

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Obec Dolná Krupá**  
Sídlo: **Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**  
IČO: **00312398**  
Zastúpenie: **Mgr. Marek Dekan, starosta**  
DIČ: **2021133730**  
Bankové spojenie: **IBAN SK07 0200 0000 0000 0342 4212**

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

**Nájomca I.:**

Obchodné meno: **František Kumančík**  
Sídlo: **M. H. Chotekovej 709/19, 919 65 Dolná Krupá**  
IČO: **51864185**  
Bankové spojenie: **[REDAKOVANÉ]**  
Zapísaný : **Živnostenský register Okresný úrad Trnava, číslo živnostenského registra 250-41583**

**Nájomca II.**

Obchodné meno: **Ľuboš Chynoranský CHYNO**  
Sídlo: **Na Vříšku 412/7, 919 65 Špačince**  
IČO: **50273558**  
Bankové spojenie: **[REDAKOVANÉ]**  
Zapísaný : **Živnostenský register Okresný úrad Trnava, číslo živnostenského registra 250-41583**

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby „Šatne, kabíny TJ“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Krupá, súpisné číslo 670, postavenej na parcele č. 149/3, zapísanej na LV č. 1400 vedenom na Okresnom úrade Trnava, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi I. a nájomcovi II. spoločne a nerozdielne, časť nehnuteľnosti – nebytový priestor tzv. spoločenskej miestnosti nachádzajúci sa na prízemí stavby o celkovej podlahovej ploche 82 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v stavbe. Účelom nájmu je využitie priestorov za účelom prevádzkovania bufetu počas športových akcií v obci Dolná Krupá.

**Článok II**

**Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 20. novembra 2019 v trvaní 3 rokov.

2. Počet dní prenájmu v kalendárnom mesiaci nepresiahne počet 10, t. j. za kalendárny rok nepresiahne počet dní prenájmu 120 dní.

### **Článok III**

#### **Úhrada za nájom**

1. Nájomcovia sú povinní uhrádzať nájomné spoločne a nerozdielne. Povinnosť nájomcov zaplatiť nájomné za príslušný kalendárny mesiac je splnená, ak ho riadne a včas zaplatí ktorýkoľvek z nájomcov, alebo obaja nájomcovia spoločne bez ohľadu na výšku časti nájomného, ktorú ten ktorý nájomca zaplatil. Prenajíateľ je oprávnený požadovať úhradu nájomného a ďalších plnení vyplývajúcich z tejto zmluvy od ktoréhokoľvek z nájomcov. Ak záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy splní riadne a včas jeden z nájomcov, povinnosť druhého zanikne.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je 24,90 Eur/m<sup>2</sup>/rok, vrátane ceny služby za dodávku elektrickej energie, vody, plynu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné na základe faktúr vystavených prenájomateľom a to v dvoch splátkach vo výške 50% z celkovej ceny nájmu, splatnosť nájomného je k 30. júnu a 31. decembru kalendárneho roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

### **Článok IV**

#### **Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v článku II ods. 1 zmluvy.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby
  - všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru,
  - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
  - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

### **Článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
5. Prenájom časti nebytových priestorov bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom obce dňa 28.10.2019 uz. č. 89/20189.

Dolná Krupá, 20. 11.2019

---

Mgr. Marek Dekan, starosta v.r.  
Za prenajímateľa

---

František Kumančík v.r.  
nájomca I.

---

Ľuboš Chynoranský v.r.  
nájomca II.