Nájomná zmluva na hrobové miesto

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov a v súlade s ust. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zmluva“) medzi

1. Prenajímateľ
   Obec Dolná Krupá
   Námestie L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
   Zastúpenie : Mgr. Marek Dekan
   IČO : 00312 398
   (ďalej len “prenajímateľ“)

2. Nájomca:
   ****
   Adresa: *********
   Dátum narodenia:
   (ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ďalej „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do nájmu hrobové miesto, ktoré je vytvorené na pozemku registra C- KN parcela č. ..... ostatná plocha v katastrálnom území Dolná Krupá.
2. Účelom nájmu je používanie hrobového miesta jednohrob č. 27 na pohrebisku Dolná Krupá-starý na vybudovanie hrobu, hrobky, alebo uloženia urny so zámerom uloženia ľudských pozostatkov, alebo ostatkov.

Článok II. Služby spojené s nájmom

1. S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré nájomcovi poskytuje prenajímateľ:
   - Dodávka úžitkovej vody
   - Odvoz odpadu z pohrebiska
   - Údržba pozemkov pohrebiska a stavby domu smútku
   - Výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
   - Úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
   - Zverejňovanie informácií o pohrebisku na obvyklom mieste a obvyklým spôsobom

Článok III. Doba nájmu a nájomné

1. Nájomný vzťah vzniká podpisom tejto zmluvy a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca platí za nájom hrobového miesta nájomné, ktoré je určené čl. 6. Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolná Krupá č. 4/2019 zo dňa 31.7.2019.
3. Nájomca v súlade s týmto uznesením uhradí nájomné na dobu 10 rokov vo výške 10,00 Eur. Nájomné je splatné pri podpise zmluvy.

Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s ust. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ostatnými súvisiacimi predpismi. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta, oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu adresy.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

4. Prenájom hrobového miesta oprávňuje nájomcu umiestniť na hrobovom mieste náhrobný kameň, ktorý je vo výlučnom vlastníctve nájomcu hrobového miesta a jeho právnych nástupcov.

Článok V. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou v prípade, ak nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení (aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve hrobového miesta) neuhradil nájomné za prenájom hrobového miesta na ďalšie obdobie. Povinnosti zmluvných strán spojené s ukončením nájmu výpoveďou, sú stanovené ust. § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa povinnosti a práva zmluvných strán riadia príslušnými stanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení nek. predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Nájomná zmluva na hrobové miesto nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Dolná Krupá v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.

V Dolnej Krupej, dňa **2. 1. 2021**

.....	.....
Mgr. Marek Dekan za prenajímateľa	nájomca