

NAJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov
medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Dolná Krupá**
Sídlo: **Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**
IČO: **00312398**
Zastúpenie: **Mgr. Marek Dekan, starosta**
DIČ: **2021133730**
Bankové spojenie: **IBAN SK07 0200 0000 0000 0342 4212**
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Marek Štibraný**
Adresa: **Hlavná 180/38, 919 65 Dolná Krupá**
Dátum narodenia: [REDACTED]
(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej ako „Nájomca“ a spoločne s „Prenajímateľom“ ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemok registra C-KN parcela č. 3785/1 zastavaná plocha o výmere 1086 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Krupá, zapísanej na LV č. 2351 vedenom na Okresnom úrade Trnava, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi ako predmet nájmu časť predmetnej nehnuteľnosti o výmere 28 m², ktorá plocha tvorí súčasť jestvujúceho verejného chodníka pre peších na Hlavnej ulici.
3. Účelom prenájmu je využívanie časti miestneho chodníka za účelom parkovania osobných vozidiel nájomcu. Prenájom časti pozemku parcela č. 3785/1, ktorý je susedným pozemkom nehnuteľnosti parcela č. 3785/13 vo vlastníctve nájomcu, je za týmto účelom podmienený platným kolaudačným rozhodnutím k stavbe rodinného domu umiestnenej na pozemku parcela č. 3785/13 vo vlastníctve nájomcu,

Článok II

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Výška nájomného za predmet nájmu uvedeného v čl. I. ods. 2, je určená vo výške 0,26 Eur/m²/rok. Celková cena nájomného je vo výške 7,28 Eur/rok zaokrúhlene 7,50 Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné na základe tejto zmluvy a to v lehote do 15. decembra kalendárneho roka. Nájomné za kalendárny rok 2021 uhradí nájomca do 30. marca 2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť

nájomcu platíť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV **Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku II ods. 1 zmluvy.
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájom je možné ukončiť aj v prípade, ak nájomca poruší povinnosti uvedené v čl. III. a čl. V. tejto zmluvy.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s týmto nájomom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený vykonať na predmete zmluvy žiadne stavebné a iné technické úpravy, ktoré by neboli vopred písomne odsúhlasené prenajímateľom (napr. osadenie resp. výmena novej dlažby, prekrytie odvodňovacieho rigolu, výrub drevín, resp., výsadba nových drevín apod.). Nájomca musí zachovať zákonne stanovenú šírku verejného chodníka na využitie prechodu pre peších a rodičov s detskými kočíkmi. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na ukončenie nájmu.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle obce Dolná Krupá, ktorým je internetová stránka obce Dolná Krupá.
2. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Krupá uzn. č. 171 na rokovaní dňa 21. decembra 2020. Výpis z uznesení tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Dolná Krupá, 24. marca 2021

Mgr. Marek Dekan, starosta v.r.
za prenajímateľa

Marek Štibraný v.r.
nájomca