

Zmluva o budúcej darovacej zmluve uzatvorená

v súlade s ustanovením § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi:

I. Budúci obdarovaný:

Obec Dolná Krupá

so sídlom : Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá

IČO : 00312398

V zastúpení: Mgr. Marek Dekan, starosta – štatutárny zástupca

II. Budúci darca I.:

Ing. Ján Kolimar

Trnavská 4519/37, 902 01 Pezinok

Rod. číslo: 680331/6894

III. Budúci darca II.:

IC BK s.r.o.

so sídlom : Blagoevova 2671/28, 851 04 Bratislava – Petržalka

IČO : 50024132

V zastúpení : Ing. Ján Kolimar, konateľ

IV. Budúci darca III.:

POTÔČKY SK s.r.o.

so sídlom: Cukrová 6, 811 02 Bratislava

IČO: 35906804

V zastúpení : Roman Dzamko, konateľ

(všetci ďalej spoločne „zmluvné strany“)

Zmluvné uzatvárajú túto zmluvu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č.
146/2020 zo dňa 22.júna 2020 za podmienok uvedených nižšie.

Článok I.

Budúci darca I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcela registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 4811/8 orná pôda o výmere 1081 m², parcela č. 4811/12 orná pôda o výmere 859 m², parcela č. 4811/13 orná pôda o výmere 338 m², parcela č. 4811/155 orná pôda o výmere 4 m², parcela č. 4811/171 orná pôda o výmere 142 m², všetko nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolná Krupá, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Trnave katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 3046. Budúci darca svojim listom zo dňa 13.5.2020 doručeným budúcemu obdarovanému, prejavil vôľu previesť vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam a stavbe „IBV Potôčky IV. Dolná Krupá, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ na budúceho obdarovaného.

Článok II.

Budúci darca II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 4811/130 orná pôda o výmere 20 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Krupá

, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Trnave katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 3015. Budúci darca svojim listom zo dňa 13.5.2020 doručeným budúcemu obdarovanému, prejavil vôľu previesť vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam a stavbe „IBV Potôčky IV. Dolná Krupá, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ na budúceho obdarovaného.

Článok III.

Budúci darca III. je v súlade s nájomnou zmluvou uzatvorenou s vlastníkmi nehnuteľností, stavebníkom stavby „ IBV Potôčky IV. Dolná Krupá, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ v rámci stavebného konania (verejná vyhláška) Výst. DKR – 22/2020/Za-278 zo dňa 24.7.2020.

Článok IV.

Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po realizácii stavby ukončenej platným kolaudačným rozhodnutím o povolení užívania stavby, uzatvoria na základe vzájomnej dohody Darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude darovanie novovybudovanej stavby „ IBV Potôčky IV. Dolná Krupá, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ umiestnenej na pozemkoch (resp. časti pozemkov určenej geometrickým plánom na zameranie realizovanej stavby) uvedených v čl. I. a II.

Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že po realizácii stavby ukončenej platným kolaudačným rozhodnutím o povolení užívania stavby, uzatvoria na základe vzájomnej dohody Darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude darovanie nehnuteľností registra C – katastra nehnuteľností parcela č. parcela č. 4811/8 orná pôda o výmere 1081 m², parcela č. 4811/12 orná pôda o výmere 859 m², parcela č. 4811/13 orná pôda o výmere 338 m², parcela č. 4811/155 orná pôda o výmere 4 m², parcela č. 4811/171 orná pôda o výmere 142 m², parcela č. 4811/130 orná pôda o výmere 20 m² všetko nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolná Krupá, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Trnave katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 3046 a 3015.

Článok V.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať inú zmluvnú stranu písomným návrhom na uzatvorenie Darovacej zmluvy a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy kolaudačné rozhodnutie stavby „ IBV Potôčky IV. Dolná Krupá, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ nadobudne právoplatnosť. Neoddeliteľnou súčasťou písomného návrhu bude kolaudačné rozhodnutie a vyčíslenie hodnoty darovaných nehnuteľností a stavby. Darovaciu zmluvu uzatvoria zmluvné strany do 10 dní odo dňa prevzatia písomného návrhu, druhou zmluvnou stranou.

Darovacia zmluva bude podliehať schváleniu obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá.

Článok VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že, že právne následky Darovacej zmluvy nastanú okamihom úplného odstránenia technických nedostatkov, ktoré boli zistené pri kolaudačnom konaní stavebných objektov „ Potôčky I, II. III. a po úplnom odstránení možných technických nedostatkov zistených pri kolaudačnom konaní stavby „ IBV Potôčky IV. Dolná Krupá, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“

o ktorej skutočnosti bude spísaný písomný protokol podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

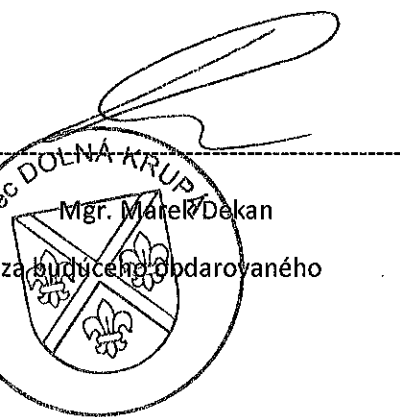
Splnenie predmetných skutočností je odkladacou podmienkou tejto zmluvy podľa ust. § 36 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po jej prečítaní je na znak súhlasu s jej znením, vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. prepisov podlieha zverejneniu na webovom sídle budúceho obdarovaného.

Č. j. 491/2020

v Dolnej Krupěj



Ing. Ján Kolimar

za budúceho darcu I.

Ing. Ján Kolimar, konateľ

za budúceho darcu II.

Roman Dzamko, konateľ

za budúceho darcu III