

Zmluva o vzájomnej spolupráci za účelom naplnenia verejnoprospešného účelu
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

Investor:

Obchodné meno: Facility services SK, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 5226/29, Trnava 917 02
IČO: 52 468 135
DIČ: 2121036357
Zápis: OR OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 44740/T
Zast. Ľubomír Žabčík - konateľ

(ďalej ako „**Investor**“)

Obec:

Názov: Dolná Krupá – Obecný úrad
Sídlo: Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
IČO: 00312398
DIČ: 2021133730
Zastúpená: Mgr. Marek Dekan - starosta

(ďalej ako „**Obec**“)

(**Investor a Obec** ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto Zmluve a s úmyslom byť touto Zmluvou viazané, sa slobodne a vážne dohodli na nasledujúcom znení Zmluvy.

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Investor je právnickou osobou, ktorá má záujem realizovať výstavbu rodinných domov v vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a príjazdovej komunikácie v katastrálnom území Obce Dolná Krupá, konkrétne na pozemku parc. č. 4480/22 (ďalej aj ako záujmové územie „alebo skratka „ZÚ“), ktorej výlučným vlastníkom je Investor. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 710, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres: Trnava, obec: Dolná Krupá, k.ú. Dolná Krupá (ďalej ako „**Pozemok**“). V rámci realizácie projektu výstavby rodinných domov je nevyhnutné vybudovanie prístupovej pozemnej komunikácie vedúcej cez pozemky viacerých vlastníkov a to podľa situačného plánu, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 1.2. Nakoľko je potrebné zabezpečiť pre ZÚ kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemnú komunikáciu v zmysle príslušných právnych predpisov, Obec má záujem poskytnúť

v procese realizácie stavby vo verejnom záujme Investorovi súčinnosť v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

- 1.3. Investor disponuje projektovou dokumentáciou na stavbu IBV DOLNÁ KRUPÁ, vypracovanou Ing.arch. Ing. Ján Kováč, ktorá je súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha (ďalej len „projektová dokumentácia“)
- 1.4. Účelom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností pri realizácii stavby vo verejnom záujme – technickej a dopravnej infraštruktúry podľa projektovej dokumentácie, a to úpravou spolupráce medzi Investorom a Obcou.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Investor sa zaväzuje touto zmluvou prenechať bezodplatne celú projektovú dokumentáciu a dokumentáciu potrebnú na realizáciu stavby vo verejnom záujme obci, čo obec s vďakou prijíma.
- 2.2. Obec sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje, že podá ako stavebník príslušnému stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby vo verejnom záujme podľa projektovej dokumentácie v zmysle bodu 1.3. tejto zmluvy.
- 2.3. Obec sa súčasne zaväzuje zabezpečiť doriešenie možnosti výstavby stavby vo verejnom záujme na pozemkoch, ktoré sú aktuálne vo vlastníctve Slovenskej republiky, prípadne tretích osôb.
- 2.4. Vzhľadom na skutočnosť, že Investor disponuje dostatočnými znalosťami k zhotoveniu stavby vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli, že najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia k jednotlivým stavbám v ZÚ, Obec uzavrie s Investorom osobitnú zmluvu, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod práv a povinností stavebníka (Obce) na Investora, ktoré samotnú verejnoprospešnú stavbu bude realizovať. Návrh zmluvy tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.5. Po dokončení stavby, avšak pred jej kolaudáciou sa Investor zaväzuje túto bezodplatne previesť do vlastníctva Obce na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi Investorom a Obcou. Návrh zmluvy tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.6. Investor sa v rámci vzájomnej spolupráce zaväzuje zabezpečiť inžiniering potrebný k realizácii stavby vo verejnom záujme, t.j. jednanie a zastupovanie Obce pred príslušnými úradmi vo vzťahu k príprave potrebných dokumentov a zabezpečeniu stanovísk k stavbe, alebo poskytnúť potrebnú súčinnosť bezodplatne s čím Obec výslovne súhlasí.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Investor sa zaväzuje, že na požiadanie Obce poskytne bez zbytočného odkladu všetku ďalšiu projektovú dokumentáciu alebo jej verzie, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa stavby vo verejnom záujme, pokiaľ tieto nebudú Investorom odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Investor sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie potrebné úkony a poskytne súčinnosť na to, aby príslušný stavebný úrad disponoval všetkými podkladmi pre vydanie stavebného povolenia stavby vo verejnom záujme.
- 3.3. Obec sa zaväzuje, že v lehote 90 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy podá žiadosť na začatie stavebného konania o povolenie verejnoprospešnej stavby na príslušnom stavebnom úrade.
- 3.4. Obec sa zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti stavebného povolenia stavby vo verejnom záujme prevedie práva a povinnosti stavebníka z tohto stavebného povolenia na Investora.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Trnave, dňa: 16. 01. 2026

Investor:

es Slovensko, s.r.o.

vská 5226/29

02 Trnava

, DIČ: 2120956629

SK2120956629

Facility services SK, s.r.o.

Zast. Ľubomír Žabčík - konateľ

Obec:

Obec Dolná Krupá

zast. Mgr. Marek Dekan - starosta

