

ZMLUVA O DIELO

č.O-2/2019

podľa § 536 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** Obec Dolná Krupá, Obecný úrad,
Nám. L. van Beethovena 139/1, PSČ 919 65
- Zastúpený :** Mgr. Marek Dekan, starosta
mobil: 0944 012 345
e-mail: starosta@dolnakrupa.sk, ekonomika@dolnakrupa.sk
- Bankové spojenie :** VÚB a. s.
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0342 4212
- IČO :** 00312398
- DIČ :** 2021133720
- 1.2. Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
mobil: 0907859363, e-mail: vcukor@gmail.com
- Bankové spojenie :** SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN : SK02 0900 0000 0000 5676 7083
- IČO :** 22720588
- DIČ :** 1021651686

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- 2.1.1. zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 (ZaD6) územného plánu obce (UPN-O) Dolná Krupá.
 - 2.1.2. vypracuje objednávateľovi a odovzdá VZN obce Dolná Krupá o záväzných častiach ZaD6 UPN-O Dolná Krupá.
 - 2.1.3. spracuje Oznámenie o strategickom dokumente (zák. č. 24/2006 Z. z.)
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3. Predmet zmluvy podľa bodov 2.1.2. a 2.1.3. odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v analogickej a digitálnej forme v rámci príslušajúcej etapy v zmysle prílohy č.1. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.

3. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DIELA

- 3.1. Obstarávateľská činnosť bude vykonávaná v zmysle:
- zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov primerane
 - zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- 3.2. Dielo je rozdelené na etapy podľa časovej postupnosti jeho realizácie.
- 3.3. Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.1. :
- 3.3.1. Prerokovanie návrhu ZaD6 (§ 22 stavebného zákona)
 - 3.3.2. Oznámenie o strategickom dokumente (zák. č. 24/2006 Z. z.)
 - 3.3.3. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD6 UPN-O Dolná Krupá (§§ 24-26) – v rámci tejto etapy bude spracované VZN obce Dolná Krupá o záväzných častiach ZaD6 UPN-O (predmet zmluvy podľa bodu 2.1.2.)
 - 3.3.4. Zabezpečenie zverejnenia a uloženia ZaD6 UPN-O Dolná Krupá (§§ 27, 28)
- 3.4. Zhotoviteľ zabezpečí riešenie v prípade rozporov (ods.7, §21 ods.9, §22 ods.4 a ods.7 a §136).

4. LEHOTY A SPÔSOB PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v lehote 75 dní podľa jednotlivých etáp v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy bude vykonávaný priebežne v tesnej spolupráci s objednávateľom. Čas plnenia zmluvy je závislý od kvality tejto spolupráce.
- 4.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa bodu 4.1. z dôvodu, ktoré zapríčiní tretí subjekt.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Podkladmi pre spracovanie predmetu zmluvy sú:
- aktuálny rozdeľovník (zoznam adries orgánov, organizácií, obcí, právnických osôb a pod. z prerokovania Zmien a doplnkov 05/2018 UPN-O Dolná Krupá) vo formáte WORD
 - VZN pôvodného UPN-O vo formáte WORD
 - návrh ZaD6 UPN-O Dolná Krupá, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom
 - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti počas prerokovania návrhu ZaD6 UPN-O Dolná Krupá
 - návrh ZaD6 UPN-O Dolná Krupá dopracovaný v zmysle Vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD6 UPN-O Dolná Krupá, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom
 - čistopis ZaD6 UPN-O Dolná Krupá, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 5.1., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ďalších vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne počas realizácie diela.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu diela a vráti ich najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

6. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Z. z. o cenách vo výške 2 000,-€ slovom : Dvetisíc eur.

Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo pozostáva zo samostatných termínovo oddelených častí, budú tieto fakturované samostatne:

- | | |
|---|-----------|
| 6.1.1. časť diela podľa bodu 3.3.1. tejto zmluvy: | 1 000,- € |
| 6.1.2. časť diela podľa bodu 3.3.2. tejto zmluvy: | 500,- € |
| 6.1.3. časť diela podľa bodu 3.3.3. tejto zmluvy: | 400,- € |
| 6.1.4. časť diela podľa bodu 3.3.4. tejto zmluvy: | 100,- € |
- 6.2. V prípade postupu podľa bodu 3.4. tejto zmluvy bude cena navýšená o 200,- eur za každé zvolané rokovanie.
- 6.3. Zálohová platba bude fakturovaná vo výške 500,- eur za časť diela podľa bodu 3.3.1. a bude zaslaná ihneď po podpise zmluvy.
- 6.4. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní príslušnej časti diela.
- 6.5. Časti diela podľa bodov 3.3.2. - 3.3.3. budú fakturované až po ukončení prác.
- 6.6. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne realizovať odstránenie vád a to bezodkladne.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní ihneď po jej zistení, inak zhotoviteľ nezodpovedá za škodu spôsobenú oneskorenou reklamáciou.

8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

- 8.1. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.
- 8.2. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.
- 8.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 8.4. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.6.
- 8.5. Podklady a práce, dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len pre realizáciu zmluvou určeného diela.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je časový a cenový harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Za objednávateľa:



Mgr. Marek Dekan
starosta obce Dolná Krupá

V Dolnej Krupej, dňa 04.....12.2019



Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Vlasta CUKOROVÁ
Prekážka 722/1
033 01, Liptovský Hrádok



Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C
Liptovský Hrádok

V L. Hrádku, dňa 04.....12.2019

PRÍLOHA č.1k zmluve o dielo č. O-2/2019 zo dňa^{09.}12.2019**Časový a cenový harmonogram prác**

obstarania Zmien a doplnkov č. 6 UPN-O Dolná Krupá

Zabezpečí obstarávateľ	Lehota (dni)	Cena (€)	vypracuje spracovateľ
1. PREROKOVANIE NÁVRHU ZaD6 UPN-O ¹ (oznámenie, vyhodnotenie pripomienok, zabezpečenie nevyhnutných rezortných vyjadrení a stanovísk)	45 ^{2,3}	1 000 €	
2. OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE (zák. č.24/2006 Z.z.)	10	500 €	
3. PRÍPRAVA PODKLADOV NA SCHVÁLENIE ^{1,3} (správa, VZN, ...) ZaD6 UPN-O Dolná Krupá	10	400 €	
preskúmanie návrhu podľa §-u 25	X		
schválenie návrhu (obec)	X		
4. ČINNOSTI PO SCHVÁLENÍ DOKUMENTÁCIE ¹ (registračný list, zverejnenie a uloženie schválenej ÚPD)	10	100 €	
SPOLU	75 dní	2 000,-	

Poznámky:

1. po obdržaní návrhu, resp. čistopisu UPD
 2. v prípade riešenia rozporov termín sa predlžuje do doby vyriešenia sporu
 3. dodržanie termínu závisí od obdržania nevyhnutných vyjadrení a stanovísk (vplyv tretej osoby)
- X dní lehota je závislá od obce, resp. príslušného stavebného úradu