

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY:

1.

COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo

Sídlo: Trojičné námestie 5915/9, Trnava 918 42
IČO: 00 168 921
DIČ: 2020390174
IČ DPH: SK2020390174
Zápis: OR OS Trnava, odd. Dr, vl. č.: 51/T
Štatutárny orgán: Ing. Ján Štrbo , predseda predstavenstva
Ing. Jana Budinská, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: IBAN: SK51 0200 0000 0000 0011 9212

(ďalej len „Predávajúci“)

2.

Obec Dolná Krupá

Sídlo: Nám. L. v Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
IČO: 00 312 398
DIČ: 2021133730
Štatutárny orgán: Mgr. Marek Dekan, starosta obce
Bankové spojenie: IBAN: SK07 0200 0000 0000 0342 4212

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu:

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

1.1 Zmluvné strany sú spoluvlastníkmi každý v ½ - ine k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dolná Krupá, v katastrálnom území Dolná Krupá , ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom na LV č. 1159 ako

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. C KN 152/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1220 m²,

parc.č. C KN 152/7 – záhrada o výmere 1106 m²,

parc.č. C KN 152/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,

(Právny vzťah k stavbe číslo 747 evidovanej na pozemku parcelné číslo 152/12 je evidovaný na liste vlastníctva č.1400)

parc.č. C KN 152/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

(Právny vzťah k stavbe číslo 747 evidovanej na pozemku parcelné číslo 152/13 je evidovaný na liste vlastníctva č.1400)

parc.č. C KN 152/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².

(Právny vzťah k stavbe číslo 747 evidovanej na pozemku parcelné číslo 152/14 je evidovaný na liste vlastníctva č.1400)

Zmluvné strany si nechali vyhotoviť Geometrický plán č. 135/2024, vyhotoviteľovi spoločnosti GeoMess s.r.o., ktorý geometrický plán bol vyhotovený a autorizačne overený dňa 14.08.2024. Úradne overený bol Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 02.09.2024 pod č. G1-1021/2024 (ďalej len „Geometrický plán“).

Citovaným geometrickým plánom bola rozdelená

a) pôvodná parc. C KN parcelné číslo 152/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1220 m² na parcelu C KN

parc č. 152/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m²

parc č. 152/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²

b) pôvodná parc. C KN parcelné číslo 152/7 – záhrada vo výmere 1106 m² na parcelu C KN

parc č. 152/7 – záhrada o výmere 873 m²

parc č. 152/26 – záhrada o výmere 233 m².

1.2 Predmetom prevodu je **podiel Predávajúceho v 1/2-ine k celku**, ktorý podiel Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje podiel v 1/2-ine k celku do svojho výlučného vlastníctva na nehnuteľnostiach v k.ú. Dolná Krupá na parcelách reg. CKN

a) novovytvorenej parc.č. C KN 152/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 135/2024, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOMESS s.r.o. dňa 14.8.2024, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 2.9.2024 pod č. G1-1021/2024, a to oddelením z pôvodnej parc. C KN parcelné číslo 152/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1220 m², evidovanej na LV č. 1159, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k.ú. Dolná Krupá

b) novovytvorenej parc.č. C KN 152/26 – záhrada o výmere 233 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 135/2024, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOMESS s.r.o. dňa 14.8.2024, úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 2.9.2024 pod č. G1-1021/2024, a to oddelením z pôvodnej parc. C KN parcelné číslo 152/7 – záhrada vo výmere 1106 m², evidovanej na LV č. 1159, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k.ú. Dolná Krupá

c) parc.č. C KN 152/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísanej na LV č. 1159 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k.ú. Dolná Krupá.

d) parc.č. C KN 152/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², zapísanej na LV č. 1159 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k.ú. Dolná Krupá.

e) parc.č. C KN 152/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², zapísanej na LV č. 1159 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pre k.ú. Dolná Krupá.

(ďalej len ako „Predmet prevodu“)

1.3 Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá č. 220/2024 zo dňa 16.12.2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo nadobudnutie Predmetu prevodu od Predávajúceho.

1.4 Uznesením č.458/47 zo dňa 28.11.2024 Predstavenstva COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, Predstavenstvo schválilo predaj Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho.

1.5 Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet prevodu podiel 1/2- ina k celku na nehnuteľnostiach opísaných v bode 1.2 tejto zmluvy a Kupujúci kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

1.6 K parcelám C KN parcelné číslo 152/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 793 m², a parcelné číslo 152/7 – záhrada vo výmere 873 m² k.ú. Dolná Krupá, zameraných GP č. 135/2024 vyhotoveného geodetickou spoločnosťou GEOMESS s.r.o. dňa 14.8.2024, úradne overeného Okresným úradom

Trnava, katastrálnym odborom dňa 2.9.2024 pod č. G1-1021/2024, zostáva spoluvlastníctvo účastníkov zmluvy nezmenené v pôvodných podieloch.

ČLÁNOK II. KÚPNA CENA

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu za kúpnu cenu spolu vo výške 17.165,78 Eur bez DPH(slovom: sedemnásttisícjednostošešťdesiatpäť eur 78 centov) , ku ktorej cene bude pripočítaná 20% DPH v sume 3.433,16 Eur, t.j. celková kúpna cena vrátane DPH predstavuje spolu sumu **20.598,94 Eur** /slovom: dvadsaťtisícpäťstodeväťdesiatosem eur 94 centov/ (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je splatná na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy.
- 2.3 Kúpna cena bola stanovená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 27.11.2024, vyhotoveným súdnou znalkyňou v odbore Stavebníctvo , odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martou Chrenkovou (ďalej len „Posudok“).

ČLÁNOK III. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) Je vlastníkom Predmetu prevodu a za podmienok uvedených v tejto zmluve odpredáva Kupujúcemu Predmet prevodu ,
 - b) ohľadne Predmetu prevodu neexistujú žiadne zmluvy, ktoré zakladajú práva, ktoré doposiaľ nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, ani nie sú na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu ohľadne Predmetu prevodu nie sú podané návrhy, o ktorých doposiaľ nebolo právoplatne rozhodnuté.
 - c) po uzavretí tejto zmluvy Predmet prevodu nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - d) nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by k Predmetu prevodu mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu,
 - e) nie sú mu známe také právne alebo faktické vady Predmetu prevodu , na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

ČLÁNOK IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

- 4.1 Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu prevodu dôjde v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho bez potreby vyhotovenia osobitného odovzdávacieho protokolu.

ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy uhradí Kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s úradným overením podpisu na tejto zmluve a všetkých jej rovnopisoch znáša Predávajúci

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločne podajú návrh na katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecno-právne účinky vyplývajúce zo zmluvy nadobudnú účinnosť až dňom zápisu zmien do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch(4) rovnopisoch, Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, Kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

6.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to písomne vo forme číslovaných dodatkov.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvné strany sú oprávnené nakladať s Predmetom prevodu.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali; pravosť podpisu Zmluvných strán je úradne osvedčená.

V Dolnej Krupej dňa

V Dolnej Krupej, dňa

KUPUJÚCI:

PREDÁVAJÚCI:

.....
Obec Dolná Krupá
Mgr. Marek Dekan
starosta

.....
COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo
Ing. Ján Štrbo, predseda predstavenstva

Ing. Jana Budinská, podpredseda
predstavenstva