

Dodatok č. 1 ku
Kúpnej zmluve z 12.01.2024
uzatvorený podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci

Názov : **obec Dolná Krupá**
Sídлом : Nám. L. van Beethovena 139/1919 65 Dolná Krupá
Konajúca prostredníctvom : Mgr. Marek Dekan, starosta obce
IČO : 00 312 398
Číslo účtu : SK10 5600 0000 0063 9892 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a na druhej strane:

Kupujúci

Meno a priezvisko : **Jozef Dubovský**
Rodné priezvisko :
Trvale bytom :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť :
a manželka:
Meno a priezvisko : **Viera Dubovská**
Rodné priezvisko :
Trvale bytom :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť :

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluva ďalej len ako „Dodatok“)

Článok 1
Preambula

Zmluvné strany uzatvorili 12. januára 2024 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k: novovytvorená parcela registra „C KN“ parc. č. 3773/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57,00 m² , LV č. 1400, v k. ú. Dolná Krupá, ktorý vznikol odčlenením parcely pozemku registra „E KN“ s parcelným č. 3781/102, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 60,00 m² , k. ú. Dolná Krupá, LV č. 1400 na základe geometrického plánu č. 146/2023 z 06.07.2023 vyhotovený geodetickou kanceláriou GeoMess s.r.o., sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1-868/2023 zo 13.07.2023. (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu, ako sa uvádza ďalej v tomto Dodatku.

Článok 2 Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie „Článku I ÚVODNÉ USTANOVENIA“, nahrádzajú novým znením, ktoré je nasledovné:

„I. ÚVODNÉ USTANOVENIA“

- 1.1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na liste vlastníctva č. 1400 Okresným úradom Trnava, Okres: Trnava, Obec: Dolná Krupá, Katastrálne územie: Dolná Krupá, a to:*
 - *pozemku registra „E KN“ s parcelným č. 3781/102, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 60 m².*
 - 1.2. *Z pozemku uvedenom a bližšie špecifikovanom v bode 1.1 tohto článku Zmluvy bol na vytvorený:*
 - *novovytvorený pozemok registra „C KN“ parc. č. 3773/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², v k. ú. Dolná Krupá, a to na základe geometrického plánu č. 146/2023 z 06.07.2023 vyhotovený geodetickou kanceláriou GeoMess s.r.o., sídlom Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1-868/2023 zo 13.07.2023 (ďalej spoločnej aj ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Novovytvorený Pozemok“).*
2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie „Článku II PREDMET ZMLUVY“, nahrádzajú novým znením, ktoré je nasledovné:

„II. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k Novovytvorenému Pozemku uvedenom a bližšie špecifikovanom v čl. I. bod 1.2. tejto Zmluvy (podiel o veľkosti 1/1 k celku) na Kupujúceho. Kupujúci predmetnú Nehnuteľnosť od Predávajúceho nadobúda do bezpodielového vlastníctva manželov (podiel o veľkosti 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ňu uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy. Tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 11.12.2023 pod č. 108/2023.“

Článok 3 Záverečné ustanovenia

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jeho publikácie v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre účely návrhového konania na vklad vlastníckeho práva.

Predávajúci

V Dolnej Krupej, 1.3.2024

obec Dolná Krupá

Mgr. Marek Dekan, starosta obce v.r.

Kupujúci

V Dolnej Krupej, 1.3.2024

Jozef Dubovský v.r.

V Dolnej Krupej, 1.3.2024

Viera Dubovská v.r.