
KÚPNA ZMLUVA

Táto Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

na jednej strane:

Predávajúci

Názov : obec Dolná Krupá
Sídlom : Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
Konajúca prostredníctvom : Mgr. Marek Dekan, starosta obce
IČO : 00 312 398
Číslo účtu : SK10 5600 0000 0063 9892 2001

(ďalej len „Predávajúci“)

a na druhej strane:

Kupujúci

Meno a priezvisko : Vladimír Adamčík
Rodné priezvisko : Adamčík
Trvale bytom :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť :

a manželka:

Meno a priezvisko : Mgr. Alena Adamčíková
Rodné priezvisko : Svetlovská
Trvale bytom :
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť :

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj len „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako len „Zmluvná strana“)

(táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a dobrovoľne, bez nátlaku, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, tohto obsahu a za nasledovných podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1400 Okresným úradom Trnava, Okres: Trnava, Obec: Dolná Krupá, Katastrálne územie: Dolná Krupá, a to:
Pozemok vedený ako parcela registra „C KN“ parc. č. 4168/1 o výmere 2 137 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, k. ú. Dolná Krupá.

- 1.2. Z pozemku, ktorý je uvedený a bližšie špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku Zmluvy, bol na základe Geometrického plánu č. 13-4/2024 zo 17.5.2024 vypracovaný Mgr. Marián Cepka, sídlom Vlčkovce 441, 919 23 Vlčkovce, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod G1-663/2024 z 24.5.2024 odčlenený novovytvorený pozemok registra C KN s par. č. 4168/3 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1400, k. ú. Dolná Krupá.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti- novovytvorený pozemok, ktorý je uvedený a bližšie špecifikovaný v bode 1.2. čl. I tejto Zmluvy na Kupujúceho (prevádzaný podiel o veľkosti 1/1 k celku). Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť od Predávajúceho nadobúda do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzuje sa za ňu uhradiť Predáváčemu kúpnu cenu v celkovej výške a spôsobom uvedeným v čl. III tejto Zmluvy. Tento prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá, prijatý na rokovaní obecného zastupiteľstva konanom 23.09.2024 pod č. 185/2024.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Nehnuteľnosť Kupujúcemu a Kupujúci ju od neho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 430,00,- € (slovom štyristotridsať eur) (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 26/2024 vypracovaný Ing. Marta Chrenková, sídlom Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava (ďalej len „Znalecky posudok“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 10 dní, odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa podľa tejto Zmluvy považuje za uhradenú jej pripísaním na účet pre to určený v záhlaví tejto Zmluvy.

IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že sa k Nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená a žiadne tretie osoby nemajú k Nehnuteľnosti užívacie ani iné práva. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne obmedzenia a právne povinnosti týkajúce sa prevádzanej Nehnuteľnosti ktoré by prevod podľa tejto Zmluvy obmedzovali, prípadne ho nedovoľovali, okrem tých, ktoré sú zapísané na danom LV č. 1400, k. ú. Dolná Krupá.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s prevádzanou Nehnuteľnosťou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou ani jednostranným vyhlásením, či už v písomnej alebo v ústnej forme, ktoré by mohli ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy, okrem v tejto Zmluve uvedených.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na Nehnuteľnosti, ani závady a poškodenia Nehnuteľnosti, na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť, a ktoré by presahovali bežné opotrebenie. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na riadne užívanie Nehnuteľnosti nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strpieť nejaké osobitné obmedzenia, na ktoré by mali Kupujúceho v záujme predchádzania škodám upozorniť.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehnuteľnosti je mu známy z vykonanej obhliadky tak, ako je voľne viditeľný a Nehnuteľnosť v takomto stave kupuje.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Nehnuteľnosti, vrátane prípadných úžitkov prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania Nehnuteľnosti.

V. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy písomne odstúpiť, ak bude Kupujúci v omeškani so zaplatením Kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v čl. III. tejto Zmluvy o viac ako 3 pracovné dni alebo bude v omeškani so zaplatením nákladov na Znalecký posudok vo výške

prevziať zásielku adresátom alebo desiatym dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej podľa toho, ktorý moment z vyššie uvedených nastane ako prvý.

- 7.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom každý účastník každej zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom fyzickým či bezprávnej vyhrážky zo strany druhej Zmluvnej strany alebo iných osôb. Pretože si text Zmluvy pred podpisom prečítali a jeho zmyslu plne a dobre porozumeli, na znak súhlasu s obsahom Zmluvy sa podpisujú.

Predávajúci

Kupujúci

V Dolnej Krupěj, dňa 23. 10. 2024

V *Dolnej Krupěj*, dňa 23. 10. 2024



obec Dolná Krupá
Mgr. Marek Dekan, starosta obce

Vladimír Adamčík

Mgr. Alena Adamčíková