

Zámenná zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník Z. z. v z. n. p.

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Účastník1: obec Dolná Krupá
sídlo: Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
IČO: 00312398
DIČ: 2021133730
IBAN: SK10 5600 0000 0063 9892 2001
v zastúpení: Mgr. Marek Dekan, starosta obce

(ďalej ako „účastník 1“)

a

Účastník2: **Mária Šaraboková, rod. Šaraboková**
rodné číslo:
dátum narodenia
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

(ďalej ako „účastník 2“)

(účastník 1 a účastník 2 ďalej spolu ako „účastníci zmluvy“)

I. Základné ustanovenia

1.1. Účastník 1 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Dolná Krupá, katastrálne územie Dolná Krupá, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2351 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 418/6 o výmere 44 m², druh pozemku „záhrada“ v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

(ďalej ako „predmet zámeny 1“).

1.2. Účastník 2 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trnava, v obci Dolná Krupá, katastrálne územie Dolná Krupá, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na LV č. 2900 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 418/3 o výmere 44 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

(ďalej ako „predmet zámeny 2“).

II. Predmet zmluvy

2.1. Účastník 1 a účastník 2 si vzájomne zamieňajú predmety zámeny nasledovne:

- účastník 1 prevádza svoje vlastnícke právo k **predmetu zámeny 1** – pozemok registra C KN s parcelným č. 418/6, druh pozemku: záhrada o výmere 44 m², LV č. 2351 k. ú. Dolná Krupá na účastníka 2 a účastník 2 prijíma predmet zámeny 1 do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku);

- účastník 2 prevádza svoje vlastnícke právo k **predmetu zámeny 2** – pozemok registra C KN s parcelným č. 418/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 44 m², LV č. 2900, k. ú. Dolná Krupá na účastníka 1 a účastník 1 prijíma predmet zámeny 2 do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku);

III.

Finančné vyrovnanie

Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá č. 114/2023 zo dňa 11.12.2023 a na základe dohody zmluvných strán sa zámena uskutoční bez vzájomnej povinnosti finančného vyrovnanía.

IV.

Technický stav nehnuteľností

- 4.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že stav predmetných nehnuteľností dobre poznajú z osobnej znalosti plynúcej z dlhodobého užívania predmetnej nehnuteľnosti a s ním súhlasia.
- 4.2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že im nie sú na nich známe žiadne vady, na ktoré by mali osobitne upozorniť.

V.

Ostatné podmienky predaja

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod predmetu tejto zmluvy je uskutočnený na základe všeobecne záväzných predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ako prípad hodného osobitného zreteľa ho schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Krupá na svojom zasadnutí dňa 11.12.2023 uznesením č. 114/2023, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto listine viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v prospech predmet zmluvy nezaťažia žiadnym vecným bremenom ani záväzkovým právom tretej osoby.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
- 6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor účastník 1, a to do 5 dní po nadobudnutí právnych účinkov tejto zmluvy, na čo ho účastník 2 týmto splnomocňuje. Náklady spojené s katastrálnym konaním titulom správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva v sume 66 €, znáša účastník 1.
- 6.3. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, t. j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva. Zaväzujú sa vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.
- 6.4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť/zásielku z akéhokoľvek dôvodu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva sa povinne zverejňuje aj podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

7.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

7.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnej Krupej,

V Dolnej Krupej,

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
obec Dolná Krupá
Mgr. Marek Dekan
starosta obce

.....
Mária Šaraboková