

**Dodatok č. 1 ku**  
**Kúpnej zmluve z 15.1. 2024**  
**uzatvorený podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**medzi:**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci**

**Názov** : **obec Dolná Krupá**  
**Sídlom** : **Nám. L. van Beethovena 139/1919 65 Dolná Krupá**  
**Konajúca prostredníctvom** : **Mgr. Marek Dekan, starosta obce**  
**IČO** : **00 312 398**  
**Číslo účtu** : **SK10 5600 0000 0063 9892 2001**

(ďalej len „Predávajúci“)

a na druhej strane:

**Kupujúci**

**Meno a priezvisko** : **Mgr. Mária Heráková**  
**Rodné priezvisko** :  
**Trvale bytom** :  
**Rodné číslo** :  
**Dátum narodenia** :  
**Štátna príslušnosť** :

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluva ďalej len ako „Dodatok“)

**Článok 1**  
**Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili 15. januára 2024 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C KN“ parc. č. 461/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145,00 m<sup>2</sup>, LV č. 1400, v k. ú. Dolná Krupá, ktorá vznikla odčlenením parcely pozemku registra „E KN“ s parcelným č. 461/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 742 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Krupá, LV č. 1400 na základe geometrického plánu č. 82/2023 z 05.10.2023 vyhotovený geodetickou kanceláriou TT-GEO, s.r.o., sídlom Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1-1229/2023 zo 17.10.2023 (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu, ako sa uvádza ďalej v tomto Dodatku.

## **Článok 2 Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie „Článku I ÚVODNÉ USTANOVENIA“, nahrádzajú novým znením, ktoré je nasledovné:

### **„I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na liste vlastníctva č. 1400 Okresným úradom Trnava, Okres: Trnava, Obec: Dolná Krupá, Katastrálne územie: Dolná Krupá, a to:*
  - *pozemku registra „E KN“ s parcelným č. 461/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 742 m<sup>2</sup>.*
- 1.2. *Z pozemku uvedenom a bližšie špecifikovanom v bode 1.1 tohto článku Zmluvy bol na vytvorený:*
  - *novovytvorený pozemok registra „C KN“ parc. č. 461/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145,00 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolná Krupá, a to na základe geometrického plánu č. 82/2023 z 05.10.2023 vyhotovený geodetickou kanceláriou TT-GEO, s.r.o., sídlom Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1-1229/2023 zo 17.10.2023 (ďalej spoločnej aj ako „Nehuteľnosť“ alebo „Novovytvorený Pozemok“).*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie „Článku II PREDMET ZMLUVY“, nahrádzajú novým znením, ktoré je nasledovné:

### **„II. PREDMET ZMLUVY**

*Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k Novovytvorenému Pozemku uvedenom a bližšie špecifikovanom v čl. I. bod 1.2. tejto Zmluvy (podiel o veľkosti 1/1 k celku) na Kupujúceho. Kupujúci predmetnú Nehuteľnosť od Predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ňu uhradiť Predávajúcejmu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy. Tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 11.12.2023 pod č. 113/2023.“*

## **Článok 3 Záverečné ustanovenia**

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jeho publikácie v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre účely návrhového konania na vklad vlastníckeho práva.

Predávajúci

V Dolnej Krupej,

Kupujúci

V Dolnej Krupej,

---

obec Dolná Krupá

Mgr. Marek Dekan, starosta obce

---

Mgr. Mária Heráková