

KÚPNA ZMLUVA



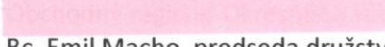
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi:

Kupujúci:

Názov obce: **Obec Dolná Krupá**
Sídlo: **Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**
IČO: **00 312 398**
DIČ: **2021133730**
IBAN: **SK07 0200 0000 0000 0342 4212**
V zastúpení: **Mgr. Marek Dekan, starosta obce**
(ďalej len ako „Kupujúci“)

a

Predávajúci:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej**
Sídlo: **Družstevná 138/2, 919 65 Dolná Krupá**
IČO: **00 207 691**
IČ DPH: **SK2020390207**
IBAN: 
Bankové spojenie: , 81106 Bratislava
Zapísaný:  lu Trnava, Oddiel: Dr, Vložka č.: 19/T
Konajúci: **Bc. Emil Macho, predseda družstva**
Ing. Peter Marko, prokurista

(ďalej len ako „Predávajúci“) (Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

1 Predmet kúpnej zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, presne špecifikovanom v článku 2 tejto zmluvy, v prospech Kupujúceho a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo zmluvy.
- 1.2 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 3 a Kupujúci predmet kúpy od Predávajúceho kupuje.
- 1.3 Právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudne Kupujúci predmet kúpy, podľa článku 2 bodu 2.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

2 Predmet kúpy

- 2.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúce sa v okrese Trnava, obci Dolná Krupá, **katastrálnom území Dolná Krupá**, zapísané na LV č. 1131 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako:
 - **stavba, súpisné číslo: 120, nachádzajúca sa na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo: 150/3, popis stavby: dom,**
 - **parcela registra „C“, parcelné číslo: 150/3, výmera: 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **parcela registra „C“, parcelné číslo: 150/4, výmera: 200 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **parcela registra „C“, parcelné číslo: 150/15, výmera: 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,**

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 150/16, výmera: 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spoločne len ako „predmet kúpy“).

3 Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Predmetom kúpy sú pozemky pod nehnuteľnosťou v celkovej výmere 711 m². Cena za 1 m² predstavuje sumu vo výške 25 EUR. Celková hodnota pozemkov tak predstavuje sumu vo výške 17 775 EUR. Predmetom kúpy je stavba v celkovej hodnote 92 225 EUR. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za predmet kúpy stanovená na sumu vo výške 110.000,- EUR (slovom stodesaťtisíc eur) vrátane DPH /ďalej len ako „kúpna cena“/.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy a to do 3 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, zo strany predávajúceho. Skutočnosť podania návrhu na vklad vlastníckeho práva preukáže predávajúci kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad.

4 Poplatky a iné úhrady spojené s prevodom

- 4.1 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí podľa dohody zmluvných strán Kupujúci.
- 4.2 Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov Predávajúceho na potrebnom počte vyhotovení kúpnej zmluvy znáša Predávajúci.

5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky kúpnej zmluvy nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, kedy súčasne prechádza výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

6 Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú oboznámené so skutkovým a právnym stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy Kupujúci kupuje tak, ako stojí a leží.
- 6.2 Predávajúci zároveň prehlasuje, že hoci neexistujú žiadne dohody, záväzky alebo nároky tretích osôb, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na predmet tejto zmluvy a že Kupujúceho informoval úplne a pravdivo o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu kúpy.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúceho, alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretích osôb, zriadil k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo alebo vecné bremeno.
- 6.4 Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:
- a.) má plnú právnu subjektivitu a je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - b.) na jeho majetok nebol právoplatne vyhlásený konkurz, neprebieha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie peňažného plnenia a disponuje finančnými prostriedkami vo výške kúpnej ceny,
 - c.) -právo Kupujúceho nadobudnúť predmet kúpy nie je nijakým spôsobom obmedzené.
- 6.5 Nadobudnutie vlastníckeho práva v nehnuteľnostiach, ktoré sú uvedené v čl. 2 ods. 2.1. tejto zmluvy bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Krupá dňa 12. augusta 2019 uznesením č. 69.

7 Spoločné ustanovenia

- 7.1 Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, vyznačený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho je oprávnený podpísať a podať Predávajúci samostatne a bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Skutočnosť podania návrhu na vklad vlastníckeho práva preukáže predávajúci kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad v súlade so znením čl. 3 ods. 3.2 tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa tiež zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä odstrániť nedostatky návrhu alebo jeho príloh, v prípade ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh alebo aby v určenej lehote predložili verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k predmetu kúpy.
- 7.4 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

8 Záverečné ustanovenia


- 8.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 8.2 Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 8.3 Ostatné práva povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom kúpnej zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy je pre Predávajúceho, jedno vyhotovenie dostane Kupujúci a 2 vyhotovenia s úradne osvedčenou pravosťou podpisu Predávajúceho sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.

V Dolnej Krupej, dňa 4.9.2019


Za predávajúceho:


Bc. Emil Macho
predseda družstva
Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v
Dolnej Krupej

Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ
v Dolnej Krupej, Družstevná 138/2
919 65 Dolná Krupá
IČO : 207691 IČ DPH : SK2020390207


Ing. Peter Marko
prokurista
Poľnohospodárske družstvo
KRUPÁ v Dolnej Krupej

Za kupujúceho:


Mgr. Marek Dekan
starosta obce
Obec Dolná Krupá



OBECNÝ ÚRAD DOLNÁ	
Dátum	13.9.2019
Číslo zápisnice	Číslo spisu: 397/2019
Prílohy:	viac