolná Krupá č. 2/2026 o poplatkoch za služby poskytované obcou Dolná Krupá.
- 2/ Za užívanie predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške **320 €**. V uvedenom nájomnom je zahrnutá aj úhrada spotreby energií.
- 3/ Nájomca uhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov pri podpise tejto zmluvy.
- 4/ Pri podpise tejto zmluvy uhradí Nájomca **kauciu** vo výške **200 Eur**, slúžiacej Prenajímateľovi na pokrytie prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť v priebehu nájmu.

Kaucia bude Nájomcovi vrátená po skončení nájmu a úhrade všetkých záväzkov (nájomného). Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, neodstránení znečistenia interiéru, znehodnotení alebo strate inventára, bude škoda prednostne uhrádzaná z kaucie.

IV.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1/ Meno a priezvisko zodpovedného zástupcu Prenajímateľa za prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu: Adriana Ištvanová.
- 2/ Nájomca je povinný po ukončení akcie odstrániť z predmetu nájmu všetky svoje vnesené veci a odstrániť hrubú nečistotu.
- 3/ Nájomca resp. ním poverená osoba odovzdá predmet nájmu zodpovednému zamestnancovi Prenajímateľa najneskôr do 12,00 hod. nasledujúceho dňa po dni, v ktorom sa koná podujatie.
- 4/ V prípade požiadavky Nájomcu na skoršie prevzatie predmetu nájmu napr. za účelom výzdoby, prípravy priestorov a pod., bude Prenajímateľ účtovať Nájomcovi poplatok podľa Všeobecného záväzného nariadenia obce Dolná Krupá č. 2/2026 o poplatkoch za služby poskytované obcou Dolná Krupá.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Nájomca je povinný:
 - a) je oprávnený užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve počas dohodnutej doby, pričom je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením,
 - b) je povinný užívať predmet nájmu vrátane inventára v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - c) sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí, pričom po ukončení nájmu je povinný zabezpečiť upratanie nebytových priestorov v lehote do 1 pracovného dňa po ukončení platnosti tejto zmluvy. V prípade, ak nepríde k naplneniu tejto zmluvnej povinnosti, sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi poplatok za upratanie nebytových priestorov vo výške **100 EUR**. Platba sa uskutoční najneskôr na nasledujúci deň po uplynutí lehoty určenej na upratanie.
 - d) sa zaväzuje nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet nájmu,
 - e) zaväzuje sa starostlivo dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy,
 - f) sa zaväzuje neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké výbušné látky, rádioaktívne látky a horľaviny,
 - g) nesmie zasahovať do rozvodových zariadení elektriny, vody v prenajatých priestoroch,
 - h) je povinný konať tak, aby nedošlo k vzniku požiaru,
 - i) je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku Prenajímateľa; v prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je Nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať,
 - j) zaväzuje sa, že nebude násilne manipulovať so zariadením v prenajatých priestoroch. Prípadné závady a nedostatky budú zápisnične zaznamenané a stratu alebo škodu vzniknutú na inventári, je Nájomca povinný v plnej výške uhradiť,

- k) vo všetkých priestoroch tvoriacich predmetu nájmu je zákaz fajčiť,
- l) je povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal.

2/ Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy,
- b) po skončení doby nájmu prevziať inventár a skontrolovať celkový stav predmetu nájmu.

3/ Nájomca sa zaväzuje okamžite ukončiť činnosť, ktorá je v rozpore so spôsobom využívania tohto priestoru, po oznámení zamestnancom povereným Prenajímateľom.

4/ Porušovanie povinností uvedených v odseku 1 článku V. tejto zmluvy sa považuje za hrubé porušenie podmienok tejto zmluvy. V prípade takéhoto porušenia je Prenajímateľ oprávnený okamžite ukončiť akciu a zároveň účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 700 Eur. Nájomca je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 2/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 3/ Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch identických exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 4/ Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, túto uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnej Krupej, dňa 21.5.2026

.....
Nájomca:

.....
Prenajímateľ: