

Dodatok č. 5

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 1.5.2007 v znení Dodatkov č. 1,2,3 a 4 (ďalej „zmluva“) uzatvorený v súlade zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov medzi

1. Prenajímateľ : Obec Dolná Krupá

L. van Beethovena 1, 91965 Dolná Krupá
V zastúpení : Mgr. Marek Dekan, starosta
IČO: 00312398
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca : Alena Baštrnáková, ALBA

Hoštáky 179/23, 919 65 Dolná Krupá
IČO: 43568254
Číslo živnostenského registra: Okresný úrad Trnava, 250-23815
(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“, ďalej „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov, ktorým v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 139/2020 zo dňa 22.6.2020, menia zmluvu nasledovne:

Článok III. Účinnosť a trvanie zmluvy *znie nasledovne,*

Prenájom nebytových priestorov sa predlžuje a trvá do 1.mája 2023.

Článok V. Výška nájomného *znie nasledovne,*

Nájomné za prenájom nebytových priestorov je stanovené vo výške 15 Eur/m². Celková výška nájomného za prenajatý priestor o rozlohe 23 m², je vo výške 345 Eur ročne.

Nájomné je splatné v dvoch splátkach, 50% ročného nájomného v lehote 30.6. a 50% ročného nájomného v lehote do 31.12.kalendárneho roka (späťne).

Prenajímateľ bude uhrádzať nájomcovi a dodávateľom energií náklady spojené s prenajatým priestorom, vrátane energií za vedľajší t. č. neprenajatý nebytový priestor. Prípadnú pomernú čiastku za energie t. č. neprenajatého priestoru nachádzajúceho sa v budove súp. č. 554 a ktorý priestor je napojený na spoločný merač s nájomcom, bude nájomca refaktúrovať prenajímateľovi, ktorý po vykonanej formálnej kontrole spotreby energií, vykoná úhradu v prospech nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 1.5. 2007 v znení Dodatkov č. 1,2,3 a 4 zostávajú nezmenené a v platnosti. Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom rovnopise.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a tiesni, na znak čoho ho zástupcovia oboch zmluvných strán podpisujú. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle Obce Dolná Krupá v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

Dolná Krupá 1. júla 2020

č. 471/2020

Alena Baštrnáková v.r.

nájomca

Mgr. Marek Dekan, v.r. starosta

za prenajímateľa