

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „zmluva“)

Povinný:

Obec Dolná Krupá

Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá

IČO : 00312398

V zastúpení Mgr. Marek dekan, starosta obce

Bankové spojenie: SK 07 0200 0000 0000 0342 4212

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Tomáš Hrčka, rod. Hrčka

Horná Krupá č. 92, 919 65 Dolná Krupá

rodné číslo: 910414/7558

Číslo OP:EZ 643897

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá č. 145/2020 zo dňa 22.6.2020
dohodli na uzavretí tejto

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C – katastra nehnuteľností parcelné číslo 459/28 , druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 10 961 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1400, pre obec Dolná Krupá, katastrálne územie Dolná Krupá.

2. Oprávnený z vecného bremena je nájomcom nehnuteľnosti – stavby dielne bez súpisného čísla na pozemku registra C – katastra nehnuteľností parcelné číslo 1127/35 v katastrálnom území Dolná Krupá.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemok registra C – KN č. 459/28 v rozsahu cca 54 m², za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú stavbu v nájomnom vzťahu oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za ročnú odplatu 1 Eur splatnú k 31.decembru každého kalendárneho roka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Dolná Krupá v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Dolná Krupá, 13. júna 2020

Mgr. Marek Dekan v.r.

Za povinného z vecného bremena

Tomáš Hrčka v.r.

oprávnený z vecného bremena