

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“) medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci : Obec Dolná Krupá

Sídlo: Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá

IČO: 00312398

Zastúpenie: Mgr. Marek Dekan, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB banka a.s., IBAN SK10 5600 0000 0063 9892 2001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Micha

Státna príslušnosť: Slovenska republika

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“ ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

Pozemok registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 459/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² v katastrálnom území Dolná Krupá obce Dolná Krupá zapísaný na liste vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť pozemok registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 459/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² v katastrálnom území Dolná Krupá zapísaný na liste vlastníctva č. 1400 Okresného úradu Trnava.
3. Predávajúci prevádza vlastnícke práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 ods.1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa ustanovení čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva podľa ustanovení čl. 2 tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v celkovej výške 4167,40 EUR (slovom štyritisíc sto šesťdesiat sedem celá štyridsať stotín eura.)
2. Kúpna cena bola stanovená na základe súčtu výšky kúpnej ceny za nehnuteľnosť v zmysle Znaleckého posudku č. 56/2022 vyhotoveného Ing. Martou Chrenkovou Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava dňa 22.9.202 a výšky odmeny znalca za vyhotovenie znaleckého posudku č. 56/2022 fakturovanej predávajúcemu, v zmysle znenia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá č. 16 zo dňa 28. februára 2023. Znalecký posudok č. 56/2022 je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
3. Kúpnu cenu vo výške 4167,40 Eur, uhradí kupujúci v prospech predávajúceho v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Bezodkladne po skutočnosti, ako bude kúpna cena vložená na účet predávajúceho, môže kupujúci začať konanie na návrh vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 ods. 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 ods. 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 nie je začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako predmetu zmluvy bol v súlade s ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov a v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, prerokovaný a schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá dňa 28. februára 2023 pod č. uzn. 16.

Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužiteľnosť pozemku pre obec z dôvodu tvaru a malej výmery, neprístupnosti pozemku, zarovnanie pozemku s pozemkom kupujúceho a zabezpečením prístupu k pozemku kupujúceho z verejnej miestnej komunikácie.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave podá kupujúci, po úhrade celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho. Poplatky vyplývajúce z prevodu nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre účely návrhového konania na vklad vlastníckeho práva.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Trnave, podľa § 31 katastrálneho zákona vykonal v katastri nehnuteľností tento zápis vo forme vkladu v súlade s touto zmluvou nasledovne:

Obec: Dolná Krupá

Katastrálne územie: Dolná Krupá

A: Majetková podstata

Parcela registra C katastra nehnuteľností parcelné číslo 459/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m².

B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C: Ďarchy

Bez tiarch.

Dňa 19.04.2023

za predávajúceho v.r.

446/2023

kupujúci v.r.