

**Zámenná zmluva  
o prevođe vlastníctva k nehnuteľnosti**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník Z. z. v z. n. p.

(ďalej len „zmluva“)

medzi

**Účastník1:** obec Dolná Krupá  
sídlo: Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá  
IČO: 00312398  
DIČ: 2021133730  
IBAN: SK10 5600 0000 0063 9892 2001  
v zastúpení: Mgr. Marek Dekan, starosta obce

(ďalej ako „účastník 1“)

a

**Účastník2:** Daniela Galgóciová, r. Študencová  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť:

(ďalej ako „účastník 2“)

**Účastník3:** Miroslav Galgóci, r. Galgóci  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť:

(ďalej ako „účastník 3“)

**Účastník4:** Ivana Rihová, r. Galgóciová  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátna príslušnosť:

(ďalej ako „účastník 4“)

**I.  
Základné ustanovenia**

1.1. Účastník 1 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolná Krupá, katastrálne územie Dolná Krupá, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ nasledovne:

- 1.1.1. novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným č. 4184/101, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 40 m<sup>2</sup>, LV č. 1400, k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s parcelným č. 4184/82, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 593 m<sup>2</sup>, LV č. 1400, k. ú. Dolná Krupá, a to na základe Geometrického plánu č. 64/2025 z 18.6.2025, vypracovaný Ing. Vladimírom Haršánym, so sídlom Voderady 367, 919 42 Voderady, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny, pod č. G1-809/2025 z 11.07.2025 a
- 1.1.2. pozemok registra C KN s parcelným č. 3894/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, LV č. 1400, k. ú. Dolná Krupá,  
(ďalej pozemky uvedené a bližšie špecifikované v bode 1.1.1. a 1.1.2 čl. I, ako „**predmet zámeny 1**“),
- 1.2. Účastník2, účastník3 a účastník4 sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (Účastník2 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/6 k celku, účastník3 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku a účastník4 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku ) nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolná Krupá, katastrálne územie Dolná Krupá, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ nasledovne:
- pozemok registra C KN s parc. č. 4184/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>, LV č. 724, k. ú. Dolná Krupá,  
(ďalej pozemok uvedený a bližšie špecifikovaný v bode 1.2 čl. I, ako „**predmet zámeny 2**“)

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Účastník 1, účastník 2, účastník 3 a účastník 4 si vzájomne zamieňajú predmety zámeny nasledovne:
- účastník 1 prevádza svoje vlastnícke právo k **predmetu zámeny 1** na účastníka 2, účastníka 3 a účastníka 4, ktorí nadobúdajú uvedený predmet zámeny 1 nasledovne: účastník 2 nadobúda na predmete zámeny 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/6 k celku, účastník 3 nadobúda na predmete zámeny 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku a účastník 4 nadobúda na predmete zámeny 1 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku
  - Účastník2, účastník3 a účastník4 prevádza svoje vlastnícke právo (Účastník2 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/6 k celku, Účastník3 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku a Účastník4 prevádza svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku) k **predmetu zámeny 2** na účastníka 1 a účastník 1 prijíma predmet zámeny 2 do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku).

## III.

### Finančné vyrovnanie

- 3.1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá č. 293/2025 zo dňa 20.11.2025 sa zámena na základe tejto zmluvy vykonáva bez finančného vyrovnania.
- 3.2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. č. 36/2025 z 5.9.2025, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.

## IV.

### Technický stav nehnuteľností

- 4.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav predmetných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej znalosti plynúcej z dlhodobého užívania predmetnej nehnuteľnosti a s ním súhlasia.

- 4.2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a že im nie sú na nich známe žiadne vady, na ktoré by mali osobitne upozorniť.

## V.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
- 5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor účastník 1, a to do 5 dní po nadobudnutí právnych účinkov tejto Zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva v sume 50 €, znáša účastník 1.
- 5.3. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, t. j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva. Zaväzujú sa vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.
- 5.4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

## VI.

### Ochrana osobných údajov

- 6.1. Na základe predzmluvného a zmluvného vzťahu, ktorého je účastník 2 jednou so zmluvných strán v zmysle čl. 6. ods. 1. písm. b) a písm. c) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „nariadenie“) a zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon na ochranu osobných údajov“), spracúva účastník 1 osobné údaje účastníka 2 v rozsahu najmä v rámci spracovania, prípravy, evidovania, zverejňovania a uloženia zmlúv. Osobné údaje získava účastník 1 priamo od účastníka 2.
- 6.2. Osobné údaje účastníka 1 uchováva po dobu nevyhnutne potrebnú, ktorá vyplýva z jednotlivých ustanovení právnej úpravy, ktorou sa riadi obec v rámci svojich jednotlivých činností. Osobné údaje môžu byť poskytnuté príjemcom ako sú osoby oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. advokáti, notári, súdy, prokuratúra, polícia, Finančná správa).
- 6.3. Účastník 2 si je vedomý zákonnej povinnosti účastníka 1 zverejniť túto zmluvu ako aj iných podkladov, na ktorých sú uvedené osobné údaje účastníka 2 z dôvodu dodržania zákonných povinností účastníka 1 (napr. zák. NR SR č. 138/1991 o majetku obcí Z. z. v z. n. p. – oznámenie na vývesnej tabuli o zámere predajť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa).
- 6.4. Po uplynutí zákonom stanovených lehôt na uchovávanie osobných údajov budú osobné údaje zlikvidované (vymazané), pokiaľ neexistuje žiadny ďalší právny dôvod na ich spracúvanie (uplatňovanie právnych nárokov, vedenie súdnych sporov, správnych konaní a pod.).
- 6.5. Bližšie a ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov účastníka 2 účastníkom 1, informácie o právach dotknutej osoby (účastníka 2), ako i o možnosti podať sťažnosť na príslušný dozorný orgán boli účastníkovi 2 oznámené pred podpisom tejto zmluvy, čo účastník 2 na znak súhlasu potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 7.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnej Krupej, .....

V Dolnej Krupej, .....

Účastník 1:

Účastník 2:

\_\_\_\_\_   
obec Dolná Krupá

\_\_\_\_\_   
Daniela Galgóciová

V Dolnej Krupej, .....

V Dolnej Krupej, .....

Účastník 3:

Účastník 4:

\_\_\_\_\_   
Miroslav Galgóci

\_\_\_\_\_   
Ivana Rihová